

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009)

Градско веће Града Ниша, на седници, од 17.12.2009. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

I Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта за 2009. годину.

II Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта за 2009. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Снежана Јовановић, начелник Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке.

Број: 1747-4/2009-03  
У Нишу, 17.12.2009. године

## **ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

Председник

мр Милош Симоновић

На основу члана 220. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008), члана 18. став 2. Одлуке о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", бр. 1/2004, 33/2005, 75/2006), Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_ децембра 2009. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ БОДА ЗА**  
**ОДРЕЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА**  
**КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се појединачна вредност бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта на територији Града Ниша за 2009. годину.

**Члан 2.**

Појединачна вредност бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује се на следеће износе:

1. **0,00103** дин/бод за становање
2. **0,00454** дин/бод за следеће гране, групе и подгрупе делатности према Закону о класификацији делатности
  - грана 513 (осим 51350) и грана 522 (осим 52260) - трговина прехранбеном робом ако укупна површина комплекса прелази површину од 5000 м<sup>2</sup>
  - подгрупа 01412 - уређивање паркова, зелених и рекреативних површина
  - грана 221 – издавачка делатност (јавне службе)
  - грана 222 - штампање (јавне службе)
  - грана 223 – репродукција снимљених медија (јавне службе)
  - подгрупа 45110- уређење грађевин. земљишта
  - подгрупа 45230- уређење и одржавање улица и саобраћајница
  - подгрупа 52620 - трговина прехранбеном и непрехрамбеном робом на пијацама и тезгама
  - област 02 – шумарство
  - област 05 – рибарство
  - област 10 – вађење угља
  - област 11 – вађење сирове нафте и гаса
  - област 12 – вађење руда урана и торијума
  - област 13 – вађење руда метала

- подгрупа 55211 - дечија и омладинска одмаралишта
- подгрупа 55231 – радничка одмаралишта
- грана 731 – истраживање и експериментални развој у природним наукама
- подгрупа 73105 – истраживање и експериментални развој у мултидисциплинарним наукама
- подгрупа 73109 – истраживање и експериментални развој у природним наукама
- грана 732 – истраживање и експериментални развој у друштвеним и хуманистичким наукама (јавне службе)
- подгрупа 74130 – испитивање тржишта и испитивање јавног мњења
- подгрупа 74201 – просторно планирање градова, насеља и простора
- подгрупа 74600 – тражење несталих лица и заштита
- подгрупа 74700 – чишћење објеката, димничарске услуге, дезинфекција, дератизација
- грана 751 – државна управа
- грана 752 – услуге државних органа (одбрана, правосуђе, државна безбедност)
- подгрупа 75250 – делатност ватрогасних јединица
- грана 753 – обавезно социјално осигурање
- грана 801 – основно образовање (јавне школе)
- грана 802 – средње образовање (јавне школе)
- грана 803 – више и високо образовање (јавне школе и факултети)
- грана 804 – образовање одраслих и остало образовање (јавне школе)
- грана 851 – здравствена заштита становништва (јавне службе)
- грана 853 – социјална заштита становништва (јавне службе)
- подгрупа 90000 – уклањање отпадака и смећа из домаћинстава и са јавних места
- грана 921 – кинематографија и видео активност (јавне службе)
- грана 922 – РТВ делатност (јавне службе)
- грана 923 – остале забавне активности (јавне службе)
- грана 924 – новинске агенције (јавне службе)

- област 14 – вађење осталих руда и камена
  - област 15 – производња прехрамбених производа
  - област 16 – производња дуванских производа
  - област 17 – производња текстилних предива и тканина
  - област 18 – производња одевних предмета
  - област 19 – штављење и дорада коже
  - област 20 – прерада дрвета и производа од дрвета
  - област 21 – производња целулозе, папира и производа од папира
  - област 23 – производња кокса (осим 23201 и 23300)
  - област 24 – производња хемикалија и хемијских производа
  - област 25 – производња производа од гуме и пластичних маса
  - област 26 – производња производа од осталих неметалних минерала
  - област 27 – производња основних метала
  - област 28 – производња стандардних производа (осим машина и уређаја)
  - област 29 – производња машина и уређаја
  - област 30 – производња канцеларијских и рачунских машина
  - област 31 – производња електричних машина и апарата
  - област 32 – производња радио, телевизијске и комуникационе опреме и апарата
  - област 33 – производња медицинских и прецизних инструмената
  - област 34 – производња моторних возила, приколица и полуприколица
  - област 35 – производња осталих саобраћајних средстава
  - област 36 – производња намештаја
  - област 37 – рециклажа
  - област 45 – грађевинарство
  - подгрупа 45240 – изградња хидрограђевинских објеката
  - област 60 – копнени саобраћај (осим 60300 цеководни транспорт)
  - област 61 – водени саобраћај
  - област 62 – ваздушни саобраћај
  - област 63 – пратеће и помоћне активности у саобраћају
- израда и оправка електропроизвода**
- подгрупа 31500 – израда сијалица светлосних уређаја
- грана 925 – библиотеке, архиви и музеји (јавне службе)
  - грана 926 – спотрске активности (јавне службе)
  - грана 93030 – погребне и пратеће активности
- 3. 0,00559 дин/бод за следеће области, гране, групе и подгрупе делатности према Закону о класификацији делатности**
- област 01 – пољопривреда – осим 01412
  - подгрупа 74401- приређивање сајмова и изложби
- 4. 0,01849 дин/бод за следеће гране, групе и подгрупе делатности, према Закону о класификацији делатности, занатске услуге и оправке а које се обављају у занатским радионицама**
- грана 513 (осим 51350) и грана 522 (осим 52260) трговина прехрамбеном робом чији комплекс има мању површину од 5000 м<sup>2</sup> а већу од 200 м<sup>2</sup>
- израда производа од неметала**
- подгрупа 26120 – обликовање и обрада равног стакла
  - подгрупа 26210 – производња керамичких предмета
  - подгрупа 26400 – производња опеке и црепа
  - подгрупа 26820 – производња од азбеста, графита и неметала
- израда и оправка металних производа**
- подгрупа 27510 – ливење гвожђа
  - подгрупа 27530 – ливење лаких метала
  - подгрупа 27540 – ливење осталих обојених метала
  - подгрупа 28110 – израда металних конструкција
  - подгрупа 28120 – израда металних производа за грађевинарство
  - подгрупа 28210 – израда цистерни, резервоара
  - подгрупа 28220 – израда котлова и радијатора
  - подгрупа 28300 – израда парних котлова (осим котлова за грејање)
  - подгрупа 28400 – ковање, пресовање, штанцовање
  - подгрупа 28510 – обрада и превлачење метала
  - подгрупа 28520 – општи машински радови
  - подгрупа 28610 – израда сечива
  - подгрупа 28620 – израда алата
  - подгрупа 28630 – израда брава и окова
  - подгрупа 28710 – израда буради и сличне амбалаже
  - подгрупа 28720 – израда амбалаже од лаких метала
  - подгрупа 28730 – израда жичаних производа
  - подгрупа 28740 – израда вијака, ланаца и опруга
  - подгрупа 28750 – израда стандардних металних производа другде непоменутих
  - подгрупа 33200 – израда контролних и мерних

- подгрупа 31622 - израда електроинсталационог материјала и опреме
  - подгрупа 32100 - израда електронских лампи и цеви
  - подгрупа 52721 - оправка радио и ТВ апарата
  - подгрупа 52722 - оправка осталих електро апарата
  - подгрупа 72500 - одржавање и оправка рачунарских, канцеларијских и рачунских машина
- израда и оправка предмета од дрвета**
- подгрупа 20300 - израда грађевинске столарије
  - подгрупа 20400 - израда амбалаже од дрвета
  - подгрупа 20510 - остали производи од дрвета
  - подгрупа 36110 - израда столица и седишта
  - подгрупа 36120 - израда канцеларијског намештаја
  - подгрупа 36130 - израда кухињског намештаја
  - подгрупа 36140 - израда осталог намештаја
  - подгрупа 36150 - израда мадраца
- израда предмета од текстила**
- подгрупа 17110 - израда предива памучног типа
  - подгрупа 17120 - израда предива вуненог типа
  - подгрупа 17140 - израда предива ланеног типа
  - подгрупа 17150 - израда предива свилоног типа
  - подгрупа 17160 - израда конца за шивење
  - подгрупа 17170 - израда осталих текстилних предива
  - подгрупа 17210 - израда тканина памучног типа
  - подгрупа 17220 - израда тканина вуненог типа
  - подгрупа 17230 - израда тканина од чешљаног предива
  - подгрупа 17240 - израда тканина свилоног типа
  - подгрупа 17250 - израда осталих текстилних тканина
  - подгрупа 17300 - довршавање тканина
  - подгрупа 17404 - текстилни предмети сем одеће
  - подгрупа 17720 - плетени и кукичани производи
  - подгрупа 18210 - израда радне одеће
  - подгрупа 18220 - израда остале одеће
  - подгрупа 18230 - производња рубља
  - подгрупа 18240 - остали одевни предмети и прибор
- израда предмета од коже**
- подгрупа 18100 - израда кожне одеће
  - подгрупа 18300 - израда предмета од крзна и бојење
  - подгрупа 19200 - израда кофера, ручних торби и сл.
  - подгрупа 19303 - израда гумене обуће
  - подгрупа 25120 - протектирање гума за возила
  - подгрупа 25130 - израда осталих производа од гуме
  - подгрупа 36633 - израда осталих разних производа
  - подгрупа 52710 - оправка обуће и кожних предмета
- израда прехранбених производа**
- подгрупа 15110 - производња, обрада,хлађење и замрзавање животињског меса
  - подгрупа 93010 - прање и хемијско чишћење
- инструмената и апарата (осим за управљање у индустрији)
- подгрупа 33500 – израда и поправка сатова, часовника
  - подгрупа 35500 – израда саобраћајних средстава
  - подгрупа 36633 – израда осталих производа
  - подгрупа 50200 – одржавање и оправка возила
  - подгрупа 50402 – одржавање и оправка мотоцикала
  - подгрупа 52730 – оправка сатова, часовника и накита
  - подгрупа 52740 – друге непоменуте оправке
- подгрупа 15120 – израда, обрада, хлађење живинског и зечијег меса
  - подгрупа 15130 – прерада животињског и живинског меса
  - подгрупа 15200 – прерада и конзервисање рибе
  - подгрупа 15310 – прерада и конзервисање кромпира
  - подгрупа 15320 – израда сокова од воћа, поврћа
  - подгрупа 15330 – прерада и конзервисање воћа и поврћа на другом месту
- непоменута
- подгрупа 15410 – израда сирових уља и масти
  - подгрупа 15420 – израда рафинираних уља и масти
  - подгрупа 15430 – израда маргарина и јестивих масти
  - подгрупа 15510 – израда млечних производа
  - подгрупа 15520 – израда сладоледа и смрзнутих маса
  - подгрупа 15610 – израда млинских производа
  - подгрупа 15811 – израда хлеба и пецива
  - подгрупа 15812 – израда свежих колача
  - подгрупа 15821 – израда кекса
- израда предмета од пластичних маса**
- подгрупа 25210 – израда плоча, листова, цеви, профила
  - подгрупа 25220 – израда амбалаже
  - подгрупа 25230 – израда предмета за грађевинарство
  - подгрупа 25240 – израда осталих производа
  - подгрупа 35120 – израда и оправка чамаца за одмор, разоноду и спорт
- израда ортопедских помагала**
- подгрупа 33102 – израда ортопедских апарата и медицинске опреме и инструмената
  - подгрупа 35420 – израда бицикала
- израда предмета од папира**
- подгрупа 21230 – конфекционирање папира
  - подгрупа 21250 – предмети од папира и картона
- израда разних непоменутих производа**
- подгрупа 22220 – штампање другде непоменуто

- подгрупа 93020 - фризерски и други третмани
- подгрупа 93040 - третмани за побољшање физичког стања и расположења
- подгрупа 93050 - остале услужне активности
- подгрупа 95000 - приватна домаћинства са запосленим лицима
- подгрупа 52310 - издавање и справљање лекова
- подгрупа 52320 - медицински препарати и помагала
- подгрупа 51570 - трговина на велико отпацама

**5. 0,04618** дин/бод за следеће гране, групе и подгрупе делатности, према Закону о класификацији делатности, трговина на мало

- грана 513 (осим 51350) и грана 522 (осим 52260) за коришћену површину до 200 м<sup>2</sup>
- подгрупа 50100 - продаја моторних возила
- подгрупа 50300 - делови и прибори за возила
- подгрупа 50401 - продаја мотоцикала и делова
- подгрупа 52110 - неспецијализоване продавнице
- подгрупа 52120 - остала трговина мешовитом робом
- подгрупа 52210 - воће и поврће
- подгрупа 52220 - месо и производи од меса
- подгрупа 52230 - риба, љускарци и мекушци
- подгрупа 52240 - хлеб, колачи и слаткиши
- подгрупа 52250 - алкохолна и друга пића
- подгрупа 52260 - трговина производима од дувана
- подгрупа 52270 - трговина храном, пићем и дуваном

у специјализованим

продавницама

- подгрупа 52330 - козметички и тоалетни препарати
- подгрупа 52410 - трговина на мало текстилом
- подгрупа 52420 - трговина на мало одећом
- подгрупа 52430 - обућа и предмети од коже
- подгрупа 52440 - намештај и осветљавање
- подгрупа 52450 - апарати за домаћинство, радио и ТВ
- подгрупа 52460 - метална роба, боје, стакло и огрев

и грађевински материјал

- подгрупа 52470 - књиге, новине, писаћи материјал
- подгрупа 52480 - трговина на мало у неспецијализованим

продавницама

- подгрупа 52500 - трговина половном робом
- подгрупа 52610 - трговина на мало када

продавнице

наручену робу достављају

поштом

- подгрупа 52630 - трговина на мало изван продавница
- подгрупа 55300 - ресторани
- подгрупа 55510 - канине
- подгрупа 55520 - кетеринг
- подгрупа 73105 - истраживање и експериментални развој у мултидисциплинарним наукама (остали)
- подгрупа 74201 - просторно планирање

- подгрупа 22230 – књиговезачки и завршни радови
- подгрупа 33400 – израда оптичке и фотографске опреме и инструмената
- подгрупа 36220 – израда накита и слично
- подгрупа 36300 – израда музичких инструмената
- подгрупа 36400 – израда предмета за спорт
- подгрупа 36500 – израда игара и играчака
- подгрупа 36610 – израда имитације накита
- подгрупа 36620 – израда метли и четака
- подгрупа 36633 – остали разноврсни производи

**личне услуге**

- подгрупа 74700 – чишћење објеката
- подгрупа 74810 – фотографске услуге
- подгрупа 92330 – вашари и забавни паркови
- подгрупа 80101 – основно образовање (остали)
- грана 802 – опште средње образовање (остали)
- грана 803 – више школе (остали)
- група 8032 – факултети (остали)
- група 804 – образовање одраслих (остали)
- подгрупа 80410 – школе за возаче (остали)
- грана 221 – издавачка делатност (остали)
- грана 921 – кинематографија и видео (остали)
- грана 923 – сценско-музичке делатности (остали)
- грана 925 – музеји, галерије, архиви, (остали)
- грана 926 – спортске активности (остали)
- подгрупа 52310 – трговина лековима на мало (остала трговина комисионом робом)
- све остале делатности и групе делатности, као и канцеларија и други пословни простор који није обухваћен у тачкама 2, 3, 4, 6, 7.

**6. 0,06747** дин/бод за следеће групе и подгрупе делатности, према Закону о класификацији делатности, здравствена заштита (остали)

- подгрупа 85120 – медицинска пракса (остали)
- подгрупа 85110 – делатност болница (остали)
- подгрупа 85130 – стоматолошка пракса (остали)
- подгрупа 85142 – остала здравствена заштита (остали)

**7. 0,08148** дин/бод за следеће групе и подгрупе делатности, према Закону о класификацији делатности

- подгрупа 40105 – пренос електричне енергије
- подгрупа 40106 – дистрибуција електричне енергије,
- и за пословни простор, подземне и надземне линијске објекте и инсталације инфраструктуре, слободно земљиште и заштитни појас

- подгрупа 65121 - банкарске организације
- подгрупа 65122 - поштанске штедионице
- подгрупа 65123 - штедно-кредитно пословање
- подгрупа 65210 - финансијски лизинг
- подгрупа 65220 - кредитно изнајмљивање новца
- подгрупа 65230 - услуге у платном промету
- подгрупа 65232 - остало финансијско пословање
- подгрупа 66010 - осигурање живота
- подгрупа 66030 - остало осигурање
- подгрупа 67110 - управљање финансијским тржиштем
- подгрупа 67120 - посредовање у пословима са хартијама од вредности
- подгрупа 67130 - помоћне активности у финансијама
- подгрупа 67200 - помоћне активности за осигурање
- подгрупа 74130 - истраживање тржишта и јавног мњења
- подгрупа 74203 - инжењеринг
- подгрупа 74402 - услуге рекламе и пропаганде
- подгрупа 91110 - делатност посебних удружења
- подгрупа 92710 - коцкање и клађење  
- спољна трговина
- дистрибуција ТВ сигнала кабловском мрежом
- представништва и разне врсте великопродајних и изложбених капацитета који нису посебно регистровани као делатности, а односе се на делатности побројане у тачкама **3, 4, 5 и 6** овог члана.

8. **0,00458** дин/бод за пословни простор у коме се не обавља никаква делатност, за пословни простор обвезника над којима је покренут стечајни поступак, земљиште додељено ради изградње и неизграђено грађевин. земљиште на коме се не обавља пословна делатност.

### Члан 3.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта број: 06-542/2008-6-02 од 08. 12. 2008. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/08).

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број : \_\_\_\_\_  
У Нишу \_\_\_\_\_ 2009. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

Др Миле Илић

- подгрупа 40202 – гас за комуналне сврхе, цевоводи
- подгрупа 41000 – пречишћавање и дистрибуција воде
- подгрупа 43300 – производња и дистрибуција топлоте
- подгрупа 50500 – трговина на мало, деривати нафте
- област 51 - трговина на велико, осим храном и отпацама
- грана 511 - посредовање у продаји, агенције за некретнине
- подгрупа 55400 – кафићи и барови (услуга без хране)
- подгрупа 60300 – цевоводни транспорт
- подгрупа 63120 – јавна складишта и стоваришта
- подгрупа 63400 – непоменуте услуге у промету
- подгрупа 64200 – ПТТ услуге, за пословни простор и подземне и надземне инсталације

### Образложење

Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта заснована је на одредбама члана 18. став 2. Одлуке о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист Града Ниша", број 1/2004, 33/2005 и 75/2006), којима је прописано да се висина накнаде за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта плаћа по м<sup>2</sup> и добија се као производ броја бодова и одговарајуће вредности бода, а да вредност бода утврђује Скупштина Града Ниша посебном одлуком.

Овом одлуком висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта номинално је увећана за 6,8% у 2009. години у односу на 2008. годину, односно за висину раста цена на мало у 2008. години према званично објављеном податку, односно саопштењу Републичког завода за статистику објављеног у "Службеном гласнику Републике Србије", број 123/2008. Са оваквим номиналним увећањем накнаде за коришћење грађевинског земљишта очуваће се њен достигнути реални ниво да би се остварио пројектовани износ овог прихода у буџету Града Ниша за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и Програма уређивања за шта је овај приход намењен. Истовремено се на овај начин грађани, предузетници и правна лица, као обвезници накнаде реално додатно не оптерећују.

УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ИЗВОРНЕ ПРИХОДЕ  
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И ЈАВНЕ НАБАВКЕ

НАЧЕЛНИК

Снежана Јовановић

