

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 04.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“.

II Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Лидија Стефановић Николић, Главни урбаниста Града Ниша, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 698-4/2026-03
У Нишу, 04.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2026. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10kV „НИШ 9“**

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“ ("Службени лист Града Ниша", број 110/24).

Члан 2.

У члану 2. став 4 мења се и гласи:

„Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.“

Члан 3.

У члану 3. став 1 мења се и гласи:

„Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/2026).“

Члан 4.

У члану 4. став 1 мења се и гласи:

„Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/25) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.“

Члан 5.

У члану 7. став 2. мења се и гласи:

„Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за планирање и изградњу.“

Члан 6.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/25), Плана генералне регулације и Одлуке

о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину бр. 353-699/2026-06 од 01.06.2026.године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.“

Члан 7.

Члан 13. мења се и гласи:

„Члан 13.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“ је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“.“

Члан 8.

Ова Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“ објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 9.

Ова Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: -----

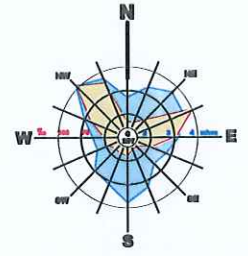
У Нишу, __. __. 2026. године



СКУПШТИНА ГРАДА НИША

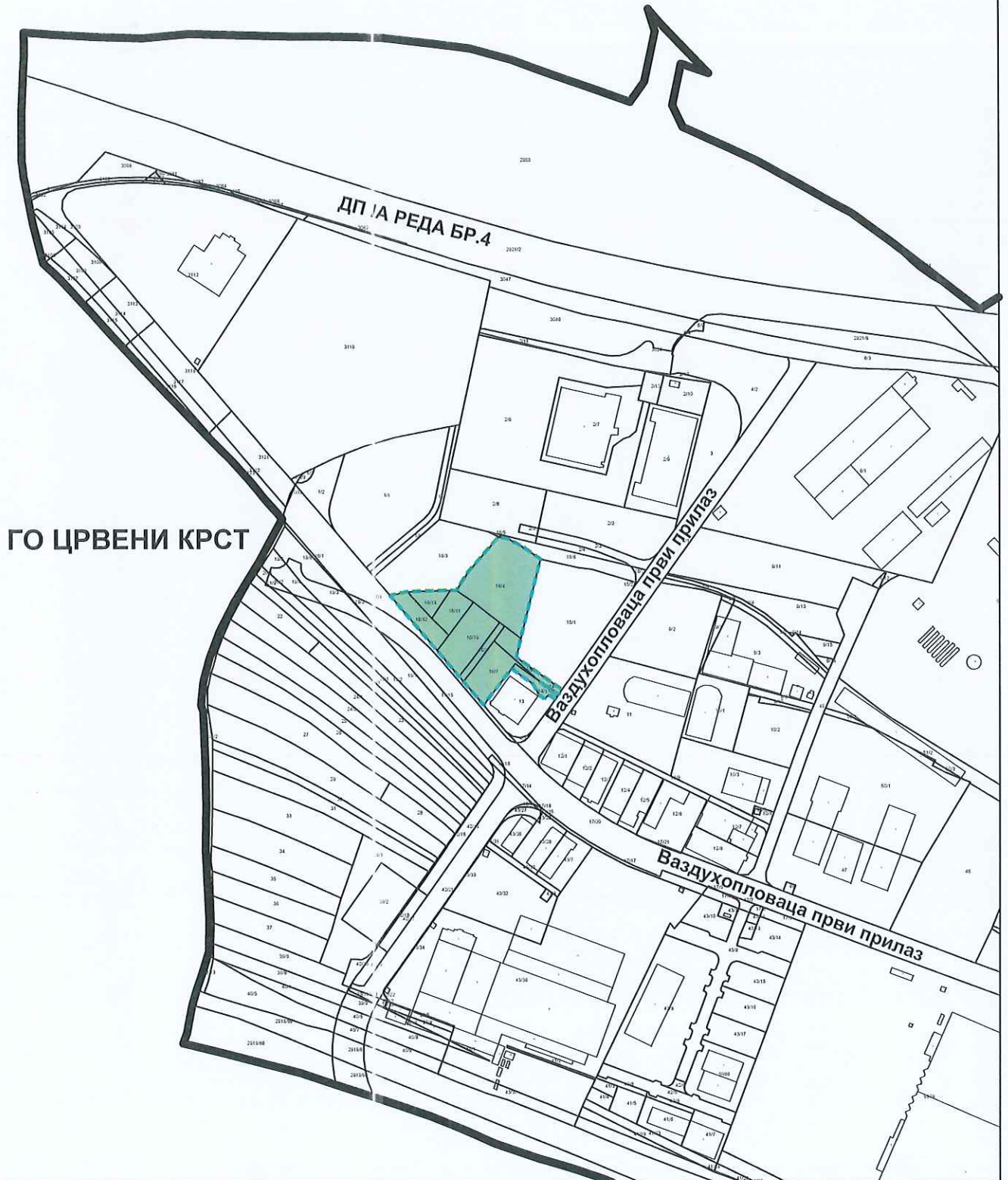
Председник,

Дарко Николић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10 KV "НИШ 9"



-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), Градска управа за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, број 501-233/2026-04 од 19.05.2026.године, Мишљење Факултета заштите на раду у Нишу бр. 01-11/59 од 15.05.2026.године и Мишљења Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-1900/2 од 19.05.2026.године, доноси

О Д Л У К У

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10kV "Ниш 9"

Члан 1.

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10кV "Ниш 9"** (у даљем тексту: План детаљне регулације). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са чланом 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.102/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје западно од Улице ваздухопловаца први прилаз, које обухвата катастарске парцеле бр. 16/4, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13 и 14/1 на територији КО Ниш-Црвени Крст, у површини од око 0,98 ha.

Подручје Плана детаљне регулације дато је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради плана и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана детаљне регулације на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9" за потребе напајања електричном енергијом радне зоне „Север“. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је и утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Планом детаљне регулације решавају се проблеми у снабдевању електричном енергијом. Изградњом трафостанице 110/10 kV "Ниш 9" побољшава се стање у електроенергетској мрежи која добија сигурно, поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом.

План детаљне регулације ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи и другом законодавном регулативом.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу.

Члан 5.

На основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 10-65/2024-06 од 29.04.2024. године главни разлог израде Плана детаљне регулације су захтеви: ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд – огранак Електродистрибуција Ниш и АД "Електромрежа Србије" Београд. Захтеви се заснивају на потреби напајања електричном енергијом радне зоне „Север“ града Ниша, изградњом трафостанице 110/10 kV "Ниш 9". Разлози за спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације налазе се у чињеници да ће у току израде бити разматрани потенцијални негативни утицаји трафостанице на животну средину и бити предложена адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и питања и проблеми заштите животне средине План детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9"*.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9"*.

Члан 6.

У циљу очувања еколошки значајних подручја и међународно значајних подручја за биодиверзитет неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10), Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“ бр. 31/12).

Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о

стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).

Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учесће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 7.

У складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је Мишљење Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр. 501-233/2026-04 од 19.05.2026. године, одговор Факултета заштите на раду у Нишу 01-11/59 од 15.05.2026.године и Завода за заштиту природе Србије 03 број 021-1900/2 од 19.05.2026.године.

Члан 8.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10кв "Ниш 9"**.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10кв "Ниш 9"**

Број 353-699/2026-06
У Нишу 01.06.2026.године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**



Начелник управе,

Марко Ђирић, дипл.правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10 kV „НИШ 9“

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“ ("Службени лист Града Ниша", број 110/2024).

План детаљне регулације за изградњу трафостанице „Ниш 9“ (у даљем тексту: План детаљне регулације) се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.10-65/2024 од 29.04.2024.године.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022 и 13/2024). Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана детаљне регулације.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/2026).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват

Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за планирање и изградњу.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/25), Плана генералне регулације и Одлуке о спровођењу поступака стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“ на животну средину број 353-699/2026-06 од 01.06.2026.године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“ и иста је саставни део ове Одлуке.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана доношења Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“.

Изради Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације приступа се ради усаглашавања са важећом законском и подзаконском регулативом, односно са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и изменама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025.

Поред наведеног, измењен је рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације који износи 12 (дванаест) месеци од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације, имајући у виду потребу прибављања и усаглашавања услова надлежних органа и институција.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“ у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“ је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), подзаконским актима донетим на основу овог Закона и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр.353-699/2026-06 од 27.05.2026.године

ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022 и 13/2024).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје западно од Улице ваздухопловаца први прилаз, које обухвата катастарске парцеле бр. 16/4, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13 и 14/1 на територији КО Ниш-Црвени Крст, у површини од око 0,98ха.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање границе обухвата приказаног Одлуком о изради у поступку израде Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022 и 13/2024, у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9" за потребе напајања електричном енергијом радне зоне "Север". Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 7.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 11.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), Плана генералне регулације и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-1123/2024-06 од 30.07.2024.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 13.

Рок за израду Нацрта плана је 8 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-699/2026-06
Дана 27.05.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 27.05.2026. године, након извршене стручне контроле Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр.1048-39/2025-02 од 10.09.2025. године и Решењем број 235-28/2026-06 од 18.03.2026. године, у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић,, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Зоран Ђорђевић и. Љубомир Ранчић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 27.05.2026. године, са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Љубомир Ранчић, Зоран Ђорђевић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић и Марјан Петровић, а нису присуствовали Игор Игић и Саша Павловић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу. Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“, од стране известиоца Миодрага Петровића, дипл.инж.ел., Комисија је предложила доношење исте у предложеном тексту.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV „Ниш 9“, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

Игор Игић

Digitally signed by
Игор Игић
Date: 2026.06.01
13:02:28 +02'00'

ЛИДИЈА
ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ
СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

Auth

Digitally signed

by Лидија

СТЕФАНОВИЋ-

НИКОЛИЋ

011023925

Date: 2026.06.01

10:35:03 +02'00'

СЧЗА 20.05.2026



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-233/2026-04
Датум: 19.05.2026. године



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 19 MAY 2026

Сегмент	Број	Прилог	Вредност
06	353		

3393

699-26

Град Ниш, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-699/2026-06, од 06.05.2026. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10kV
"Ниш 9"

Даје се мишљење Градској управи за планирање и изградњу да је овај орган сагласан са спровођењем поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9", односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9".

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 11.05.2026. године, дописом број 353-699/2026-06, од 06.05.2026. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, доставила предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9" и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9", обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања мишљења.

Увидом у текст предлога Одлуке и Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину наведено је:

- Да се Планом детаљне регулације разрађује подручје западно од Улице ваздухопловаца први прилаз, које обухвата катастарске парцеле бр. 16/4, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13 и 14/1 на територији КО Ниш-Црвени Крст, у површини од око 0,98 ha.
- Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24).

- Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9" за потребе напајања електричном енергијом радне зоне „Север“, утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.
- Планом детаљне регулације решавају се проблеми у снабдевању електричном енергијом. Изградњом трафостанице 110/10 kV "Ниш 9" побољшава се стање у електроенергетској мрежи која добија сигурно, поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом.
- План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 10-65/2024-06 од 29.04.2024. године. Главни разлог израде Плана детаљне регулације су захтеви: ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд – огранак Електродистрибуција Ниш и АД "Електро mreжа Србије" Београд. Захтеви се заснивају на потреби напајања електричном енергијом радне зоне „Север“ града Ниша, изградњом трафостанице 110/10 kV "Ниш 9".
- На основу карактеристика Плана детаљне регулације и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), оцењено је да План детаљне генерације може имати извесних утицаја на квалитет елемената животне средине, па се предлаже да орган локалне управе надлежан за послове уређења простора донесе Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9", на животну средину.
- Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

- Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).
- Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу детаљне анализе приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kv "Ниш 9", предлога Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kv "Ниш 9" и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Имајући у виду да предлог Одлуке указује да је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину, односно да је на основу карактеристика Плана и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја оцењено да постоји могућност извесних утицаја на квалитет елемената животне средине, овај орган је сагласан са приступањем изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kv "Ниш 9";
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је потребно у потпуности израдити у складу са Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, где су детаљно описани Елементи стратешке процене, датим у Прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и израдити и спровести процедуру, приликом израде, у складу са члановима 9, 11, 12, 14-34. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- За пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 106/2025), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за

спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

- Реализација активности појединачних пројеката у оквиру планског подручја мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и прописаних стандарда, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине је сагласна са приступањем изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kv "Ниш 9", односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kv "Ниш 9".



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Анђелија Стаменковић



УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ФАКУЛТЕТ ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ
UNIVERSITY OF NIŠ
FACULTY OF OCCUPATIONAL SAFETY



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, 18106 Ниш, Чарнојевића 10а, Тел: (018) 529-701, Факс: (018) 249-962, ПИБ 100663853, М.Б. 07226063, E-mail: info@znrfaq.ni.ac.rs, www.znrfaq.ni.ac.rs

Срба 19.05.2026.

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за планирање и изградњу
ул. Генерала Транијеа 10, 18000 Ниш
н.р. / г. Марко Ђирић, начелник
/ г. Првослав Петровић, шеф одсека

Број	01-11/59
У Нишу	15.05.2026.

ПРЕДМЕТ: Ваш допис бр. 353-699/2026-06 од 06.05.2026. године

Поштована / поштовани,

У одговору на Ваш допис упућен на адресу Факултета заштите на раду у Нишу, достављамо Вам следеће обавештење.

У складу са општепознатим приликама у високом образовању, на Факултету заштите на раду у Нишу су претходних месеци биле у току веома интензивне активности надокнаде наставе из друге половине јесењег и целокупног пролећног семестра школске 2024/2025. године, као и испитних рокова на свим нивоима студија. На Факултету је недавно завршена настава на предметима јесењег семестра сва три нивоа академских студија, а увелико је у току настава пролећног семестра, као и одговарајући испити и колоквијуми по посебно утврђеним распоредима за ову школску годину. Оваква динамика обавеза изискује интензивно ангажовање наставног особља које, поред наставних активности, све време и у пуном капацитету реализује обавезе везане за научноистраживачки рад.

Имајући у виду претходно наведено, молимо Вас за разумевање околности због којих наставници Факултета у овом тренутку нису у могућности да посвете пажњу анализи докумената других институција на квалитетан начин, посебно када је реч о предметима који неизоставно укључују додатне напоре за сагледавање опсежне документације и пратеће легислативе.

У наведеним околностима би било веома тешко, ако не и немогуће, доставити мишљење у прихватљивом временском року, посебно када је неопходан потпуни увид у садржину и обим предмета из којих се закључци изводе, а који нису у потпуности непосредно доступни.

Факултет заштите на раду у Нишу у овом тренутку нема расположивих људских и временских ресурса који би могли да буду ангажовани на анализи опсежних стратешких и/или оперативних докумената, стратегија или планова, и с њима у вези донетих одлука релевантних органа локалних самоуправа.

У Републици Србији се већи број високошколских и осталих установа бави наведеном проблематиком и верујемо да постоји могућност да би нека друга, релевантна институција могла правовремено да одговори на Ваше иницијативе у вези са наведеним предметом.

Захваљујемо се на разумевању и срдечно Вас поздрављамо.

ДЕКАН
ФАКУЛТЕТА ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ
др Срђан Глишовић, ред. проф.



Србај 20.05.2026.



03 Бр. 021-1900/2
19.5.2026. године



ГРАД НИШ
Градска управа за планирање и изградњу
18000 НИШ
ул. Генерала Транијеа бр. 10

На основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), поступајући по захтеву Градске управе за планирање и изградњу града Ниша, број: 353-699/2026-06 од 6.5.2026. године, Завод за заштиту природе Србије даје

МИШЉЕЊЕ

на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10 KV „Ниш 9”

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом 03 Бр. 021-1900/1 од 11.5.2026. године, за издавање мишљења на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10 KV „Ниш 9”.

У прилогу захтева достављен је Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10 KV „Ниш 9”.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, према Прилозима 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Предметно подручје се налази у границама потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу (од заједничког интереса) (proposed Site of Community Importance, pSCI) под називом „Ниш” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније - Директивом о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora), у којем су основне вредности међународно значајне врсте вунаста прела (*Eriogaster catax*) и јеленак (*Lucanus cervus*).

С тим у вези, Завод за заштиту природе Србије, нема примедби на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10 KV „Ниш 9”.



За израду предметног плана детаљне регулације потребно је прибавити услове заштите природе, које Завод за заштиту природе Србије издаје у складу са чл. 8. и 9. Закона о заштити природе.



в.п. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2