

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**"СОМБОРСКА-ЦЕНТАР" У НИШУ**

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације је почела усвајањем Одлуке о изради и Програма израде на седници Комисије за Планове града Ниша 16.05.2008.г, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр.47/2003).

Изменама и допунама плана детаљне регулације обухвата се простор од 19,71ха у границама:

1.) цео захват плана "Сомборска-центар" , са истока проширено до западне регулације Плана детаљне регулације "Сомборска-центар", за потребе обезбеђења услова за монтажу мултисервисног приступног чвора (МСАН) и обезбеђење нових траса за полагање телефонских каблова.

2.) Угао ул. Сомборске и ул. Студеничке (катастарске парцеле бр. 60/4, 60/5, 60/62, 60/63, 60/64, 61/1, 61/6, 61/7, 62/1, 62/2, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 62/17, 62/18, 62/19, 62/20, 62/22, 62/23, 62/24 КО Ниш-Пантелеј) и угао ул. Горњоматејевачке и угао ул. Студеничке (катастарске парцеле бр. 71/44, 71/53, 72/15, 72/16, 72/17, 72/18, 72/19, 73/1, 73/2, 73/6, 73/7, 73/8, 73/11, 73/12, 73/13, 73/14, 73/15, 73/16, 74/1, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/14 КО Ниш-Пантелеј ) за обезбеђење просторног уређења, регулације и грађења нових објеката ( стамбених и стамбено-пословних).

Плански основ за израду и доношење предметних Измена и допуна плана је: План детаљне регулације "Сомборска-центар" у Нишу ("Службени лист града Ниша" бр.106/2004).

Овим изменама и допунама плана детаљне регулације "Сомборска-центар" у Нишу се у Зони Б- стамбени објекти- додаје блок Б1- колективно становање са или без пословања, спратности По+П+3+Пк и у Зони В- стамбени објекти- додају се блокови В1 и В2 спратности По+П+4+Пк.

**ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗМ НИШ**