На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 06.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Живојин Тасић, в.д. директора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 723-3/2026-03
У Нишу, 06.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16, 88/19 и 62/23-други закон), члана 37. став 1. тачка 10б) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 15. став 1. тачка 2) и став 3. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 40/20 – пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм о изменама Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину, број 1508/3, који је донео Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној 22.05.2026.године.

II

Решење доставити: ЈКП “Градска топлана“ Ниш, Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције и Градској управи за финансије и локалне јавне приходе.

Број:
У Нишу године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Николић

О б р а з л о ж е њ е

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа “Градска топлана“ Ниш на седници одржаној дана 22.05.2026. године, донео је Програм о изменама Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину, број 1508/3 и исти је достављен Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, у циљу добијања сагласности Скупштине Града Ниша као оснивача.

Правни основ за доношење наведеног Програма о изменама Програма пословања је члан 59. Закона о јавним предузећима којим је, између осталог, прописана надлежност за доношење програма и измена програма пословања

Програмом о изменама Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026.годину, извршене су измене у делу прихода од услуга грејања, прихода од донација, као и измене у делу расхода бруто зарада, накнада за ангажовање лица по основу уговора о привременим и повремним пословима, и у складу са наведеним изменама извршено је усклађивање Биланса стања, Биланса успеха и Извештаја о токовима готовине.

Изменама су обухваћене и планиране инвестиције додавањем позиција за пројекте реконструкције котларница, трафо станица, замене ложишта котла.

Након извршених измена укупни приходи су планирани у износу од 3.701.953.501,54 динара, а планирани расходи и трошкови износе 3.693.891.823,61 динара, док планирана добит износи 8.061.677,93 динара.

Изменама Програма пословања, планирано је 228 запослених на неодређено време, што је 7 запослених више у односу на број планиран Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2017. годину („Сл. лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018, 65/2018, 44/2019, 3/2019, 69/2019 и 85/2019) као и актом о систематизацији радних места у предузећу, а за које је програмом планирана припадајућа зарада и остала давања.

У складу са важећим прописима, на Програм о изменама Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину прибављено је мишљење Градске управе за финансије и локалне јавне приходе.

Имајући у виду наведено, као и надлежност Градске управе за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције прописану одредбама Одлуке о градским управама Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 134/24, 47/25, 105/25 и 22/26), израђен је нацрт Решења о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈКП “Градска топлана“ Ниш за 2026. годину.

Градско веће Града Ниша утврдило је предлог Решења о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈКП “Градска топлана“ Ниш за 2026. годину и исти упутило Скупштини Града Ниша на усвајање.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ГРАДСКА
ТОПЛАНА
Ниш

адреса: Благоја Паровића 3,18000 Ниш
web: www.nitoplana.rs
e-mail: nitop@nitoplana.rs

Бр. 1508/3
22.05.2026.

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ ЗА 2026. ГОДИНУ

- Пословно име: Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш
- Седиште: Ниш, Благоја Паровића бр. 3
- Претежна делатност: 35.30 - снабдевање паром и климатизација
- Матични број: 07216009
- ПИБ: 100619162
- ЈБКЈС: 81711

MAJ 2026.

Ниш

На основу члана 22 ст.1 тачка 2 Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС бр. 15/2016, 88/2019; 62/2023-други закон) и члана 31 Статута ЈКП "Градска топлана" Ниш бр. 2145/3 од 22.03.2017. и број 03-3678/4 од 07.08.2020. год., на предлог Директора, Надзорни одбор ЈКП"Градска топлана" Ниш на 56. редовној седници одржаној дана 22.05.2026. године донео је

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1

У Програму пословања ЈКП „Градска топлана" Ниш за 2026. годину бр.3540/2 од 28.11.2025. године у тачки 3.7 – Приказ планираних индикатора пословања за 2025. годину мења се и гласи:

Приказ планираних и реализованих индкатора пословања **Прилог 4**

у 000 дин

Укупни капитал	2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
План	2.035.094	2.064.438	2.045.565	3.490.187
Реализација	1.963.306	1.924.936	2.606.904	/
% одступања реализације од плана	96,47	93,24	127,44	/
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		98,05	135,43	133,88

Укупна имовина	2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
План	5.053.950	5.190.538	5.530.858	7.044.902
Реализација	4.725.698	4.914.799	6.248.937	/
% одступања реализације од плана	93,51	94,69	112,98	/
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		104,00	127,15	112,74

Пословни приходи	2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
План	2.644.360	2.944.190	2.232.672	3.506.954
Реализација	2.269.613	2.417.363	2.823.863	/
% одступања реализације од плана	85,60	82,11	87,63	/
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		106,51	117,19	124,19

Пословни расходи	2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
План	2.606.907	2.935.300	3.108.055	3.379.892
Реализација	2.266.296	2.345.384	2.710.289	/
% одступања реализације од плана	86,93	79,90	87,20	/
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	/	103,49	115,56	124,71

Пословни резултат	2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
План	37.453	8.890	124.617	127.062
Реализација	3.317	71.979	122.574	/
% одступања реализације од плана	8,86	809,66	98,36	/
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	/	2.170,00	170,219	103,66

Нето резултат	2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
План	33.453	12.390	12.617	8.062
Реализација	-35.860	5.421	3.180	/
% одступања реализације од плана	/	43,75	25,20	/
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	/	/	58,66	253,52

Број запослених на дан 31.12.	2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
План	243	243	243	258
Реализација	228	235	237	/
% одступања реализације од плана	93,83	96,71	97,53	/
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		103,07	100,85	108,86

Просечна нето зарада	2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
План	77.604	89.177	103,345	123.950
Реализација	79.756	91.098	99.026	/
% одступања реализације од плана	102,77	102,15	95,82	/
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	116,14	114,22	108,70	125,17

Инвестиције	2023. година	2024. година	2025. година	2026. година
План	868.428	1.479.866	1.929.573	971.988
Реализација	65.387	407.336	78.214	/
% одступања реализације од плана	7,53	27,53	4,05	/
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	484,24	620,12	19,20	1.242,73

	2023. година Реализација	2024. година Реализација	2025. година Реализација (процена)	План 2026. година
EBITDA	168.725	228.770	217.798	233.062
ROA	/	0,11	0,05	0,11
ROE	/	0,28	0,12	0,23
Оперативни новчани ток	-105.231	75.601	-583.979	-90.000
Дуг/капитал	93,85	108,08	105,18	75,20
Ликвидност	203,32	231,83	314,41	204,57
% зарада у пословним приходима	16,55	17,62	17,46	18,87

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2023.	Стање на дан 31.12.2024.	Стање на дан 31.12.2025.	План на дан 31.12.2026.
Кредитно задужење без гаранције државе	545.644	807.000	1.648.882	1.674.716
Кредитно задужење са гарнцијом државе	/	/	/	/
Укупно кредитно задужење	545.644	807.000	1.648.882	1.674.716

у 000 динара

		2023. година	2024. година	2025. година	План 2026. година
Субвенције	План	/	/	/	/
	Пренето	/	/	/	/
	Реализовано	/	/	/	/
Остали приходи из буџета	План	/	/	/	/
	Пренето	/	/	/	/
	Реализовано	/	/	/	/
Укупно приходи из буџета	План	/	/	/	/
	Пренето	/	/	/	/
	Реализовано	/	/	/	/

Члан 2

У Програму пословања ЈКП „Градска топлана" Ниш за 2026. годину бр.3540/2 од 28.11.2025. године у тачки 4 – Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама за 2026. годину мења се текст и гласи:

Финансијски план, као део Програма пословања за 2026. годину обухвата планиране приходе и расходе по изворима финансирања и врстама трошкова и расхода, а све у складу са Уредбом о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, Службени Гласник РС број 103/2025 од 21.11.2025.

У делу прихода:

1. **Грејне површине** 2.013.41,15 m^2, површине обустављених купаца 254.876,64 m^2, будућих прикључења на основу издатих услова, планираних 317.220.000 kWh испоручене топлотне енергије, усвојене фиксне тарифе 42,74 дин/m^2 и варијабилне тарифе у висини 7,12 дин/ kWh. Цене су из Одлуке НО број 03-2434/1 од 04.08.2025. на коју је дата сагласност Решењем Градског већа број 1317-1/2025-03 од 22.09.2025, Одлуке НО број 03-580/1од 27.02.2026. на коју је дата сагласност Решењем Градског већа број 407-1/2026-03 од 06.04.2026. за усклађену варијабилну тарифу од 7,57 дин/kWh, као и Одлуке НО број 03-855/3од 25.03.2026. на коју је дата сагласност Решењем Градског већа број 530-9/2026-03 од 06.05.2026. за усклађену варијабилну тарифу од 7,15 дин/kWh (члан 11 Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом).
2. Приходи од услуга садрже и приходе од загревања санитарне (технолошке) воде одржавања унутрашњих грејних инсталација, прихода од услуга трећим лицима, пробног грејања и израде прикључних топловода и прикључних подстаница.
3. Пословни приходи садрже позиције приходовања донација (обрачун прихода до нивоа амортизације дониранх средстава) и осталих пословних прихода који се односе на приходе од термоенергетстке сагласности, пројектовања, услуга трећим лицима, који су планирани методом процене, у односу на процену реализације у 2025. години.
4. Финансијски приходи су планирани на бази процене будућих камата, које ће се обрачунати за наплату потраживања ван валутног рока, као и процене осталих финансијских прихода.
5. Ванредни и остали приходи планирани су на нивоу вероватне наплативости обезвређених потраживања и осталих ванредних и непословних прихода.

У делу расхода:

1. Планиране количине енергената за вршење основне делатности-производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом крајњих купаца и то: 369.520.000 kWh

гаса, 1.161.072 kg мазута, 79.923 lit екстра лако уље за ложење, електричне енергије 7.078.776 kWh и воде 20.000 м3.

2. **Цене енергената су у нивоу цена из Методологије у делу гаса и електричне енергије и актуелних цена мазута и екстра лаког уља за ложење и то: гаса** 5,31 **дин/**kWh, мазута са превозом у висини 65,20 дин/кг., цене екстра лаког уља за ложење са превозом у висини 145,63 дин/лит, цене струје од 16,73 дин/ kWh и просечне цене воде од 46,90 дин/ м3. Наглашавамо да су све цене без ПДВ (ПДВ као јавни приход не утиче на формирање трошкова већ само на новчани ток). Трошкови енергије су формирани на бази планиране потрошње напред приказаних цена енергената и енергије, и **покривени су варијабилним делом цене топлотне енергије.**
3. **Трошкова бруто 1 зарада** планирани су у висини 530.456.405,99 динара.
4. **Доприноса на зараде и накнаде зараде на терет послодавца** који су дефинисани Законом у висини 80.364.145,51 дин.
5. **Трошкова одржавања** на нивоу трошкова производних радних јединица и претпостављених трошкова на пословима одржавања унутрашњих грејних инсталација проистеклих на основу уговора са корисницима.
6. **Осталих трошкова** на бази праћења кретања последњих година, а користећи се рачуноводственим информацијама, евиденцијама и анализама.
7. **Обезвређење потраживања** у висини вероватне ненаплативости, односно отписа краткорочних финансијских потраживања старијих од 120 дана, као и на нивоу планираних утужења, а све у складу са МСФИ 9.

План прихода и расхода за 2026. годину

Табела прихода

Ред. Бр.	ОПИС	ИЗНОС	% УЧЕШЋА
А	**ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**	**3.506.953.501,54**	**94,73**
1.	Услуге на домаћем тржишту	3.451.953.501,54	
	- грејање варијабилни део - грејање фиксни део - обустава-фиксни део - нови корисници - загревање воде	2.263.364.700,00 1.016.100.259,08 43.125.127,49 4.134.384,66 9.000.000,00	
	- одржавање УГрИ	90.229.030,30	
	- остале услуге из основне делатности	5.000.000,00	
	- пробно грејање	1.000.000,00	
	- израда прикљ.топлов.и прикљ.подстанице	20.000.000,00	
2.	Субвенције – приходовање донација	40.000.000,00	
3.	Остали пословни приходи	15.000.000,00	
Б	**ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ**	**52.000.000,00**	**1,40**
1.	Приходи од камата	50.000.000,00	
2.	Приходи од курсних разлика	1.000.000,00	
3.	Остали финансијски приходи	1.000.000,00	
В	**ОСТАЛИ НЕПОСЛ.И ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ**	**143.000.000,00**	**3,87**
1.	Добици од продаје и вишкови	5.000.000,00	
2.	Наплаћена отписана потраживања	130.000.000,00	
3.	Остали непословни приходи	8.000.000,00	
	У К У П Н О	**3.701.953.501,54**	**100,00**

у динарима

Табела трошкова и расхода

Ред. Бр.	ОПИС	ИЗНОС	% УЧЕШЋА
А	**ПОСЛОВНИ РАСХОДИ**	**3.379.891.823,61**	**91,50**
1.	Трошкови материјала за израду	60.000.000,00	
2.	Трошкови осталог материјала	40.000.000,00	
3.	Трошкови горива и енергије	2.175.858.203,37	
4.	Трошкови једнократног отписа	800.000,00	
5.	Трошкови бруто зарада-старозапослени + пословодство	505.772.689,11	
6.	Трошкови бруто зарада-новозапослени	24.683.716,88	
7.	Трошкови доприноса на терет послодавца	80.364.145,51	
8.	Трошкови накнада по уговору о делу	1.850.000,00	
10.	Трошкови накнада за привремене и повремене послове	15.000.000,00	
11.	Трошкови накнаде председника и чланова НО	1.519.008,00	
12.	Остали трошкови НО	250.000,00	
13.	Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	1.000.000,00	
14.	Солидарна помоћ и накнада трошкова по Колективном уговору	600.000,00	
15.	Солидарна помоћ према ПКУ	11.286.000,00	
16.	Трошкови превоза	15.800.000,00	
17.	Дневнице за сл.пут, и накнаде трошкова сл.пута	900.000,00	
18.	Трошкови стипендија према Колективном уговору	1.000.000,00	
19.	Трошкови пакетића за децу запослених према Колективном уговору	1.400.000,00	
20.	Трошкови осталих накнада запосленима и студентска пракса	200.000,00	
21.	Трошкови транспортних услуга и ПТТ трошкови	9.000.000,00	
22.	Трошкови услуга одржавања	85.000.000,00	
23.	Трошкови спортских активности запослених	750.000,00	
24.	Трошкови рекламе и пропаганде	990.000,00	
25.	Трошкови амортизације	140.000.000,00	
26.	Трошкови резервисања отпремнина	8.000.000,00	
27.	Трошкови резервисања јубиларних награда	10.000.000,00	
28.	Трошкови непроизводних услуга	15.000.000,00	
29.	Трошкови ревизије финансијских извештаја	750.000,00	
30.	Трошкови добровољног пензионог фонда	4.374.000,00	
31.	Трошкови спонзорства	300.000,00	
32.	Трошкови донаторства	400.000,00	
33.	Трошкови за синдикалне активности	900.000,00	
34.	Трошкови превенције радне инвалидности према Колективном уговору	2.008.787,97	
35	Трошкови за одмор и рекреацију запослених	1.205.272,78	
36.	Трошкови репрезентације	990.000,00	
37.	Трошкови премије осигурања	30.000.000,00	
38.	Трошкови платног промета и ОН- провизија	90.000.000,00	
39.	Трошкови пореза и чланарина	6.000.000,00	
40.	Трошкови продукције и емитовања снимљеног материјала	3.940.000,00	
41.	Нематеријални трошкови и судске таксе	16.000.000,00	
42.	Остали пословни расходи	16.000.000,00	
Б	**ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**	**96.000.000,00**	**2,60**

1.	Расходи камата краткорочних кредита	61.500.000,00	
2.	Расходи камата на дозвољени минус	3.500.000,00	
3.	Расходи камата за робу	20.000.000,00	
4.	Негативне курсне разлике	1.000.000,00	
5.	Остали финансијски расходи (ревал.робних рез.)	10.000.000,00	
В	**НЕПОСЛОВНИ И ВАНРЕДНИ РАСХОДИ**	**218.000.000,00**	**5,90**
1.	Губици, расходи и мањкови	25.000.000,00	
2.	Директан отпис потраживања	3.000.000,00	
3.	Остали непоменути расходи	5.000.000,00	
4.	Обезвређење постројења, опреме и залиха	5.000.000,00	
5.	Обезвређење потраживања	160.000.000,00	
6.	Расходи по основу исправке грешака	20.000.000,00	
	У К У П Н О	**3.693.891.823,61**	**100,00**

Табела резултата

у динарима

УКУПНИ ПРИХОДИ	**3.701.953.501,54**
УКУПНИ РАСХОДИ И ТРОШКОВИ	**3.693.891.823,61**
РЕЗУЛТАТ – добит	**8.061.677,93**

Образложење прихода и расхода

Програмом о изменама програма пословања за 2026. годину планирани су укупни приходи у висини **3.701.953.501,54.** Пословни приходи у износу од 3.506.953.501,54 чине 94,73% укупних прихода, док приходи од основне делатности (од услуге производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом становништву и привреди) чине 98,43% пословних прихода. Планирани финансијски приходи у висини од 52.000.000,00 су пре свега приходи од камата (плаћање ван валутног рока) и они чине 1,40% укупних прихода. Непословни и ванредни приходи су планирани у висини 143.000.000,00 и највећим делом се односе на наплату обезвређених (индиректно отписаних-обезвређених) потраживања, и они чине 3,87% укупних прихода.

Из планираних укупних прихода финансираће се трошкови и расходи у висини **3.693.891.823,61** у чијој структури пословни расходи у износу од 3.379.891.823,61 чине 91,50%, финансијски расходи у износу од 96.000.000,00 чине 2,60% и непословни и ванредни расходи у износу од 218.000.000,00 чине 5,90%.

1. **Трошкови материјала за израду, осталог материјала и једнократног отписа материјала** планирани су у износу од укупно 100.800.000,00 и односе се на материјал, резервне делове, остали материјал који се троши ради интервенција, поправки како за потребе Топлане тако и за услуге трећим лицима. Ови трошкови чине 2,98% пословних расхода.
2. **На бази планираних количина енергената и цена енергената** потребна средства за финансирање трошкова енергената за пословну 2026. годину износе 2.175.858.203,37 и чине 64,38% пословних расхода.

   У оквиру трошкова горива и енергије, налазе се и трошкови горива за коришћење службених возила и радних машина у укупном износу од 7.000.000,00.
3. **Трошкови бруто зарада** планирани су у складу са Колективним уговором и Закључком Градског већа Града Ниша број 1685-6/2025-03 од 27.11.2025. године тако да се основна зарада запосленог не може увећати више од процентуалног увећања минималне цене рада у односу на основну зараду у 2025. години.

   Обрачун планиране масе зарада за 2026. године заснован је на примени минималне цене рада почев од 01.01.2026. године, што је повећање минималца за 10,10%, повећање основног регреса (без анекса 2) за 9,31% (просечна зарада за август 2025. године је за толико већа од просечне зараде за август 2024. године коју Топлана узима као параметар

код планирања обзиром да је то последњи објављен податак у току израде Програма), повећање коефицијента минулог рада за 0,5% јер смо сви старији за годину дана и утврђеног износ топлог оброка од 500,00 бруто по дану. Напред описани улазни параметри су у складу са важећим Колективним уговором. Трошкови зарада (бруто 1) чине 15,69% пословних расхода односно 14,36% укупних расхода.

Пословодство предузећа чини директор. Његов положај је дефинисан Законом о раду чл.48, Законом о јавним предузећима, Законом о привредним друштвима и Статутом предузећа, који су дефинисали све послове у делу права и обавеза директора од заступања до одговорности за законитост рада. НО предузећа закључује Уговор о раду са директором. Укупна бруто 1 маса за зараду директора планирана у висини 4.288.700,00 (без пореског умањења). Зарада директора садржана је у укупној маси планираних средстава зарада за 2026. годину.

4. **Трошкови доприноса на терет послодавца** планирани су у складу са важећим стопама доприноса (допринос ПИО 10,00% и допринос за здравствену заштиту 5,15%). Планирани су у износу 80.364.145,51 и чине 2,38% пословних расхода.
5. **Трошкови накнада по уговору о делу** износе 1.850.000,00 и планирани су у складу са потребом ангажовања лица које ће бити задужено за маркетинг и медије и за потребе које нису из делатности. Топлана нема у редовима запослених лице које по образовању може бити задужено за ове послове. Ови трошкови чине 0,05% пословних расхода.
6. **Трошкови накнада за привремене и повремене послове** планирани су у висини 15.000.000,00 динара и чине 0,44% пословних расхода. 8 лица анагажовано је на основу уговора о привременим и повременим пословима на основу Закључка Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава (изнад 10% од броја запослених на неодређено време).
7. **Трошкови накнада председнику и члановима НО** планирани су висини 1.519.008,00 и они чине 0,04% пословних расхода. Накнаде су обрачунате у складу са чланом 23. став 2 Закона о јавним предузећима и Уредбом о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2026. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2026-2028. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, Службени Гласник РС број 103/2025 од 21.11.2025. године
8. **Остали трошкови НО** планирани су у висини 250.000,00, а у складу са Законом о јавним предузећима и обавезном континуираном едукацијом.
9. **Трошкови ангажовања лица преко агенција и задруга** планирани су у висини 1.000.000,00 као потреба за запосленима у периодима посебних ангажовања, обзиром на сталну потребу за запосленима из основне делатности и мањим бројем извршиоца од потребног броја, нарочито за најједноставније послове. Ови трошкови чине 0,03% пословних расхода.
10. **Трошкови солидарних помоћи** и накнада трошкова по Колективном уговору планирани су у висини 600.000,00 и чине 0,02% пословних расхода. Ови трошкови су планирани у складу са Колективним уговором.
11. **Трошкови солидарне помоћи у складу са** Анексом II ПКУ планирани су у висини 11.286.000,00 динара. Ови трошкови чине 0,33% пословних расхода и 0,31% укупних расхода.
12. **Трошкови превоза запослених на радно место и са радног места** планирани су у висини 15.800.000,00. Они чине 0,47% пословних расхода, односно 0,43% укупних расхода. Исплаћују се у складу са Колективним уговором предузећа.
13. **Дневнице за службени пут и накнаде трошкова службеног пута** планиране су у висини 900.000,00. Ови трошкови садрже поред дневница и трошкове превоза, преноћишта и других трошкова на службеном путу, и важан су сегмент редовне едукације запослених у праћењу промена у законодавству и примене истих. Ови трошкови су планирани у нивоу Плана за 2025. годину и у складу са плановима едукације и стучног усавршавања запослених, и они чине 0,03% пословних расхода.

14. **Трошкови стипендија за децу** преминулог запосленог планирани су у износу од 1.000.000,00 динара су у складу са општим актом предузећа и чине 0,03% пословних расхода.
15. **Трошкови за децу запослених** за Новогодишње и Божићне празнике у висини 1.400.000,00 у складу са Колективним уговором. Ови трошкови чине 0,04% пословних расхода.
16. **Трошкови осталих накнада запосленима, другим физичким лицима и студентске праксе** планирани су у износу од 200.000,00, као потенцијална обавеза а на основу реализације из претходних година.
17. **Трошкови транспортних услуга и ПТТ трошкови** планирани су у висини 9.000.000,00. Односе се на трошкове телефонских услуга, услуга интернета, услуге писмоносних пошиљки као и на трошкове даљинског праћења дистрибутивног система (рада и радних параметара подстаница и топловода). Ови трошкови чине 0,27% пословних расхода, односно 0,24% укупних расхода.
18. **Трошкови услуга одржавања** планирани су у висини 85.000.000,00 и односе се на инвестиционо и текуће одржавање, као и на одржавање унутрашњих грејних инсталација, а у складу са потписаним уговорима. Трошак одржавања је значајан из разлога што систем, који има век трајања у појединим целинама и преко 30 година, треба одржати и обезбедити његову функционалност. Ови трошкови чине 2,51% пословних расхода, односно 2,30% укупних расхода.
19. **Трошкови спортских и радних активности запослених** планирани су у висини 750.000,00 и односе се на учествовање у радно спортским дружењима топлана, обзиром да је ЈКП "Градска топлана“ Ниш члан Удружења топлана Србије. Ови трошкови чине 0,02% пословних расхода.
20. **Трошкови реклама и пропаганде** планирана су у висини 990.000,00 за потребе реализације пословних активности, а у складу са врстом делатности и заштитом животне средине. Ови трошкови чине 0,03% пословних расхода.
21. **Трошкови амортизације** су планирани у складу са процењеном вредности имовине, на нивоу исправке вредности, применом утврђених стопа амортизације и износе 140.000.000,00. Ови трошкови чине 4,16% пословних расхода, односно 3,78% укупних расхода.
22. **Трошкови резервисања за отпремнине** планирани су у висини 8.000.000,00, а у складу са Међународним рачуноводственим стандардом 19 (обрачунска категорија). Ови трошкови чине 0,24% пословних расхода, односно 0,22% укупних расхода. Трошкови резервисања отпремнине нису исто што и исплата отпремнина, обзиром да је утврђена укупна маса средстава за све запослене за одлазак у пензију која се налази у Билансу стања као обавеза на к-ту 404.
23. **Трошкови резервисања јубиларних награда** планирани су у висини 10.000.000,00. И ово резервисање је у складу са претходно поменутим Међународним рачуноводственим стандардом 19. Исплата јубиларних награда вршиће се у складу са Колективним уговором из резервисаних средстава. Ови трошкови чине 0,30% пословних расхода и 0,27% укупних расхода.
24. **Трошкови непроизводних услуга** планирани су у износу од 15.000.000,00 и њихову структуру чине трошкови програмерских услуга, здравствених услуга, паркирања службених возила, саветовања, трошкови сакупљања отпада, трошкови ангажовања интерне ревизије, имплементације финансијског управљања и контроле, ангажобање агенције, трошкови слања и архивирања електронских фактура и сл. Ови трошкови чине 0,44% пословних расхода односно 0,41% укупних расхода.
25. **Трошкови ревизије финансијских извештаја** планирани су у висини 750.000,00. Овај трошак се мора планирати обзиром да је Топлана обавезник екстерне ревизије. Ови трошкови чине 0,02% пословних расхода.

26. **Трошкови добровољног пензионог фонда** су планирани у износу 4.374.000,00. Ова обавеза је у складу са Колективним уговором, тј. послодавац је дужан да запосленом обезбеди добровољно пезијско осигурање до износа за који се не плаћа порез. Ови трошкови чине 0,13% пословних расхода.
27. **Трошкови спонзорства** планирани су у висини 300.000,00 и чине 0,009% пословних расхода. Трошкови су планирани ради подржавања градских културних и спортских манифестација.
28. **Трошкови донаторства** планирани су у износу од 400.000,00 и чине 0,012% пословних расхода. Планирани су у складу са претпостављеним учешћем у хуманитарним активностима на подручју града Ниша.
29. **Трошкови за синдикалне активности** планирани су у висини 900.000,00 и чине 0,03% пословних расхода, а у складу са одржавањем оправданих активности у организацијама репрезентативних синдиката и спортског удружења Топлане.
30. **Трошкови превенције радне инвалидности** планирани су у висини 2.008.787,97 у складу са Колективним уговором, и чине 0,06% пословних расхода.
31. **Трошкови за одмор и рекреацију запослених** планирани су у висини 1.205.272,78 у складу са Колективним уговором, и чине 0,036% пословних расхода.
32. **Трошкови репрезентације** планирани су у висини 990.000,00 и чине 0,03% пословних расхода. Ови трошкови се односе на обележавања важних датума Топлане, (оснивања, Славе, јубилеја и значајних догађаја.)
33. **Трошкови премије осигурања** планирани су у висини 30.000.000,00 у складу са вредношћу имовине и чине 0,89% пословних расхода односно 0,81% укупних расхода. Осигурање имовине је обавеза, а имовина Топлане је изложена ризицима са једне стране и дотрајалошћу опреме са друге стране, због чега постоји и оправданост предложеног износа.
34. **Трошкови платног промета и провизија ЈКП „Обједињена наплата" Ниш** планирани су у висини 90.000.000,00 од чега највећи део чине трошкови провизије ЈКП „Обједињена наплата" Ниш, а остало чине трошкови платног промета банака, трошкови пос терминала, обраде кредита. Трошак провизије настаје по основу Одлуке оснивача и Уговора са ЈКП „Обједињена наплата" Ниш, којим је дефинисана провизија од 3,5% на наплаћена средства. Овај расход чини 2,66% пословних расхода односно 2,44% укупних расхода.
35. **Трошкови пореза и чланарина** односе се пре свега на порез на имовину, чланарине Пословном удружењу Топлане Србије као и чланарина Привредној комори РС и планирани су у висини 6.000.000,00. Овај трошак чини 0,18% пословних расхода и 0,16% укупних расхода.
36. **Трошкови продукције и емитовања снимљеног материјала** планирани су у висини 3.940.000,00, односе се на потребе информисања и промоција пројеката обновљивих извора енергије, јавно приватног партнера и других новина из области енергетике. Ови трошкови чине 0,12% пословних расхода.
37. **Нематеријални трошкови и судске таксе** планирани су у висини 16.000.000,00 и чине 0,47% пословних расхода и 0,43% укупних расхода. Ове трошкове чине трошкови судских такси, вештачења, такси по различитим основама, као што је такса за истицање фирми, трошкови легализације софтвера, трошкови лиценцирања, информисања и сл.
38. **Остали пословни расходи** планирани су на бази процене књиговодствених позиција уз уважавање тржишних услова пословања. Исти су планирани у висини 16.000.000,00 а чине га трошкови чишћења котлова, услуга заштите на раду, мерења емисије, управљања отпадом и осталих услуга везаних за заштиту животне средине. Ови трошкови чине 0,47% пословних расхода и 0,43% укупних расхода.
39. **Финансијски расходи** исказани су у висини 96.000.000,00 од чега су као најзначајнији 65.000.000,00 (61.500.000,00 + 3.500.000,00) расходи камата на ангажоване дугорочне кредите за обртна средства, потенцијалне краткорочне кредите укључујући и овердрафт кредит код пословних банака, 20.000.000,00 камате из дужничко-поверилачких односа.

У 2025. години реализован је дугорочни кредит за обртна средства којим је у потпуности измирена доспела обавеза за утрошени га и остварен аванс за потрошњу гаса у будућем периоду. Овај кредит је са грејс периодом од једне године и отплатом у четири године.. У укупне финансијске расходе укључени су и негативне курсне разлике у планираном износу од 1.000.000,00, расходи ревалоризације градских робних резерви у мазуту и остали финансијски расходи у планираном износу до 20.000.000,00, а у структури укупних расхода финансијски расходи чине 2,60%.

40. **Непословни и ванредни расходи** планирани су у висини 218.000.000,00. Највећим делом, у износу од 160.000.000,00, се односе на обезвређење потраживања и представљају законску обавезу према Међународним рачуноводственим стандардима (МСФИ 9) и утврђеним рачуноводственим политикама. Настају из искњижења потраживања старијих од 120 дана и утужених потраживања купаца грађана. Поступак предлагања ненаплаћених потраживања од купаца-стамбени простор за утужење одређује ЈКП „Обједињена наплата" Ниш, чиме директно утиче, како на износ обезвређења потраживања тако и на спречавање појаве застарелости. Уважавајући објективне околности настанка застарелости и директног отписа истог, ЈКП „Градска топлана" Ниш преузима и овај ризик у пословању. Ови расходи чине 5,90% укупних расхода.

Прилог 5

Биланс стања на дан 31.12.2026. године

у 000 динара

1	2 **АКТИВА**	3	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
1	**2**	3	4	5	6	7
00	**А.УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001				
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002	4.948.101	5.289.801	5.388.801	5.590.926
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	719.000	794.000	794.000	794.000
010	1.Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2.Концесија,патенти,лиценце,робне и услужне марке,софтвер и остала права	0005	715.000	790.000	790.000	790.000
013	3.Гудвил	0006				
015 и 016	4.Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	4.000	4.000	4.000	4.000
017	5.Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II.НЕКРЕТНИНЕ,ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011+0012+0013+0014+0015 +0016)	0009	4.228.851	4.495.551	4.594.551	4.542.551
020, 021 и 022	1.Земљиште и грађевински објекти	0010	2.240.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000
023	2:Постројења и опрема	0011	1.898.000	2.100.000	2.200.000	2.150.000
024	3.Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4.Некретнине, постројења и опрема узета у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	90.300	95.000	94.000	92.000
026 и 028	5.Остале некретнине,постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама , постројењима и опреми	0014	551	551	551	551

029 (део)	6.Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7.Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III.БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV.ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+ 0025+0026+0027)	0018	250	250	250	254.375
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1.Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	2.Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	250	250	250	250
043, 050 (део) и 051 (део)	3.Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
043, 050 (део) и 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредностикоје се вреднују по амортизационој вредности)	0025				
047	8.Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9.Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				254.125
28 (део) осим 288	V.ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В.ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г.ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+00 58)	0030	1.312.000	1.280.298	1.540.200	1.453.976

Класа 1, осим групе рачуна 14	I.ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	340.000	340.000	395.000	316.876
10	1.Материјал,резервни делови,алат и ситан инвентар	0032	290.000	290.000	300.000	260.000
11 и 12	2.Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3.Роба	0034				
150, 152 и 154	4.Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	50.000	50.000	95.000	56.876
151, 153 и 155	5.Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	820.000	817.262	989.600	990.000
204	1.Потраживања од купаца у земљи	0039	820.000	817.262	989.600	990.000
205	2.Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3.Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4.Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5.Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 И 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+ 0046 +0047)	0044	111.500	79.536	70.100	76.600
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1.Остала потраживања	0045	67.000	67.000	67.000	67.000
223	2.Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	16.500	11.536	3.100	4.600
224	3.Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	28.000	1.000	0	5.000
23	V.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054 +0055+0056)	0048	500	500	500	500
230	1.Краткорочни кредити и пласмани-матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани-остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3.Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	500	500	500	500

233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5.Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6.Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7.Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део). 238 и 239	8.Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI.ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	15.000	15.000	40.000	20.000
28 (део) осим 288	VII.КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	25.000	28.000	45.000	50.000
	Д.УКУПНА АКТИВА=ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059	6.260.101	6.570.099	6.929.001	7.044.902
88	**Ђ.ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060	600.000	600.000	600.000	600.000
	ПАСИВА					
	А.КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412)≥0	0401	2.136.381	3.221.981	3.541.753	3.490.187
30 осим 306	I.ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	686.641	929.641	929.641	929.641
31	II.УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III.ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV.РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332,333, 334,335,336 и 337	V.ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2.450.000	2.855.000	2.853.982	2.853.077
ДУГОВНИ САЛДО РАЧУНА 331,332,333, 334,335,336 И 337	VI.НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНЕТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	593	593	593	593
34	VII.НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408	150.000	50.000	108.723	58.062

340	1.Нераспоређени добитак ранијих година	0409	150.000	50.000	50.000	50.000
341	2.Нераспоређени добитак текуће године	0410			58.723	8.062
	VIII.УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX.ГУБИТАК (0413+0414)	0412	1.149.667	612.067	350.000	350.000
350	1.Губитак ранијих година	0413	665.533	350.000	350.000	350.000
351	2.Губитак текуће године	0414	484.134	262.067		
	Б.ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	1.308.692	1.308.692	1.308.692	1.023.959
40	I.ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	60.000	60.000	60.000	60.000
404	1.Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	60.000	60.000	60.000	60.000
400	2.Резервисање за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3.Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426 +0427)	0420	1.248.692	1.248.692	1.248.692	963.959
410	1.Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2.Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4.Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	870.833	870.833	870.833	633.333
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	377.859	377.859	377.859	330.626
413	6.Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7.Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	**В.ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429	510.000	382.000	382.000	382.000
495	**Г.ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430	930.000	930.000	930.000	930.000
	Д.КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453 +0454)	0431	1.375.028	727.426	766.556	1.218.756
467	I КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				

42, осим 427	II.КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439 +0440)	0433	452.426	457.426	492.631	710.756
420 (део) и 421 (део)	1.Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2.Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3.Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	99.170	104.170	239.378	357.500
423, 424, (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	353.256	353.256	253.253	353.256
426	6.Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7.Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	40.000	30.000	30.000	30.000
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	840.602	200.000	198.925	400.000
431 и 433	1.Обавезе према добављачима-матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	290.000	50.000	50.000	50.000
432 и 434	2. .Обавезе према добављачима-матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3.Обавезе према добављачима у земљи	0445	550.602	150.000	148.925	350.000
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5.Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6.Остале обавезе из пословања	0448				
44,45, 46,	V ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449	42.000	40.000	45.000	78.000

осим 467, 47 и 48	(0450+0451+0452)					
44, 45 и 46 осим 467	1.Остале краткорочне обавезе	0450	30.000	25.000	25.000	58.000
47, 48 осим 481	2.Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	12.000	15.000	20.000	20.000
481	3.Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ.ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430-0431-0459)=0=(0441+0424+0442-0071) ≥0=0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	6.260.101	6.570.099	6.929.001	7.044.902
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457	600.000	600.000	600.000	600.000

Прилог 5а

Биланс успеха за период 01.01. – 31.12.2026. године

у 000динара

	ПОЗИЦИЈА	1001 1002	Износ			
			План 01.01. – 31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01– 30.09.2065.	План 01.01. – 31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	А.ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009+1010+1011+1012)	1001	1.111.113	1.807.304	2.521.467	3.506.954
60	I.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002				
600, 602 и 604	1.Приход од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2.Приход од продаје робе на иностраном тржишту	1004				
61	II.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	1.107.113	1.799.304	2.507.467	3.451.954
610, 612 и 614	1.Приход од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1.107.113	1.799.304	2.507.467	3.451.954
611, 613 и 615	2. Приход од продаје проиувода и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III.ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА	1008				
630	IV.ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И	1010				

	ГОТОВИГ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА					
64 и 65	VI.ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4.000	8.000	14.000	55.000
68, осим 683,685 и 686	VII.ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	1.562.997	2.004.471	2.363.294	3.379.892
50	I.НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II.ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1.307.940	1.486.202	1.574.309	2.276.658
52	III.ТРОШКОВИ ЗАРАДА,НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 1018+1019)	1016	154.057	315.269	484.985	661.626
520	1.Трошкови зарада и накнада зарада	1017	127.648	255.279	390.295	530.457
521	2.Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	19.339	38.675	59.130	80.364
52 осим 520 и 521	3.Остали лични расходи	1019	7.070	21.315	35.560	50.805
540	IV.ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	35.000	70.000	105.000	140.000
58, осим 583,585 и 586	V.РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI.ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	25.000	50.000	75.000	111.740
54, осим 540	VII.ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				18.000
55	VIII.НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	41.000	83.000	124.000	171.868
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК(1001-1013)≥0	1025			158.173	127.062
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК(1013-1001)≥0	1026	451.884	197.167		
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027	13.750	27.100	40.550	52.000
660 и 661	I.ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II.ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	13.000	26.000	39.000	50.000
663 и 664	III.ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	250	500	750	1.000
665 и 669	IV.ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	500	600	800	1.000
	Ђ.ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	24.000	48.000	72.000	96.000
560 и 561	I.ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II.РАСХОДИ КАМАТА	1034	21.250	42.500	63.750	85.000

563 и 564	III.НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	250	500	750	1.000
565 и 569	IV.ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	2.500	5.000	7.500	10.000
	Е.ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА(1027-1032)≥0	1037				
	Ж.ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА(1032-1027)≥0	1038	10.250	20.900	31.450	44.000
683, 685 и 686	**З.ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039	32.500	65.000	97.500	130.000
583, 585 и 586	**И.РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	46.000	92.000	140.000	160.000
67	**Ј.ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	3.500	7.000	10.500	13.000
57	**К.ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	12.000	24.000	36.000	58.000
	Л.УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	1.160.863	1.906.404	2.670.017	3.701.954
	Љ.УКУПНИ РАСХОДИ (1013++1032+1040+1042)	1044	1.644.997	2.168.471	2.611.294	3.693.892
	М.ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044)≥0	1045			58.723	8.062
	Н.ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1011-1043)≥0	1046	484.134	262.067		
69-59	**Њ.ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047				
59-69	**О.НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048				
	П.ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048)≥0	1049			58.723	8.062
	Р.ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047)≥0	1050	484.134	262.067		
	Ц.ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					

721	I.ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722 дуг.салдо	II.ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот.салдо	III.ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	**Т.ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054				
	Ћ.НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0	1055			58.723	8.062
	У.НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053-1054)≥0	1056	484.134	262.067		
	I.НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II.НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III.НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV.НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V.ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1.Основна зарада по акцији	1061				
	2.Умањена (разводњена)зарада по акцији	1062				

Прилог 5б

Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. – 31.12.2026. године

у 000 динара

Позиција	АОП	Износ			
		План 01.01. – 31.03.2026.	План 01.01. – 30.06.2026.	План 01.01. – 30.09.2026.	План 01.01. – 31.12.2026.
А.ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТ					
I.Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	921.250	2.078.292	2.466.520	3.538.820
1.Продаја и примљени аванси у земљи	3002	893.750	2.023.292	2.384.020	3.428.820
2.Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004	7.500	15.000	22.500	30.000
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	20.000	40.000	60.000	80.000
II.Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	853.300	2.122.292	2.577.520	3.628.820
1. Исплате добављачимаи и дати аванси у земљи	3007	655.300	1.726.292	2.008.520	2.820.009
2.Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде,накнаде зараде и остали лични расходи	3009	153.000	306.000	464.000	658.811
4. Плаћене камате у земљи	3010	30.000	60.000	60.000	80.000
5.Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добит	3012	5.000	10.000	15.000	20.000
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	10.000	20.000	30.000	50.000
8.Остали одливи из пословних активности	3014				
III.Нето прилив из пословних активности (I-II)	3015	67.950			
IV:Нето одлив из пословних активности (II-I)	3016		44.000	111.000	90.000

Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I.Прилив готовине из активности инвестирања (1 ди 5)	3017	2.000	4.000	6.000	10.000
1. Продаја акција и удела	3018				
2.Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	2.000	4.000	6.000	10.000
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II.Одливи готовине из активности инвестирања (1 до3)	3023	20.000	40.000	60.000	80.000
1.Куповина акција и удела	3024				
2.Куповина нематеријалних улагања, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	20.000	40.000	60.000	80.000
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III.Нето прилив из активности инвестирања (I-II)	3027				
IV. Нето одлив из активности инвестирања (II-I)	3028	18.000	36.000	54.000	70.000
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАСИРАЊА					
I.Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	100.000	525.000	725.000	735.000
1.Увећање основног капитала	3030		345.000	345.000	345.000
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3.Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4.Краткорочни кредити у земљи	3033	100.000	180.000	380.000	390.000
5.Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7.Остале краткорочне обавезе	3036				
II.Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	139.950	435.000	525.000	560.000
1.Откуп сопствених акција и удела	3038				
2.Дугорочни кредити у земљи	3039				
3.Дугорочни кредити у иностранству	3040				
4.Краткорочни кредити у земљи	3041	139.950	435.000	525.000	560.000
5.Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6.Остале обавезе	3043				
7.Финансијски лизинг	3044				
8.Исплаћене дивиденде	3045				
III.Нето прилив из активности финансирања (I –II)	3046		90.000	200.000	175.000
IV.Нето одлив из активности финансирања (II-I)	3047	39.950			
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	1.023.250	2.607.292	3.197.520	4.283.820
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	1.013.250	2.597.292	3.162.520	4.268.820
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050	10.000	10.000	35.000	15.000
Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051				
Ж.ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	5.000	5.000	5.000	5.000
З.ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И.НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј.ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	15.000	15.000	40.000	20.000

Субвенције и остали приходи из буџета

Претходна година – 2025.

у динарима

01.01.-31.12.2025.					
Приход	**Планирано**	**Пренето из буџета**	**Реализовано (процена)**	**Неутрошено**	**Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)**
	1	**2**	**3**	**4(2-3)**	**5**
Субвенције	/	/	/	/	/
Остали приходи из буџета	/	/	/	/	/
Укупно	/	/	/	/	/

План за период 01.01.-31.12.2026. године

У динарима

План за период 01.01.-31.12.2026.				
	01.01.-31.03.	01.01.-30.06.	01.01.-30.09.	01.01.-31.12.
Субвенције	/	/	/	/
Остали приходи из буџета	/	/	/	/
Укупно	/	/	/	/

ЈКП „Градска топлана“ Ниш се финансира из сопствених средстава (од вршења делатности) и не користи субвенције из буџета.

Прилог 7

Трошкови запослених

Р. Бр.	Трошкови запослених	План 01.01.-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01.-31.12.2025.	План 01.01.-31.03.2026.	План 01.01.-30.06.2026.	План 01.01.-30.09.2026.	План 01.01.-31.12.2026.
1	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	295.154.645	281.632.073	89.481.066	178.950.909	273.596.493	371.849.941
2	Маса БРУТО 1 зарада (са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	421.047.996	401.757.593	127.647.740	255.279.470	390.294.570	530.456.406
3	Маса БРУТО 2 зарада (са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	484.836.767	462.657.535	146.986.373	293.954.310	449.424.197	610.820.551
4	Број запослених по кадровској евиденцији – УКУПНО	243	237	237	256	258	258
4.1	-на неодређено време	219	213	213	217	226	228
4.2	- на одређено време	24	24	24	39	32	30

5	Накнаде по уговору о делу	1.500.000	1.481.481	465.000	930.000	1.455.000	1.850.000
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	5	2	2	2	3	4
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторким уговорима						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	3.000.000	2.990.000	800.000	8.775.000	11.048.000	15.000.000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	7	7	5	8	8	8
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора			250.000	500.000	750.000	1.000.000
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора			2	3	3	4
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1.519.008	1.481.482	379.752	759.504	1.139.256	1.519.008
16	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију						
19	Превоз запослених на посао и са посла	13.000.000	12.000.000	3.950.000	7.900.000	11.850.000	15.800.000
20	Дневнице на службеном путу	450.000	440.000	112.500	225.000	337.500	450.000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	450.000	450.000	112.500	225.000	337.500	450.000
22	Отпремнине за одлазак у пензију	4.950.000	4.810.000	2.250.000	3.450.000	3.450.000	4.100.000
23	Број прималаца отпремнине	9	9	3	5	5	6
24	Јубиларне награде	2.437.227	2.150.000	1.320.000	1.567.500	1.567.500	3.300.000
25	Број прималаца јубиларних награда	12	12	4	5	5	11
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	12.486.000	11.650.000	300.000	600.000	6.543.000	11.886.000
28	Стипендије	900.000	515.548	250.000	500.000	750.000	1.000.000
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	1.650.000	1.030.180	450.000	900.000	1.350.000	1.850.000
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	800.000	620.000	200.000	400.000	600.000	890.000

*Трошкови стручног усавршавања су део трошкова непроизводних услуга и планирани су у складу са потребама предузећа.

* Један од основа за измену Програма пословања јесте недовољан износ планираних средстава - трошкова накнаде за ангажоване по основу уговора о привремено-повременим пословима. Будући да износ планираних средстава за ангажовање по овом основу у садашњем Програму пословања није довољан, неопходно је његово повећање у складу са расположивим средствима.
* Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора планирани су у вишем износу од претходне године а односе на нагажовање физичких лица преко студентских задруга (у 2025. години су били део позиције под редним бројем 29). У појединим пословима изражена је потреба за повременим ангажовањем лица, нарочито за најједноставнији рад која се ангажују у периоду појачаних активности у пословима изградње и реконструкције топловодне мреже-у питању су физички радници.

Члан 3

У Програму пословања ЈКП „Градска топлана" Ниш за 2026. годину бр.3540/2 од 28.11.2025. године у тачки 6 – План зарада и запошљавања мења се прилог 9 Планирана структура запослених, прилог 10 Динамика запошљавања, прилог 11 Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину – Бруто 1и Бруто 2, додаје се прилог 11 б Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01.-31.03.2026. Бруто 1 и Бруто 2 и гласи:

Планирана структура запослених

Квалификациона структура **Прилог 9**

Ред бр	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2025.
1	ВСС	54	58	3	3
2	ВС	14	14		
3	ВКВ	19	21		
4	ССС	87	103		
5	КВ	58	55		
6	ПК	2	3		
	НК	3	4		
	УКУПНО	**237**	**258**	**3**	**3**

Старосна структура

Ред. Бр.	Опис	Број запослених 31.12.2025.	Број запослених 31.12.2026.
1	До 30 година	19	21
2	30 до 40	41	56
3	40 до 50	70	80
4	50 до 60	91	91
5	Преко 60	16	10
УКУПНО		**237**	**258**
Просечна старост		46,2	43,0

Структура по полу

Ред.број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.
1	Мушки	182	198	2	2
2	Женски	55	60	1	1
УКУПНО		**237**	**258**	**3**	**3**

Структура по времену у радном односу

Ред. Бр.	Опис	Број запослених 31.12.2025.	Број запослених 31.12.2026.
1	До 5 година	21	27
2	5 до 10	24	40
3	10 до 15	37	40
4	15 до 20	35	37
5	20 до 25	35	36
6	25 до 30	36	35
7	30 до 35	21	21
8	Преко 35	28	22
	УКУПНО	**237**	**258**

У складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Закона о раду и Закона о буџетском систему, као и важећим подзаконским актима и кадровским планом, ЈКП „Градска топлана“ Ниш планира измену програма пословања у делу који се односи на укупан број запослених, односно број старозапослених и новозапослених по месецима у 2026.години – прилог 9, 10 и 11 и у делу који се односи на трошкове накнаде за привремене и повремене послове – табела трошкова и расхода за 2026.годину.

ЈКП „Градска топлана“ поднела је молбу за пријем у радни однос на неодређено време 9 лица са средњом стручном спремом. То су лица запослена по основу уговора на одређено време којима у наредном периоду истиче рок по коме Послодавац може закључити један или више уговора о раду на основу којих се радни однос са истим запосленим заснива за период који са прекидима или без прекида не може бити дужи од 24 месеца и запослени по основу замене привремено одсутних запослених.

Наиме, четири лица запослена су на замени привремено одсутних односно запослених који у овој години испуњавају услове за одлазак у старосну пензију. То су запослени из основне делатности који користе дане из прерасподеле радног времена до дана одласка у пензију и они физички не раде али се налазе на обрасцу за исплату зараде и рачунају се у број старозапослених.

Повећање укупног броја запослених условљено је:

повећањем обима послова услед проширења дистрибутивне мреже и раста броја корисника,

потребом обезбеђивања континуираног, квалитетног и безбедног снабдевања топлотном енергијом,

унапређењем система одржавања и надзора над топлотним постројењима и инсталацијама,

организацијом рада у складу са захтевима непрекидног функционисања система,

делимичним недостатком извршилаца одређених стручних профила услед природног одлива кадрова (пензионисање, престанак радног односа).

Анализом постојећег стања утврђено је да тренутни број запослених није довољан за ефикасно обављање делатности, нити за испуњавање законских и техничких обавеза у области енергетике и комуналних делатности.

Планирано повећање укупног броја извршилаца кроз повећање старозапослених и новозапослених, извршиће се у складу са систематизацијом радних места и обезбеђеним финансијским средствима, уз сагласност оснивача, водећи рачуна о принципима економичности, ефикасности и рационалног управљања јавним ресурсима.

Други основ за измену Програма пословања јесте недовољан износ планираних средстава - трошкова накнаде за ангажоване по основу уговора о привремено-повременим пословима. Будући да износ планираних средстава за ангажовање по овом основу у садашњем Програму пословања није довољан, неопходно је његово повећање у складу са расположивим средствима.

Динамика запошљавања **Прилог 10**

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2025. године	**237**		**Стање на дан 30.06.2026. године**	**256**
	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 31.03.2026.	**4**		**Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2026.**	**0**
1.	Стицање права на пензију	3	1.	Стицање права на пензију	0
2.	Отказ уговора о раду	1	2.	**Отказ уговора о раду**	**0**
	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 31.03.2026.	**4**		**Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2026.**	**2**
1.	Уговор о раду	4	1.	Уговор о раду	2
	Стање на дан 31.03.2026. године	**237**		**Стање на дан 30.09.2026. године**	**258**
Р. Бр.	**Основ одлива/пријема кадрова**	**Број запослених**	**Р. Бр.**	**Основ одлива/пријема кадрова**	**Број запослених**
	Стање на дан 31.03.2026. године	**237**		**Стање на дан 30.09.2026. године**	**258**
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2026.	**2**		**Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2026.**	**1**
1.	Стицање права на пензију	2	1.	Стицање права на пензију	1
2.	Отказ уговора о раду	0	2.	Отказ уговора о раду	0
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2026.	**21**		**Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2026.**	**1**
1.	Уговор о раду	21	1.	Уговор о раду	1
	Стање на дан 30.06.2026. године	**256**		**Стање на дан 31.12.2026. године**	**258**

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину – Бруто 1

Прилог 11

у динарима

План по месецима 2026.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Прос. Зарада	Број запослених	Маса зарада	Прос. Зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	240	45.098.791	187.912	235	44.056.932	187.476	4	680.359	170.090	1	361.500	361.500
II	238	39.442.215	165.724	233	38.498.570	165.230	4	615.009	153.752	1	328.636	328.636
III	237	43.106.735	181.885	232	42.099.674	181.464	4	645.561	161.390	1	361.500	361.500
IV	239	44.259.252	185.185	232	42.912.359	184.967	6	985.393	164.232	1	361.500	361.500
V	240	39.801.004	165.838	231	38.263.036	165.641	8	1.192.900	149.112	1	345.068	345.068
VI	256	43.571.474	170.201	239	40.731.763	170.426	16	2.478.212	154.888	1	361.500	361.500
VII	258	46.753.220	181.214	238	43.308.277	181.968	19	3.067.012	161.422	1	377.931	377.931
VIII	258	42.911.970	166.325	238	39.758.235	167.051	19	2.808.667	147.825	1	345.068	345.068
IX	258	45.349.909	175.775	238	41.998.972	176.466	19	2.989.438	157.339	1	361.500	361.500
X	258	46.481.543	180.161	238	43.064.668	180.944	19	3.055.375	160.809	1	361.500	361.500
XI	258	44.980.274	174.342	238	41.674.451	175.103	19	2.960.755	155.829	1	345.068	345.068
XII	258	48.700.020	188.760	238	45.117.054	189.567	19	3.205.035	168.686	1	377.931	377.931
Укупно	**2.998**	**530.456.406**	**2.123.321**	**2.830**	**501.483.989**	**2.126.303**	**156**	**24.683.717**	**1.905.375**	**12**	**4.288.700**	**4.288.700**
Просек	**250**	**44.204.700**	**176.943**	**236**	**41.790.332**	**177.192**	**13**	**2.056.976**	**158.781**	**1**	**357.392**	**357.392**

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину – Бруто 2

Прилог 11

у динарима

План по месецима 2026.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	240	51.931.257	216.380	235	50.731.557	215.879	4	783.434	195.858	1	416.267	416.267
II	238	45.417.711	190.831	233	44.331.103	190.262	4	708.183	177.046	1	378.424	378.424
III	237	49.637.405	209.441	232	48.477.774	208.956	4	743.364	185.841	1	416.267	416.267
IV	239	50.964.529	213.241	232	49.413.582	212.990	6	1.134.680	189.113	1	416.267	416.267
V	240	45.830.856	190.962	231	44.059.886	190.735	8	1.373.624	171.703	1	397.346	394.346
VI	256	50.172.552	195.987	239	46.902.625	196.245	16	2.853.661	178.354	1	416.267	416.267
VII	258	53.836.333	208.668	238	49.869.481	209.536	19	3.531.664	185.877	1	435.188	435.188
VIII	258	49.413.133	191.524	238	45.781.607	192.360	19	3.234.180	170.220	1	397.346	397.346
IX	258	52.220.421	202.405	238	48.361.816	203.201	19	3.442.337	181.176	1	416.267	416.267
X	258	53.523.496	207.455	238	49.588.965	208.357	19	3.518.265	185.172	1	416.267	416.267
XI	258	51.794.785	200.755	238	47.988.130	201.631	19	3.409.309	179.437	1	397.346	397.346
XII	258	56.078.073	217.357	238	51.952.287	218.287	19	3.690.598	194.242	1	435.188	435.188
Укупно	**2.998**	**610.820.551**	**2.445.004**	**2.830**	**577.458.814**	**2.448.438**	**156**	**28.423.300**	**2.194.039**	**12**	**4.938.438**	**4.938.438**
Просек	**250**	**50.901.713**	**203.750**	**236**	**48.121.568**	**204.037**	**13**	**2.368.608**	**182.837**	**1**	**411.536**	**411.536**

Распон исплаћених и планираних зарада

Прилог 11а

у динарима

		Исплаћена у 2025. години		Планирана у 2026. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	93.463	68.360	113.279	82.250
	Највиша зарада	247.061	176.132	314.788	223.509
Пословодство	Најнижа зарада	204.779	146.392	328.636	230.374
	Највиша зарада	204.779	146.392	377.931	264.930

У ЈКП „Градска топлана“ Ниш пословодство чини директор, тако да се приказани подаци односе на највишу и најнижу планирану зараду директора.

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01.-30.04. 2026. године– Бруто 2

Прилог 11б

	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
ализа ја по сеци ма 026..	Број запо слен их	Маса зарада	Просечна зарада	Број запо слен их	Маса зарада	Прос. Зарада	Број Запослених	Маса зарада	Прос. Зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	239	43.003.863,95	179.932,49	235	42.461.141,43	180.685,71	3	205.252,16	205.252,16	1	337.470,36	337.470,36
II	238	38.608.204,56	162.219,35	234	37.887.869,69	161.913,97	3	400.567,75	133.522,58	1	319.767,12	319.767,12
III	234	41.054.784,83	175.447,80	230	40.254.038,98	175.017,56	3	439.245,85	146.415,28	1	361.500,00	361.500,00
IV	234	42.193.483,26	180.314,03	229	41.210.086,75	179.956,71	4	628.131,38	157.032,85	1	355.265,13	355.265,13
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
купн о	945	164.860.336,60	697.913,67	928	161.813.136,85	697.573,95	13	1.673.197,14	642.222,57	3	1.374.002,61	1.374.002,61
осек	236	41.215.084,15	174.478,42	232	40.453.284,21	174.393,49	3	418.299,29	160.555,64	1	343.500,65	343.500,65

Члан 4

У Програму пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину бр.3540/2 од 28.11.2025. године у тачки 8 – Планиране набавке, табела Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга мења се и гласи:

Средства за набавку добра, услуга и радова за 2026. годину планирана су у складу обављањем основне делатности, одржавањем функционалности система и услугама које пружамо и инвестиционим активностима.

За 2026. годину планирана је набавка сервисних возила за потребе службе одржавања и путничких возила за потребе основне делатности. Набавка је планирана због старости возног парка и потреба служби у основној делатности. Остале значајне набавке су детаљно образложене кроз део који се односи на инвестиционе активности.

Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга

Прилог 15

у динарима

Редни број	Позиција	Реализација (процена) у 2025. години	План за 01.01.-31.03.2026.	План за 01.01.-30.06.2026.	План за 01.01.-30.09.2026.	План за 01.01.-31.12.2026.
Добра						
1.	Енергенти за потребе производње топлотне енергије и остало	1.847.487.087	544.962.551	1.088.925.102	1.631.887.653	2.175.858.203
2.	Добра за потребе унапређења и одржавања производног и дистрибутивног система и УГрИ	125.410.000	9.600.000	37.130.000	75.950.000	160.000.000
3.	Набавка рачунара, компоненти и периферија, софтвера, телефона і лиценцирање софтвера (microsoft, autocad, даљински приступ, антивирус, leanfeat, logik, архивирање и др)	13.410.000	0	3.900.000	8.340.000	14.580.000
4.	Потрошни материјал (канцеларијски материјал, средства за хигијену, тонери.....)	1.920.000	0	1.250.000	1.950.000	3.000.000
5.	Заштитна опрема и средства	7.010.000	0	3.800.000	5.200.000	7.260.000
6.	Намештај и инвентар	1.480.000	0	400.000	790.000	990.000
7.	Набавка сервисних возила за потребе службе одржавања	10.000.000	0	10.000.000	10.000.000	10.000.000
8.	Набавка путничких аутомобила за потребе основне делатности	0	0	8.000.000	8.000.000	8.000.000
9.	Набавка теретног возила-камиона до 3,5t	9.600.000	0	0	0	0
	Укупно добра:	**2.016.317.087**	**554.562.551**	**1.153.405.102**	**1.742.117.653**	**2.379.688.203**
1.	Услуге за потребе унапређења и одржавања производног и дистрибутивног система и УГрИ	170.910.000	0	18.680.000	44.550.000	73.000.000
2.	Резервисана набавка за услуге из основне делатности					2.000.000
3.	Сервис и одржавања возила	4.870.000	1.100.000	2.150.000	3.180.000	4.950.000
4.	Рачунарске и комуникационе услуге	1.000.000	0	450.000	850.000	1.000.000
5.	Услуге у вези безбедности и здравља на раду и	31.652.576	0	3.547.576	16.457.576	28.397.576

	превенције радне инвалидности					
6.	Услуге осигурања и банкарске услуге	51.650.000	24.000.000	48.000.000	70.000.000	95.000.000
7.	Услуге продукције и емитовaеа снимљеног материјала	3.940.000	0	1.500.000	2.600.000	3.940.000
	Укупно услуге:	**264.022.576**	**25.100.000**	**74.327.576**	**137.637.576**	**208.287.576**
1.	Грађевински радови	91.984.500	0	4.700.000	22.840.000	64.180.000
2.	Изградња и реконструкција топловода	19.000.000	0	20.000.000	50.000.000	95.000.000
3.	Рушење котларнице Чаир (припремни радови, демонтажа и мере заштите од пожара)	0	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000
	Укупно радови:	**110.984.500**	**2.990.000**	**27.690.000**	**75.830.000**	**162.170.000**
УКУПНО = ДОБРА+УСЛУГЕ+РАДОВИ		2.391.324.163	582.652.551	1.255.422.673	1.955.595.289	2.750.145.779

Реализација за 2025. год. процењена је према већ закљученим уговорима са предвиђањем до краја године, укључујући и поступке који се односе на вишегодишње уговарање.

Члан 5

У Програму пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину бр.3540/2 од 28.11.2025. године у тачки 9 План инвестиција - прилог 16 мења се и гласи:

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Прилог 16

у 000 динара

Редни број	Назив иинвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вреност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025.	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2026. година				План 2027. година	План 2028. година
								План 01.01.-31.03.2026.	План 01.01.-30.06.2026.	План 01.01.-30.09.2026.	План 01.01.-31.12.2026.		
А	**Конверзија котларница**												
1	Конверзија котларнице „Књажевачка“ са мазута на гасовити енергент. Изградња нове котларнице на гас (МЖЗС и Град Ниш)	2025.	2026.	54.000	Повезни топловоди су урађени, исходована ГД, расписана ЈН на нивоу Града	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	54.000	13.500	27.000	40.500	54.000		
						Остало							
						Укупно:	54.000	13.500	27.000	40.500	54.000		
2	Конверзија котларнице Пантелеј - изградња нове гасне котларнице (МЗЖС и Град Ниш)	2026.	2026.	70.500	Урађен ИДР прибављена инф. о локацији, урађен урб.пројекат, извршена арх.испитивања	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	70.500	17.625	35.250	52.875	70.500		
						Остало							
						Укупно:	70.500	17.625	35.250	52.875	70.500		
	Конверзија котларнице Пантелеј - изградња недостајуће инфраструктуре (топловоди и топлотне подстанице за објекат тренутне котларнице и за објекат О.Ш. "Стефан Немања") (МЗЖС и Град Ниш)	2026.	2026.	18.000	Урађен ИДР, извршена арх.испитивања	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало	18.000	4.500	9.000	13.500	18.000		
						Укупно:	18.000	4.500	9.000	13.500	18.000		
3	Конверзија котларнице на локацији **Паси Поља**на - изградња нове котларнице на топлотну пумпу топлотног капацитета 1 MW и изградња топловода између новопредвиђене котларнице и постојећих корисника - ЕБРД	2026.	2028.	134.048	Прибављена информација о локацији, урађена концептуална решења од стране	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало(100% грант)	134.048				4.048	65.000	65.000
						Укупно	134.048				4.048	65.000	65.000

					консултанта								
4	Конверзија котларнице **„Институт-ПМФ“** са мазута на гасовити енергент - изградња нове котларнице на гас и изградња топловода између нове и постојеће котларнице	2026.	2028.	92.000	Прибављена информација о локацији	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало	92.00	2.500	5.000	7.500	10.000	41.000	41.000
						Укупно	92.000	2.500	5.000	7.500	10.000	41.000	41.000
5	Топлификација насеља **"Дурлан": - друга фаза:** изградња новог котла за Дурлан 2	2026.	2026.	30.000	Урађен ПГД	Сопствена средства	30.000			15.000	30.000		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	30.000			15.000	30.000		
	Топлификација насеља **"Дурлан": - трећа фаза:** изградња инфраструктурних топловода и прикључака за котларницу Дурлан 2, за објекте општине Пантелеј, Дом Душко Радовић и ДУ "Колибри" - ЕБРД	2026.	2028.	134.334	Урађена концептуална решења од стране консултанта урађени ИДП	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало (грант 100%)	134.334	11.194	22.389	33.584	44.778	44.778	44.778
						Укупно	134.334	11.194	22.389	33.584	44.778	44.778	44.778
6	Повезивање котларнице **„Мокрањчева“** на систем топлане Југ - изградња инфраструктурног и прикључног топловода и ТП - ЕБРД	2026.	2028.	80.000	Урађена концептуална решења од стране консултанта исходовано решење о одобрењу за извођење радова	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало (грант 100%)	80.000	5.000	10.000	15.000	20.000	30.000	30.000
						Укупно	80.000	5.000	10.000	15.000	20.000	30.000	30.000
7	Конверзија котларнице **Ледена стена 1** - изградња нове котларнице (гасни котао и топлотна пумпа) и изградња топловода за постојеће кориснике - ЕБРД	2026.	2028.	196.600	Прибављена информација о локацији, урађена концептуална	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало (грант 100%)	196.600	16.250	32.500	48.750	65.000	65.800	65.800
						Укупно	196.600	16.250	32.500	48.750	65.000	65.800	65.800

					решења од стране консултанта								
Б	**Прикључење нових објеката**												
8	Израда пројеката и изградња нових **инфраструктурних топловода** у делу између Ул. Зетске, Љубе Ненадовића, Љубе Дидића, Војислава Илића-II прилаз и Др. Миодрага Лазића	2026.	2026.	50.000	Добијена су решења о одобрењу за извођење радова	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	50.000	9.500	16..000	33.400	50.000		
						Остало							
						Укупно	50.000	9.500	16.000	33.400	50.000		
9	Израда пројекта и изградња **инфраструктурног топловода** у улицама Мајора Тепића, Пиротска и Банатска	2026.	2026.	17.000	Добијена су решења о одобрењу за извођење радова	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)	17.000	3.750	5.600	11.250	15.000		
						Остало							
						Укупно	17.000	3.750	5.600	11.250	15.000		
10	Израда пројеката и изградња **нових прикључних топловода са прикључним подстаницама**	2026.	2026.	30.000	/	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало	30.000	7.500	15.000	22.500	30.000		
						Укупно	30.000	7.500	15.000	22.500	30.000		

B	**Реконструкција котларница, трафостанице, топловода и рздвајање великих подстаница**												
11	Пројекат реконструкције котларница	2026.	2028.	250.000	/	Сопствена средства	250.000			25.000	50.000	100.000	100.000
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	250.000			25.000	50.000	100.000	100.000
12	Пројекат замене ложишта котла К3 на Топлани Криви вир - набавка, испорука и уградња ложишта 2026.	2026.	2027.	242.500	/	Сопствена средства	10.000				10.000		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало	232.500					232.500	
						Укупно	242.500				10.000	232.500	
13	Реконструкција трафо станице на топлани Криви вир	2026.	2027.	35.000	/	Сопатвена средства	35.000				4.000	31.000	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	35.000				4.000	31.000	
14	Реконструкција топловодне мреже – **сопствена средства**	2026.	2026.	95.000	Урађена ИДР, прибављен о Решење о одобрењу за извођење радова за Ул.Хиланд арску	Сопствена средства	95.000		20.000	50.000	95.000		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	95.000		20.000	50.000	95.000		
15	Реконструкција топловодне мреже према **програмима међународних финансијских организација**	2026.	2041.	587.500	/	Сопствена средства							
						Позајмљена средства	411.250			13.708	27.416	27.416	27.416
						Средства буџета (по контима)							
						Остало (грант 30%)	176.250				176.250		
						Укупно	587.500			13.708	203.666	27.416	27.416

16	Израда пројекта и извођење радова на **раздвајању великих топлотних подстаница**	2026.	2035.	40.000	/	Сопствена средства	40.000	1.000	2.000	3.000	4.000	4.000	4.000
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	40.000	1.000	2.000	3.000	4.000	4.000	4.000
Г	**Обновљиви извори енергије**												
17	Искоришћење потенцијала **геотермалних подземних вода** са дубине од 1000м на локацији Доњи Матејевац, Ниш - ЕБРД	2026.	2041.	400.000	/	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало	400.000			2.500	5.000	28.215	28.215
						Укупно	400.000			2.500	5.000	28.215	28.215
18	**Пројекат декарбонизације** – УНДП - термосоларни панели и фотоналонска централа за Мајаковски	2025.	2026.	34.609	Склопљен је Уговор са извођачем	Сопствена средства	21.159	6.290	12.580	18.870	25.159		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало (грант 90.000$)	9.450				9.450		
						Укупно	34.609	6.290	12.580	18.870	34.609		
19	**Топлотне пумпе** великог капацитета које користе **речну воду Нишаве** на локацији „Криви Вир“ (ЕБРД, МРЕ	2026.	2041.	1.584.761	У току је припрема концептуалних решења од стране консултанта	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало(грант+остало)	1.584.761	26.412	52.825	79.238	105.650	105.650	105.650
						Укупно	1.584.761	26.412	52.825	79.238	105.650	105.650	105.650
Д	**Тригенерацијска постројења**												
20	Израда пројекта за изградњу и изградња топлотног извора (тригенерацијски систем) са топловодном мрежом за насеље **Ардија – „Коњско гробље“**	2026.	2041.	1.076.710	/	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало	1.076.710				3.500	76.658	76.658
						Укупно	1.076.710				3.500	76.658	76.658
21	**Тригенерацијско постројење** у топлани зграде универзитетског клиничког центра **УКЦ-а** (ЕБРД)	2026.	2041.	1.126.360	/	Сопствена средства							
						Позајмљена средства							

						Средства буџета (по контима)							
						Остало	1.126.360				3.500	80.000	80.000
						Укупно	1.126.360				3.500	80.000	80.000
Ђ	**Разно**												
22	Пројекат аутоматизације **подстаница -** Комплетно опремање подстаница у циљу аутоматизованог рада и централизованог надзора и управљања на свим подстаницама у систему ЈКП "Градска топлана" Ниш (кредит)	2025.	2027.	74.474	Склопљен уговор са "НС Концепт" доо Нови Сад	Сопствена средства	74.474	9.309	18.618	27.928	37.237	74.474	
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	74.474	9.309	18.618	27.928	37.237	74.474	
23	Имплементација и сертификација стандарда **ИСО 9001:2015, 45001:2018 и 50001:2018**	2026.	2026.	2.500	/	Сопствена средства	2.500	375	375	1.250	2.500		
						Позајмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно	2.500	375	375	1.250	2.500		
	УКУПНО			**6.455.896**			**6.455.896**	**134.705**	**284.737**	**515.303**	**971.988**	**1.006.491**	**668.517**

Инвестициони пројекти за 2026. годину

- **Сопствена средства** **257.896** хиљада РСД
- **Позајмљена средства** **27.416** хиљада РСД
- **Средства буџета** **191.500** хиљада РСД
- **Остало** **495.176** хиљада РСД

УКУПНО: **971.988 хиљада РСД**

Опис инвестиција за 2026. годину

А КОНВЕРЗИЈА КОТЛАРНИЦА („гашење" котларница на мазут)

1. Конверзија котларнице Књажевачка са мазута на гасовити енергент

Тренутно инсталисана топлотна снага постојеће котларнице Књажевачка је 3MW (2 котла x 1,5MW). Као примарни и једини енергент користи се средње тешко уље (мазут). Осим еколошког питања, у раду котларнице постоје мањи проблеми у регулацији рада опреме, те је нижи степен корисности котла у односу на савремена техничка решења.

Пројектом се предвиђа нова котларница на гас и одговарајући топловоди. Предвиђена је изградња нове контејнерске котларнице на гас – енергетске централе (ЕЦ) укупне снаге ~2,2MW (предвиђена су два кондензациона котла, снаге по ~1,1MW, за режим 80/60°C). Пуштањем у рад нове гасне котларнице, постојећа котларница биће алтернатива у случају несташице природног гаса. ЕЦ треба да има свој независни управљачки систем. Крајњи циљ јесте да се омогући даљинско праћење и управљање из управљачког центра.

У оквиру ЕЦ планиран је разделник за крак (цеви пречника DN150) којим би се снабдевали објекти: Књажевачка 103 (К103), Књажевачка 105 (К105) и Књажевачка 107 (К107) и за крак (цеви пречника DN80) којим би се снабдевао објекат Поште.

У 2025.год. је расписан конкурс од стране Министарства животне средине и очекује се избор извођача. Истовремено је завршена изградња топловода пречника цеви DN150 (крак за К103, К105 и К107) пречника цеви DN100 и оквирне је дужине ~80м. Њиме ће се преносити топлотна енергија до простора постојеће котларнице, одакле ће се користити постојећи развод до сваке од наведених зграда. Исто тако, завршена је изградња топловода за повезивање енергетске централе и објекта Поште пречника цеви DN80.

Урађен је ПГД и прибављена ГД. У току је поступак јавне набавке за избор испоручиоца опреме и извођачарадова за котларницу Инвестиција износи 54.000.000,00дин а средства су обезбеђена у односу 80% из Буџета РС (носилац Министарство заштите животне средине) а 20% из буџета Града Ниша.

2. Конверзија котларнице Пантелеј (МЗЖС и Град Ниш)

Топлана Ниш има, у свом обиму, котларницу Пантелеј која, као енергент, користи мазут. Имплементација овог пројекта има за резултат глобално смањење емисија опасних и штетних продуката сагоревања, пре свега CO_2, SO_2, NO_x и честица чађи и пепела.

Како би се решио проблем топлификације тог дела насеља, предвиђају се следеће активности:

изградња нове контејнерске модуларне котларнице Пантелеј 2 на гасовити енергент

Предвиђена је изградња нове контејнерске модуларне котларнице Пантелеј 2 укупне снаге 2,8MW са два котла (2x1,4MW), од којих ће један заменити постојећу котларницу, а други ће бити предвиђен за прикључење ОШ „Стефан Немања".

Предвиђено је да се нова котларница Пантелеј 2 постави у дворишту основне школе, као и да се припреми грађевински простор за изградњу котларнице и инфраструктурно опремање (струја, вода, канализација, гас).

Урађен је ИДР и прибављена је информација о локацији. Како се ова локација налази у области археолошких налазишта, изввршена су археолошка испитивања и документација је усаглашена са археолошким извештајем. Урбанистички пројекат је тренутно на јавном увиду Инвестиција износи 70.500.000,00 дин а средства су обезбеђена у односу 80% из Буџета РС (носилац Министарство заштите животне средине) а 20% из буџета Града Ниша.

изградња недостајуће инфраструктуре (топловод између нове и постојеће котларнице, као и топловод између нове котларнице и ОШ „Стефан Немања“)

Предвиђено је, такође, да се изграде 2 топловода – један од нове котларнице Пантелеј 2 до постојеће котларнице Пантелеј и други од нове котларнице Пантелеј 2 до ОШ „Стефан Немања“.

Урађен је ИДП и прибављена је информација о локацији. Инвестиција износи 18.000.000,00 дин а средства су обезбеђена у односу 80% из Буџета РС (носилац Министарство заштите животне средине) а 20% из буџета Града Ниша.

3. Конверзија котларнице на локацији Паси Пољана са мазута и лож уља уградњом на топлотну пумпу (ЕБРД)

Замена мазута у постојећој котларници Паси Пољана и лож уља у ОШ “Краљ Петар I” Ниш, за обе котларнице једном топлотном пумпом, обухвата област побољшања ЕЕ, еколошке одрживости и економске исплативости јавних објеката у РС, омогућава коришћење ОИЕ, побољшава заштиту животне средине, доприноси очувању природе, безбедности на раду и здравља људи.

Имплементација овог пројекта има за резултат и глобално смањење емисија опасних и штетних продуката сагоревања, пре свега CO_2, SO_2, NO_x и честица чађи и пепела.

Активности подразумевају израду пројеката и имплементацију за:

- постављање постројења топлотне пумпе капацитета 1 MW у дворишту ОШ “Краљ Петар I” – истурено одељење,
- изградњу топловодне мреже од будуће котларнице до постојеће котларнице Паси Пољана која, као енергент, користи мазут и под ингеренцијом је Топлане Ниш, као и котларнице у објекту у коме се налази ОШ “Краљ Петар I” – истурено одељење која, као енергент, користи лож уље а под ингеренцијом је локалне самоуправе (Град Ниш) као и до ДУ „Бајка“.
- уградњу топлотних подстаница у поменуте објекте.

Урађена је процена изводљивости пројекта коју је финансирао ЕБРД. Инвестиција износи 134.048.000,00дин. и реализоваће се преко МЗЖС које узима кредит код ЕБРД. Топлана Ниш добија средства 100% грант

4. Конверзија котларнице „Институт-ПМФ“ са мазута на гасовити енергент

Котларница у оквиру природно-математичког факултета (ПМФ) има инсталисану топлотну снагу од максимално 3,4 MW. Као примарни енергент користи се мазут.

Из ове котларнице се топлотном енергијом снабдевају објекат ПМФ као и стамбени објекти дуж улица: Триглавска (бр.1, 3, 5, 7 и 9), Вишеградска (бр.42 и 44), Шабачка (основна школа)

Котларницом управља Топлана Ниш. Због дотрајалости опреме, скупог и еколошки неприхватљивог енергента, Топлана има у плану да замени котларницу и постојећим корисницима обезбеди снабдевање топлотном енергијом из другог извора.

Циљ овог пројекта је да се потребни базни топлотни конзум ове котларнице обезбеди преко нове котларнице на природни гас топлотног капацитета од максимално 3,4MW, а која је предвиђена у дворишту ПМФ-а.

Предложени пројекат би подразумевао: изградњу контејнерске котларнице, изградњу мерно-регулационе станице за природни гас, машинску, водоводну и електро опрему за инсталацију котловског постројења са свим пратећим елементима.

Предвиђена је, такође, изградња топловода између новопредвиђене котларнице и постојеће.

Инвестиција пројекта износи 92.000.000,00дин. План Топлане је да предложи да Град Ниш кандидује овај пројекат МЗЖС-у за конкурс конверзије мазутних котларница. Друга опција је да се пројекат кандидује код међународних фондова.

5. Топлификација дела насеља Дурлан

У насељу Дурлан, Топлана Ниш у свом обиму има котларницу Дурлан 2 која, као енергент, користи мазут и котларницу Дурлан 1 у дворишту ОШ „Мика Антић" која, као енергент, користи лож уље. Замена ових енергената у постојећим котларницама обухвата област побољшања ЕЕ, еколошке одрживости и економске исплативости јавних објеката у РС, те се тако овај пројекат поставио као задатак који треба да реши, како Град Ниш, тако и Топлана.

Имплементација овог пројекта (топлификација дела насеља Дурлан) има за резултат глобално смањење емисија опасних и штетних продуката сагоревања, пре свега CO_2, SO_2, NO_x и честица чађи и пепела.

Конверзија саме котларнице Дурлан 1 са мазута на гасни енергент је већ завршена у 2025.год. Из поменуте котларнице се тренутно снабдевају корисници: ОШ „Мика Антић" са дограђеним учионицама и новом спортском салом и спортска хала СЦ „Чаир". Наставак пројекта топлификације дела насеља Дурлан предвиђа следеће **две фазе**:

а) **друга фаза - уградња новог котла за снабдевање котларнице Дурлан 2**

Предвиђена је уградња новог котла топлотног капацитета од око 2MW унутар постојеће котларнице Дурлан 1, који би покрио снабдевање топлотном енергијом постојеће котларнице Дурлан 2. Урађен је ИДР. Вредност инвестиције је 30.000.000,00 дин и реализоваће се из сопствених средстава Топлане.

б) **трећа фаза - изградња инфраструктурних топловода и прикључака за околне објекте**

Предвиђена је изградња инфраструктурних топловода (фаза 1 и 2) и то: фаза 1 - од котларнице Дурлан 1 до котларнице Дурлан 2 и фаза 2 – од котларнице Дурлан 1 до објекта Дома ученика „Душко Радовић" заједно са Градском општином Пантелеј.

Исто тако, предвиђена је изградња прикључних топловода и топлотних подстаница за објекат тренутне котларнице Дурлан 2, за ДУ „Колибри", за објекат Дома ученика „Душко Радовић" заједно са Градском општином Пантелеј, као и за потенцијалне нове кориснике дуж инфраструктурних топловода.

Вредност инвестиције је 134.334.000,00 дин и реализоваће се преко МЗЖС које узима кредит код ЕБРД. Топлана Ниш добија средства 100% грант.

Урађени су ИДП и очекује се исходовање решења о одобрењу за извођење радова.

Уколико дође до било каквих промена које би утицале на реализацију пројекта, Топлана ће преузети обавезу изградње инфраструктурног и прикључног топловода за гашење котларнице Дурлан 2 (вредност те инвестиције износи 35.000.000,00 дин.).

6. Повезивање котларнице Мокрањчева на систем топлане Југ

Постојећа котларница Мокрањчева се сада налази у Ул.Мокрањчевој и као примарни енергент користи мазут. Замена овог енергента у постојећој котларници обухвата област побољшања ЕЕ, еколошке одрживости и економске исплативости јавних објеката у РС, те се тако овај пројекат поставио као задатак који треба да реши, како Град Ниш, тако и Топлана.

Из тог разлога се планира изградња инфраструктурног топловода пречника цеви DN125 а око 900m дужине којим би се поменута котларница повезала на СДГ топловода топлане Југ. Исто тако, предвиђа се изградња прикључног топловода и топлотне подстанице за објекат котларнице Мокрањчева

Урађен је ИДП и исходовано је Решење о одобрењу за извођење радова. Вредност инвестиције је 80.000.000,00 дин и реализоваће се преко МЗЖС које узима кредит код ЕБРД. Топлана Ниш добија средства 100% грант.

7. Конверзија котларнице Ледена стена 1

Имплементација овог пројекта има за резултат глобално смањење емисија опасних и штетних продуката сагоревања, пре свега CO_2, SO_2, NO_x и честица чађи и пепела.

Топлана Ниш има, у свом обиму, котларницу Ледена стена 1 која, као енергент, користи мазут. Котларница се налази у подруму стамбене зграде и немогућа је конверзија на гас.

У близини поменуте котларнице налази се специјална школа „Бубањ“ која, као енергент, користи екстра лако лож уље.

Овим пројектом се предвиђа изградња постројења топлотне пумпе (1MW) и гасног котла (1,7MW) у дворишту Специјалне школе "Бубањ" и изградња топловода који ће повезивати нову и постојеће котларнице. Постојеће котларнице остају као алтернатива.

Урађена је процена изводљивости пројекта коју је финансирао ЕБРД. Инвестиција износи 196.600.000,00дин. и реализоваће се преко МЗЖС које узима кредит код ЕБРД. Топлана Ниш добија средства 100% грант.

Б ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВИХ ОБЈЕКАТА

8. Израда пројеката и извођење радова на изградњи нових инфраструктурних топловода у делу између Ул. Зетске, Љубе Ненадовића, Љубе Дидића, Војислава Илића-II прилаз и Др. Миодрага Лазића

Према новом Закону о планирању и изградњи обавезно је прикључење објеката на СДГ Топлане ако се објекат налази у зони топлификације. Сходно томе потребно је изградити нове инфраструктурне топловоде

У оквиру ових активности потребно је израдити пројекте и извести радове на изградњи инфраструктурних топловода на следећим локацијама и то у улицама Зетска, Љубе Ненадовића, Љубе Дидића, Војислава Илића-II прилаз и Др. Миодрага Лазића.

Напомена: поред горе наведених локација, у зависности од интересовања Инвеститора и динамике изградње нових објеката, Топлана ће израдити пројекте и извести радове на изградњи инфраструктурних топловода и на траженим локацијама на основу Уговора са Градом.

Вредност инвестиције износи 38.000.000,00 дин. коју би финансирао Град Ниш

9. Израда пројекта и извођење радова на изградњи инфраструктурног топловода у улицама Мајора Тепића, Пиротска и Банатска

Према новом Закону о планирању и изградњи обавезно је прикључење објеката на СДГ Топлане ако се објекат налази у зони топлификације. Сходно томе потребно је изградити инфраструктурни топловод у улицама Мајора Тепића, Пиротска и Банатска, а на основу спроведене анкете у вези заинтересованоти грађана за прикључење на СДГ Топлане.

У оквиру ових активности потребно је израдити пројекте и извести радове на изградњи. Вредност инвестиције износи 15.000.000,00 дин. коју би финансирао Град Ниш.

10. Израда пројеката и изградња нових прикључних топловода са топлотним подстаницама

Прикључење нових корисника на СДГ Топлане је један од кључних развојних пословних праваца Топлане у Нишу. Објекти који се налазе у зони топлификације су у обавези да се прикључе на СДГ Топлане.

Овај пројекат садржи технолошко решење изградње нових прикључних топловода са топлотним подстаницама. Изградња прикључака нових корисника, тј. прикључивање нових објеката на СДГ Топлане има за резултат и глобално смањење емисија опасних и штетних продуката сагоревања, пре свега CO_2, SO_2, NO_x и честица ПМ.

У оквиру ових активности потребно је израдити пројекте и извести радове на изградњи прикључних топловода на следећим локацијама и то:

- Ул. Зетска бб – објекат предшколског образовања дечије установе, на локацији „Чаир“

- Бул. Немањића бб – стамбено-пословни објекат инвеститора „Стабилпројект"
-Ул. Кеј кола српских сестара – стамбено-пословни објекат инвеститора „Врх градња некретнине"
- Ул. Станоја Бунушевца бб – стамбено-пословни објекат инвеститора „Puls Gradnja"
- Ул. Мачванска бр.3 – стамбени објекат инвеститора „Puls Gradnja"
- Ул. Јована Скерлића бб – стамбено-пословни објекат инвеститора „Puls Gradnja"
- Ул. Стевана Сремца бб – стамбени објекат инвеститора „Yoshiko"
- Бул. Немањића бб – стамбено-пословни објекат инвеститора „АнаКвадрат"
- Ул. Зеленгорска бр.27 – стамбено-пословни објекат инвеститора „Контрастудио Инвест"
- Ул. Југ Богданова бр.31 – стамбено-пословни објекат инвеститора „Hauser"
- Ул. Јеронимова бр.11 - стамбено-пословни објекат инвеститора Виктора Живковића
- Ул. Драгише Цветковића бр.76 – објекат Поште Србије
- Ул. Византијски булевар бб – вишенаменски објекат културе
- Ул. Војводе Танкосића бр.12 – објекат инвеститора Петра Филиповића
- Ул. Зетска бр.55 – објекат Медицинске школе

В РЕКОНСТРУКЦИЈА КОТЛАРНИЦА, ТРАФО-СТАНИЦЕ (ТС), ТОПЛОВОДА И РАЗДВАЈАЊЕ ВЕЛИКИХ ПОДСТАНИЦА

11. Реконструкција котларница са мазута/лаког лож уља на гасовити енергент

За индивидуалне котларнице у систему Топлане које још увек користе мазут или лако лож уље, предвиђа се реконструкција (конверзија) на гасовити или други енергент, што ће бити одређено пројектном документацијом.
Реконструкција ће се изводити у складу са пројектном документацијом. Замена поменутих енергената у котларницама обухвата област побољшања ЕЕ, еколошке одрживости и економске исплативости јавних објеката у РС, те се тако овај пројекат поставио као задатак који треба да реши, како Град Ниш, тако и Топлана.
Инвестиција пројекта износи 250.000.000,00дин. и биће реализована у периоду 2026-2028.год. из сопствених средстава или из других извора финансирања.

12. Пројекат замене ложишта котла К3 у Топлани Криви вир - набавка, испорука и уградња ложишта

Постојећи котао К3 је стар приближно 40 година и због дотрајалости услед редовне експлоатације налази се у лошем техничком стању, са видљивим оштећењима и перфорацијама на оплати и ложишту. Због дугогодишње експлоатације дошло је до деградације екранских цеви ложишта и ЕКО пакета, као и шамотне облоге, те се оштећене цеви стално варе, а шамотна облога услед високих температура и термичких напрезања стално крпи и санира. Тренутно стање захтева честе интервенције током грејне сезоне, што повећава ризик од непланираних застоја и угрожава поузданост система.
Оштећења на ложишту доводе до неконтролисаног одавања топлоте и смањене енергетске ефикасности, чиме се повећава потрошња горива и оперативни трошкови. Истовремено, потенцијално је нарушена безбедност рада, јер постоји повећан ризик од продора димних гасова и локалних прегревања. Због старости опреме, резервни делови су тешко доступни, а одржавање постаје технички и финансијски неодрживо.
Замена ложишта представља неопходну меру за обезбеђивање сигурног, стабилног и енергетски ефикасног рада котловског постројења. Овом инвестицијом смањује се ризик од хаварија, унапређује степен искоришћења и обезбеђује поузданост система у наредном дугорочном периоду.
Вредност целе инвестиције износи 242.500.000,00 дин и биће реализована из сопствених средстава.

13. Реконструкција трафо-станице (ТС) у топлани Криви вир

Потребно је урадити реконструкцију ТС у топлани Криви вир која је старости око 50 година.

Реализацијом ове инвестиције обезбеђује се: систем стабилности, тј. максимална поузданост напајања топлане као кључног производног извора у Нишу, смањење губитака, тј. уградња савремене опреме са нижим губицима у празном ходу и под оптерећењем, као и безбедност, тј. улагање са актуелним техничким прописима и стандардима заштите на раду.

Средства се предвиђају за израду пројектно-техничке документације (у 2026.год.), набавку опреме, демонтажу старе и уградњу нове опреме са пратећим грађевинским радовима у 2027. год.

Вредност целе инвестиције се предвиђа на 35.000.000,00 дин и биће реализована из сопствених средстава Топлане.

14. Реконструкција топловодне мреже (сопствена средства)

Потребно је урадитити реконструкцију магистралних топловода на следећим локацијама:

- Ул. Драгише Цветковића, од бр.14 до бр.24, DN250, предлог је заменити за предизоловани, дужина трасе 100м
- Ул. Ген. Боже Јанковића, од бр.46 до Ул. Војводе Мишића, DN250, предлог је заменити за предизоловани, дужина трасе 55м
- Ул. Стојана Новаковића, од бр.16а у истој улици до бр.5 у Ул. Момчила Поповића, DN350, предлог је заменити за предизоловани, дужина трасе 165м
- Ул. Хиландарска, од Ул. Доситеја Обрадовића до Трг 14.октобар бр.2 - предлог је заменити за предизоловани, дужина трасе 110м

Вредност целе инвестиције износи 95.000.000,00 дин и биће реализована из сопствених средстава Топлане.

15. Реконструкција топловодне мреже према програмима међународних финансијских организација

Укупна дужина дистрибутивне мреже система Топлане Ниш је око 76 km од чега је 61km примарна мрежа. Пречник цевовода се креће од DN25 до DN550. Велики део топловодне мреже је замењен у оквиру претходних пројеката. Међутим, мрежа има још делова који нису реконструисани.

Просечна старост мреже је тренутно око 30 година. Просечни губици су са тенденцијом смањења, будући да се континуирано ради на реконструкцији мреже.

Генерално, топловоди су положени у бетонске канале. Око 28,5% мреже је од предизолованих цеви. Старе челичне цеви требају бити изоловане минералном вуном и заштићене металним лимом, међутим стање цеви је такво да су оне, или са изолацијом у лошем стању или уопште нема изолације. Практично, цевовод је стар и, чак и да су цеви заштићене, због стања ефекти термо изолације минералне вуне се доводе у питање.

Вредност целе инвестиције износи 587.500.000,00 дин и биће реализован преко међународних финансијских организација.

Пројекат замене ложишта котла К3 у Топлани Криви вир - набавка, испорука и уградња ложишта

Постојећи котао К3 је стар приближно 40 година и због дотрајалости услед редовне експлоатације налази се у лошем техничком стању, са видљивим оштећењима и перфорацијама на оплати и ложишту. Због дугогодишње експлоатације дошло је до деградације екранских цеви ложишта и ЕКО пакета, као и шамотне облоге, те се оштећене

цеви стално варе, а шамотна облога услед високих температура и термичких напрезања стално крпи и санира. Тренутно стање захтева честе интервенције током грејне сезоне, што повећава ризик од непланираних застоја и угрожава поузданост система.

Оштећења на ложишту доводе до неконтролисаног одавања топлоте и смањене енергетске ефикасности, чиме се повећава потрошња горива и оперативни трошкови. Истовремено, потенцијално је нарушена безбедност рада, јер постоји повећан ризик од продора димних гасова и локалних прегревања. Због старости опреме, резервни делови су тешко доступни, а одржавање постаје технички и финансијски неодрживо.

Замена ложишта представља неопходну меру за обезбеђивање сигурног, стабилног и енергетски ефикасног рада котловског постројења. Овом инвестицијом смањује се ризик од хаварија, унапређује степен искоришћења и обезбеђује поузданост система у наредном дугорочном периоду.

Вредност целе инвестиције износи 242.500.000,00 дин и биће реализована из сопствених средстава.

16. Израда и реализација пројеката на раздвајању великих топлотних подстаница

Топлана Ниш има, у свом дистрибутивном систему, проблематичне објекте где има више објеката прикључених на једну топлотну подстаницу. Зато је, у оквиру ових активности потребно пројектовати и извести радове на раздвајању подстаница на следећим локацијама са прикључним топловодима и потребним подстаницама и то:

На топлани „Југ":

- Ген. Милојка Лешјанина 7 и 11 и Обреновићева 12 (сада се греју из ТЦ „Горча")
- Учитељ Тасина 2,4,6 (сада се греје из Пријездине бр.14)
- МЗ „Јосип Колумбо" (сада се греје из Станоја Бунушевца 20)
- Нова железничка колонија 2 (сада се греје из Нова железничка колонија 1)
- Нова железничка колонија 4 (сада се греје из Нова железничка колонија 3)
- Амбуланта „Расадник" (сада се греје из Старца Вујадина 3)
- Обреновићева 59 (сада се греје из Пријездине бр.14)
- зграде тзв. „Чешаљ" (сада се греје из Трг Краља Александра 9)
- Чарнојевићева 6 и 8 (сада се греје из Чарнојевићеве 12)
- Чарнојевићева 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 и 17 (сада се греју из Чарнојевићеве 5)
- „Електротехна" у Ул.Учитељ Тасина 25 и Рајићева 12 (сада се греју из Учитељ Тасине 25)

На топлани „Криви Вир":

- Учитељ Милина 22 (сада се греје из Учитељ Милина 33а)
- Ген.Боже Јанковића 24 и 30 (сада се греје из Првомајске 6 - Уметничка школа)
- Бул. Немањића 14а (Фонд за развој) - сада се греје из Војводе Мишића 58
- Криве ливаде 1, 3, 5 (сада се греје из Народних хероја 26)
- Војводе Мишића 36 – Цара Душана 101 – Бул. Др Зорана Ђинђића 2 (сада се греје из Војводе Мишића 36)
- Блокови зграда у Ул.Патриса Лумумбе и 27.марта (сада се греју из Патриса Лумумбе 3 и 13 и 27.марта 34)
- Блокови зграда у Ул.Радних бригада и Николе Коперника (сада се греје из Николе Коперника, блок зграда)

Вредност целе инвестиције износи 40.000.000,00 дин и биће реализована из сопствених средстава Топлане.

Г ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

17. Искоришћење потенцијала геотермалних подземних вода са дубине од 1000m на локацији Доњи Матејевац за грејање насеља Сомборска – исток (ЕБРД) .

Према тврдњама стручњака, а на основу практичних искустава и истраживања која трају више од три деценије, на југоистоку Србије, испод Ниша и Нишке Бање налази се

хидрогеотермално налазиште – велико подземно језеро топле воде на површини од чак 65 km^2. Ова природна акумулација је највеће дебљине воденог слоја око 800 m на дубини од површине земље око 900 m, а на правцу Башева глава – Виник у близини Железничке станице Матејевац. Сви изведени закључци говоре само једно – под земљом је право природно богатство од којег би користи имали и Град Ниш и држава.

Геолози су тада утврдили и да би бушењем слоја од глине ("поклопац") који покрива подземно језеро, кроз металну цев на површину земље истицало по 100 l/s вреле воде. И доказали су да би вода из овог "подземног мора" могла да се користи деценијама, а да природна равнотежа не буде поремећена.

Овог тренутка је на подручју Града Ниша, у његовом североисточном делу у току изградња стамбеног насеља Сомборска-Исток. Поменута локација је прелиминарне површине 550.000,00 m2. Границе овог насеља су: Ул. Студеничка са западне стране, Бул. Светог Пантелејмона са јужне стране, Ул. Горњоматејевачка са северне стране и Бул. Медијана са источне стране.

Према постојећем плану детаљне регулације, у овом насељу је предвиђена изградња само објеката колективног становања. Насеље је подељено на 30 реона. За сваки реон је одређена максимална спратност, степен изграђености и степен заузетости. На основу ових података се дошло до корисне површине за сваки реон. У овом делу насеља предвиђена је и изградња основне школе и обданишта.

- Укупна грејна површина насеља 363.034,35м^2
- Специфични губици топлоте 80w/ м^2
- Укупно топлотно оптерећење 21,4MW
- Укупна потрошња природног гаса 2.350.000 нм3/год.

Овог тренутка је у току израда техноекономске документације за одговарајућу централну котларницу на природни гас.

Алтернативно решење

Суштина алтернативног решења грејања насеља Сомборска-исток у Нишу је у елиминисању природног гаса, као основног енергента, у замену за геотермалну енергију из бушотине термалне воде, удаљености од око 3,5 km од пројектоване котларнице. Тиме се у потпуности елиминишу: (а) трошкови природног гаса, (б) емисије опасних и штетних продуката сагоревања природног гаса и (ц) сви остали трошкови, који проистичу из употребе природног гаса.

Опрему, која садржи ново техничко решење чине следеће целине: бушотина ИЗВОР, опрема за третман воде, пумпна станица, транспортни цевовод, измењивач топлоте и бушотина ПОНОР.

Вредност целе инвестиције износи 400.000.000,00 дин и за његову реализацију тражиће се најповољније финансијско решење

18. Пројекат декарбонизације (УНДП) - Мере за побољшања потребна на постројењима (БАТ)

Коришћење соларне енергије за инсталацију иновативног система за загревање ПТВ на топлани Мајаковски (термосоларни панели) и за производњу електричне енергије (фотонапонска соларна електрана).

Термосоларни систем (соларни термални колектори)

Изградња соларне електране „Мајаковски" у Нишу, у ширем смислу, обухвата област побољшања ЕЕ, еколошке одрживости и економске исплативости јавних објеката у РС. Она омогућава коришћење ОИЕ, побољшава заштиту животне средине, доприноси очувању природе, безбедности на раду и здравља људи.

У ужем смислу, овај пројекат садржи технолошко решење производње топле санитарне воде коришћењем соларне енергије у насељу Мајаковски у Нишу. У исто време, топлота добијена из соларне енергије омогућава замену коришћења природног гаса у топлани Мајаковски за загревање санитарне топле воде, и на глобалном нивоу, смањује емисије опасних и штетних продуката сагоревања, пре свега CO_2, SO_2, NO_x и честица ПМ.

Пројекат подразумева:

*постављање соларних термалних колектора – панела, пумпне групе, експанзионе посуде, пратеће опреме, цевног развода и свог комплетног материјала за повезивање на постојећу инсталацију у котларници Мајаковски.

*постављање соларних термалних колектора – панела подразумева постављање 20 панела на крову котларнице, 6 панела на крову анексног дела, 28 панела на делу припадајуће парцеле на додатну подконструкцију.

*уградња пратеће опреме: додатни бафери (1 од 7 тона или 2 од по 4 тоне), цевни развод и др…

* пуштање у рад инсталације, обука радника, сервис и одржавање у гарантном року

Вредност овог дела пројекта је 12.390.980,00 дин

Фотонапонска соларна електрана

Пројекат подразумева изградњу фотонапонске соларне електране на поконструкцији/надстрешници, на делу од 500м2 на оближњој парцели, оквирне називне снаге 85kWp и обухвата:

*постављање носеће конструкције, фотонапонских панела, инвертора, бројила…

*монтажу и пуштање у рад

*припрему покривача паркинг простора

За читав пројекат је потребно урадити следеће **заједничке активности**:

*уградња пратеће мерно-регулационе опреме за систем термосолара и фотонапонске централе

*израда програма за праћење рада и управљање новим системима – повезивање на постојећу SCADA у котларници

*израда пројектно-техничке документације која се односи на комплетни пројекат (ИДР, ИДП+посебан ИДП за фотонапонску централу за ЕПС, Елаборат заштите од пожара, Студија, План УО, Техничка контрола, ПЗИ, ПИО и друга документација и поступци по захтеву надлежних институција

*међусобно повезивање система у смислу праћења и управљања

19. Топлотне пумпе великог капацитета које користе речну воду Нишаве на локацији „Криви Вир" – (ЕБРД - грант 20%, МРЕ)

Грејање града Ниша топлотном пумпом великог капацитета која користи речну воду, у ширем смислу, обухвата радну активност у области побољшања ЕЕ и коришћења обновљивих видова енергије, заштите животне средине, очувања природе и здравља људи.

У ужем смислу, ради се о изградњи топлотне пумпе снаге 20 MW (капацитет речне воде је 800 lit/sec, температуре између 10°C и 12°C), изградњи 0,2 km цевовода за допремање речне воде до топлотне пумпе и изградњи 0,2 km одводног цевовода од топлотне пумпе до реке Нишаве.

Утицај на електроенергетски систем: економске анализе указују да топлотна пумпа, пре свега, делује као потрошачка јединица у електроенергетском систему заснована на прекиду потрошње, који може настати при нижој дисконтинуалној производњи (у пракси изражено кроз одређивање изразито високе цене или до прописане цене).

Са тренутно важећим оквирним условима, претпоставља се да ће топлотне пумпе бити у функцији 6.000h до 8.000h годишње, јер су тада конкурентне постројењима за производњу топлотне енергије која, као погонско гориво, користе природни гас. Непроизводни су они

временски периоди (часови рада) у којима је цена електричне енергије врло висока, што се обично поклапа са временским периодима када је електроенергетски систем јако оптерећен, и где је важно да се смањи потрошња.

Посебни трошкови тзв. "чисти" трошкови за електричну енергију (мрежа и тарифни систем, дистрибутивна тарифа, такса на електричну енергију и ПСО тарифа) имају велики утицај на профитабилност инвестиције у топлотну пумпу. Сложени односи утичу на профитабилност пројекта са топлотном пумпом. Изазов је да се оствари улагање у топлотне пумпе које ће својом производњом обезбедити да цена грејања буде што је могуће нижа.

Вредност целе инвестиције износи 1.584.761,00 дин и за његову реализацију тражиће се најповољније финансијско решење

Д ТРИГЕНЕРАЦИЈСКА ПОСТРОЈЕЊА

20. Израда пројеката за изградњу и изградња топлотног извора (тригенерацијско постројење) и топловодног система за насеље Ардија – „Коњско гробље"

Експанзијом насеља Ардија – „Коњско гробље" тј. изградњом стамбено-пословних и пословних објеката, створила се потреба пројектовања топлотног извора и дистрибутивне топлотне мреже за снабдевање ново изграђених и будућих објеката топлотном енергијом, а све у складу са ПГР-ом. Пројекат ће бити кандидован за реализацију преко фондова Републике Србије.

- **Топлотни извор** (тригенерацијски систем) за производњу топлотне и електричне енергије, потрошне топле воде и расхладне енергије

Ако претпоставимо да је просечна површина једног стана 50 m^2, долазимо до података да се на овој локацији може изградити 2.300 станова. Узета је у обзир школа, вртић и пословни простор. Са претпоставком да ће зграде у насељу Ардија бити изграђене у високој класи ЕЕ и да ће специфично топлотно оптерећење бити испод 65 W/m^2, долазимо до претпоставке да је потребан капацитет топлотног извора за грејање 10 MW.

Како је препоручена потрошња потрошне топле воде по човеку 50 l/дан и просечно 3 становника по стану, долазимо до претпоставке да ће становати око 8.000 становника који ће трошити 400.000 lit/дан, из тога закључујемо да је потребан капацитет за потрошну топлу воду 1,5 MW.

Електричним учинком из когенерацијског постројења, узет у прорачунско разматрање (при 100% оптерећења мотора) за снагу од 8 MW, добија се потребна топлотна снага од 10 MW комбиновано из извора отпадне топлоте (хлађењем гасних мотора и повраћајем топлотне енергије из димних гасова преко уграђених утилизатора). Режим рада топлотног постројења је 90/70 °C. Потребни годишњи топлотни капацитет за загревање ПТВ насеља Ардија је укупне топлотне снаге 1,5 MW а остварује се такође из система когенерације. ПТВ се акумулира у резервоарима са резервним електрогрејачима (2x800KW).

Пројектовани централни когенеративни извор енергије са одговарајућим помоћним системом измењивача топлоте, арматуре, цевовода и аутоматизације снабдеваће кориснике насеља Ардија, осим топлотном енергијом, и расхладном енергијом помоћу вентило-конвекторских система и система за вентилацију са клима коморама. Режим рада постројења за хлађење је 12/6 °C.

Истовремено се у јединственом процесу производи електрична енергија која се користи за рад самих постројења и других електричних апарата, нпр. лифтова, унутрашња и спољашња расвета, итд. Вишак електричне енергије се продаје ЕПС-у и служи за повраћај инвестиција и остварење профита.

Током зиме, гасно когенерацијско постројење снабдева насеље Ардија потребном и довољном количином топлотне и електричне енергије као и енергије за загревање ПТВ.

Током летњег периода исто прелази у тригенерацијски систем, јер уз континуирану годишњу производњу електричне и топлотне енергије за загревање ПТВ, омогућава сезонско

хлађење станова насеља Ардија преко специјално дизајнираног система са апсорпционим расхладним уређајима на топлу воду, а све то у јединственом погонском процесу и са само једним енергентом (природни гас).

- **Инфраструктурни топловоди, цевоводи за снабдевање ПТВ и за снабдевање расхладном енергијом**

Сагледавањем предлога плана, који је доставио ЈП „Завод за урбанизам" Ниш, величине и положаја стамбених блокова и других објеката које треба снабдевати топлотном /расхладном енергијом и потрошном топлом водом, дошло се до следећих података:

- Дужина трасе инфраструктурних топловода/расхладних водова износи 1,215 km
- Дужина цеви за потрошну топлу воду 1,215 km

Вредност целе инвестиције износи 1.076.710,00 дин и за његову реализацију тражиће се најповољније финансијско решење

21. Тригенерацијско постројење у топлани универзитетског клиничког центра (УКЦ-а)

Универзитетски клинички центар Ниш (УКЦ) је преко Топлане Клинички центар (ТКЦ) повезан са даљинским грејањем Ниша.

ТКЦ снабдева УКЦ топлотном енергијом за грејање, санитарном топлом водом и паром за стерилизацију. Такође, након затварања котларнице „Чаир", њен конзум је пребачен на ТКЦ.

Постоји прилично много могућности како би се тригенерацијски системи реализовали, у зависности од оптерећења, расположивог горива, расположиве инфраструктуре итд.

У граду Нишу разматра се изградња тригенерацијског постројења које би се дало на управљање Топлани Ниш. Тригенерацијски систем би испоручивао енергију за грејање и енергију хлађења УКЦ-у Ниш, као и електричну енергију коју генерише гасни мотор (један или више), санитарну топлу воду и пару за стерилизацију, топлотну енергију за загревање воде у базенима Чаир током целе године.

Произведена електрична енергија се може делимично или потпуно испоручити у мрежу. Болнице су, у већини случајева, „потрошачи" којима је потребна топла санитарна вода током целе године, потребна им је и енергија за грејање током грејне сезоне и хлађење током лета. Неки специјализовани делови (као што је операција) захтевају хлађење током целе године.

Вредност целе инвестиције износи 1.126.360,00 дин и за његову реализацију тражиће се најповољније финансијско решење.

Д РАЗНО

22. Израда и реализација пројекта на аутоматизацији топлотних подстаница

Идеја која се разматра у Топлани је спровођење свеобухватног централног система за надзор и управљање, који би обухватао топлотне изворе (котларнице) и дистрибутивну мрежу (подстанице и топловоде), као и међусобну спрегу њиховог рада. Алгоритми управљања, као и избор параметара који су под управљањем или надзором аутоматике су од пресудног утицаја за укупан рад система.

Реализација таквог надзора и управљања је крајња фаза. Претходно је потребно опремити сваки сегмент система потребном опремом за аутоматску регулацију, јер зависно од перформанси уграђене опреме, сразмерно се подиже квалитет у раду система, а уједно смањују трошкови и време интервенција у систему.

Предмет овог пројекта су топлане Криви Вир, Југ и Исток и котларница УКЦ и њихова припадајућа топловодна мрежа са прикључцима. Кроз 3 основна типа надоградње и аутоматизације постојећих подстаница, жели се постићи унифицираност у опремању и могућностима даљинског надзора и управљања. Опремање подразумева уградњу евентуалне недостајаће опреме (сензорика, погони) и надоградњу саме аутоматике, по потреби уградњом и потпуно новог РО аутоматике.

Орман аутоматике се испоручује као готов производ на основу пројекта за извођење. Свака подстаница се мора појединачно сагледати, будући да ће негде морати да се уради комплетан орман аутоматике (то су тренутно подстанице без икаквог вида аутоматике или са старим типом аутоматике), док ће у подстаницама где већ постоји одређени ниво опремљености за аутоматско управљање, орман аутоматике бити изграђен само са недостајућим елементима. Циљ је постићи унифицирано решење за аутоматизацију са истом функционалношћу у свим подстаницама.

Контролер мора да има портове за приступ преко Етернета до SCADA-е. Ово техничко решење базира се на коришћењу TCP/IP комуникација за пренос података између топлотних подстаница и командно-контролног центра (SCADA) и интернет приступа преко стандардних интернет претраживача за остваривање свих функција даљинског надзора и управљања.

Пројекат обухвата и централну SCADA-у у командном центру. Предвиђено је да у диспечерском центру постоје два рачунара на којима је инсталирана SCADA апликација, која одржава комуникацију (надзор / команда) са топлотним подстаницама, приказује податке и архивира податке за накнадне анализе.

Као подфаза пројекта, а ради спровођења додатних мера уштеда, посебно ће се издвојити аутоматизација групе од 80 подстаница за јавне објекте од општег значаја (управе, школе и сл). Планирано је да се ова група подстаница обухвати у првој фази реализације.

У 2025.год. је расписана јавна набавка и потписан је уговор са изабраним извођачем. Вредност уговора износи 74.474.106,00 дин и план је да се пројекат реализује у току 2026. и 2027.год.

23. Имплементација и сертификација стандарда SRPS ISO 9001:2015 и 45001:2018

Топлана је себи поставила за циљ да прати и унапреди квалитет производа, да корисницима пружи додатну сигурност и бољи квалитет испоруке топлотне енергије, да побољша и унапреди процесе у свим областима свога рада, да прати и унапреди ИТ систем безбедности, да побољша систем за рекламације....

Из тог разлога Топлана има намеру да усвоји поступке и процедуре за обезбеђење квалитета према међународним стандардима:

- SRPS ISO 9001:2015 – систем управљања квалитетом,
- SRPS OHSAS 45001:2018 – систем управљања безбедношћу и здравља на раду,
- SRPS ISO 50001:2018 – систем управљања енергијом

Вредност пројекта је 2.500.000,00 дин и биће реализован из сопствених средстава Топлане.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗАПОЧЕТИХ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИХ А НЕРЕАЛИЗОВАНИХ ИНВЕСТИЦИЈА ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА (2025.год.)

1. Конверзија котларнице „Књажевачка" за рад на гасовити енергент.
   Пројекат је кандидован код Министарства заштите животне средине кроз пројекат гашења котларница мањих од 50 MW а које користе мазут или лож-уље као енергент. Пројекат је прошао на конкурсу и у новембру 2025.год. се очекује потписивање уговора између Града и Министарства. Обезбеђена је грађевинска дозвола за извођење радова.
2. Топлификација насеља Пантелеј – пројекат за прву фазу је кандидован код Министарства заштите животне средине кроз пројекат гашења котларница мањих од 50 MW а које користе мазут или лож-уље као енергент. Пројекат је прошао на конкурсу и очекује се потписивање уговора између Града и Министарства. Израђено је идејно решење пројекта и приступило се даљој изради пројектне документације потребне за добијање грађевинске дозволе. Друга фаза зависи од реализације прве фазе.
3. Израда пројекта и изградња нове котларнице Паси пољана у ОШ „Краљ Петар I" са топловодном трасом - није се започело са реализацијом инвестиције због сложених процедура европских приступних фондова

4. Конверзија котларнице Институт ПМФ за рад на гасовити енергент - није се започело са реализацијом инвестиције (прва фаза) јер су одложене активности РС и Града Ниша. Израђена су ИДР. Друга фаза зависи од реализације прве фазе.
5. Топлификација насеља Дурлан – са реализацијом прве фазе се започело у другој половини 2025.год. Реализација друге фазе зависи од реализације прве фазе.
6. Конверзија котларнице Мокрањчева са мазута на гасовити енергент – због немогућности изградње гасне котларнице (према Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница) пројекат је кандидован код ЕБРД и то као повезивање котларнице Мокрањчева на систем дистрибутивне мреже топловода топлане Југ, тј. изградња инфраструктурног топловода до поменуте котларнице. Исходовано је Решење о одобрењу за извођење радова у 2025.год.
7. Израда пројекта и изградња инфраструктурног топловода кроз Ул.Зетску и прикључка за објекат Медицинске школе – добијено је Решење о одобрењу за извођење радова за инфраструктурни топловод, израђен је ИДП и покренута процедура прибављања Решења о одобрењу за извођење радова за прикључак Медицинске школе.
8. Израда пројеката и изградња инфраструктурног топловода кроз Ул.Његошеву и прикључка за објекат ОШ „Коле Рашић" - у току је израда ИДП и прибављање Решења о одобрењу за извођење радова.
9. Израда пројеката и изградња инфраструктурног топловода кроз Ул.Ратко Јовић и прикључка за објекат вртић „Свитац" – завршени су радови на прикључењу вртића
10 Израда и реализација пројеката за прикључење на СДГ вртића: „Бајка", „Колибри", „Пепељуга", „Бубамара", „Бисер", објекат у Ул. Зетској бб - за вртиће је у току израда пројектне документације и процедура прибављања Решења о одобрењу за извођење радова.

*За позиције 12, 13, 14 се нису створили услови за реализацију, у току је израда пројектне документације

15. Израда пројекта и изградња прикључка за објекат Поште у Драгише Цветковића – започети су преговори и урађена је документација за потребе исходовања решења о одобрењу за извођење радова
16. Топлификација насеља Ледена стена - није се започело са реализацијом инвестиције јер су одложене активности РС и Града Ниша. Израђена су ИДР.
17. Израда пројеката и изградња инфраструктурног топловода на локацијама:
Милентијева, Војводе Степе и Цвијићева, Николе Коперника и Радних бригада, Војислава Илића, Војислава Илића II прилаз, Љубе Ненадовића и Љубе Дидића, Немањина, насеље „Нови Ниш"
    - кроз Ул. Др. Лазе Костића, Војислава Илића-II прилаз, Љубе Ненадовића и Љубе Дидића – за топловод кроз Ул. Љубе Ненадовића је исходовано Решење о одобрењу за извођење радова, за остале улице у току је израда пројеката ПГД

За остале поменуте улице пројекти нису реализовани зато што се нису стекли услови за изградњу топловода, а из више разлога: правно-имовински односи, извођење радова на сређивању улице, инвеститори су одложили изградњу топловода до даљњег....

18 Изградња нових прикључних топловода са подстаницама – прикључење нових корисника је у зависности од интересовања инвеститора
19 Реконструкција топловодне мреже – сопствена средства – реализација ове позиције је завршена делимично, остала је још једна деоница за коју Топлана има исходовано решење о одобрењу за извођење радова,
20 Реконструкција топловодне мреже дужине 3,6km цеви (1,8km трасе) подељених на 9 деоница (8+1 резервна) (ЕБРД) - реализација пројекта није започета јер у 2025. год. нису обезбеђена потребна средства за реализацију.
21 Реконструкција топловодне мреже – део преостале деонице из програма KfW5 – завршена реализација

22 Израда пројекта и извођење радова на раздвајању великих топлотних подстаница: Учитељ Тасина 2, 4 и 6; Војводе Мишића 36, Цара Душана 101; Обреновићева 59 - пројекат није реализован јер су проблем сагласности које треба да дају стамбене заједнице што због пролаза кроз заједнички простор, што због сагласности коју треба да дају за коришћење просторије у којој би се налазила топлотна подстаница.

21. Искоришћење потенцијала геотермалних подземних вода са дубине од 1000м на локацији Доњи Матејевац, (Град Ниш - ЕБРД) - реализација пројекта није започета јер у 2025. год. нису обезбеђена потребна средства за реализацију (због сложених процедура европских приступних фондова). Пројекат је кандидован код ЕБРД.
22. Топлотне пумпе великог капацитета које користе пречишћену отпадну воду са локације стари „Вулкан" (ЕБРД) - реализација пројекта није започета јер у 2025. год. нису обезбеђена потребна средства за реализацију (због сложених процедура европских приступних фондова). Пројекат је кандидован код ЕБРД.
23. Солар-термал, термоелектрана за загревање ПТВ „Мајаковски", Коришћење соларне енергије за загревање санитарне ПТВ (ЕБРД) - реализација пројекта је започета у 2024. год., склопљен је уговор са УНДП, у 2025.год. су започети радови.
24. Топлотне пумпе великог капацитета које користе речну воду Нишаве на локацији „Криви Вир" (ЕБРД) - реализација пројекта није започета јер у 2025. год. нису обезбеђена потребна средства за реализацију (због сложених процедура европских приступних фондова). Пројекат је кандидован код ЕБРД. Влада РС, тј. Министарство рударства и енергетике је сврстало овај пројекат у приоритетне. У току су припремне радње које реализује Министаство.
25. Соларна електрана на локацији „Криви Вир" (ЕБРД) - реализација пројекта није остварена у 2025.год. јер је план да се реализује након реализације пројекта топлотне пумпе великог капацитета које користе речну воду Нишаве на локацији „Криви Вир"
26. Уградња котла на сечку укупног топлотног капацитета 10MW на локацији „Криви вир" – реализација пројекта није започела јер су одложене активности РС и Града Ниша
27. Израда пројекта и изградња тригенеративног система (са топловодном мрежом) за насеље Ардија – „Коњско гробље" - није се започело са реализацијом инвестиције јер су одложене активности РС и Града Ниша. Израђена су ИДР.
28. Тригенерацијско постројење у топлани зграде универзитета УКЦ-а (ЕБРД) - није се започело са реализацијом инвестиције због сложених процедура европских приступних фондова.
31. Пројект аутоматизације подстаница (ЕБРД) - реализација пројекта је започета расписивањем јавне набавке, новембра 2025. год. је завршен поступак јавне набавке и потписан је Уговор са изабраним извођачем "НС Концепт" доо Нови Сад. Завршетак реализације пројекта се планира у 2027.год.

Члан 6

Програм пословања ЈКП „Градска топлана" Ниш за 2026. годину бр. 3540/2 од 28.11.2025. године у осталим одредбама остаје непромењен.

Председник Надзорног одбора

Зоран Павловић, дипл. екон.

Број:1508/3-1
22.05.2026.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Програм о изменама Програма пословања за 2026. године бр. 1508/3 од 22.05.2026. године донет је због измена следећих позиција:

- Промена позиција прихода од услуге грејања по основу усаглашене варијабилне тарифе са применом од 01.04.2026. и 01.05.2026. (члан 11 Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом).
- Промена позиције прихода од донација у складу са реализацијом пројекта UNDP у 2026. години.
- Промена расхода бруто зарада у складу са новим односом старозапослених /новозапослених. Такође, извршено је усклађивање позиција трошкова накнаде за ангажована лица по основу уговора о привремено-повременим пословима, будући да ангажовање зависи од потребе сектора производње, дистрибуције и одржавања, а у зависности од планиране динамике за реализацију конкретних послова. Број ангажованих лица остаје непромењен.
- Биланс стања, Биланс успеха и Извештај о токовима готовине усклађени су са описаним променама.
- Планирана финансијска средства за набавку добра, радова и услуга усклађена су са променом - рушење котларнице Чаир у складу са донетим решењем. Износ усаглашен након урађеног пројекта рушења котларнице.
- Промена у Плану инвестиција-где се додају позиције: Пројекат реконструкције котларница, Пројекат замене ложишта котла К3 на топлани Криви вир-набавка, испорука и уградња ложишта и Реконструкција трафо станице на топлани Криви вир (детаљно објашњено на страни 42 и 43).

У складу са напред наведеним променама Програма о изменама програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину број 1508/3 укупни приходи износе 3.701.953.501,54 планирани расходи и трошкови износе 3.693.891.823,61 и планирана добит износи 8.061.677,93.

ЈКП "Градска топлана“ Ниш
ВД ДИРЕКТОРА

Живојин Тасић, мст.екон.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ И
ЛОКАЛНЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ
БРОЈ: 2240-2/2026-05
ДАТУМ: 04.06. 2026. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈЕ И КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције обратила се Градској управи за финансије и локалне јавне приходе захтевом број 1728-1/2026-09 од 27. маја 2026. године, за давање мишљења на Програм о изменама Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину број 1508/3, који је усвојен на седници Надзорног одбора предузећа одржаној дана 22.05.2026. године (у даљем тексту: Програм).

У наведеном захтеву је напоменуто да је наведеним програмом предвиђено запошљавање 7 нових радника на неодређено време (Прилог 7) и да није у складу са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину ("Службени лист Града Ниша", број 106/17,18/18, 65/18, 44/19,63/19, 69/19 и 85/19) односно више је од утврђеног максималног броја.

Уз захтев су достављени: Нацрт решења о давању сагласности на Програм, Програм и Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта – Програм (у даљем тексту: ПФЕ образац), у којем је:

Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, у делу 2.2 Расходи и издаци, у колони "Обезбеђено у буџету 2026" исказала расход за наведени програм у укупном износу од 243.000.000 динара из извора 01 – Приходи из буџета, а у делу "Изјава о финансијским ефектима акта" потврдили да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни.

Чланом 36. Одлуке о градским управама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 134/2024, 47/2025, 105/2025 и 22/2026) прописано је да Градска управа за финансије и локалне јавне приходе даје мишљења о утицају нацрта одлука и других аката на буџетске приходе и примања и расходе и издатке. С тим у вези, ово мишљење се даје искључиво са аспекта финансијских ефеката предметног акта на буџет Града Ниша, док оцена испуњености формалних и материјалних услова за измену Програма није у надлежности ове управе, а тим није ни предмет овог мишљења.

У складу са наведеном надлежношћу, Градска управа за финансије и локалне јавне приходе није овлашћена нити надлежна да врши проверу законитости, тачности, потпуности и међусобне усаглашености података и навода садржаних у Програму о изменама Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину и пратећој документацији, нити да цени испуњеност услова који се односе на планирано запошљавање, примену прописа којима се уређује максималан број запослених у јавном сектору, као ни других материјалноправних и формалноправних услова за доношење предметног акта.

Поступајући у складу са наведеним Градска управа за финансије и локалне јавне приходе даје следеће мишљење:

Одлуком о буџету Града Ниша за 2026. годину („Службени лист Града Ниша“ бр. 149/2025), планирана су средства за наведени програм у оквиру Раздела 7 – Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Програм 2 – Комуналне делатности, програмска активност 1102-0007 – Производња и дистрибуција топлотне енергије, функција 620 – Развој заједнице, економска класификација 621 – Набавка домаће нефинансијске имовине, у износу од 243.000.000 динара.

Члан 14. Правилника о достављању материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024) прописано је да надлежни орган прибавља и доставља Градском већу Града Ниша мишљење градске управе надлежне за финансије, уколико је за реализацију предложеног акта потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

Имајући у виду да су средства за реализацију Програма о изменама Програма пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2026. годину планирана Одлуком о буџету Града Ниша за 2026. годину, а полазећи од података из достављеног ПФЕ обрасца, Градска управа за финансије и локалне јавне приходе, у оквиру своје надлежности, мишљења је да се Нацрт решења о давању сагласности на наведени Програм може прихватити са аспекта утицаја на буџет Града Ниша, с тим да је реализација Програма могућа искључиво до висине планираних средстава, односно у оквиру буџетских апропријација утврђених Одлуком о буџету Града Ниша за 2026. годину, узимајући у обзир и пренете, а неизмирене обавезе из 2025. године, при чему се ово мишљење односи искључиво на постојање планираних буџетских средстава и не представља потврду испуњености формалних и материјалних услова за доношење акта о давању сагласности на Програм, нити оцену усклађености Програма са прописима којима се уређују радни односи, запошљавање, максималан број запослених и пословање јавних предузећа.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ
И ЛОКАЛНЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ
Милена Каличанин