

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 04.06.2026. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш.

**II** Предлог одлуке о измени Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Небојша Ловић, в.д. директора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 698-6/2026-03  
У Нишу, 04.06.2026. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Драгослав Павловић**

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016, 88/2019 и 62/2023 – други закон) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),  
Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_.\_\_.2026. године, донела је

**Одлуку о измени Одлуке о оснивању  
Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш**

**Члан 1.**

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2017 - пречишћен текст), члан 5. мења се и гласи:

**„Члан 5.**

Делатност предузећа су финансијске услуге и инжењерске услуге, као и надзор изградње.

Претежна делатност предузећа је:

64.99 - Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова.

Делатност из става 1. овог члана је од општег интереса.

Предузеће може обављати и следеће делатности:

71.11 - Архитектонска делатност, и то:

-давање архитектонских савета који се односе на урбанистичко и просторно планирање и пројектовање крајолика.

Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Ниш може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача."

**Члан 2.**

Предузеће је дужно да усклади Статут са одредбама ове одлуке у року од 60 дана од дана ступања на снагу одлуке.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:

У Нишу, \_\_.\_\_.2026. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник**

**Дарко Николић**

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш дефинисан је чланом 5. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016, 88/2019 и 62/2023 – други закон), који прописује да, уколико јавно предузеће оснива јединица локалне самоуправе, акт о оснивању јавног предузећа доноси скупштина јединице локалне самоуправе, која врши права оснивача, као и чланом 37. став 1. тачка 9. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), којим је прописано да Скупштина Града, у складу са законом оснива службе, јавна предузећа, установе и организације, утврђене Статутом Града и врши надзор над њиховим радом.

Измени оснивачког акта Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш, приступило се на основу иницијативе ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш, упућене оснивачу Граду Нишу преко Градске управе за планирање и изградњу.

Овом изменом се не мења претежна делатност предузећа и то остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова.

Изменом одлуке уводи се нове, додатне делатности предузећа 71.1 Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање, које обухватају надзор изградње објеката, 71.11 Архитектонска делатност која обухвата давање архитектонских савета који се односе на урбанистичко и просторно планирање, пројектовање крајолика, а све у складу са Уредбом о класификацији делатности („Службени гласник РС“, 54/2010).

Градска управа за планирање и изградњу израдила је Нацрт одлуке о измени Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Градско веће Града Ниша утврдило је Предлог одлуке о измени Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш и упутило Скупштини Града Ниша на усвајање.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ГРАДСКА  
СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА  
Бр. 01-254  
10.03.2026 год.  
НИШ, Ген. Милојка Лешјанина 8



ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш  
Генерала Милојка Лешјанина 8  
тел:(018) 252 467 , 252 472 , факс (018) 252 160  
E-mail: info@gsanis.rs, www.gsanis.rs

матични број : 17263838, регистарски број : 073 17263838  
шифра делатности : 6499, ПИБ : 102255946 ,  
текући рачун: 200-2407090102002-29 Банка Поштанска штедионица,  
160-461798-36 Banka Intesa

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Ниш, ул.Генерала Милојка Лешјанина бр.8, преко вд директора Небојше Ловића, упућује оснивачу Граду Нишу, посредством Градске управе за планирање и изградњу, следећу:

**ИНИЦИЈАТИВУ**  
за измену Одлуке о оснивању  
Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш  
број: 22-107/2017 од 10.05.2017.године  
(Службени лист Града Ниша, број 39/2017)

Одлуком Скупштине Града Ниша о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш (Службени лист Града Ниша, број 39/2017), основана је Градска стамбена агенција, као јавно предузеће, ради остваривања локалне стамбене политике и управљања и одржавања јавног ренталног и социјалног стамбеног фонда.

Чланом 5. наведене Одлуке дефинисана је претежна делатност предузећа као "64.99 – Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензионих фондова", као делатност од општег интереса, док је чланом 5 став 3 одређено да Стамбена агенција може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача.

У току обављања делатности ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, јавила се потреба за изменом претежне делатности предузећа, дефинисане у члану 5 став 1. Одлуке о оснивању, имајући у виду да је као претежна делатност предузећа означена финансијска делатност, која обухвата финансијске услуге и помоћне делатности у вршењу финансијских услуга. Међутим, ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш у свом пословању не пружа финансијске услуге нити је врста делатности које обавља ово јавно предузеће финансијске природе, имајући у виду

циљеве оснивања прокламоване у члану 2 Одлуке о оснивању. С друге стране, ради испуњења циљева због којих је ово јавно предузеће основано, као и ради остварења сврхе оснивања, показало се као потребно да се измени претежна делатност и дефинише нова претежна делатност у складу са Уредбом о класификацији делатности (Сл.Гласник РС, бр.54/2010). Имајући у виду број и структуру запослених, Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Ниш је оспособљено, између осталог и за грађевинску делатност, што условљава подношење ове иницијативе за измену претежне делатности овог јавног предузећа, а све са циљем усклађивања фактичке делатности коју предузеће обавља и претежне делатности дефинисане у оснивачком акту, као и ради усклађивања делатности предузећа са одредбама важећег Закона о становању и одржавању зграда (Сл.Гласник РС, бр.104/2016 и 9/2020-др.закон), Закона о јавној својини (Сл.Гласник РС, бр.72/2021...94/2024) и Закона о јавним предузећима (Сл.Гласник РС, бр.15/2016 и 88/2019).

Сагледавајући класификоване делатности из Уредбе о класификацији делатности (Сл.Гласник РС, бр.54/2010), ово јавно предузеће је на становишту да је адекватна делатност која одговара начину пословања под шифром 71.1 - архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање, будући да ова делатност обухвата пружање архитектонских и инжењерских услуга, пројектовање, израду планова, надзор изградње, премеравање, картографију и слично, на шта се иначе своди пословање овог јавног предузећа. ради усклађивања са законом о становању

На основу наведеног, Јавно предузеће "Градска стамбена агенција" Ниш предлаже Супштини Града Ниша, да по разматрању ове иницијативе, донесе следећу:

**О Д Л У К У**  
о изменама и допунама Одлуке о оснивању  
Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш  
(Службени лист Града Ниша, број 39/2017)

**Члан 1.**

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш (Службени лист Града Ниша, број 39/2017), члан 5 став 1 мења се и гласи:

Претежна делатност предузећа је:  
71.1 – архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање.

У Нишу, дана 10. марта 2026.године

ВД Директор,  
Небојша Ловић, дипл.инж.грађ



## **Одлука о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш**

("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2017 - пречишћен текст)

### **ПРЕГЛЕД ЧЛАНА КОЈИ СЕ МЕЊА**

#### **Члан 5.**

Претежна делатност предузећа је:

64.99 - Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова.

Делатности из става 1. овог члана су од општег интереса.

Стамбена агенција може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача.