На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 07.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.

II Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Лидија Стефановић Николић, Главни урбаниста Града Ниша и помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 1194-3/2026-03
У Нишу, 07.09.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 37. став 1. тачка 6) Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2026. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Одлуке и изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир ("Службени лист Града Ниша", број 47/25).

Члан 2.

У члану 2. став 3 мења се и гласи:

„Планом се разрађује подручје површине око 23,5 ha.

Коначна граница обухвата Плана детаљне регулације биће дефинисана утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.“

Члан 3.

Члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ниша, План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза и План генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама“.

Члан 4.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша, као плана вишег реда и Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину број 353-3468/2026-06 од 07.09.2026.године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке“.

Члан 5.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1674/2-03 од 07.09.2026.год, за предметни План детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара“.

Члан 6.

Члан 12. мења се и гласи:

„Члан 12.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир“.

Члан 7.

Ова Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 8.

Ова Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __.__.2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

_____

_____

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР

Измене и допуне Одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир (у даљем тексту: План детаљне регулације) се израђују због протека рока за израду првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на територији градских општина Палилула и Медијана.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради измена и допуна првих Измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.

Изради Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир о изради приступа се ради усаглашавања са важећом законском и подзаконском регулативом, односно са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и изменама Генералног урбанистичког плана Ниша.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.

ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ

У члану 2. став 3 мења се и гласи:

„Планом се разрађује подручје површине око 23,5 ha.

Коначна граница обухвата Плана детаљне регулације биће дефинисана утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.“

„Члан 3.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ниша, План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза и План генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама“.

„Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша, као плана вишег реда и Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину број 353-3468/2026-06 од 07.09.2026.године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке“.

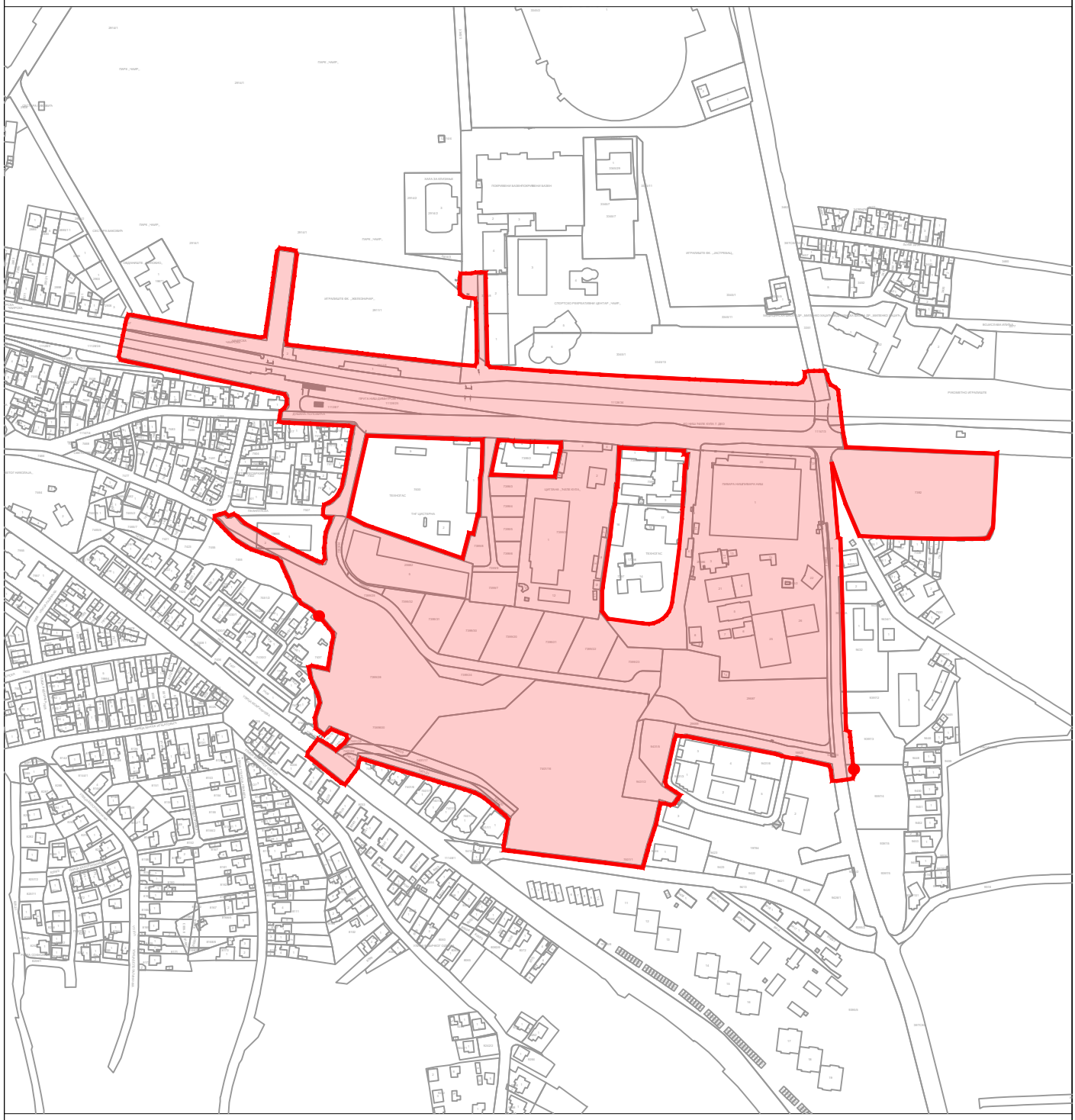
„Члан 11.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1674/2-03 од 07.09.2026.год, за предметни План детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара“.

„Члан 12.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир“.

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР



ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Дан одржана
01.09.2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-3468/2026-06
Дана 27.08.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 26.08.2026.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр. 1048-39/2025-02 од 10.09.2025.године и Решењем број 235-28/2026-02 од 18.03.2026.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Зоран Ђорђевић и Љубомир Ранчић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, дана 26.08.2026.године, са почетком у 12,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Марјан Петровић, Љубомир Ранчић, Саша Павловић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Игор Игић, Мирјана Ивановић и Зоран Ђорђевић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир од стране извештиоца Лидије Стефановић Николић, Комисија је предложила доношење исте у предложеном тексту.

Пре упућивања Одлуке у процедуру доношења, потребно је исту допунити у члану 9. и члану 10. бројем Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и прибављеним мишљењем надлежних институција.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

Игор Игић
Digitally signed by Игор Игић
Date: 2026.09.01 09:27:01 +02'00'

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

ЛИДИЈА СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ 011023925 Auth
Digitally signed by ЛИДИЈА СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ 011023925 Auth
Date: 2026.09.01 12:24:11 +02'00'

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501-430/2026-04 од 02.09.2026.год и одговора Института за јавно здравље број 07-1822 од 25.08.2026.године, доноси

О Д Л У К У
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР

Члан 1.

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са чланом 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир ("Сл. лист Града Ниша", бр. 13/24).

Обухват Измена и допуна плана је подручје између Улице Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на територији градских општина Палилула и Медијана.

Планом се разрађује подручје површине око 23,5ha.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ниша, План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза и План генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење простора и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, а укупна површина подручја Измена и допуна плана износи око 23,5ha, на територији КО Ниш-Ћеле Кула.

Члан 5.

Разлог за спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину у случају мањих измена планова и програма налази се у чињеници да је на основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) оцењено да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и питања и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-

историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.*

Члан 6.

Пошто Измене и допуне плана не могу имати утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оцене прихватљивости за Измене и допуне плана.

Већ је спроведен поступак стратешке процене за План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.

Поједина питања и проблеми везани за животну средину у плану и програму могу бити изостављени из стратешке процене. У случају ових Измена и допуна плана као такво питање оцењено је *климатске промене и девастација озонског омотача* из разлога што садашња и очекивана продукција гасова који утичу на квалитет ваздуха или на озонски омотач, на планском подручју није меродавна у негативном или позитивном смислу са становишта обавеза које наша земља има у односу на одговарајуће, релевантне међународне споразуме у вези климатских промена и заштите озонског омотача.

Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стртатешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).

Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, Институтом за јавно здравље и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 7.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је мишљење Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр.501-430/2026-04 од 02.09.2026.год и одговор Института за јавно здравље број 07-1822 од 25.08.2026.године.

Члан 8.

Ова одлука представља саставни део **Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.**

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу **Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.**

Број 353-3468/2026-06
Ниш, 07.09.2026. год.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,
Начелник,

Марко Ћирић, дипл. правник

Број: 50
Одлука, 04.9.'26.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-430/2026-04
Датум: 02.09.2026. године

Град Ниш, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-3468/2026-06, од 19.08.2026. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР

Градска управа за планирање и изградњу је 20.08.2026. године, дописом број 353-3468/2026-06 од 19.08.2026. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, доставила предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир у Нишу и Критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир у Нишу, 2026. година, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања мишљења.

Прве измене и допуне Плана раде се у дефинисаном обухвату Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир ("Сл. лист Града Ниша", бр. 13/24).

Планом се разрађује подручје површине око 23,5ha.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ниша, План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза и План генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Након увида у текст предметног предлога Одлуке утврђено је да делимично садржи елементе прописане чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а да су достављени Критеријуми делимично израђени у складу са Прилогом 1 наведеног Закона. Предлог Одлуке и приложени Критеријуми не садрже конкретне

податке о разлозима, циљевима, проблемима које решава, конкретне податке о будућим пројектима за чије одобравање план и програм представљају оквир, као ни разлоге за спровођење поступка стратешке процене за планове и програме из члана 5. став 2. Закона према критеријумима из члана 6. став 1. Закона.

Имајући у виду да предлог Одлуке указује да је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину, односно да је на основу карактеристика Плана и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја оцењено да постоји могућност извесних утицаја на животну средину, сагласни смо са приступањем изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је потребно у потпуности израдити у складу са Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, где су детаљно описани Елементи стратешке процене, датим у Прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и израдити и спровести процедуру, приликом израде, у складу са члановима 9, 11, 12, 14-34. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, неизоставно укључујући све елементе који нису, или нису довољно прецизно, обрађени приликом израде предлога Одлуке и Критеријума.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драган Карличић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1674/2-03
Датум: 7. 9. 2026. год.

Град Ниш
-Градска управа за гпланирање и изградњу-

Генерала Транијеа 10,
18 000 НИШ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби израде Студија заштите непокретног културног добра

У вези са вашим Захтевом број 353-3468/2026-06 од 7. 9. 2026. године за давање мишљења о потреби израде Студија заштите непокретних културних добара за израду Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, дајемо следеће мишљење:

- **<u>Није потребна</u> израда нове Студије заштите непокретног културног добра.**
- **Важи Студија израђена за простор Старе циглане, која је у обухвату предметних измена.**

Обрадила,

Елена Васић Петровић, дипл.инж.арх.
конзерватор- саветник

ВД ДИРЕКТОР ЗАВОДА

Душан Андрејевић

Доставити:
- наслову
- архиви ЗЗСК Ниш