

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009)

Градско веће Града Ниша, на седници, од 07.12.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о посебним условима за легализацију објеката.

II Предлог одлуке о посебним условима за легализацију објеката, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирјана Пешић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1678-1/2009-03
У Нишу, 07.12.2009. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

мр Милош Симоновић

На основу члана 187. став 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09 и 81/09) и члана 37. Статута града Ниша (“Службени лист града Ниша”, број 88/08), Скупштина града Ниша, на седници од 2009. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА

Члан 1.

Овом одлуком се прописују посебни услови за накнадно издавање грађевинске, односно употребне дозволе за објекте изграђене, дограђене или реконструисане без грађевинске дозволе на територији града Ниша, чија је висина и удаљеност од суседног објекта супротна одредбама Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа („Службени гласник Републике Србије”, број 75/03).

Члан 2.

За објекте из члана 187. став 1. тачка 6. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09 и 81/09), може се накнадно издати грађевинска дозвола и без сагласности власника суседног објекта, уколико власник објекта који се легализује достави оверену изјаву, дату под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, да у току изградње, доградње или реконструкције објекта, није од стране власника суседног објекта пред надлежним органима, оспоравана изградња, доградња или реконструкција објекта који се легализује.

За објекте из члана 187. став 1. тачка 6. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09 и 81/09), сагласност власника суседног објекта је обавезна уколико суседни објекат поседује отворе на просторијама за становање или пословање, ка објекту који се легализује.

Члан 3.

За објекте из члана 187. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09 и 81/09), може се накнадно издати грађевинска дозвола и без сагласности власника суседног објекта, уколико власник објекта који се легализује достави оверену изјаву, дату под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, да у току изградње, доградње или реконструкције објекта, није од стране власника суседног објекта пред надлежним органима, оспоравана изградња, доградња или реконструкција објекта који се легализује.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Ниша”.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Број: _____
Ниш, _____ 2009. године

Проф др Миле Илић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 187. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09 и 81/09).

Важећи Закона о планирању и изградњи је предвидео да је подносилац захтева за легализацију објекта изграђеног, дограђеног или реконструисаног без грађевинске дозволе, чија је висина и удаљеност од суседног објекта супротна одредбама Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа („Службени гласник Републике Србије”, број 75/03), обавезан да у поступку легализације приложи оверену сагласност власника суседног објекта.

Међутим, чланом 187. став 4. наведеног Закона о планирању и изградњи је прописано да се за објекте који су у поступку легализације, чија је висина и удаљеност од суседног објекта супротна одредбама Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа („Службени гласник Републике Србије”, број 75/03), може накнадно издати грађевинска дозвола без сагласности власника суседног објекта, ако јединица локалне самоуправе у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона донесе одлуку којом може на другачији начин утврдити услове у погледу удаљености од суседног објекта и висине објекта.

Како на територији града Ниша постоји велики број објекта који су изграђени, дограђени или реконструисани без грађевинске дозволе, а чија је висина и удаљеност од суседног објекта супротна одредбама наведеног Правилника, а да се у току изградње, доградње или реконструкције објекта, власници суседних објеката нису противили, односно покретали поступак којом су пред надлежним органима оспоравали изградњу, доградњу или реконструкцију објекта, коришћењем овлашћења из члана 187. став 4. наведеног Закона о планирању и изградњи, израђен је нацрт ове одлуке како би што већи број нелегално изграђених објеката, добио правни статус.

Управа за планирање и изградњу

НАЧЕЛНИК
Мирјана Пешић, дипл.инж.арх.