На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 07.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша.

II Предлог одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Драган Карличић, заменик начелника Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине и помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 1194-4/2026-03
У Нишу, 07.09.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2, члана 36. став 6. и члана 49. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/14, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016 –др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 142/2025-пречишћен текст), у члану 46. после става 4, додаје се нови став 5, који гласи:

„Изузетно од става 1. овог члана, уговор о закупу и о давању на коришћење непокретних ствари, односно спортских терена, може бити закључен и на период дужи од 5 (пет) година, али не дужи од 15 (петнаест) година, уколико закупац односно корисник уложи сопствена средства на име адаптације и реконстукције спортских терена. Износ закупнине спортских терена се не умањује за уложена средства на име реконструкције и адаптације истих, односно закупац и корисник немају право на признавање уложених средстава.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

Дана: _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Дарко Николић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о јавној својини („Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланом 18. став 1. утврђено је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Чланом 27. став 10 наведеног закона, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У складу са чланом 28. став 2 прописано је да, орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи јединице локалне самоуправе утврђује се прописом јединице локалне самоуправе, а чланом 36. став 6 прописано је да се лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању стварима одређује прописом јединице локалне самоуправе, док је чланом 49. став 3. прописано да се коришћење, одржавање и управљање стварима у јавној својини које користе јединице локалне самоуправе ближе уређују прописом надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Град Ниш као носиоц права јавне својине уредио је поступак прибављања, располагања и управљања стварима у јавној својини Града Ниша Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Службени лист Града Ниша" бр.142/2025-пречишћен текст) у складу са одредбама наведеног закона.

У складу са чланом 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 –др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) утврђена је надлежност скупштине за доношење прописа и других општих аката. У складу са законом а на основу члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), прописано је да Скупштина Града доноси прописе и друге опште акте.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Предложеном допуном члана 46. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша" број 142/2025-пречишћен текст), да се да могућност и дужег рока закупа непокретних ствари односно спортских терена, спортски терени којима Град располаже би се на тај начин обновили, одржавали и самим тим би се заштитила и имовина Града Ниша јер би се закупац односно корисник у дужем временском периоду старао о датим спортским теренима у закуп или на коришћење и вршио улагања у исте.

На основу Закључка Градског већа града Ниша бр. 1186-1/2026-03 од 07.09.2026. године, прихваћена је иницијатива члана градског већа Милана Миланова, да се изврши измена и допуна Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, како би се побољшали услови за санацију терена и објеката који су у

власништву града Ниша, тако што би се сагледало улагање у одржавање и обнову спортских објеката од стране спортских клубова и организација са територије града Ниша.

Напред наведеним Закључком Градског већа града Ниша, потребно је изменити одлуку у делу дужине трајања закупа или коришћења спортских терена, тако да уместо периода трајања досадашњих не дуже од 5 (пет) година, буде период трајања од 5 (пет), али не дужи од 15 (петнаест) година само уколико закупац спортских терена изврши улагања у адаптацију и реконструкцију (опремање спортских терена), те да се износ закупа не умањује за уложена средства у адаптацију и реконструкцију спортских терена.

У складу са напред наведеним Закључком Градског већа града Ниша, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине припремила је Нацрт Одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша.

Имајући у виду да је предлог Одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша сачињен у складу са важећим законским прописима и пратећом нормативом, предлаже се доношење Одлуке као у диспозитиву.

СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОДЛУКЕ

За реализацију Одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

ОДРЕДБЕ ЧЛАНА КОЈИ СЕ ДОПУЊУЈЕ

Члан 46.

Уговори о закупу и о давању на коришћење ствари у јавној својини Града закључују се на одређено време у складу са овом Одлуком, на период који не може бити дужи од 5 (пет) година.

Изузетно од става 1. овог члана, уговор о закупу и о давању на коришћење непокретних ствари, стечених подржављењем, закључују се на одређено време, а најдуже до враћања истих раније власницима односно наследницима, ранијих власника у складу са законом.

Уговор о давању у закуп непокретних ствари, са политичким странкама које имају посланике у Народној Скупштини Републике Србије, одборнике у Скупштини Града и одборнике у скупштинама градских општина, закључује се за период до истека мандата одборника.

Уговор о давању на коришћење непокретних ствари са директним и индиректним корисницима буџета Града Ниша и буџета Републике Србије може бити закључен и на период дужи од 5 (пет) година, али не дужи од 15 (петнаест) година.

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за финансије и локалне јавне приходе
Број: 3753-1/2026-05
Датум: 07.09.2026. године
Ниш, Улица Николе Пашића број 24

Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине
Примљено: 07 SEP 2026
Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност
04 | 2913-1/26

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предмет: Мишљење на Нацрт одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша

Дана 07.09. 2026. године обратили сте се Градској управи за финансије и локалне јавне приходе захтевом, број 2913/2026-04, за давање мишљења на Нацрт одлуке о допуни Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша (у даљем тексту: Нацрт одлуке).

Уз захтев сте доставили Нацрт одлуке са образложењем и ПФЕ образац - Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта – Нацрта одлуке.

Градска управа за финансије и локалне јавне приходе, поступајући по вашем захтеву, доставља следеће мишљење:

Чланом 36. Одлуке о градским управама Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 134/2024, 47/2025, 105/2025 и 22/2026) прописано је да Градска управа за финансије и локалне јавне приходе даје мишљења о утицају нацрта одлука и других аката на буџетске приходе и примања и расходе и издатке, те стога свака друга разматрања, која не проистичу из евалуације финансијских ефеката, нису у делокругу рада ове Управе.

Члан 14. Правилника о достављању материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024) прописано је да надлежни орган прибавља и доставља Градском већу Града Ниша мишљење градске управе надлежне за финансије, уколико је за реализацију предложеног акта потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

У складу са прописаном надлежношћу, Градска управа за финансије и локалне јавне приходе нема елемената за изјашњење по предметном захтеву, имајући у виду да је у приложеном ПФЕ Обрасцу – Обрасцу стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта – Нацрта одлуке дата изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства, из које произлази да за његову реализацију није потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града за 2026.годину.

НАЧЕЛНИК
Милена Каличанин