На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 04.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.

II Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Лидија Стефановић Николић, Главни урбаниста Града Ниша, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 1180-3/2026-03
У Нишу, 04.09.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/2025 и 80/2026) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2026. године, донела је

О Д Л У К У О И З Р А Д И
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша достављене уз допис бр. 4-84/2026-06 од 15.07.2026.године.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Просторног плана града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје леве обале реке Јужне Мораве на територији катастарских општина К.О. Лалинац и К.О. Крушце, у површини од око 67,4 ha.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације обухвата целе катастарске парцеле бр: 1296/100; 1296/102; 1296/103; 1296/104; 1296/105; 1296/106; 1296/107; 1296/108; 1296/41; 1296/42; 1296/45; 1296/46; 1296/48; 1296/49; 1296/50; 1296/51; 1296/52; 1296/53; 1296/58; 1296/65; 1296/66; 1296/87; 1296/88; 1296/89; 1296/90; 1296/91; 1296/92; 1296/93; 1296/94; 1296/95; 1296/96; 1296/97; 1296/98; 1296/99; 3481/5; 3481/6; 3481/7; 3481/8; 399/100; 399/2; 399/3; 4471/2; 6010; 6011; 6012; 6013; 6014/1; 6014/2; 6014/3; 6018/1; 6018/3; 6019; 6020; 6021; 6022/1; 6022/2; 6023/1; 6023/2; 6024; 6025; 6031; 6032; 6033; 6034; 6035; 6036; 6037; 6038; 6039; 6040; 6041; 6042; 6043; 6044; 6045; 6046; 6047; 6048; 6049; 6050; 6051; 6052; 6053; 6054; 6055; 6056; 6057; 6058; 6059; 6060; 6061; 6062; 6063; 6064; 6065; 6066; 6067; 6068; 6069; 6070; 6071; 6072; 6084; 6085; 6086; 6087; 6088; 6089; 6090; 6091; 6092; 6093; 6094; 6095; 6096; 6097; 6098; 6099; 6100; 6101; 6102; 6103; 6104; 6105; 6106; 6107; 6108; 6109; 6110; 6111; 6112; 6113; 6114; 6115; 6116; 6117; 6118; 6119; 6120; 6121; 6122; 6123; 6124; 6125; 6126; 6127; 6128; 6129; 6130; 6131; 6132; 6133; 6134; 6734; 6735/2; 6735/3; 6736; 6738; 6739; 6740; КО Лалинац, део катастарских парцеле бр:1296/101; 6735/1; 6737; 4452/1; КО Лалинац и део катастарских парцеле бр: 527/1; 2335/1; КО Крушце.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Правилник о

садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026) уз усаглашавање са техничким решењима за изградњу постројења електране на природни гас на основу којих ће се плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу електране на природни гас у Нишу која ће служити за производњу електричне енергије коришћењем природног гаса, али истовремено и производњу топлотне енергије која ће се користити за грејање корисника у централизованом систему топлификације града Ниша. Оквирни капацитети гасне електране су око 450MW електричне енергије и око 150MW топлотне енергије.

Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се обезбеђује плански основ за утврђивање јавног интереса.

Члан 5.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за планирање и изградњу.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује „Електропривреда Србије“ а.д, Балканска 13, Београд.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниш сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 9.

На основу Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-3398/2026-06 од 01.09.2026. године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 353-1613/2-02 од 01.09.2026. године, за предметни План детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

.

Члан 11.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __.__.2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Дарко Николић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

План детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу (у даљем тексту: План детаљне регулације) се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша достављене уз допис бр. бр. 4-84/2026-06 од 15.07.2026.године.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Просторног плана града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје леве обале реке Јужне Мораве на територији катастарских општина К.О. Лалинац и К.О. Крушце. Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026) уз усаглашавање са техничким решењима за изградњу постројења електране на природни гас на основу којих ће се плански уредити предметни обухват.

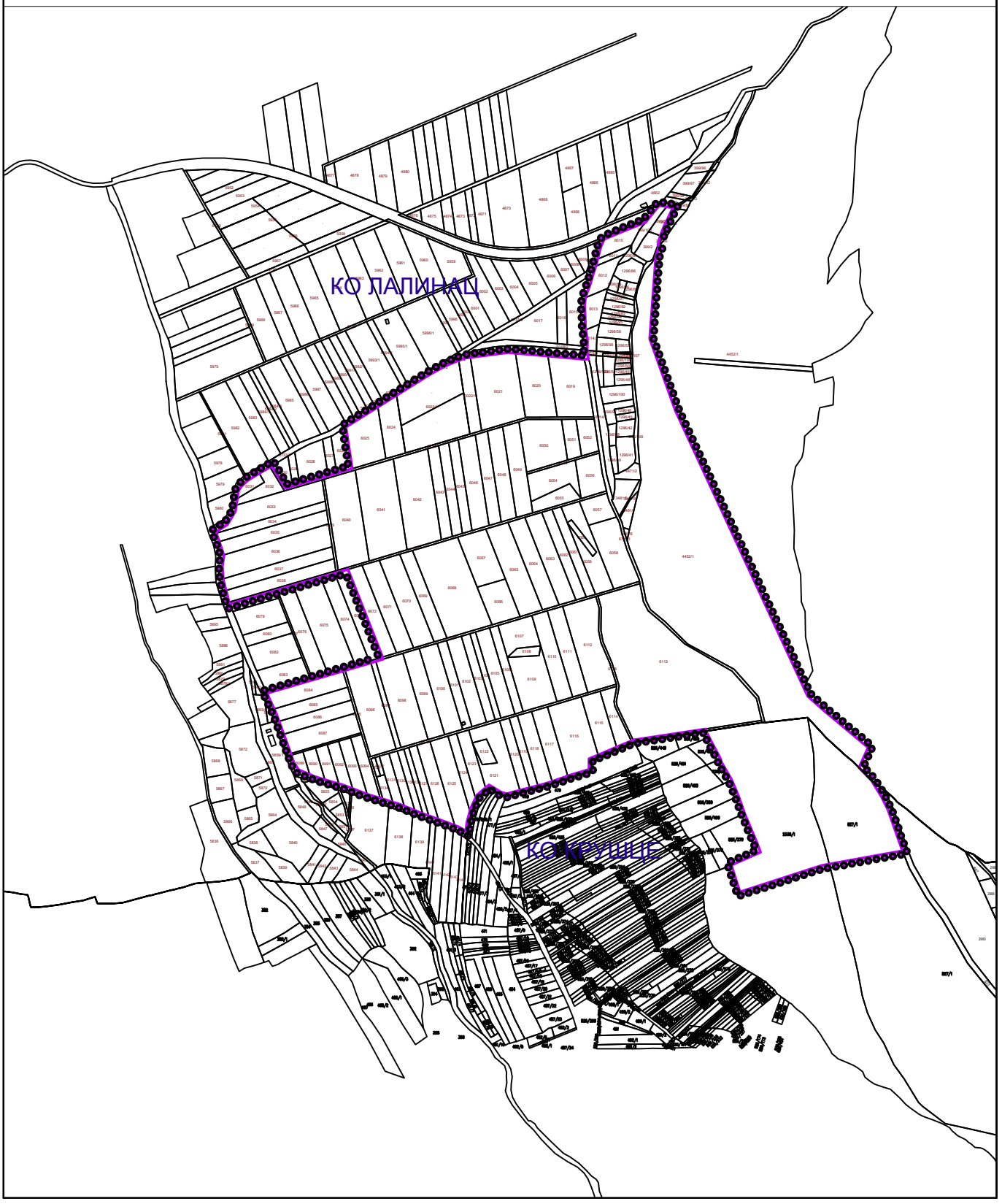
Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу електране на природни гас у Нишу која ће служити за производњу електричне енергије коришћењем природног гаса, али истовремено и производњу топлотне енергије која ће се користити за грејање корисника у централизованом систему топлификације града Ниша. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се обезбеђује плански основ за утврђивање јавног интереса.

Наручилац израде Плана генералне регулације је Град Ниш, носилац израде Плана генералне регулације Градска управа за планирање и изградњу града Ниша а обрађивач Плана генералне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује „Електропривреда Србије“ а.д, Балканска 13, Београд.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), Градска управа за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501-408/2026-04 од 17.08.2026.године, доноси

О Д Л У К У
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

Члан 1.

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу** (у даљем тексту: План детаљне регулације). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са чланом 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Просторног плана града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје леве обале реке Јужне Мораве на територији катастарских општина К.О. Лалинац и К.О. Крушце, у површини од око 67,4 ha.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације обухвата целе катастарске парцеле бр: 1296/100; 1296/102; 1296/103; 1296/104; 1296/105; 1296/106; 1296/107; 1296/108; 1296/41; 1296/42; 1296/45; 1296/46; 1296/48; 1296/49; 1296/50; 1296/51; 1296/52; 1296/53; 1296/58; 1296/65; 1296/66; 1296/87; 1296/88; 1296/89; 1296/90; 1296/91; 1296/92; 1296/93; 1296/94; 1296/95; 1296/96; 1296/97; 1296/98; 1296/99; 3481/5; 3481/6; 3481/7; 3481/8; 399/100; 399/2; 399/3; 4471/2; 6010; 6011; 6012; 6013; 6014/1; 6014/2; 6014/3; 6018/1; 6018/3; 6019; 6020; 6021; 6022/1; 6022/2; 6023/1; 6023/2; 6024; 6025; 6031; 6032; 6033; 6034; 6035; 6036; 6037; 6038; 6039; 6040; 6041; 6042; 6043; 6044; 6045; 6046; 6047; 6048; 6049; 6050; 6051; 6052; 6053; 6054; 6055; 6056; 6057; 6058; 6059; 6060; 6061; 6062; 6063; 6064; 6065; 6066; 6067; 6068; 6069; 6070; 6071; 6072; 6084; 6085; 6086; 6087; 6088; 6089; 6090; 6091; 6092; 6093; 6094; 6095; 6096; 6097; 6098; 6099; 6100; 6101; 6102; 6103; 6104; 6105; 6106; 6107; 6108; 6109; 6110; 6111; 6112; 6113; 6114; 6115; 6116; 6117; 6118; 6119; 6120; 6121; 6122; 6123; 6124; 6125; 6126; 6127; 6128; 6129; 6130; 6131; 6132; 6133; 6134; 6734; 6735/2; 6735/3; 6736; 6738; 6739; 6740; КО Лалинац, део катастарских парцеле бр:1296/101; 6735/1; 6737; 4452/1; КО Лалинац и део катастарских парцеле број 527/1; 2335/1; КО Крушце.

Подручје Плана детаљне регулације дато је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради плана и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026) уз усаглашавање са техничким решењима за изградњу постројења електране на природни гас на основу којих ће се плански уредити предметни обухват.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу електране на природни гас у Нишу која ће служити за производњу електричне

енергије коришћењем природног гаса, али истовремено и производњу топлотне енергије која ће се користити за грејање корисника у централизованом систему топлификације града Ниша. Оквирни капацитети гасне електране су око 450MW електричне енергије и око 150MW топлотне енергије. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се обезбеђује плански основ за утврђивање јавног интереса.

План детаљне регулације ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи и другом законодавном регулативом.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу.

Члан 5.

На основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 4-84/2026-06 од 15.07.2026. године главни разлог за изградњу електране на природни гас је повећање енергетске сигурности, обезбеђивање нових извора за производњу струје због сталног раста потрошње и диверсификација извора снабдевања електричном енергијом. Гасна електрана обезбеђују поуздано снабдевање електричном енергијом у тренуцима вршног оптерећења система (посебно током лета и зиме). Поред тога вишак топлотне енергије ће се користити у централизованом систему грејања града Ниша.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и питања и проблеми заштите животне средине План детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.*

Члан 6.

У циљу очувања еколошки значајних подручја и међународно значајних подручја за биодиверзитет неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021) и Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС“ бр. 31/2012).

Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и

програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стртатешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).

Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 7.

У складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је мишљење Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501-408/2026-04 од 17.08.2026.године.

Члан 8.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.**

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.**

Број 353-3398/2026-06
Ниш, 01.09.2026. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,

Начелник,

Марко Ћирић, дипл. правник

Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 4-84/2026-06
Датум: 15.07 2026. године

Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање и изградњу
ПРИМЉЕНО: 15 JUL 2026

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353	1	

-2484

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Предмет: И Н И Ц И Ј А Т И В Е

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам И Н И Ц И Ј А Т И В Е ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/20 18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/15) покрећем

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

Циљ израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ (у даљем тексту План детаљне регулације) је дефинисање планских решења у складу са Просторним планом Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026) а све у циљу изградње електране на природни гас.

Граница обухвата плана детаљне регулације биће дефинисана Одлуком о изради планског документа.

Плански основ за израду плана детаљне регулације је Просторни план Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-3398/2026-06
Дана 27.08.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 26.08.2026.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Ниш , подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр. 1048-39/2025-02 од 10.09.2025.године и Решењем број 235-28/2026-02 од 18.03.2026.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Зоран Ђорђевић и Љубомир Ранчић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, дана 26.08.2026.године, са почетком у 12,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Марјан Петровић, Љубомир Ранчић, Саша Павловић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Игор Игић, Мирјана Ивановић и Зоран Ђорђевић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, од стране извештиоца Милана Милосављевића, Комисија је предложила доношење исте у предложеном тексту, с тим да је пре упућивања Одлуке у процедуру доношења, потребно исту допунити у члану 9. и члану 10. бројем Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и прибављеним мишљењем надлежних институција.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

Игор Игић
Digitally signed by Игор Игић
Date: 2026.09.01 09:26:23 +02'00'

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

ЛИДИЈА СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ 011023925 Auth
Digitally signed by ЛИДИЈА СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ 011023925 Auth
Date: 2026.09.01 12:23:45 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-408/2026-04
Датум: 17.08.2026. године

Град Ниш, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-3398/2026-06, од 13.08.2026. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

Даје се мишљење Градској управи за планирање и изградњу да је овај орган сагласан са спровођењем поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, на подручју ГО Палилула.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа за планирање и изградњу је 14.08.2026. године, дописом број 353-3398/2026-06, од 13.08.2026. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, доставила предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, на подручју ГО Палилула, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања мишљења.

Увидом у текст предлога Одлуке и Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину наведено је:

- Да се План детаљне регулације израђује за подручје на територији Градске општине Палилула.
- Да се Планом разрађује подручје леве обале реке Јужне Мораве на територији катастарских општина К.О. Лалинац и К.О. Крушце, у површини од око 67,4 ha.
- Прелиминарна граница Плана детаљне регулације обухвата целе катастарске парцеле бр: 1296/100; 1296/102; 1296/103; 1296/104; 1296/105;

1296/106; 1296/107; 1296/108; 1296/41; 1296/42; 1296/45; 1296/46; 1296/48; 1296/49; 1296/50; 1296/51; 1296/52; 1296/53; 1296/58; 1296/65; 1296/66; 1296/87; 1296/88; 1296/89; 1296/90; 1296/91; 1296/92; 1296/93; 1296/94; 1296/95; 1296/96; 1296/97; 1296/98; 1296/99; 3481/5; 3481/6; 3481/7; 3481/8; 399/100; 399/2; 399/3; 4471/2; 6010; 6011; 6012; 6013; 6014/1; 6014/2; 6014/3; 6018/1; 6018/3; 6019; 6020; 6021; 6022/1; 6022/2; 6023/1; 6023/2; 6024; 6025; 6031; 6032; 6033; 6034; 6035; 6036; 6037; 6038; 6039; 6040; 6041; 6042; 6043; 6044; 6045; 6046; 6047; 6048; 6049; 6050; 6051; 6052; 6053; 6054; 6055; 6056; 6057; 6058; 6059; 6060; 6061; 6062; 6063; 6064; 6065; 6066; 6067; 6068; 6069; 6070; 6071; 6072; 6084; 6085; 6086; 6087; 6088; 6089; 6090; 6091; 6092; 6093; 6094; 6095; 6096; 6097; 6098; 6099; 6100; 6101; 6102; 6103; 6104; 6105; 6106; 6107; 6108; 6109; 6110; 6111; 6112; 6113; 6114; 6115; 6116; 6117; 6118; 6119; 6120; 6121; 6122; 6123; 6124; 6125; 6126; 6127; 6128; 6129; 6130; 6131; 6132; 6133; 6134; 6734; 6735/2; 6735/3; 6736; 6738; 6739; 6740; КО Лалинац, део катастарских парцеле бр:1296/101; 6735/1; 6737; 4452/1; КО Лалинац и део катастарских парцеле бр:527/1; 2335/1; КО Крушце.

- Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).
- Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу електране на природни гас у Нишу која ће служити за производњу електричне енергије коришћењем природног гаса, али истовремено и производњу топлотне енергије која ће се користити за грејање корисника у централизованом систему топлификације града Ниша. Оквирни капацитети гасне електране су око 450MW електричне енергије и око 150MW топлотне енергије. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се обезбеђује плански основ за утврђивање јавног интереса.
- На основу карактеристика Плана и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), оцењено је да План детаљне регулације може имати значајних утицаја на квалитет елемената животне средине, па се предлаже да орган локалне управе надлежан за послове уређења простора донесе Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.
- Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и

тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стр`атешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

- Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).
- Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу детаљне анализе приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, на подручју ГО Палилула, предлога Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, на подручју ГО Палилула и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Имајући у виду да предлог Одлуке указује да је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину, односно да је на основу карактеристика Плана и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја оцењено да постоји могућност извесних утицаја на квалитет елемената животне средине, овај орган је сагласан са приступањем изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, на подручју ГО Палилула;
  - Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је потребно у потпуности израдити у складу са Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, где су детаљно описани Елементи стратешке процене, датим у Прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и израдити и спровести процедуру, приликом израде, у складу са члановима 9, 11, 12, 14-34. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину;
  - За пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене

утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 106/2025), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности појединачних пројеката у оквиру планског подручја мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и прописаних стандарда, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине је сагласна са приступањем изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, на подручју ГО Палилула, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, на подручју ГО Палилула.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драган Карличић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1613/2-02
Датум: 01.09.2026.

ГРАД НИШ

Градска управа

Градска управа за планирање и изградњу

Веза: Ваш бр. 353-3398/2026-06 од 28.08.2026.

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за **План детаљне регулације за изградњу електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу**

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за плански документ, приликом обраде захтева, констатовано је следеће:

1. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације вишег ранга:
   - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа;
2. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје употребљиви подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
3. Обухват планског документа се односи углавном на неизграђено подручје .

Имајући у виду наведено, сматрамо да **није потребна израда Студије заштите** непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, а евентуално постојеће наслеђе се може штитити кроз прописане мере заштите културног и археолошког наслеђа.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Документацији Завода