На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 04.09.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.

II Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Лидија Стефановић Николић, Главни урбаниста Града Ниша, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 1180-2/2026-03
У Нишу, 04.09.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/2025 и 80/2026) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2026. године, донела је

О Д Л У К У О И З Р А Д И
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 10-01 ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу (у даљем тексту: План генералне регулације).

План генералне регулације се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша достављене уз допис бр. 4-91/2026-06 од 14.08.2026.године.

Члан 2.

План генералне регулације се ради у дефинисаном обухвату Просторног плана града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026), Плана генералне регулације ГО Црвени Крст III фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.17/2016, 100/2019 и 85/2021), Плана генералне регулације ГО Црвени Крст IV фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр.66/2018) и Плана генералне регулације ГО Палилула IV фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр.126/2018).

Планом генералне регулације разрађује се подручје од постојеће примопредајне станице (ППС) „Трупале“ до мерно регулационе станице у оквиру комплекса на територији катастарских општина К.О. Лалинац, К.О. Трупале, К.О. Сечаница, К.О. Вртиште и К.О. Чамурлија у површини од око 447,8 ha.

Прелиминарна граница обухвата Плана генералне регулације приказана је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта плана.

План генералне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана генералне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026).

Плански основ за израду Плана генералне регулације је Просторни план града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026) уз усаглашавање са решењима и одредницама Генералног урбанистичког плана Ниша и Планова генералне регулације, као и техничким решењима за изградњу разводног гасовода РГ 10-01, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу разводног гасовода РГ 10-01 максималног радног притиска до 55 бара за потребе електране на природни гас у Нишу који се планира од постојеће примопредајне станице (ППС) „Трупале“ до мерно регулационе станице у оквиру комплекса електране на природни гас у Нишу. Истовремено, циљ израде Плана генералне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се обезбеђује плански основ за утврђивање јавног интереса.

Члан 5.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за планирање и изградњу.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза Плана генералне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђује ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења 29, Нови Сад.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације, Носилац израде Плана генералне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана генералне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана генералне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана генералне регулације. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниш сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана генералне регулације.

Члан 9.

На основу Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину, број 353-3430/2026-06 од 03.09.2026. године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1614/2-02 од 01.09.2026. године, за предметни План генералне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Члан 11.

Рок за израду нацрта Плана генералне регулације је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације.

Члан 12

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __.__.2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Дарко Николић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 10-01 ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

План генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу (у даљем тексту: План генералне регулације) се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша достављене уз допис бр. 4-91/2026-06 од 14.08.2026.године.

План генералне регулације се ради у дефинисаном обухвату Просторног плана града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026), Плана генералне регулације ГО Црвени Крст III фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.17/16, 100/19 и 85/21), Плана генералне регулације ГО Црвени Крст IV фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр.66/18) и Плана генералне регулације ГО Палилула IV фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр.126/18)

Планом генералне регулације разрађује се подручје од постојеће примопредајне станице (ППС) „Трупале“ до мерно регулационе станице у оквиру комплекса на територији катастарских општина К.О. Лалинац, К.О. Трупале, К.О. Сечаница, К.О. Вртиште и К.О. Чамурлија у површини од око 447,8 ha. Прелиминарна граница обухвата Плана генералне регулације приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта плана.

План генералне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Правни основ за израду Плана генералне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016, 18/2019 и 80/2026) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026).

Плански основ за израду Плана генералне регулације је Просторни план града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026) уз усаглашавање са решењима и одредницама Генералног урбанистичког плана Ниша и Планова генералне регулације, као и техничким решењима за изградњу разводног гасовода РГ 10-01, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу разводног гасовода РГ 10-01 максималног радног притиска до 55 бара за потребе електране на природни гас у Нишу који се планира од постојеће примопредајне станице (ППС) „Трупале“ до мерно регулационе станице у оквиру комплекса електране на природни гас у Нишу. Истовремено, циљ израде Плана генералне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се обезбеђује плански основ за утврђивање јавног интереса.

Наручилац израде Плана генералне регулације је Град Ниш, носилац израде Плана генералне регулације Градска управа за планирање и изградњу града Ниша а обрађивач Плана генералне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђује ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења 29, Нови Сад..

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

КО ВРТИШТЕ

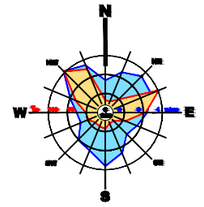
КО НАМУРИЈА

КО ТРУПАЛЕ

КО ПАПИНАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА МГ 10-01
ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), Градска управа за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501-415/2026-04 од 31.08.2026.године, доноси

О Д Л У К У
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 10-01 ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

Члан 1.

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу (у даљем тексту: План генералне регулације). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са чланом 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације се ради у дефинисаном обухвату Просторног плана града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026), Плана генералне регулације ГО Црвени Крст III фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.17/2016, 100/2019 и 85/2021), Плана генералне регулације ГО Црвени Крст IV фаза запад ("Сл. лист Града Ниша", бр.66/18) и Плана генералне регулације ГО Палилула IV фаза запад ("Сл. лист Града Ниша", бр.126/2018).

Планом генералне регулације разрађује се подручје од постојеће примопредајне станице (ППС) „Трупале“ до мерно регулационе станице у оквиру комплекса на територији катастарских општина К.О. Лалинац, К.О. Трупале, К.О. Сечаница, К.О. Вртиште и К.О. Чамурлија у површини од око 447,8 ha.

Прелиминарна граница обухвата Плана генералне регулације приказана је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта плана.

План генералне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана генералне регулације је Просторни план града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026) уз усаглашавање са решењима и одредницама Генералног урбанистичког плана Ниша и Планова генералне регулације, као и техничким решењима за изградњу разводног гасовода РГ 10-01, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 4.

Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу разводног гасовода РГ 10-01 максималног радног притиска до 55 бара за потребе електране на природни гас у Нишу који се планира од постојеће примопредајне станице (ППС) „Трупале“ до мерно регулационе станице у оквиру комплекса електране на природни гас у Нишу. Истовремено, циљ израде Плана генералне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се обезбеђује плански основ за утврђивање јавног интереса.

План генералне регулације ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи и другом законодавном регулативом.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу.

Члан 5.

На основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 4-84/2026-06 од 15.07.2026.године. главни разлог за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 притиска до 50 bar до гасне електране је омогућавање сигураног и континуираног дотока примарног енергента (природног гаса) неопходног за рад постројења, чиме се директно гарантује стабилност производње електричне и топлотне енергије. Такође, стабилан проток велике количине гаса спречава могуће прекиде у раду електране који би могли угрозити стабилност целог електроенергетског система.

Значај Плана генералне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и питања и проблеми заштите животне средине План генералне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.*

Члан 6.

У циљу очувања еколошки значајних подручја и међународно значајних подручја за биодиверзитет неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10), Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021) и Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“ бр. 31/2012).

Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стртатешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).

Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 7.

У складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је мишљење Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501- 415/2026-04 од 31.08.2026.године.

Члан 8.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.**

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.**

Број: 353-3430/2026-06
Ниш, 03.09.2026.године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НАЧЕЛНИК

Марко Ћирић, дипл. правник

Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 4-91/2026-06
Датум: 17.08 2026.године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Предмет: И Н И Ц И Ј А Т И В Е

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам вам

- ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 10-01 ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ
- ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАГИСТРАЛНОГ ТОПЛОВОДА ОД КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) ДО ТОПЛАНЕ „ЈУГ“ И ТОПЛАНЕ „КРИВИ ВИР“ У НИШУ

на даљу надлежност

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/20 18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/15) покрећем

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 10-01 ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

Циљ израде **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 10-01 ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ** (у даљем тексту План генералне регулације) је дефинисање планских решења у складу са Просторним планом Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026) а све у циљу изградње разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.

Граница обухвата плана детаљне регулације биће дефинисана Одлуком о изради планског документа.

Плански основ за израду плана детаљне регулације је Просторни план Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/20 18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/15) покрећем

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 10-01 ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

Циљ израде **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 10-01 ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ** (у даљем тексту План генералне регулације) је дефинисање планских решења у складу са Просторним планом Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026) а све у циљу изградње разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.

Граница обухвата плана детаљне регулације биће дефинисана Одлуком о изради планског документа.

Плански основ за израду плана детаљне регулације је Просторни план Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026).

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-3430/2026-06
Дана 27.08.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 26.08.2026.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр. 1048-39/2025-02 од 10.09.2025.године и Решењем број 235-28/2026-02 од 18.03.2026.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Зоран Ђорђевић и Љубомир Ранчић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, дана 26.08.2026.године, са почетком у 12,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Марјан Петровић, Љубомир Ранчић, Саша Павловић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Игор Игић, Мирјана Ивановић и Зоран Ђорђевић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, од стране известиоца Милана Милосављевића, Комисија је предложила доношење исте у предложеном тексту, с тим да је пре упућивања Одлуке у процедуру доношења, потребно исту допунити у члану 9. и члану 10. бројем Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и прибављеним мишљењем надлежних институција.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

Игор Игић
Digitally signed by Игор Игић
Date: 2026.09.01 09:25:41 +02'00'

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

ЛИДИЈА СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ 011023925 Auth
Digitally signed by ЛИДИЈА СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ 011023925 Auth
Date: 2026.09.01 12:23:18 +02'00'

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1614/2-02
Датум: 01.09.2026.

ГРАД НИШ

Градска управа

Градска управа за планирање и изградњу

Веза: Ваш бр. 353-3430/2026-06 од 28.08.2026.

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за **План генералне регулације за изградњу разводног гасовода за потребе електране на природни гас (ГПЕ)**

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за планski документ, приликом обраде захтева, констатовано је следеће:

1. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације вишег ранга:
   - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа;
2. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје употребљиви подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;
3. Обухват планског документа се односи углавном на изграђено подручје.

Имајући у виду наведено, сматрамо да **није потребна израда Студије заштите** непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, а постојеће наслеђе се може штитити кроз прописане мере заштите културног и археолошког наслеђа. На простору изнад десне обале Јужне Мораве и Нишаве, очукује се постојање археолошких локалитета из праисторијских периода неолита, енеолита и бронзаног доба, према невалоризованим подацима о археолошком наслеђу на наведеном простору.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Документацији Завода

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-415/2026-04
Датум: 31.08.2026. године

Град Ниш, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-3430/2026-06, од 14.08.2026. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 10-01 ЗА ПОТРЕБЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПРИРОДНИ ГАС (ГПЕ) У НИШУ

Даје се мишљење Градској управи за планирање и изградњу да је овај орган сагласан са спровођењем поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода рг 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа за планирање и изградњу је 17.08.2026. године, дописом број 353-3430/2026-06, од 14.08.2026. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, доставила предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу и Критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, 2026. година, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања мишљења.

У тексту предлога Одлуке и Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину наведено је:

- План генералне регулације се ради у дефинисаном обухвату Просторног плана града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026), Плана генералне регулације ГО Црвени Крст III фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.17/16, 100/19 и 85/21), Плана генералне регулације ГО Црвени Крст IV фаза запад ("Сл. лист Града Ниша", бр.66/18) и Плана генералне регулације ГО Палилула IV фаза запад ("Сл. лист Града Ниша", бр.126/18);

- Плански основ за израду Плана генералне регулације је Просторни план града Ниша. ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2026);
- Планом генералне регулације разрађује се подручје од постојеће примопредајне станице (ППС) „Трупале" до мерно регулационе станице у оквиру комплекса на територији катастарских општина К.О. Лалинац, К.О. Трупале, К.О. Сечаница, К.О. Вртиште и К.О. Чамурлија у површини од око 447,8 ha. Коначан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта плана;
- Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу разводног гасовода РГ 10-01 максималног радног притиска до 55 бара за потребе електране на природни гас у Нишу који се планира од постојеће примопредајне станице (ППС) „Трупале" до мерно регулационе станице у оквиру комплекса електране на природни гас у Нишу. Истовремено, циљ израде Плана генералне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се обезбеђује плански основ за утврђивање јавног интереса;
- Изградњом разводног гасовода решавају се кључни проблеми стабилности система и континуираног рада гасне електране. Обезбеђује се поуздан извор енергије и омогућава се когенерација (истовремена производња струје и топлоте у електрани) чиме се поред осталог решава стабилност рада и проширење капацитета градске топлане и унапређује централизовани систем грејања града Ниша.
- План представља оквир за будуће пројекте од ширег значаја.
- Овим планом се стварају услови за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас.
- Овим планом се ствара основ за израду техничке документације – Пројекта за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас.
- Овај пројекат се налази на листи II – Пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја (4. Индустријске инсталације и цевоводи са или без пратећих објеката за транспорт гаса, нафте, хемикалија, водене паре, вреле воде, као и водови за пренос електричне енергије надземним далеководима: став 1) за транспорт гаса дужине преко 10 km и пречника преко 150 mm,) у складу са уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 106/25).
- План генералне регулације ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.
- На основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 4-84/2026-06 од 15.07.2026.године. главни разлог за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 притиска до 50 bar до гасне електране је омогућавање сигураног и континуираног дотока примарног енергента (природног гаса) неопходног за рад постројења, чиме се директно гарантује стабилност производње електричне и топлотне енергије. Такође, стабилан проток велике количине

гаса спречава могуће прекиде у раду електране који би могли угрозити стабилност целог електроенергетског система.

- У циљу очувања еколошки значајних подручја и међународно значајних подручја за биодиверзитет неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/10), Закона о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС" бр. 31/12);
- Значај Плана генералне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и питања и проблеми заштите животне средине План генералне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.
- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу;
- Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).
- Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу детаљне анализе приложених Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, предлога Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода

РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Имајући у виду да предлог Одлуке указује да је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину, односно да је обрађивач Критеријума, на основу карактеристика Плана и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја оценио да План детаљне регулације може имати значајних утицаја на квалитет елемената животне средине, овај орган је сагласан са приступањем изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је потребно у потпуности израдити у складу са Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, са детаљно описаним Елементима стратешке процене, датим у Прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, израдити и спровести процедуру, приликом израде, у складу са члановима 9, 11, 12, 14-34. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину,
- Приликом израде предметног Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за предметни план у погледу утицаја на природно наслеђе (биљни и животињски свет, природна станишта и биолошка, предеона и геолошка разноврсност, заштићена природна добра, еколошки значајна подручја, еколошки коридори и еколошка мрежа, екосистеми,...) и културна добра неопходно је консултовати органе надлежне за област заштите природе и област заштите споменика културе и водити се њиховим смерницама и упутствима у складу са регулативом којом су уређене поменуте области.
- Потребно је посебно обратити пажњу на детаљан опис будућих пројеката за које план представља оквир као и њихове утицаје на чиниоце животне средине, имајући у виду да је сам обрађивач оценио и констатовао да План генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу може имати значајних утицаја на квалитет елемената животне средине;
- За све пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 94/2024) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 106/2025), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

- Реализација активности појединачних пројеката у оквиру планског подручја мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и прописаних стандарда, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Напомена:

Чланом 9. став 2, тачка 7) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано да Одлука о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину треба да садржи, између осталог, информације о спроведеним поступцима стратешке процене за планове и програме који припадају истој хијерархијској структури. У приложеним Критеријумима наведено је: „Извештај о стратешкој процени на животну средину рађен је само за Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011), док за остале планове који чине плански основ израде овог плана, није. Ово је још један од разлога за спровођење израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину". Имајући у виду наведено потребно је у нацрту Одлуке, такође, поменути наведену информацију о стратешким проценама у истој хијерархијској структури, ради поштовања форме Одлуке прописане законом.

Имајући у виду наведено, уз примену наведене напомене, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине је сагласна са приступањем изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу разводног гасовода РГ 10-01 за потребе електране на природни гас (ГПЕ) у Нишу.

НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Анђелија Стаменковић