

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник Републике Србије», број 62/2006), члана 11. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007 и 5/2009) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана _____ 2009. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину за правна и физичка лица имаоце права на непокретности на територији града Ниша, а која су предмет опорезивања по Закону о порезима на имовину.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%;
- 2) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 6.000.000 динара	0,40 %
(2) од 6.000.000 динара до 15.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,80% на износ преко 6.000.000 динара
(3) од 15.000.000 динара до 30.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,50% на износ преко 15.000.000 динара
(4) преко 30.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 3% на износ преко 30.000.000 динара

Члан 3.

Одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, _____ 2009. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Миле Илић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању пореза на имовину садржан је у члану 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006) у коме је утврђено да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Висина стопе пореза на имовину из члана 2. одлуке утврђена је у складу са одредбама члана 11. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007 и 5/2009).

**УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ИЗВОРНЕ
ПРИХОДЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
И ЈАВНЕ НАБАВКЕ
НАЧЕЛНИК,**

Снежана Јовановић