

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 101/2008, 4/2009 и 58/2009),
Градско веће Града Ниша, на седници, од 10.11.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације улице Војводе Мишића северно од реке Нишаве у Нишу.

II Предлог Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације улице Војводе Мишића северно од реке Нишаве у Нишу, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирјана Пешић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1561-4/2009-03
У Нишу, 10.11.2009. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

мр Милош Симоновић

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009), члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/2008) Скупштина града Ниша, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ
ВОЈВОДЕ МИШИЋА
СЕВЕРНО ОД РЕКЕ НИШАВЕ
У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МИШИЋА СЕВЕРНО ОД РЕКЕ НИШАВЕ У НИШУ ("Сл.лист града Ниша ", бр. 102/2005) (у даљем тексту: "План"), на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2009. годину, поглавље V, тачка 8. и иницијативе Управе за планирање и изградњу Града Ниша бр.882/2009-06 од 09.10.2009.године.

Члан 2.

Циљ доношења Плана је фазна имовинска припрема, формирање грађевинске парцеле фазне градње и фазна градња. Плански основ за израду плана је Генерални план града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007).

Планом ће се обезбедити услови за изградњу дела Улице Војводе Мишића, северно од реке Нишаве, са саобраћајно - техничком опремом и инфраструктуром у оквиру захвата плана. План ће представљати основ за издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Члан 3.

Укупна дужина Планом предвиђене саобраћајнице износи око 250,0м од реке Нишаве до улице Пантелејске.

Подручје Плана дато је на графичком приказу који је приложен уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 4.

План садржи:

1. границу плана
2. намену земљишта
3. регулационе линије и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
4. нивелационе коте
5. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
6. економску анализу и процену улагања из јавног сектора
7. графички део

Члан 5.

Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује град Ниш преко ЈП Дирекције за изградњу града Ниша.

Члан 7.

За предметни план не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину. За План детаљне регулације Улице Војводе Мишића, северно од реке Нишаве у Нишу ("Сл.лист града Ниша", бр. 102/2005) је донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину (Сл.лист града Ниша", бр. 62/2005), па стога ова Одлука важи и за овај План.

Члан 8.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу у ул. Генерала Транијеа бр.10.

Члан 9.

Израда Плана се уступа Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

У Нишу, _____ 2009.год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ
ВОЈВОДЕ МИШИЋА СЕВЕРНО ОД РЕКЕ НИШАВЕ У НИШУ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009) којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове. Орган за доношење урбанистичког плана је скупштина јединице локалне самоуправе (члан 35. став 10. Закона).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи сардџаја Одлуке о изради и у припреми ове одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Измене и допуне Плана детаљне регулације Улице Војводе Мишића северно од реке Нишаве у Нишу ("Сл.лист града Ниша ", бр. 102/2005) (у даљем тексту: План);
- у члану 2. је дат циљ доношења плана: Циљ доношења Плана је фазна имовинска припрема, формирање грађевинске парцеле фазне градње и фазна градња. Изградњом ове саобраћајнице отвориће се саобраћајни правац који ће становницима суседних стамбених блокова омогућити бољу комуникацију са осталим деловима града. Плански основ за израду плана је Генерални план града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007).
- у члану 3. су описане границе подручја Плана са укупном дужином саобраћајнице од око 250,0м.
- у члану 4. је дат садржај Плана који представља обавезан законски минимум (члан 28. Закона) који ће се, свакако прилагођавати одговарајућим подзаконским актом којим ће министар надлежан за послове урбанизма, ближе прописати садржину, начин и поступак израде планских докумената (члан 201. тачка 5. Закона).
- Остале одредбе (чл. 5-10.), а које се односе на рок, финансирање, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа, су усаглашене са Законом и уговором о изради плана.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације у законом прописаној процедури као и у процедури прописаној Статутом града и другим градским прописима.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник,

Миријана Пешић, дипл. инж. арх.