

На основу члана 14 став 3, 4 и 7 и 91 став 2 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006 и 65/2008-3 – др. закон) и члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној _____2009. године, донела је

П Р О Г Р А М
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА НИША ЗА 2009 ГОДИНУ

Овим Програмом даје се преглед површина пољопривредног земљишта по катастраским општинама, класама и културама, анализа стања земљишта и уређења пољопривредног земљишта, утврђује Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије.

I ОПШТИ ДЕО

Територија Града Ниша налази се на југоистоку Републике Србије и захвата површину од 596,71км² од чега је 372,05км², односно 62% пољопривредно земљиште. На територији Града Ниша налази се 68 приградских и сеоских насеља. У географском погледу територија заузима простор између 43° 14' и 43° 19' северне географске ширине и 21° 44' и 22° 07' источне географске дужине, и налази се у котлини која је оивичена планинским масивима Калафата, Црног врха, Попове главе, Сврљишких планина, Суве планине, Селичевике и на западу гребеном Малог Јастребца.

Дуго се мислило да ово подручје располаже значајним могућностима када је у питању земљиште као природни ресурс. На жалост, то не одговара стварном стању, јер многа земљишта у равницама и брдском подручју, добро позната као потенцијално плодна (алувијални наноси, смоница, гајњаче) не заузимају велике површине. Слободним и нерационалним искоришћавањем земљишта, укупни потенцијали су у многим деловима субрегиона Ниш смањени до те мере да то представља озбиљан проблем, па се неизоставно мора размишљати о строго

рационалном искоришћавању, заштити од поплава у равницама, заштити

пољопривредног земљишта од ерозивних процеса, заштити земљишног фонда брдског подручја и заштитном искоришћавању у брдским подручјима.

Табела 1.
Преглед пољопривредног земљишта
по катастарским општинама

редни број	катастарска општина	пољопривредно земљиште у ха						
		обрадиво пољопривредно земљиште у ха						пашњаци
		њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	укупно	
		1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)	
1	Банцарево	276,17	0,85	38,89	21,06	41,62	378,59	53,
2	Бербатово	324,23	1,93	20,14	27,57	22,25	396,12	70,
3	Берчинац	178,25	1,52	9,44	14,19	8,25	211,65	19,
4	Брзи Брод-Суви До	281,08	4,24	32,17	60,14	2,65	380,28	54,
5	Бреница	360,42	1,14	13,11	58,21	33,57	466,45	118,
6	Бубањ	133,92	4,69	5,06		39,82	183,49	0,
7	Веле Поље	747,01	5,66	41,60	37,39	53,93	885,59	22,
8	Врело	103,40	0,60	2,01	15,99	12,64	134,64	190,
9	Вртиште	635,78	12,87	39,12	73,51	5,13	766,41	62,
10	Вукманово	188,61	1,32	26,75	32,61	9,41	258,70	24,
11	Габровац	397,68	1,46	29,75	63,55	40,38	532,82	31,
12	Горња Врежина	377,68	5,57	16,04	160,24	8,64	568,17	70,
13	Горњи Комрен	305,80	1,36	10,55	47,57	17,57	382,85	96,
14	Горњи Матејевац	319,12	10,45	107,78	436,45	43,83	917,63	98,
15	Горње Међурово	289,98	10,47	26,16	0,12	17,18	343,91	6,
16	Горња Студена	244,44		30,11	19,12	104,38	398,05	122,
17	Горња Топоница	258,72	7,33	17,90	13,42	82,22	379,59	27,
18	Горња Трнава	323,18	3,11	27,32	45,77	17,32	416,70	10,
19	9. Мај - Ново Село	139,22	2,37	15,50	0,21	1,17	158,47	0,
20	Доња Врежина	232,60	5,20	16,66	38,77	4,65	297,88	12,
21	Доње Власе	448,66	0,83	28,85	31,32	28,32	537,98	41,
22	Доње Међурово	461,18	29,82	13,33	7,40	62,10	573,83	70,
23	Доњи Комрен	326,88	2,12	11,53	20,91	15,71	377,15	33,
24	Доњи Матејевац	383,76	9,61	46,85	219,43	31,80	691,45	19,
25	Доња Студена	209,39	3,24	20,38	24,55	24,98	282,54	135,
26	Доња Топоница	184,80	3,57	21,36	7,92	4,11	221,76	24,
27	Доња Трнава	513,47	0,70	47,07	12,90	4,49	578,63	44,
28	Јасеновик	197,86	1,65	2,81	70,08	21,76	294,16	130,
29	Јелашница	303,05	5,26	50,21	140,37	21,50	520,39	161,
30	Каменица	414,46		26,94	300,02	20,50	761,92	139,
31	Куновица	256,74	5,40	30,23	30,80	96,95	420,12	207,
32	Кнез Село	295,04	3,84	13,79	161,36	20,65	494,68	119,
33	Кравље	617,24	2,16	36,25	23,14	39,87	718,66	72,
34	Крушце	553,40	11,10	20,36	22,98	3,24	611,08	13,
35	Лалинац	912,26	19,72	39,55	6,25	6,21	983,99	41,
36	Лазарево Село	87,33	0,35	6,87	2,85	21,72	119,12	23,
37	Лесковик	290,33	1,29	9,05	1,72	27,29	329,68	65,
38	Малча	623,29	5,43	35,05	340,51	50,80	1.055,08	179,
39	Медошевац	153,08	4,54	14,97	4,04	2,64	179,27	2,
40	Мезграја	280,27	4,25	25,26		5,10	314,88	7,
41	Миљковац	223,87	5,94	14,31	24,60	10,78	279,50	12,
42	Мрамор	537,12	2,06	23,03	24,60	4,90	591,71	11,
43	Нишка Бања	361,48	3,10	38,66	41,56	17,93	462,73	22,
44	Ореовац	273,76	0,27	8,95	81,04	75,85	439,87	293,
45	Островица	432,13	6,35	46,12	100,23	68,74	653,57	422,

46	Палиграце	447,14	3,81	26,08	21,71	28,78	527,52	16,
47	Палџина	266,73	3,31	23,33	29,68	23,80	346,85	21,
48	Паси Пољана	411,25	1,94	26,32	51,48	33,26	524,25	7,
49	Пасјача	216,22	1,46	11,84	105,11	16,51	351,14	92,
50	Поповац	453,35	7,38	43,82	22,58	7,55	534,68	4,
51	Прва Кутина	252,06	3,32	32,98	51,35	7,09	346,80	59,
52	Просек Манастир	118,29	3,40	13,41	41,73	6,51	183,34	105,
53	Равни До	233,62	1,65	27,59	17,17	49,48	329,51	18,
54	Радикина Бара	278,10	1,93	25,24	41,86	24,48	371,61	134,
55	Раутово	82,95	0,46	9,67	16,02	16,44	125,54	79,
56	Рујник	310,35	1,74	16,49	30,04	13,35	371,97	73,
57	Сечаница	758,98	9,20	46,77	37,37	24,16	876,48	113,
58	Суповац	151,34	0,77	25,62	31,15	1,89	210,77	100,
59	Сићево	322,73	7,27	27,41	320,71	35,92	714,04	245,
60	Трупале	919,76	15,94	54,80	13,69	7,75	1.011,94	15,
61	Хум	440,53	2,75	21,94	59,39	30,32	554,93	61,
62	Церје	461,73	5,05	12,07	21,79	40,34	540,98	242,
63	Чамурлија	209,02	0,76	14,61	16,64	9,97	251,00	16,
64	Чокот	391,27	43,05	18,88	0,38	5,34	458,92	32,
65	Чукљеник	262,73	0,26	25,39	30,98	22,85	342,21	82,
66	Ниш град	1.781,45	19,24	120,44	210,82	45,35	2.177,30	183,
	УКУПНО	24.229,60	349,43	1.782,54	4.038,12	1.705,69	32.105,38	5.100,

Табела 2.

Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине

редни број број	катастарска општина	облик својине	пољопривредно земљиште у ha							пашњац
			обрадиво пољопривредно земљиште у ha						укупно 6(1+2+3+4+5)	
			њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде			
			1	2	3	4	5			
1.	Банцарево	приватна својина	274,87	0,85	38,64	21,06	41,60	377,02	40,8	
		државна својина РС	1,30		0,18		0,01	1,49	12,4	
		друштвена својина			0,06			0,06		
2.	Бербатово	приватна својина	323,94	1,93	20,14	27,57	22,17	395,75	47,0	
		државна својина РС	0,29				0,08	0,37	23,9	
3.	Берчинац	приватна својина	177,41	1,52	9,44	13,89	8,25	210,51	9,7	
		државна својина РС	0,84			0,30		1,14	10,0	
4.	Брзи Брод	приватна својина	201,05	3,42	28,99	58,38	2,56	294,40	14,3	
	Суви До	државна својина РС	80,04	0,81	3,18	1,77	0,10	85,9	40,0	
5.	Бреница	приватна својина	357,64	1,14	13,09	57,77	33,09	462,73	49,7	

		државна својина РС	2,78		0,02	0,45	0,48	3,73	68,0
6.	Бубањ	приватна својина	133,24	4,69	5,05		38,41	181,39	0,1
		државна својина РС	0,68		0,01		1,4	2,09	0,2
7.	Веле Поље	приватна својина	715,49	5,66	36,42	37,24	53,76	848,57	10,6
		државна својина РС	30,39		3,58	0,15	0,17	35,02	11,4
		други облици својине	0,39		1,6			1,99	
8.	Врело	приватна својина	102,54	0,6	2,01	15,99	10,5	131,64	34,0
		државна својина РС	0,86				2,18	3,04	155,0
		друштвена својина						0,00	0,0
9.	Вртиште	приватна својина	626,73	12,86	38,56	73,51	5,13	756,79	49,5
		државна својина РС	8,82	0,01	0,56			9,39	12,8
		други облици својине	0,23					0,23	
10.	Вукманово	приватна својина	188,61	1,32	26,45	32,61	9,41	258,40	18,5
		државна својина РС			0,19			0,19	6,4
		други облици својине			0,12			0,12	
11.	Габровац	приватна својина	385,18	1,42	28,19	63,55	38,36	516,70	21,9
		државна својина РС	12,50	0,03	1,56		2,02	16,12	9,9
12.	Горња	приватна својина	368,13	5,32	14,94	146,63	8,57	543,59	37,7
	Врежина	државна својина РС	9,54	0,25	1,09	13,61	0,08	24,57	32,6
13.	Горњи	приватна својина	274,4	0,98	9,38	47,46	15,95	348,17	4,3
	Комрен	државна својина РС	31,40	0,38	1,16	0,11	1,61	5,93	
		други облици својине							89,0
14.	Горњи	приватна својина	315,59	10,4	106,75	436,04	40,44	909,15	49,7
	Матејевац	државна својина РС	0,7	0,04	0,46	0,41	3	4,61	46,3
		други облици својине	2,83		0,33		0,39	3,55	2,0
15.	Горње	приватна својина	244,94	9,97	13,73	0,12	17,18	285,94	0,2
	Међуурово	државна својина РС	45,14	0,39	12,42			57,95	5,8
16.	Горња	приватна својина	242,62		29,89	19,12	103,5	395,13	118,7
	Студена	државна својина РС	1,82		0,23		0,87	2,92	4,0
		друштвена својина						0,00	0,0
17.		приватна својина	226,13	1,38	12,83	12,09	23,61	276,04	20,1

	Горња Топоница	државна својина РС	32,03	5,95	5,07	1,34	57,65	102,04	6,7
		друштвена својина					0,97	0,97	0,9
		мешовита својина	0,55					0,55	
18.	Горња	приватна својина	320,88	3,1	27,04	45,77	17,32	414,11	9,9
	Трнава	државна својина РС	2,3	0,01	0,28			2,59	1,4
19.	9. Мај	приватна својина	104,03	0,62	2,98	0,17	0,51	108,31	0,0
	Ново Село	државна својина РС	35,20	1,74	12,52	0,04	0,65	50,15	0,9
		други облици својине	34,92					0,02	
20.	Доња	приватна својина	171,82	4,98	12,88	32,62	2,53	224,83	4,9
		државна својина РС	59,96	0,22	3,78	6,14	2,12	72,22	7,6
	Врежина	други облици својине	0,13					0,13	
21.	Доње	приватна својина	445,73	0,83	28,64	31,21	28,25	534,66	19,0
	Власе	државна својина РС	1,03		0,07	0,11	0,06	1,26	11,9
		државна својина СЦГ						0,00	10,0
		други облици својине	1,83		0,14			1,97	
22.	Доње	приватна својина	422,06	29,74	13,13	6,8	49,55	521,28	3,5
		државна својина РС	39,05	0,09	0,2	0,6	12,38	52,32	67,4
	Међурово	други облици својине			0,01				
		друштвена својина					0,17	0,17	
23.	Доњи	приватна својина	268,77	0,52	3,77	19,62	14,36	307,04	2,0
	Комрен	државна својина РС	57,23	1,59	7,56	1,28	1,35	69,01	10,2
		државна својина СЦГ	0,88					0,88	
24.	Доњи	приватна својина	366,98	9,56	45,98	216,90	30,85	670,27	17,1
	Матејевац	државна својина РС	13,58	0,05	0,88	2,53	0,96	18,00	2,5
		друштвена својина	0,48					0,48	
25.	Доња	приватна својина	207,72	2,94	20,12	24,39	24,51	279,68	126,7
	Студена	државна својина РС	1,68	0,29	0,26	0,16	0,46	2,85	8,6
26.	Доња	приватна својина	173,84	3,57	21,19	7,92	4,11	210,63	6,0
	Топоница	државна својина РС	10,96		0,17			11,13	18,5

27.	Доња	приватна својина	483,93	0,7	46,71	12,9	4,01	548,25	38,2
		Трнава	државна својина РС	13,41					13,41
		друштвена својина	15,46		0,2			15,66	2,1
		други облици својине	0,66		0,16		0,48	1,30	
28.	Јасеновик	приватна својина	196,74	1,64	2,81	70,06	21,04	292,29	69,2
		државна својина РС	0,32	0,01			0,03	0,36	60,6
		други облици својине	0,80			0,1	0,69	1,59	0,2
29.	Јелашница	приватна својина	301,44	5,21	49,71	135,79	21,5	513,65	83,2
		државна својина РС	1,61	0,05	0,4	4,57		6,63	77,
		друштвена својина			0,05			0,05	0,2
		други облици својине				0,04		0,04	0,
30.	Каменица	приватна својина	323,64		25,45	291,71	20,28	661,08	111,1
		друштвена својина	0,07					0,07	0,
		државна својина РС	83,71		1,47	7,54	0,22	92,94	28,1
31.	Куновица	приватна својина	255,38	5,4	30,12	30,8	96,18	417,88	63,9
		државна својина РС	1,36		0,11		0,77	2,24	143,8
32.	Кнез Село	приватна својина	293,97	3,82	13,65	161,19	19,69	492,32	57,6
		државна својина РС	1,07		0,14	0,15	0,72	2,08	54,4
		други облици својине		0,01			0,24	0,25	0,3
33.	Кравље	приватна својина	605,91	2,14	35,70	23,06	37,86	704,67	39,5
		државна својина РС	11,32	0,02	0,55	0,08	0,62	12,51	32,9
		други облици својине					1,4	1,40	
34.	Крушце	приватна својина	548,04	11,1	20,32	22,91	3,24	605,61	10,3
		државна својина РС	5,36		0,04	0,07		5,47	3,4
35.	Лалинац	приватна својина	791,25	19,64	38,89	6,25	3,95	859,98	9,0
		државна својина РС	121,01	0,08	0,66		2,26	124,01	32,2
36.	Лазарево село	приватна својина	87,24	0,35	6,82	2,85	21,72	118,98	16,8
		државна својина РС	0,1		0,05			0,15	6,9
37.	Лесковик	приватна својина	287,42	1,29	8,94	1,67	27,14	326,46	38,3

		државна својина РС	2,71	0,01	0,11	0,05	0,15	3,03	29,5
		други облици својине	0,2					0,20	
38.	Малча	приватна својина	613,73	5,41	34,3	338,94	50,06	1.042,44	56,1
		државна својина РС	9,56	0,02	0,75	1,57	0,74	12,64	123,2
39.	Медошевац	задружна својина	0,06	0,06				0,12	
		приватна својина	27,23	0,06	0,16	1,39		28,84	0,0
		државна својина РС	125,84	4,42	14,81	2,65	2,64	150,36	2,1
40.	Мезграја	приватна својина	238,99	4,24	25,19		0,61	269,03	1,8
		државна својина РС	24,32	0,01			4,49	28,82	5,
		друштвена својина	16,97		0,07			17,04	
41.	Милјековац	приватна својина	222,66	5,94	12,5	24,6	10,72	276,42	11,4
		државна својина РС			0,72		0,06	0,78	0,3
		други облици својине	1,21		1,09			2,30	0,2
42.	Мрамор	приватна својина	531,07	1,97	22,99	24,61	4,68	586,02	9,5
		државна својина РС	3,2				0,23	3,43	1,1
		друштвена својина	2,11	0,09	0,05			2,25	0,3
		други облици својине	0,24					0,24	
43.	Нишка	приватна својина	91,94	0,05	3,9	12,15	1,47	109,51	5,1
	Бања	државна својина РС	269,55	3,05	34,76	29,41	16,46	353,23	16,8
44.	Ореовац	приватна својина	270,65	0,27	8,95	80,93	75,69	436,49	54,3
		државна својина РС	2,33			0,11	0,16	2,60	238,9
		друштвена својина	0,78					0,78	0,3
45.	Островица	приватна својина	426,88	6,28	44,41	100,18	67,18	644,93	188,4
		државна својина РС	4,27	0,02	1,16	0,04	1,47	6,96	231,8
		друштвена својина	0,85		0,14			0,99	1,4
		други облици својине	0,12	0,05	0,4		0,1	0,67	0,5
46.	Палиграце	приватна својина	423,1	3,81	25,6	21,71	28,61	502,83	14,5
		државна својина РС	23,95		0,49		0,17	24,61	2,
		други облици својине	0,10					0,10	
47.	Паљина	приватна својина	265,86	3,26	23,2	29,68	23,49	345,49	20,6

		државна својина РС	0,87	0,06	0,13		0,31	1,31	1,0
		друштвена својина			0,01			0,01	
48.	Паси	приватна својина	265,54	1,94	5,16	39	32,72	344,36	4,2
	Пољана	државна својина РС	145,7		21,16	12,48	0,55	179,89	3,2
49.	Пасјача	приватна својина	215,57	1,46	11,84	105,11	16,51	350,49	7,0
		државна својина РС	0,65					0,65	85,7
50.	Поповац	приватна својина	400,47	6,62	43,36	22,27	6,4	478,68	1,8
		државна својина СЦГ	0,41					0,41	
		државна својина РС	52,47	0,76	0,45	0,31	1,14	55,13	2,9
51.	Прва	приватна својина	248,22	3,32	32,39	51,35	7,09	342,37	14,4
	Кутина	државна својина РС	2,48		0,59			3,07	44,6
		мешовита својина	1,18					1,18	
		други облици својине	0,18					0,18	0,4
52.	Просек	приватна својина	115	3,39	13,41	39,49	6,24	177,53	65,2
	Манастир	државна својина РС	2,87	0,01		1,99	0,08	4,95	40,2
		друштвена својина				0,25		0,25	
		други облици својине	0,42				0,19	0,61	0,0
53.	Равни До	приватна својина	230,2	1,65	27,56	17,17	47,34	323,92	10,7
		државна својина РС	0,27		0,01		1,96	2,24	8,1
		друштвена својина	3,15		0,02		0,18	3,35	0,0
54.	Радикина	приватна својина	262,89	1,9	24,86	41,3	22,77	353,72	85,7
	Бара	државна својина РС	15,21	0,02	0,39	0,56	1,71	17,89	48,5
55.	Раутово	приватна својина	82,78	0,46	9,63	16,02	16,44	125,33	63,7
		државна својина РС	0,17		0,04			0,21	15,9
56.	Рујник	приватна својина	310,15	1,74	16,12	29,8	13,35	371,16	14,7
		државна својина РС	0,19		0,37			0,56	44,3
		државна својина СЦГ						0,00	14,7
		други облици својине				0,24		0,24	
57.	Сечаница	приватна својина	749,66	9,13	46,48	37,16	21,68	864,21	72,6
		државна својина РС	8,12	0,07		0,21	2,48	10,76	40,5
		други облици својине	1,2		0,3			1,50	0,6

58.	Суповац	приватна својина	149,72	0,77	25,25	30,77	1,89	208,26	20,2
		државна својина РС	1,63			0,37		2,37	75,8
		други облици својине						0,00	3,9
59.	Сићево	приватна својина	315,83	7,04	24,03	306,74	35,26	688,90	187,8
		државна својина РС	3,27	0,22	1,74	11,01	0,62	16,86	56,2
		друштвена својина	0,34		1,22	0,37		1,93	
		задружна својина	1,08	0,01		0,8	0,04	1,93	0,9
		други облици својине	2,22		0,41	1,78		4,41	0,6
60.	Трупале	приватна својина	867,63	15,78	52,94	13,65	6,37	956,37	1,
		државна својина РС	52,12	0,16	1,85	0,04	0,94	55,11	14,3
		државна својина СРЈ					0,44	0,44	
61.	Хум	приватна својина	420,93	2,73	21,52	59,39	28,69	533,26	17,4
		државна својина РС	19,6	0,02	0,42		1,63	21,67	44,0
62.	Церје	приватна својина	459,47	4,93	11,64	21,79	40,09	537,92	73,4
		државна својина РС	2,26	0,12	0,26		0,26	2,90	169,2
		други облици својине			0,16			0,16	
63.	Чамурлија	приватна својина	208,16	0,76	14,61	16,48	9,97	249,98	7,
		државна својина РС	0,86			0,15		1,01	6,3
		државна својина СРЈ						0,00	2,0
64.	Чокот	приватна својина	256,96	38,22	17,53	0,38	1,46	314,55	2,7
		други облици својине	134,31	4,83	1,34		3,88	144,36	30,2
65.	Чукљеник	приватна својина	262,49	0,26	25,39	30,93	22,85	341,92	42,9
		државна својина РС	0,24			0,05		0,29	39,
66.	Панталеј	приватна својина	36,37		2,2			38,57	
		остало	480,98	1,35	8,52	1,89	3,62	496,36	11,5
67.	Црвени Крст	приватна својина	8,26		0,09	0,03	0,09	8,47	0,0
		државна својина РС	290,08	0,22	25,02		18,15	333,4	15,2
68.	Бубањ	приватна својина	349,65	0,13	28,04	65,2	14,98	458	20,5
		државна својина РС	466,40	17,54	53,58	142,62	2,24	55,73	123,8

		друштвена својина	9,55		0,16			9,71	
69.	Ђеле Кула	приватна својина	9,6		0,54	0,37		10,51	
		државна својина РС	131,38		1,74	0,22	6,28	149,62	11,9
УКУПНО			24.229,60	349,32	1.782,77	4.038,12	1.705,76	32.105,33	5.100,2

Табела 3.

Површине пољопривредног земљишта по класама и културама

култура	пољопривредно земљиште у х					
	к л а с а					
	I	II	III	IV	V	VI
њива	1.247,26	4.350,54	5.633,11	4.303,08	3.511,41	2.753,25
врт	107,23	116	63,85	60,41	0,93	
воћњаци	150,39	488,14	428,06	413,48	231,31	60,71
виногради	289,07	688,04	1.762,49	956,94	237,41	105,53
ливаде	94,05	260,65	208,64	358,62	293,52	301,46
пашњаци	295,3	129,46	299,25	805,39	742,45	1.012,04
трстици- мочваре						
укупно	2.183,30	6.032,83	8.395,40	6.897,92	5.017,03	4.232,99

Табела 3а.

Површине пољопривредног земљишта по

класама и

културама према катастарским општинама - ПРИЛОГ 1

Пољопривредно земљиште

На територији града Ниша налази се 37.205 хектара пољопривредног земљишта од чега је 32.105 хектара, или 86%, обрадиво. На основу подобности за пољопривредну производњу земљиште је разврстано у осам бонитетних класа (I-1.888ха или 5,88% обрадивог пољопривредног земљишта, II-5.903ха или 18,38%, III-8.096,15ха или 25,21%, IV-6.092,53ха или 18,98%, V-4.274,58ха или 13,31%, VI-3.220,90ха или 10,03%, VII-1.747,92ха или 5,44%, VIII-882,65 или 2,70%).

Ово пољопривредно земљиште познато је као прави мозаик типова земљишта, формираних под утицајем специфичних педогенетских чинилаца, који су ставили свој печат на изглед, особине, производне и потенцијалне вредности земљишта. На основу испитивања утврђено је 8 класа, 10 типова, 17 подтипа, 21 варијетета и 36 форми. Територија Ниша је рејон ратарских култура, повртарства и виноградарства у равничарском и брдском подручју. Да би потенцијал земљишта дошао до пуног изражаја морају се познавати особине и плодности земљишта и предузимати одговарајуће мере међу којима се истичу време обраде, количина и начин ђубрења, мере заштите земљишта и посебно, контрола плодности земљишта.

Заштита пољопривредног земљишта

У циљу очувања биохемијских особина земљишта и повећања приноса у биљној производњи на подручју Града Ниша уведена је систематска контрола плодности земљишта. Уз правилну примену минералних и органских ђубрива могу се битно побољшати услови за боље искоришћавање потенцијалне плодности земљишта. Контролом плодности земљишта уведена је рационализација у употреби минералних ђубрива.

До сада је урађено преко 2000 анализа и обрађено је 600 хектара обрадивих површина. Садржај хумуса у анализираним узорцима је низак 57% што је последица смањене употребе органских ђубрива, па се на већим површинама препоручује хумификација. Кречњака у анализираним узорцима има слабо код 61% анализираних узорака, а до средње код 21% анализираних узорака.

На неким земљиштима низак садржај карбоната је последица интензивног заливања, које је проузроковало испирање карбоната из ораничног слоја.

Укупан азот доста варира и креће се од ниског 57% до средњег садржаја од 41%. Садржај фосфора је низак 54% и углавном се у анализираним узорцима налази у дефициту. Калијум на подручју града Ниша на пољопривредним парцелама је добро обезбеђен. Анализе су показале да је 54% узоркованих површина земљишта слабо кисело. Јако кисело земљиште је присутно на 11% површина.

На основу урађених анализа може се закључити да обрадиво пољопривредно земљиште, на територији Града Ниша, није загађено и да су остаци пестицида присутни у земљишту у количинама које не угрожавају пољопривредну производњу.

На подручју Града Ниша, изражени су разноврсни видови ерозије у зависности од рељефа, стања вегетације, особине земљишта, начина коришћења земљишта, развијености хидрографске мреже, одсуство заштитних мера и др.

Дуж обе стране Јужне Мораве, терен обилује брежуљцима и купастим узвишењима са великим нагибима. Нагиб терена је посебно значајан за ерозионе процесе на њивама и пашњацима са проређеном травом.

Слабо развијена вегетација или одсуство вегетације на већим нагибима доприноси појави ерозије на овом подручју. То су обично јако проређене шуме и деградирани пашњаци.

На територији града Ниша хидрографска мрежа је веома добро развијена. Јужна Морава и Нишава имају велики број мањих притока, речица и потока који су усечени дубоко у терен. Падине ових потока су углавном без сталне вегетације, на плитким земљиштима и растреситом супстрату, што доприноси великој продукцији и проносу наноса до матичних реципијената, Нишаве и Јужне Мораве.

Поред природних фактора значајну улогу у развоју ерозионих процеса игра и антропогени фактор. Начин искоришћавања и обрада земљишта није прилагођен осталим природним чиниоцима који утичу на појаву стварања ерозије (облик и правац пружања парцеле и др.).

На основу Одлуке о ерозивним подручјима и противерозионим мерама коју је донела Скупштина Града Ниша сви видови ерозије на подручју Града Ниша су сврстани у осам категорија, и то:

I КАТЕГОРИЈА – акумулација наноса у алувијалним равницама: обухвата земљиште на равном терену, нагиба 0 до 2⁰ у долини Јужне Мораве, око Горњег и Доњег Међурова, Поповца, Лалинца, Трупала, Вртишта, Мезграје, Доње Топонице и Доње Трнавe, затим у долини Нишаве од Ниша до Брзог Брода, односно Нишке Бање, и од Ниша левом и десном обалом Нишаве до улива у Јужну Мораву.

II КАТЕГОРИЈА – врло слаба површинска ерозија: земљиште у нагибу од 2 до 5⁰ између Кравља и Палиграца, узводно од Кравља од Горње Топонице до Чамурлије, од Доње Врежине до Малче и око Малче, изнад Равног Дола и између Доњег Власа и Габровца.

III КАТЕГОРИЈА – слаба површинска ерозија: обухвата површине у нагибима од 5 до 7⁰ у Јасеновику, веће површине између Горњег Матејевца и Горње Врежине, око Паси Пољане, од Чамурлије до Горње Топонице и од Горње Трнавe и Веле Поља до Палиграца.

IV КАТЕГОРИЈА – средња ерозија: захвата земљишта са нагибом од 7 до 10⁰ између Палиграца и Веле Поља, Веле Поља и Миљковца, око Церја, изнад Лесковика, око Рујника, Чамурлије, Хума, Каменице, Доњег Матејевца, између Сићева, Малче, Горње Врежине и око Габровца.

V КАТЕГОРИЈА – средње јака ерозија: захвата брдовите терене са нагибом 10-15⁰ око Сечанице, Суповца, Веле Поља, Церја, Лесковика, Кравља, Каменице, Паси Пољане, између Габровца и Доњег Власа, код Јелашнице и Сићева, Мрамора, Мраморског Потока и Крушца.

VI КАТЕГОРИЈА – јака ерозија: захвата подручје на нагибима од 15 до 20⁰ између Габровца, Вукманова и Прве Кутине, код Јелашнице, Просека, Сићева, Островице, Равног Дола, Врела, Бренице, Лесковица, Церја и Палјине.

VII КАТЕГОРИЈА – врло јака ерозија: захвата површине са нагибом већим од 20⁰ а појављује се на падинама стрмијих потока, код Равног Дола, Островице, Пасјаче, Врела, Бренице и Хума.

VIII КАТЕГОРИЈА – ексцесивна ерозија: захвата мању површину у нагибу већим од 30⁰ између Пасјаче и Јасеновика.

Уређење пољопривредног земљишта

На основу статистичких података просечни земљишни посед на територији града Ниша је око 3 ха, а учешће ораничног у просечном поседу је око 2 ха по домаћинству.

На територији Града Ниша до сада је извршена комасација пољопривредног земљишта у 28 катастарских општина, датих у табели:

Ред. Бр.	Катастарска општина	Површи. (ха)	број учесн.	Број парцела		Просечна величина парцеле (m ²)		Увећање
				старо стање	ново стање	старо стање	ново стање	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пасјача	86	197	1560	280	6,30	30,70	4,80
2	Ореовац	51	154	480	150	10,60	32,70	3,00
3	Островица	45	155	460	140	9,70	32,10	3,30
4	Поповац I	194	417	1120	445	18,00	46,00	2,60
5	Д. Трнава	362	414	2100	560	17,00	64,00	3,80
6	Г.Трнава	201	272	1120	400	23,00	54,00	2,30
7	Кравље	661	552	6990	2889	9,46	22,88	2,42
8	Палиграце	378	325	2192	1119	17,24	33,78	1,96
9	Мезграја	273	308	2032	661	13,44	41,30	3,07
10	Вртиште	444	647	3527	1105	12,57	40,18	3,19
11	Д.Топоница	124	252	796	316	15,00	39,00	2,60
12	В.Поље	562	665	2576	1240	21,77	45,24	2,08
13	Трупале	886	1297	6090	2475	14,00	35,00	2,40
14	Врело	16	99	289	133	5,52	12,03	2,17
15	Чамурлија	167	257	950	399	17,48	41,85	2,38
16	Д.Комрен	135	380	1060	545	12,74	24,77	1,94
17	Г.Комрен	167	342	1220	531	13,69	31,45	2,30
18	Бреница	107	211	791	294	13,20	26,80	3,01
19	Хум	217	449	2212	1159	9,80	18,72	1,61
20	Поповац II	68	229	768	201	8,85	33,83	3,82
21	Н.Село	100	216	560	301	14,86	33,22	1,86
22	Крушце II	89	268	578	269	14,53	31,23	2,15
23	Чокот	71	181	523	209	13,58	33,97	2,50
24	Лалинац	985	920	7816	2286	12,60	43,08	3,42
25	Сечаница	574	596	4311	1345	13,08	46,91	3,59
26	Мезграја	57	190	512	-			

27	Мрамор	278	370	616	559	45,13	49,73	1,10
28	Крушце I	336	368	1375	559	24,44	60,11	2,46
	Укупно	7629	10731	54624	20570	1397	3709	2,65

Из табеле се може видети да је просечно увећање парцела на комасираном подручју око 3 пута или да је просечна површина новодобијене парцеле око 40 ари. Међутим, просечне површине парцела које се користе за ратарске културе су знатно веће јер на исказани просек итекако утичу мале парцеле које се налазе поред водотока и која се користе у планинским селима као баште. Поред тога, део парцела који је захваћен комасационим подручјем задржао је своје старо стање (фактичко стање) или је извршена мања корекција тог стања.

Позитивни ефекти комасације не огледају се само у укрупњавању парцела већ и тиме што су уређени водотокови, извршена дренажа и исушено забарено земљиште односно извршена заштита од поплава.

У наведеним катастарским општинама укупно је регулисано водотока у дужини од 15.000 метара, урађено је канала–сисаваца 4.000 метара, исушено је око 120 хектара забареног земљишта и урађено дренаже 9.000 метара.

Очишћене су запуштене површине, скинути су слогови тако да је добијено 150 хектара нових обрадивих површина а спајањем уситњених друштвених (државних) парцела добијене су знатно веће и погодније за обраду.

На комасираном подручју формирана је путна мрежа у дужини од око 1.100 км а ако се има у виду да је пре комасације на овом подручју било свега 200 км пољских путева јасно се види шта се све добило и шта значи за власнике земљишта да имају приступ на путеве и да могу да дођу до својих парцела а да не пролазе кроз туђе. Посебна предност је и та што новоформиране парцеле у 90% случајева имају по два приступна пута и правилног су облика, сем оних које су морале да остану неправилне јер се налазе поред река, асфалтног пута или су на границама комасационог подручја.

Програмом комасације који је Скупштина Општине Ниш усвојила 07.09.1988.године, предвиђено је било да се комасација спроведе кроз три фазе.

До сада наведени програм комасације реализован је у две фазе. У трећој фази програма комасације комасацију би требало спровести у следећим катастарским општинама: Бубањ Село, Горња Врежина, Горње Међурово, Доње Међурово, Јасеновик, Малча, Пасјача, Паси Пољана, Ниш-Бубањ и Чокот (II део), са укупном површином земљишта од 1.699ха.

Одводњавање

На територији града Ниша не постоје функционални системи за одводњавање, системи којима су уређене комасационе површине су запуштени.

каналска мрежа		цевна дренажа		укупно	
изграђено у ha	у функцији у ha	изграђено у ha	у функцији у ha	изграђено у ha	у функцији у ha
/	/	/	/	/	/

Наводњавање

Заливних система, данас на територији Града нема. Раније у време постојања успешних земљорадничких задруга било је површина које су се наводњавале (тифони и распрскивачи). Данас само успешни индивидуални пољопривредни произвођачи у равничарском делу, доста скромно преко бунара или побијених цеви уз помоћ пумпи врше наливање својих пољопривредних култура. Систем кап по кап примењује се искључиво код пластеничке производње.

За територију Града урађена је студија "Анализа могућности коришћења површинских и подземних вода погодних за наводњавање пољопривредних култура". Студија је дефинисала површине погодне за наводњавање као и расположиве количине воде.

Широкозахватне машине у ha	Тифони у ha	Кап по кап у ha (миниорошавање)	Кишна крила у ha	Остало у ha	Укупно у ha
/	10	5	/	5	20

Побољшавање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака

Јако кисело земљиште је присутно на 11% узоркованих површина и ове површине било је укључено у Програм поправке земљишта Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде. Програмом калцификације киселих земљишта обухваћено је 43 хектара где је као материјал за поправку киселих земљишта коришћен Нивал и утрошено је 129 тона материјала за поправку киселих земљишта. На овим површинама, уз редовне мере, значајно је побољшан квалитет земљишта и луцерка је заузела значајне површине.

Физичке мелиорације у ha	Хемијске мелиорације у ha	Биолошке мелиорације у ha	Мелиорација ливада и пашњака у ha	Остало у ha	Укупно у ha
/	/	/	/	43	43

Корисници пољопривредног земљишта

Корисници пољопривредног земљишта у државној својини дати су у Програму за 2008. годину на који је Министарство за пољопривреду, шумарство и водопривреду дало сагласност и нису се мењали па их не прилажемо због обимности материјала.

II ПРОГРАМ УТВРЂИВАЊА РАДОВА

НА ЗАШТИТИ И УРЕЂЕЊУ ПОЉОПРИВРЕНОГ ЗЕМЉИШТА

Ред. Бр.	ИЗВОР СРЕДСТАВА	40% За локалну самоуправу
1.	Промена намене пољопривредног земљишта	9.000.000
2.	Планирана средства од давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2009.	700.000
	Укупно:	9.700.000

Ред. Бр.	Намена улагања	Површина у ха	Предрачунска вредност улагања (дин)	Конструкција финансирања	
				Сопствено учешће (%)	Други извори (%)
I Уређење пољопривредног земљишта					
1	Чишћење каналске мреже на комасираном земљишту	4.000	3.500.000	3.500.000	
2.	Добровољно груписање парцела и поседа пољопривр. земљишта	10	500.000	500.000	
II Заштита пољопривредног земљишта					
1.	Противерозивне мере на пољопривредном земљишту: пошумљавање црним бором и лишћарима, затрављивање, израда плетера од 75 и 100 цм, израда рустикалних зидића	40	2.700.000	2.700.000	/
2	Спровођење мера заштите пољопривр. земљишта-опремање пољочуварске службе		1.500.000	1.500.000	

III Студијско истраживачки радови који третирају проблематику земљишта

1	Студије/елабора изводљивости: <ul style="list-style-type: none">• претва рање необрадивог у обрадиво земљиште• мелиорације пашњака и ливада• формирање заливних система		1.500.000	1.500.000	
	укупно (I+II+ III)		9.700.000	9.700.000	/

III ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ПРЕГЛЕД ПАРЦЕЛА КОЈЕ СЕ ДАЈУ НА КОРИШЋЕЊЕ БЕЗ ПЛАЋАЊА

К О	број пос. листа	број кат. парцеле	култура	класа	површина	корисник
Брзи Брод-Суви До	658	1726	њива	4	0,0908	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1754	шума	4	0,0365	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1758/1	њива	4	0,2547	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1758/2	њива	4	0,0280	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1759/1	виноград	3	0,1461	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1760/1	виноград	3	0,3864	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1761/1	виноград	3	0,5359	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1762	њива	2	0,0870	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1763	њива	2	0,0850	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1764	њива	2	0,0400	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1765	њива	2	0,0430	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1766	њива	2	0,1319	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1767/1	њива	4	0,3526	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1768/1	њива	2	0,4409	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1769	њива	2	0,2339	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1770	њива	2	0,2159	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1771	њива	2	0,1059	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1772	њива	2	0,1234	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1773	њива	2	0,0999	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1775/1	њива	2	0,4080	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1776/1	њива	2	0,1459	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1777/1	њива	2	0,1385	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1778/1	њива	2	0,1379	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1779	њива	4	0,2595	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1783	њива	4	0,1397	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1784	њива	4	0,3753	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1785	њива	4	0,1312	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1786	њива	4	0,1317	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1787	њива	4	0,1248	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1788	њива	4	0,3274	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1789	њива	4	0,2874	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1790	њива	3	0,0858	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1791	њива	3	0,0843	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1792	њива	3	0,0998	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1793	њива	3	0,3194	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1794	њива	3	0,2076	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1795	њива	4	0,2136	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1796	њива	4	0,1737	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1797	њива	4	0,1936	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1798	њива	4	0,3513	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1799	њива	4	0,3473	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1800	њива	4	0,6627	Инст. за вин.и виногр.

Брзи Брод-Суви До	658	1801	њива	4	0,2435	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1802	њива	4	0,2515	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1803	њива	4	0,2535	Инст. за вин.и виногр.
Брзи Брод-Суви До	658	1804	њива	4	0,4391	Инст. за вин.и виногр.
Укупно	/	/	/	/	9,9718	Инст. за вин.и виногр.
Горња Топоница	1	425/1	воћњак	1	0,2402	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	426/1	врт	1	1,0987	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	426/3	врт	1	0,7575	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	426/4	ливада	1	0,2572	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	427	врт	1	1,9399	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	435/1	воћњак	1	1,2484	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	435/6	воћњак	1	0,0310	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	435/7	воћњак	1	0,0310	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	436	воћњак	1	0,5209	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	437/1	ливада	1	0,9310	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	437/3	пашњак	1	0,0795	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	438/1	ливада	1	0,7489	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	438/4	ливада	1	0,7320	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	438/6	пашњак	1	0,7276	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	441/1	ливада	2	0,3125	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	441/2	њива	3	0,2702	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	441/4	њива	3	0,4278	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	441/7	њива	3	0,3819	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	441/8	њива	3	0,4998	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	441/9	ливада	1	0,7000	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	567	виноград	4	1,3368	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	568/1	њива	3	13,565	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	568/6	њива	3	1,0746	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	568/9	ливада	4	5,3183	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	573	њива	2	0,3498	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	728/1	пашњак	1	0,1812	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	729/1	њива	3	0,9139	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	729/2	њива	3	0,1920	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	729/3	њива	3	0,1768	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	729/5	пашњак	1	0,1485	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	729/6	пашњак	1	0,2263	Спец.психиј.болница
Горња Топоница	1	729/9	њива	3	0,0951	Спец.психиј.болница
Укупно	/	/	/	/	35,5143	Спец.психиј.болница
Доње Међурово	626	10/1	пашњак	1	0,3170	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	10/2	виноград	3	0,2667	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	11/2	ливада	1	5,3042	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	11/30	виноград	3	0,3215	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	11/34	њива	1	4,8188	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	11/35	њива	1	7,2361	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	11/37	ливада	1	1,6174	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	11/38	њива	1	2,3452	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	11/67	њива	1	0,2860	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	11/69	њива	1	0,0340	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	52	ливада	4	0,6802	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	53	ливада	4	0,0758	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	54	ливада	4	0,1014	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	55	ливада	4	0,1435	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	56	ливада	4	0,1887	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	57	ливада	4	0,0502	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	58	ливада	4	0,0452	Каз.попр.зав.Делиград

Доње Међурово	626	59	ливада	4	0,0763	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	60	ливада	4	0,1752	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	61	ливада	4	0,1727	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	7	пашњак	2	0,1379	Каз.попр.зав.Делиград
Доње Међурово	626	8	пашњак	1	0,9320	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Бубањ	3078	6147/17	њива	3	0,8716	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Бубањ	3078	6147/17	пашњак	1	0,3648	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Бубањ	3078	6147/26	њива	3	0,0428	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Бубањ	3078	9808	пашњак	2	0,0835	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Бубањ	3078	9809	пашњак	2	0,0251	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Бубањ	3078	9810	њива	2	0,1007	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Бубањ	3078	9811	виноград	3	0,1363	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Црвени Крст	1614	6121/2	воћњак	2	0,6749	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Црвени Крст	1614	6122/3	пашњак	1	1,8940	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Црвени Крст	1614	6122/8	воћњак	2	4,0344	Каз.попр.зав.Делиград
Ниш-Црвени Крст	1614	6123	воћњак	2	1,3265	Каз.попр.зав.Делиград
Укупно	/	/	/	/	34,8806	Каз.поп.зав.Делиград
УКУПНО	/	/	/	/	80,3667	/

**ГРУПИСАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
(КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА) ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ**

КО	број јавног надметања	боја	број пос. листа / листа непокр.	број кат. парцеле	култура	класа	површина у ха	напомена
Берчинац	1	плаво	195	3	њива	4	0,4247	
	1	плаво	195	8/1	њива	4	0,1597	
	1	плаво	195	8/2	виноград	4	0,1558	
	1	плаво	195	8/3	виноград	4	0,1423	
Укупно							0,8825	
УКУПНО							0,8825	
Бреница	2	плаво	894	3181	њива	4	0,8919	
Укупно							0,8919	
УКУПНО							0,8919	
Веле Поље	3	црвена	1043	4837/1	њива	4	3,1540	
	3	црвена	1043	4837/2	њива	4	6,8723	
	3	црвена	1043	4837/5	њива	4	3,4127	
	3	црвена	1043	4931/1	њива	4	0,1465	
	3	црвена	1043	4918	њива	5	1,3266	
Укупно							14,9121	
Веле Поље	4	наранџ.	295	3916/2	воћњак	4	2,4329	
Укупно							2,4329	
Веле Поље	5	плава	146	312	њива	5	0,4850	
	5	плава	295	674/1	њива	5	0,4573	
Укупно							0,9423	
Веле Поље	6	љубич.	295	388/1	њива	7	2,6152	
Укупно							2,6152	
Веле Поље	7	зелена	146	4085	њива	7	0,8659	
Укупно							0,8659	
УКУПНО							21,7684	
Вртиште	8	зелена	607	392/1	пашњак	3	0,3274	
	8	зелена	607	392/2	пашњак	3	3,1798	
	8	зелена	607	1076	пашњак	3	3,1414	
Укупно							6,6486	
УКУПНО							6,6486	
Вукманово	9	плава	155	1399	пашњак	5	0,6968	
	9	плава	155	1400	пашњак	5	1,2675	
Укупно							1,9643	
Вукманово	10	лила	155	1402/2	пашњак	5	1,3009	
Укупно							1,3009	
Вукманово	11	жута	155	1404	пашњак	5	1,0728	
Укупно							1,0728	
УКУПНО							4,3380	
Габровац	12	црвена	25	1205	њива	5	0,3369	
	12	црвена	25	1206	њива	5	0,0864	
	12	црвена	25	1206	пашњак	3	0,0795	
Укупно							0,5028	
Габровац	13	наранџ.	25	1530	њива	4	6,9781	
Укупно							6,9781	
Габровац	14	зелена	25	1553	њива	4	2,3892	
	14	зелена	25	1552	пашњак	3	0,0970	

УКУПНО							2,2936	
Горња Топоница	27	црвена	53	279	њива	4	0,8018	
Укупно							0,8018	
Горња Топоница	28	плава	53	425/1	ливада	1	0,5992	
	28	плава	53	425/2	воћњак	1	0,5780	
	28	плава	53	425/3	њива	2	2,7195	
	28	плава	53	425/5	врт	1	0,2268	
	28	плава	53	425/6	ливада	1	8,2170	
	28	плава	53	425/8	њива	2	0,2537	
	28	плава	53	425/9	воћњак	1	0,1659	
Укупно							12,7601	
Горња Топоница	29	зелена	53	575/1	воћњак	1	0,7240	
	29	зелена	53	575/2	њива	2	1,4285	
	29	зелена	53	575/3	воћњак	1	0,2860	
	29	зелена	53	575/4	воћњак	1	1,0945	
Укупно							3,5330	
Горња Топоница	30	браон	53	697	ливада	1	15,4186	
Укупно							15,4186	
Горња Топоница	31	лила	53	718/1	ливада	2	21,4190	
	31	лила	53	722	ливада	2	1,1852	
	31	лила	53	724	ливада	2	0,2672	
	31	лила	53	725	ливада	2	0,6830	
Укупно							23,5544	
Горња Топоница	32	наранџ.	53	729/4	њива	3	1,0993	
Укупно							1,0993	
УКУПНО							57,1672	
Горња Трнава	33	црвена	209	1153/1	њива	5	0,5500	
	33	црвена	209	1153/2	њива	5	0,3700	
Укупно							0,9200	
Горња Трнава	34	плава	209	2351/1	њива	6	1,1771	
Укупно							1,1771	
УКУПНО							2,0971	
Доњи Комрен	35	црвена	256	980	њива	2	1,3433	
Укупно							1,3433	
Доњи Комрен	36	плаво	617	1161	пашњак	2	2,1122	
Укупно							2,1122	
Доњи Комрен	37	зелена	617	602/1	њива	5	5,9077	
Укупно							5,9077	
Доњи Комрен	38	лила	617	677	пашњак	2	2,5334	
	38	лила	617	679	пашњак	2	0,2065	
Укупно							2,7399	
Доњи Комрен	39	браон	617	919/1	њива	4	1,0222	
Укупно							1,0222	
УКУПНО							13,1253	
Доњи Матејевац	40	црвена	1859	2975	њива	2	1,2355	
	40	црвена	1859	2980	њива	2	0,5002	
	40	црвена	1859	2982	њива	2	0,5003	
	40	црвена	1859	2983	њива	2	0,4240	
	40	црвена	1859	2984	њива	2	0,2158	
	40	црвена	1859	2985	њива	2	0,9288	
	40	црвена	1859	2986	њива	2	0,7392	
	40	црвена	1859	3339	њива	2	0,4477	
	40	црвена	1859	3340	њива	2	0,2155	
Укупно							5,2070	

Доњи Матејевац	41	зелена	1859	3338	њива	2	1,8377
	41	зелена	1859	1293	њива	2	1,1156
Укупно							2,9533
Доњи Матејевац	42	плава	1859	3121	виноград	3	1,2125
	42	плава	1859	3112	виноград	3	0,6001
Укупно							1,8126
УКУПНО							9,9729
Доња Топоница	43	плава	181	504/2	њива	4	0,7612
Укупно							0,7612
УКУПНО							0,7612
Доња Трнава	44	црвена	1014	2245	њива	3	0,9424
Укупно							0,9424
УКУПНО							0,9424
Јелашница	45	црвена	29	1/2	виноград	4	3,4740
	45	црвена	29	1/3	воћњак	4	0,2880
	45	црвена	29	1/4	врт	1	0,0540
	45	црвена	29	1/5	пашњак	7	0,3163
	45	црвена	29	1/6	виноград	4	0,9180
	45	црвена	29	1/7	пашњак	7	0,4400
Укупно							5,4903
УКУПНО							5,4903
Каменица	46	црвена	1110	5011/4	њива	2	1,4387
	46	црвена	1110	5011/8	њива	2	0,5412
Укупно							1,9799
УКУПНО							1,9799
Кравље	47	црвена	245	3094/2	њива	5	0,0948
	47	црвена	245	3094/3	њива	5	0,0849
	47	црвена	245	3094/4	њива	5	0,0611
	47	црвена	245	3094/5	њива	5	0,0771
	47	црвена	245	3094/6	њива	5	0,0419
	47	црвена	245	3094/7	њива	5	0,0770
	47	црвена	245	3094/8	њива	5	0,0363
	47	црвена	245	3094/9	њива	5	0,0358
	47	црвена	245	3094/10	њива	5	0,0945
	47	црвена	245	3094/11	њива	5	0,0919
	47	црвена	245	3094/12	њива	5	0,0359
	47	црвена	245	3094/24	њива	5	8,0845
	47	црвена	245	3094/25	њива	5	0,0269
	47	црвена	245	3094/26	њива	5	0,0163
	47	црвена	245	3094/27	њива	5	0,0129
	47	црвена	245	3094/28	њива	5	0,0115
Укупно							8,8833
УКУПНО							8,8833
Лалинац	48	црвена	35	4479	њива	5	6,5185
	48	црвена	35	4495	њива	5	0,3945
Укупно							6,9130
Лалинац	49	плава	465	4483	њива	5	6,1089
Укупно							6,1089
Лалинац	50	зелена	35	5254	њива	5	1,0609
	50	зелена	35	5267	њива	4	0,2474
	50	зелена	35	5276	њива	4	0,2220
		зелена	465	5299	њива	4	6,4876
Укупно							8,0179
Лалинац	51	розе	465	5277	њива	4	3,7159

	51	розе	465	5278	њива	4	5,8190
	51	розе	465	5279	њива	4	2,8926
Укупно							12,4275
Лалинац	52	наранџ.	465	5293	њива	5	18,4117
Укупно							18,4117
Лалинац	53	жуто	465	5294	њива	5	6,8401
Укупно							6,8401
Лалинац	54	браон	465	5295	њива	4	4,4078
	54	браон	465	5295	њива	5	3,9764
Укупно							8,3842
Лалинац	55	бордо	465	5296	њива	4	3,9289
	55	бордо	465	5296	њива	5	4,1076
Укупно							8,0365
Лалинац	56	лила	465	5297	њива	4	16,1677
Укупно							16,1677
Лалинац	57	св.зелена	465	5298	њива	4	10,2546
Укупно							10,2546
УКУПНО							101,5621
Малча	58	црвена	771	2024/12	њива	6	1,2601
Укупно							1,2601
Малча	59	жуто	771	6196/1	њива	3	0,2075
	59	жуто	771	6196/2	њива	3	0,1914
	59	жуто	771	6196/3	њива	3	0,1812
Укупно							0,5801
Малча	60	зелено	1270	6362/3	њива	3	0,1717
	60	зелено	1270	6362/4	њива	3	0,2566
	60	зелено	1270	6362/5	њива	3	0,4721
Укупно							0,9004
Малча	61	плаво	1270	6440/1	њива	3	0,6018
	61	плаво	1270	6440/2	воћњак	3	0,0481
	61	плаво	1270	6440/3	воћњак	3	0,0431
	61	плаво	1270	6440/4	воћњак	3	0,0430
Укупно							0,7360
Малча	62	браон	771	431/1	њива	4	0,8645
Укупно							0,8645
Малча	63	лила	771	6960/1	њива	2	0,2111
	63	лила	771	6960/2	њива	2	0,2090
Укупно							0,4201
УКУПНО							4,7612
Мезграја	64	црвена	147	2438	њива	3	12,2468
	64	црвена	514	2439	пашњак	3	0,6744
	64	црвена	90	1399/3	пашњак	2	0,2844
Укупно							13,2056
Мезграја	65	плава	147	2338	њива	1	0,4000
	65	плава	514	2336	њива	1	0,3901
Укупно							0,7901
Мезграја	66	зелена	513	1989/2	њива	3	7,5472
	66	зелена	513	1989//3	пашњак	3	1,8944
Укупно							9,4416
УКУПНО							23,4373
Палиграце	67	зелена	128	2178	њива	6	1,3268
	67	зелена	128	2225/1	њива	4	0,1737
	67	зелена	128	3000/1	њива	6	1,5896
	67	зелена	128	3002	њива	6	0,2784

Укупно							3,3685
Палиграце	68	плава	345	3188/1	њива	6	6,0144
Укупно							6,0144
Палиграце	69	црвена	345	3537/1	њива	5	6,3277
	69	црвена	345	3537/3	њива	5	0,7501
Укупно							7,0778
УКУПНО							16,4607
Сићево	70	црвена	708	143	њива	5	0,1190
	70	црвена	708	146	њива	5	0,1300
	70	црвена	708	146	виноград	4	0,1644
	70	црвена	708	147	виноград	4	0,2998
	70	црвена	708	151	виноград	4	0,1899
	70	црвена	708	152	њива	5	0,0727
	70	црвена	708	152	виноград	4	0,0200
	70	црвена	708	174	виноград	3	0,0965
	70	црвена	708	175	виноград	3	0,3169
	70	црвена	708	176/1	виноград	3	0,4403
	70	црвена	708	176/2	виноград	3	0,1560
	70	црвена	708	177	виноград	3	0,5779
	70	црвена	708	178	виноград	4	0,3319
	70	црвена	708	179	виноград	3	0,3499
	70	црвена	708	180	виноград	4	0,3599
	70	црвена	708	183	виноград	4	0,1718
	70	црвена	708	184	виноград	4	0,1013
	70	црвена	708	187/1	виноград	5	0,0545
	70	црвена	708	189	виноград	4	0,2919
	70	црвена	708	190	виноград	4	0,1269
	70	црвена	708	193	виноград	4	0,0729
	70	црвена	708	194	виноград	4	0,2178
	70	црвена	708	196	виноград	4	0,1650
	70	црвена	708	197	виноград	4	0,1839
	70	црвена	708	198	виноград	4	0,1178
	70	црвена	708	199	виноград	4	0,0731
	70	црвена	708	200	виноград	4	0,1605
	70	црвена	708	202/5	виноград	4	0,1080
	70	црвена	708	202/6	пашњак	5	0,0210
	70	црвена	708	202/6	виноград	4	0,1450
	70	црвена	708	203	воћњак	4	0,1697
Укупно							5,7097
Сићево	71	плава	708	3245	виноград	3	2,2673
	71	плава	708	3246	виноград	4	1,1024
	71	плава	708	4281	виноград	3	0,2278
	71	плава	708	4284	виноград	3	0,0839
	71	плава	708	4286	виноград	3	0,0824
	71	плава	708	4287	виноград	3	0,4876
Укупно							4,2514
УКУПНО							9,9611
Трупале	72	црвена	1449	6759/1	њива	3	10,1277
Укупно							10,1277
Трупале	73	розе	1449	7216	њива	2	8,7921
Укупно							8,7921
Трупале	74	љубич.	1449	7979	њива	7	3,5165
	74	љубич.	1449	8005	њива	3	0,8140
Укупно							4,3305
Трупале	75	зелено	1449	8044	њива	4	1,7909

	75	зелено	1499	8104	њива	3	3,2543
Укупно							5,0452
Трупале	76	плаво	1449	8198	њива	1	4,0493
Укупно							4,0493
УКУПНО							32,3448
Хум	77	црвена	337	1932	њива	5	3,8697
Укупно							3,8697
Хум	78	плава	337	1933/1	њива	5	13,7446
Хум	78	плава	337	1933/1	пашњак	4	1,3500
Укупно							15,0946
Хум	79	зелена	337	1934	њива	5	0,4025
Хум	79	зелена	337	1934	њива	6	0,1602
Укупно							0,5627
Хум	80	жута	337	257/1	пашњак	5	2,1226
Хум	80	жута	337	257/12	њива	6	0,6230
Укупно							2,7456
УКУПНО							22,2726
Чокот	81	плаво	1073	1648/293	пашњак	3	8,1140
Укупно							8,1140
Чокот	82	црвено	1073	1648/327	пашњак	3	1,8033
	82	црвено	1073	1648/328	пашњак	3	5,4718
Укупно							7,2751
Чокот	83	зелено	1073	1648/331	пашњак	3	0,5985
	83	зелено	1073	1648/332	пашњак	3	0,6415
	83	зелено	1073	1648/365	пашњак	3	0,1040
Укупно							1,3440
УКУПНО							16,7331
Ниш-Бубањ	84	плава	9657	7225/1	њива	2	5,0196
Укупно							5,0196
Ниш-Бубањ	85	црвена	10019	9600/2	пашњак	1	3,0140
	85	црвена	10019	9608	пашњак	1	0,1984
	85	црвена	10019	9611	пашњак	1	0,0721
	85	црвена	10019	9612	пашњак	1	0,1343
	85	црвена	10019	9613	пашњак	1	0,8139
	85	црвена	10019	9616	воћњак	2	0,6394
Укупно							4,8721
Ниш-Бубањ	86	зелена	10019	9601	виноград	1	26,1550
	86	зелена	10019	9602	пашњак	1	0,3427
	86	зелена	10019	9603	виноград	1	0,1585
	86	зелена	10019	9604	пашњак	1	0,0617
Укупно							26,7179
Ниш-Бубањ	87	љубич.	10019	9627	њива	2	5,2387
Укупно							5,2387
Ниш-Бубањ	88	жута	10019	9621/1	виноград	1	2,4549
	88	жута	10019	9621/2	пашњак	1	0,1180
	88	жута	10019	9621/3	виноград	1	1,6250
	88	жута	10019	9622	њива	2	1,0343
Укупно							4,2322
Ниш-Бубањ	89	наранџ.	10019	9624/1	воћњак	2	0,4390
	89	наранџ.	10019	9624/2	виноград	1	3,2998
Укупно							3,7388
Ниш-Бубањ	90	розе	10019	9633	воћњак	2	3,8731
	90	розе	10019	9629	воћњак	2	1,4344
	90	розе	10019	9631	воћњак	1	3,4269

Укупно							8,7344	
Ниш-Бубањ	91	св.зелен а	10019	9605	пашњак	1	19,5653	
	91	св.зелен а	10019	9634	њива	2	0,0804	
	91	св.зелен а	10019	9635	њива	4	0,2132	
	91	св.зелен а	10019	9636	њива	4	0,3178	
	91	св.зелен а	10019	9637	њива	4	0,0603	
	91	св.зелен а	10019	9638	њива	4	0,1409	
	91	св.зелен а	10019	9639	њива	4	0,0764	
	91	св.зелен а	10019	9640	њива	4	0,0764	
Укупно							20,5307	
Ниш-Бубањ	92	бордо	10019	9641	њива	4	0,1007	
	92	бордо	10019	9644	пашњак	1	4,9250	
	92	бордо	10019	9646	њива	4	3,3435	
Укупно							8,7344	
Ниш-Бубањ	93	браон	10019	9647/1	пашњак	1	49,5539	
	93	браон	10019	9647/5	пашњак	1	0,0319	
	93	браон	10019	9647/6	пашњак	1	0,0278	
	93	браон	10019	9648	њива	4	0,3246	
	93	браон	10019	9652	њива	4	0,8356	
	93	браон	10019	9743	пашњак	1	1,9709	
	93	браон	10019	9747	њива	2	0,0578	
	93	браон	10019	9751	њива	2	0,0506	
	93	браон	10019	9752	њива	2	0,0418	
	93	браон	10019	9753	њива	2	0,1376	
Укупно							53,0325	
УКУПНО							141,5833	
УКУПНО							588,5599	

Збирна табела 2009.

Р.б.	Катастарска општина	Укупно пољ.земљ. у државној својини	Издато у 2008	Трајање закупа	Планирано за закуп (2009год.)	Величина површине по надметању -најмања-	Величина површине по надметању -највећа-
1	Банцарево	13,98			/	/	
2	Бербатово	24,28			/	/	
3	Берчинац	11,14			0,8825	0,8825	0,8825
4	Брзи Брод-Суви До	125,90			/	/	
5	Бреница	72,03			0,8919	0,8919	0,8919
6	Бубањ	2,38					
7	Веле Поље	45,57			21,7684	0,8569	14,912
8	Врело	158,64			/	/	
9	Вртиште	22,28			6,6486	6,6486	6,6486
10	Вукманово	6,65			4,338	1,0728	1,964
11	Габровац	26,05			10,424	0,4569	6,978
12	Г. Врежина	57,21			9,656	2,1238	7,532
13	Г. Комрен	37,79			4,019	4,019	4,019
14	Г. Матејевац	50,94			/	/	
15	Г. Међурово	63,80			58,1021	1,6910	18,245
16	Г. Студена	6,94			2,2936	0,9154	1,378
17	Г. Топоница	108,83			57,1672	0,8018	23,554
18	Г. Трнава	4,00			2,0971	0,9200	1,177
19	9. мај (Н. Село)	51,08			/	/	
20	Д. Врежина	79,85			/	/	
21	Д. Влаسه	13,18			/	/	
22	Д. Међурово	119,76			/	/	
23	Д. Комрен	79,23			13,1253	1,0222	5,907
24	Д. Матејевац	20,50			9,9729	1,8126	5,20
25	Д. Студена	11,52			/	/	
26	Д. Топоница	29,72			0,7612	0,7612	0,7612
27	Д. Трнава	18,56			0,9424	0,9424	0,9424
28	Јасеновик	61,04			/	/	
29	Јелашница	83,83			5,4903	5,4903	5,4903
30	Каменица	121,05			1,9799	1,9799	1,9799
31	Куновица	146,07			/	/	
32	Кнез Село	56,50			/	/	
33	Кравље	45,49			8,8833	8,8833	8,8833
34	Крушце	8,91			/	/	
35	Лалинац	156,23			101,5621	6,1089	18,411
36	Лазарево Село	7,09			/	/	
37	Лесковик	32,62			/	/	
38	Малча	135,90			4,7612	0,5801	1,260
39	Медошевац	152,53			/	/	
40	Мезграја	34,22			23,4373	0,7901	13,205

41	Миљковац	1,15			/	/	
42	Мрамор	4,62			/	/	
43	Нишка Бања	370,12			/	/	
44	Ореовац	241,53			/	/	
45	Островица	238,77			/	/	
46	Палиграце	27,01			16,4607	3,3685	7,077
47	Паљина	2,35			/	/	
48	Паси Пољана	183,15			/	/	
49	Пасјача	85,95			/	/	
50	Поповац	58,11			/	/	
51	Прва Кутина	47,70			/	/	
52	Просек - Манастир	45,23			/	/	
53	Равни До	10,40			/	/	
54	Радикина Бара	66,46			/	/	
55	Раутово	16,15			/	/	
56	Рујник	44,90			/	/	
57	Сечаница	51,42			/	/	
58	Суповац	78,19			/	/	
59	Сићево	73,15			9,9611	4,2514	5,709
60	Трупале	69,42			32,3448	4,0493	10,127
61	Хум	65,70			22,2726	0,1602	13,744
62	Церје	172,12			/	/	
63	Чамурлија	7,35			/	/	
64	Чокот	174,57			16,7331	1,344	8,11
65	Чукљеник	40,09			/	/	
66	Ниш - Бубањ	806,25			141,5833	3,7388	53,032
67	Ниш - Пантелеј	507,91			/	/	
68	Ниш - Ђеле Кула	151,55			/	/	
69	Ниш - Црвени Крст	348,71			/	/	
УКУПНО:		6 293,32			588,5599		

Преглед броја надметања према величини парцела које се дају у закуп

ГРАД НИШ	БРОЈ НАДМЕТАЊА
До 5 хектара	52
Од 5 до 25 хектара	40
Од 25 до 50 хектара	/
Преко 50 хектара	1
УКУПНО	93

У 2009. години за давање у закуп планирано је 588,5599 ха пољопривредног земљишта у својини Републике Србије, а које су користиле земљорадничке задруге, ПИК "Ниш" и град Ниш. Приликом дефинисања површина за закуп по катастарским општинама водило се рачуна о величини парцела, квалитету земљишта (бонитетној класи), сувласничким односима, путној мрежи (прилазима парцела) и др.

У складу са Законом о пољопривредном земљишту дефинисано је и земљиште од 80,3667 ха у државној својини, које ће се дати на коришћење без плаћања накнаде наведеним институцијама.

Према званичним подацима Службе за катастар непокретности Ниш пољопривредно земљиште у државној својини на територији града износи 6293,32 ха. Велики део ових површина налази се у оквиру четири градске катастарске општине и реално представља грађевинско земљиште (око 2000 ха). Поред тога добар део парцела још увек се воде као пољопривредно земљиште а ради се о путној мрежи, а 1492 ха утрина и пашњака враћено је селима на коришћење. Све ове промене на терену (реално стање) нису евидентирани у Служби за катастар непокретности.

Пољопривредно земљиште у државној својини које је у сувласничким односима као и мање парцеле без притупних путева као и оне које нису лоциране на терену нису обухваћене овогодишњим предлогом за јавно надметање који је дат у оквиру Програма.

Графички прилози парцела планираних за закуп су саставни део овог Програма.

Комисија за израду предлога Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2009. годину, табеларне прегледе у предлогу Програма израдила је на основу података добијених од Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Ниш.

Овај Програм објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број _____
У Нишу, 2009 .године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Образложење

Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006 и 65/2008-3 – др. закон) утврдио је обавезу надлежног органа јединице локалне самоуправе да донесе годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, којим се остварује пољопривредна основа јединице локалне самоуправе.

Члан 91 Закона одређује рок од пет година од дана доношења пољопривредне основе Републике Србије за доношење пољопривредне основе јединице локалне самоуправе. Ставом 2 истог члана прописано је да ће се заштита, уређења и коришћење пољопривредног земљишта, до доношења пољопривредне основе, вршити на основу годишњих програма заштите, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, који се доносе у складу са овим законом.

У складу са одредбом члана 27 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08), којом је одређена презумција надлежности органа Града, Скупштина Града је надлежни орган за доношење Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта по претходно прибављеном мишљењу комисије, коју образује градоначелник и уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Предлог програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2009. годину, припремила је Комисија коју је образовала Скупштина Града Решењем број 06-246-2009-45-02 од 25.03.2009. године.

Предлог програма урађен је у складу са Препоруком Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије и садржи све елементе дефинисане Законом. Предлог програма чине три целине: Општи део, Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

У Општем делу дат је табеларни преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама, облицима својине, класама и културама, као и краћи приказ стања заштите и уређења пољопривредног земљишта.

У другом делу Предлога програма утврђени су радови на заштити и уређењу пољопривредног земљишта за 2009. годину, са потребним средствима. Средства за ове намене обезбеђују се од накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и накнаде за давање у закуп земљишта у државној својини (локалној самоуправи припада 40% остварених средстава). Планирани радови на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта за 2009. годину су:

- Радови на чишћењу каналске мреже на комасираном земљишту

- Добровољно груписање парцела и поседа пољопривредног земљишта
- Спровођење противерозивних мера на пољопривредном земљишту
- Спровођење мера заштите пољопривредног земљишта-опремање пољочуварске службе
- Студијско истраживачки радови који третирају проблематику земљишта.

У трћем делу, План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини, дат је преглед парцела које се дају на коришћење без плаћања накнаде на основу члана 61 Закона, извршено је груписање пољопривредног земљишта за јавно надметање и дат је преглед површина планираних за закуп по катастарским општинама.

Комисија за израду Предлога програма табеларне прегледе површина урадила је на основу података добијених од Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Ниш. Према овим подацима пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша има 6293,32 ха. У овој години планирано је да се у закуп да 588,56 ха пољопривредног земљишта у државној својини.

Комисија за давање мишљења на Предлог програма дала је позитивно мишљење.

Министарство пољопривреде, шумарстава и водопривреде дало је сагласност на Предлог програма.

**Комисија за израду Предлога програма
заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта
на територији Града Ниша за 2009.
годину**

ПРЕДСЕДНИК

Дејана Раденковић