

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 08.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима.

II Предлог одлуке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Марко Ђирић, начелник Градске управе за планирање и изградњу, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 735-5/2026-03
У Нишу, 08.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 8. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/25) и на основу члана 37. тачка 14. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на _____ седници од _____ 2026, године, доноси

О Д Л У К У

О ВИСИНИ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ЕВИДЕНТИРАЊЕ И УПИС ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима на територији Града Ниша (у даљем тексту: допринос за евидентирање и упис), зоне и намене објеката, износи коефицијената зона и коефицијената намене, као и друга питања од значаја за обрачун доприноса за евидентирање и упис на територији Града Ниша.

1. Зоне

Члан 2.

За обрачун висине доприноса за евидентирање и упис одређују се следеће зоне:

ИД 1. ПРВА ЗОНА (најопремљенија зона)

Зона 1. Обухвата делове градске општине Медијана, односно ужу градску зону и подручје парка Светог Саве и пијаце „Криве ливаде“, као и подручје ограничено улицама Војводе Мишића, Булевар Немањића, Благоја Паровића и реком Нишавом, искључујући катастарске парцеле 173/1 и 173/2 КО Ниш-Ђеле Кула.

Граница зоне 1.: Опис границе почиње од моста на Нишави у улици Књегиње Љубице и иде у смеру казальке на сату кејом кола српских сестара, кејом 29. децембар до моста на Нишави, улицом Краља Стефана Првовенчаног до Синђелићевог трга, обухвата улицу Војводе Карађорђа до улице Војводе Мишића, иде Синђелићевим тргом до улице Николе Пашића, улицом Николе Пашића до улице Цара Душана, улицом Цара Душана, тргом Павла Стојковића, обухвата трг Краља Александра, улицом Књегиње Љубице долази до почетне тачке описа границе моста на Нишави у улици књегиње Љубице.

ИД 2. ДРУГА ЗОНА (уже градско подручје)

Зона 2. Обухвата делове градских општина Медијана и Црвени Крст, односно ширу централну градску зону, између реке Нишаве, Габровачке реке, пруге за Димитровград и пруге од триангле до железничког моста, изузев уже централне зоне и обухвата зону Тврђаве и Бановине са околином до техничких факултета и катастарске парцеле 173/1 и 173/2 КО Ниш-Ћеле Кула.

Граница зоне 2.: опис границе почиње од моста на Нишави у улици Краља Стефана Првовенчаног и иде, у смеру казаљке на сату, реком Нишавом, Габровачком реком, пругом за Димитровград према западу, до пружног прелаза у улици Обилићев Венац, иде ка северу пругом, сече улице Јована Ристића и улицу Генерала Милојка Лешјанина до железничког моста на Нишави, улицом Симе Матавуља, до моста на Нишави, у улици Књегиње Љубице, обухвата Булевара 12. фебруар до улице Александра Медведева, иде кроз улицу Александра Медведева и Булеваром Николе Тесле долази до почетне тачке описа границе моста на Нишави у улици Краља Стефана Првовенчаног.

ИД 3. ТРЕЋА ЗОНА (градско подручје)

Зона 3. Обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Медијана и Палилула, као и ужи центар Нишке Бање.

Граница зоне 3.: опис границе почиње од надвожњака пруге за Зајечар у улици Булевар 12. фебруар и иде пругом ка истоку, сече улицу Хумску и иде све до Булевара Николе Тесле, иде путем изнад панталејске касарне до улице Булевар потпуковника Горана Остојића, иде булеваром потпуковника Горана Остојића и наставља истоком Булеваром Светог Пантелејмона до улице Матејевачки пут, иде јужно улицом Матејевачки пут, наставља Булеваром Медијана до Булевара Светог Цара Константина, иде на запад Булеваром Светог Цара Константина и скреће ка раскрсници улица Марина Држића и Душана Поповића, иде десном страном улице Душана Поповића до раскрснице са улицом Епископском и Мокрањчевом, иде десном страном улице Мокрањчеве до улице Трг Николе Дражића, иде десним странама Трга Николе Дражића и улице Старца Вујадина до Старог гробља, иде ка северу Његошевом до улице Бранка Радичевића, северном страном Старог гробља и наставља улицом Рудничком и Змаја од Ноћаја, улицом Требињском, иде ка североистоку улицом Војводе Путника до улице Прокупачке, наставља улицама Прокупачка и Охридска до улице Гоце Делчева, улицом Гоце Делчева, наставља улицом Димитрија Туцовића до окретнице на Леденој стени, иде железничком пругом ка истоку до улице Шумадијске, иде улицом Шумадијском, искључујући катастарске парцеле 2805/1 и 2805/2 КО Ниш-Бубањ и Даничићевом улицом ка северу до улице Симе Матавуља, улицом Симе Матавуља до железничког моста, пругом ка северу и долази до почетне тачке описа границе надвожњака пруге за Зајечар у улици Булевар 12. фебруар.

Опис границе ужег центра Нишке Бање почиње од раскрснице улице Српских јунака, Јована Поповића и Трга Љубише Самарџића, иде у смеру казаљке на сату Тргом Љубише Самарџића северно од хотела Радон, иде улицом Војводе Степе ка југоистоку, обухвата цео трг Љубише Самарџића и простор око хотела Озрен и Партизан, иде границом шуме јужно од центра, обухвата простор до цркве, сече улице Синђелићеву, Краљевића Марка, Трг Љубише Самарџића и улицу Видоја Јовановића, обухватајући зоне око хотела Србија и долази до

почетне тачке описа границе раскрсница улица Српских јунака, Јована Поповића и Трга Љубише Самарџића.

ИД 4. ЧЕТВРТА ЗОНА (шире градско подручје)

Зона 4. Обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања, Медијана и Палилула, виноградарски институт, комплекс бивше Електронске индустрије Ниш, радну зону Доње Међурово, насеља Делијски Вис, Црвена Звезда, Апеловац, Горица, Кованлук, Тутуновића подрум, Калач брдо, Бубањска долина, Ледена Стена, спомен парк Бубањ, пословну и стамбену зону од Ледене стене до КПД-а, Миново насеље, насеље Виногради и катастарске парцеле 2805/1 и 2805/2 КО Ниш-Бубањ, осим улице Београдске од бр.29 до бр.73 и од бр.24 до бр.60, КО Вршиште и улица Липовачка, Ситничка, Лабска, Савиначка, Мердарска, Паљинска, Капетана Драгана Лукића, Петра Димића, Мојковачке, Симе Милутиновића Сарајлије, Славише Цекића, Суповачке, Сечаничке, Потпуковника Миљка Танасијевића и Бујмирске у ГО Црвени Крст.

Граница зоне 4.: опис границе почиње од наплатне рампе Ниш-исток и иде ка југоистоку аутопутем, иде ка југу источном границом подручја водоснабдевања Медијана до Булевара Светог Цара Константина, иде Булеваром Светог Цара Константина до улице Душана Спасића у насељу Брзи Брод, улицом Душана Спасића до раскрснице са улицом 29. новембар, улицом 29. новембар до Булевара Светог Цара Константина, иде Булеваром светог цара Константина до Кутинске реке, иде на југу Кутинском реком, иде кроз насеље Никола Тесла, обухвата катастарске парцеле 1877/1 КО Нишка Бања и катастарске парцеле 42/1, бр.109/4, 3523 и 42/1 КО Суви До, иде кроз КО Ћеле Кула обухвата насеље Делијски вис, иде ка југозападу границом Хиландарског Метоха до раскрснице улица Љубомира Николића и Габровачки пут, иде ка западу појасом далековода кроз КО Ниш-Ћеле Кула и КО Ниш-Бубањ, укључујући насеља Црвена Звезда, Апеловац, Горица, Кованлук, Тутуновића подрум, Бубањска долина, спомен парк Бубањ до улице Војводе Путника, иде ка северозападу улицом Војводе Путника поред спомен парка Бубањ, иде улицом Петра Ранђеловића до раскрснице са улицом Бубањских хероја, иде улицом Бубањских хероја односно путем за Доње Међурово до надвожњака старог пута за Скопље, иде ка северозападу појасом далековода и старим путем за Скопље, обухвата радну зону Доње Међурово и иде до кружног тока код КПД-а, иде ка истоку улицом Димитрија Туцовића до стамбеног насеља Милка Протић, иде ка северу до реке Нишаве, иде ка истоку реком Нишавом до моста код Медошевца, иде ка северу границом Аеродрома, иде ка северозападу границом између војног и цивилног дела аеродрома, иде ка северу трианглом железничке пруге, обухвата радну зону Север до наплатне рампе Ниш-север, иде ка северу аутопутем ка Београду до надвожњака који спаја Вршиште и улицу Стевана Синђелића (Топонички пут), иде ка југоистоку улицом Стевана Синђелића (Топонички пут) до касарне Мија Станимировић, иде ка истоку аутопутем за Димитровград и долази до почетне тачке описа границе наплатне рампе Ниш-исток.

Опис границе 4. зоне Нишке Бање почиње од раскрснице улица Српских јунака и Видоја Јовановића, иде у смеру казаљке на сату улицама Јована Поповића, Школске чесме, потоком Сува бања, улицом Мојсија Михајловића Тошкета, границом парк-шуме јужно од централне зоне, сече улицу Синђелићеву, Трг Љубише Самарџића, иде западно до стационара Терме, иде улицом Видоја Јовановића и долази до почетне тачке описа границе – раскрснице улица Српских јунака и Видоја Јовановића.

ИД 5. ПЕТА ЗОНА (подручје доскорашњих села)

Зона 5. Обухвата делове градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања, Медијана и Палилула, односно обухвата насеља: Доњи Комрен, Бранко Бјеговић, Виник, Подвиник, пословно-стамбену зону на путу за Књажевац до насеља Малча, Нишка бања без 3.

и 4. зоне, Женева, Никола Тесла, Брзи Брод без 4. зоне, Колонија ЕИ, Суви До, викенд насеља изнад Горице, и Тутуновића подрума, викенд насеље на путу за Власе, насеље Паси Пољана, стамбени део насеља Милка Протић, насеље 9. мај до Јужне Мораве и Нишаве, насеље Медошевац, улицу Београдску од бр.29 до бр.73 и од бр.24 до бр. 60, КО Вртиште и улице Липовачка, Ситничка, Лабска, Савиначка, Мердарска, Паљинска, Капетана Драгана Лукића, Петра Димић,а Мојковачка, Симе Милутиновића Сарајлије, Славише Цекића, Суповачка, Сечаничка, Потпуковника Миљка Танасијевића и Бујмирска у ГО Црвени Крст.

Граница зоне 5.: опис границе почиње од радне зоне ограничене надвожњаком који спаја насеље Вртиште и улицу Стевана Синђелића и иде аутопутем ка Београду до подвожњака који спаја насеље Мезграја и насеље Горња Топоница, иде јужном границом насеља Горња Топоница до улице Стевана Синђелића и иде улицом Стевана Синђелића до границе 4. зоне, насеља кроз катастарску општину – КО Доњи Комрен, иде ка истоку кроз КО Горњи Комрен, КО Хум, КО Ниш-Пантелеј, иде јужном границом КО Бреница, иде ка југоистоку кроз КО Каменица, КО Доњи Матејевац, КО Доња Врежина, КО Горња Врежина, КО Малча, иде ка југу кроз КО Просек и КО Јелашница, иде ка западу кроз КО Нишка Бања, КО Радикина Бара, КО Прва Кутина, КО Суви До, КО Ниш-Ђеле Кула, КО Габровац и КО Доње Власе, иде ка западу границом Града Ниша са општином Доњевац, иде ка северозападу кроз КО Паси Пољана, КО Бубањ - село, КО Доње Међурово, иде ка западу кроз КО Чокот и КО Ново Село, иде ка северу кроз КО Ново Село и КО Крушце, иде ка истоку кроз КО Лалинац и КО Поповац, иде ка северозападу кроз КО Поповац, КО Трупале и КО Вртиште, иде ка истоку кроз КО Горња Топоница, иде ка југоистоку кроз КО Вртиште, КО Чамурлија.

ИД 6. ШЕСТА ЗОНА (изграђена зона насеља – рурално подручје)

Зона 6. Обухвата делове грађевинског подручја градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања и Палилула и представља изграђену зону насеља која је кроз Генерални урбанистички план Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“ бр.43/2011) проглашена за грађевинско подручје.

Границе зоне 6. поклапају се са границама грађевинског подручја дефинисаних ГУП-ом у реону следећих насеља:

Градска општина Пантелеј:

1. Бреница, Каменица, Доњи Матејевац, Горњи Матејевац и Кнез Село
2. Горња Врежина
3. Малча

Градска општина Нишка Бања:

4. Просек и Јелашница
5. Коритник
6. Прва Кутина

Градска општина Палилула:

7. Габровац
8. Горње Међурово, Бубањ село, Доње Међурово и Чокот
9. Лалинац

Градска општина Црвени Крст:

10. Поповац, Трупале и Вртиште
11. Горња Топоница и Чамурлија
12. Рујник
13. Хум и Горњи Комрен

ИД 7. СЕДМА ЗОНА (изграђена зона насеља – рубно рурално подручје између граница Просторног плана административног подручја Града Ниша и ГУП-а)

Зона 7. Обухвата грађевинско подручје насеља градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Нишка Бања и Палилула, односно обухвата насеља: Сечаница, Суповац, Мезграја, Доња Топоница, Доња Трнава, Горња Трнава, Берчинац, Палгина, Миљковац, Велепоље, Палиграце, Топило, Кравље, Церје, Лесковик, Јасеновик, Врело, Ореовац, Пасјача, Сићево, Манастир, Островица, Куновица, Равни До, Банцарево, Чукљеник, Доња Студена, Горња Студена, Раутово, Радикина Бара, Лазарево Село, Вукманово, Бербатово, Доње Власе, Мрамор, Крушце и Мраморски Поток и представља изграђену зону насеља која је кроз Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“ бр.45/2011) проглашена за грађевинско подручје.

Границе зоне 7. Поклапају се са границама грађевинског подручја дефинисаних Просторним планом административног подручја Града Ниша:

У реону следећих насеља граница је дефинисана у оквиру Рефералне карте бр.1 „Намена простора“ кроз намену „грађевинско подручје сеоског насеља“: Сечаница, Мезграја, Доња Топоница, Доња Трнава, Горња Трнава, Берчинац, Палгина, Миљковац, Топило, Кравље, Церје, Сићево, Манастир, Островица, Куновица, Чукљеник, Доња Студена, Горња Студена, Раутово, Радикина Бара, Мрамор, Крушце и Мраморски Поток.

У реону следећих насеља граница је дефинисана у оквиру карата „Шематски приказ уређења насеља“ кроз намену „грађевинско подручје сеоског насеља“: Суповац, Веле Поље, Палиграце, Лесковик, Јасеновик, Врело, Пасјача, Ореовац, Равни До, Банцарево, Лазарево Село, Вукманово, Бербатово, Доње Власе.

ИД 100. ЕКСТРА ЗОНА

ИД 101. ЗОНА ЗАШТИТЕ ЗЕЛЕНИЛА

ИД 102. ЗОНА СПЕЦИФИЧНЕ НАМЕНЕ

Зона заштите зеленила и зона специфичне намене утврђене су планским документом.

Члан 3.

Дигитални зонинг план Града Ниша који садржи зоне за које је одређена намена земљишта и висина доприноса за уређивње грађевинског земљишта израђен је на дигиталној платформи.

Приказ зона за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији Града Ниша је саставни део ове одлуке.

Уколико је улица граница између две зоне, обе стране улице се сврставају у зону са већим коефицијентом.

Уколико се објекат који је предмет уписа, налази се на делу територије Града Ниша за који није одређена зона у складу са овом одлуком, висина доприноса за евидентирање и упис одређује се у висини доприноса за најближу зону са којом се тај објекат граничи.

2. Намена објеката

Члан 4.

Намена објеката односно простора може бити:

- **Стамбена:** стамбени објекти, стамбени простор у стамбено-пословним објектима и пословно-стамбеним објектима са пратећим садржајима у функцији ових објеката, припадајући гаражни простор и други објекти у функцији становања;
- **Комерцијална:** пословни објекти, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти-простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, остали послови пословно-комерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, складишни, стоваришни и магацински простори у оквиру комерцијалне намене складишта, као и припадајући гаражни простор у овим објектима, станице за снабдевање горивом са свим пратећим објектима и садржајима, објекти за јавно коришћење у осталој намени, пијаце, перионице, гараже као самостални објекти и други објекти комерцијалног и услужног карактера и објекти у функцији комерцијалних објеката;
- **Производна:** производни објекти, складишни објекти у функцији производних објеката, стоваришта и магацини у оквиру производне намене, као и објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, пољопривредни објекти, економски објекти и гаражни простор у овим објектима и други објекти у функцији производних објеката.

3. Коефицијенти

Члан 5.

За обрачун висине доприноса за евидентирање и упис утврђују се следећи коефицијенти:

Коефицијент зоне (Кз):

Коефицијент према намени објекта	Урбанистичка зона						
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона	Шеста зона	Седма зона
Стамбена	0,1	0,0345	0,0300	0,0255	0,0170	0,0106	0,0078
Комерцијална	0,1	0,0600	0,0515	0,0435	0,0285	0,0181	0,0140
Производна	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Коефицијент намене (Кн):

Намена објекта	Коефицијент (Кн)
Стамбена	1,50
Комерцијална	1,50
Производна	0,00

II. НАЧИН ОБРАЧУНА ВИСИНЕ ДОПРИНОСА**Члан 6.**

Висина доприноса за евидентирање и упис се утврђује на основу Зонинг плана Града Ниша, ове одлуке, Закона и подзаконских аката који ближе уређују ову област.

Члан 7.

Висина доприноса за уређивање и упис обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње, објављена од стране Републичког завода за статистику Града Ниша, помножи са површином објекта који је предмет уписа, израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом одлуком.

У складу са ставом 1. овог члана, утврђује се јединични износ доприноса за евидентирање и упис по зонама и намени објеката:

Ид	Зона	Стамбена	Комерцијална	Производна
1	Прва зона	26.471,60	26.471,60	0,00
2	Друга зона	9.132,70	15.882,96	0,00
3	Трећа зона	7.941,48	13.632,87	0,00
4	Четврта зона	6.750,26	11.515,15	0,00
5	Пета зона	4.500,17	7.544,41	0,00
6	Шеста зона	2.805,99	4.791,36	0,00
7	Седма зона	2.064,78	3.706,02	0,00
100	Екстра зона	У зависности којој зони припада		
101	Зона заштите зеленила			
102	Зона специфичне намене			

НАПОМЕНА: Висина накнаде приказана са потпуном опремљеношћу локације инфраструктуром и без умањења за једнократно плаћање

Члан 8.

Код објеката са вишенаменским садржајем висина доприноса за евидентирање и упис се обрачунава према метру квадратном површине за сваку намену у објекту посебно.

II.ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____

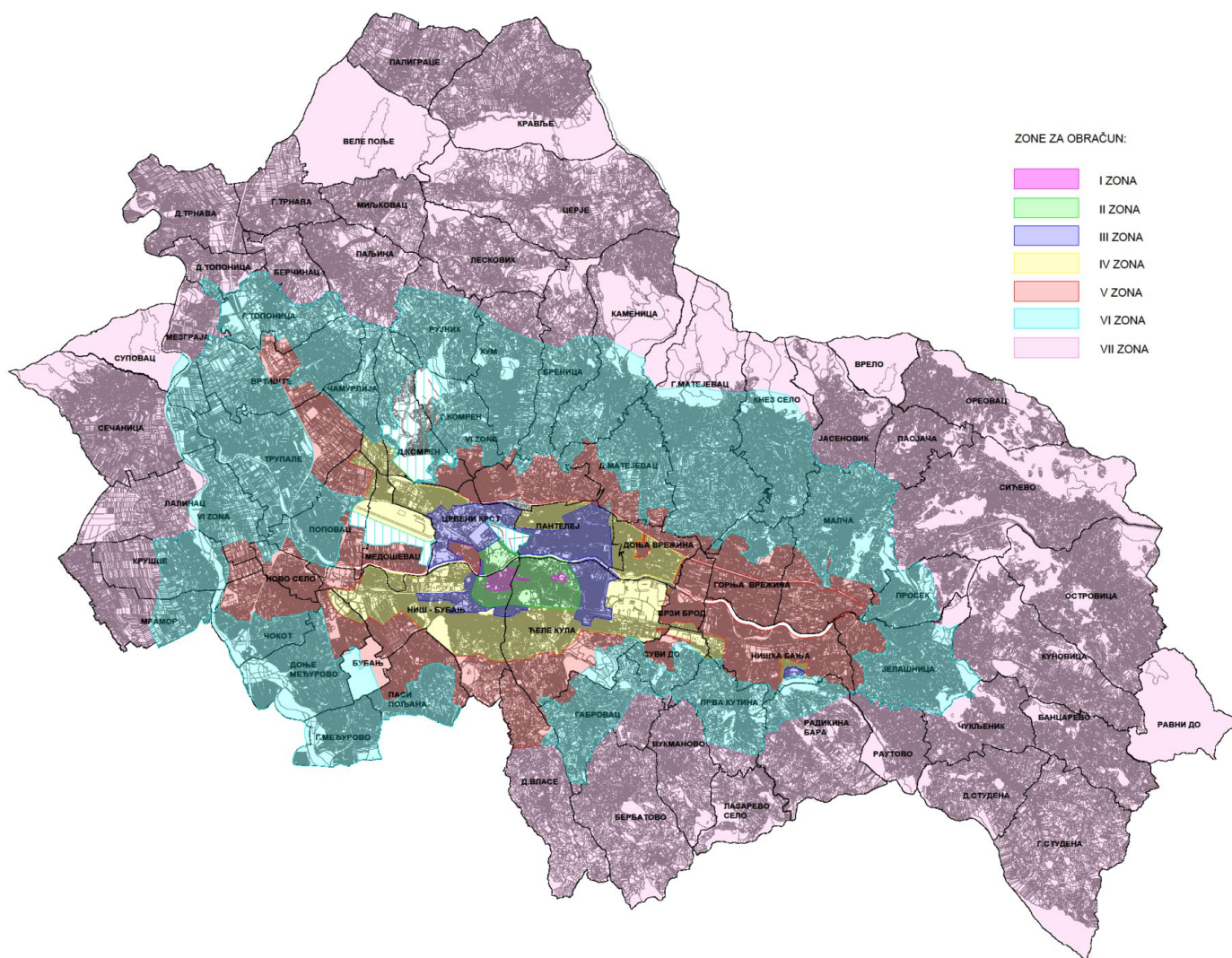
У Нишу, дана _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Николић

ЗОНЕ ЗА ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ УТВРЂИВАЊА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ЕВИДЕНТИРАЊЕ И УПИС ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У циљу примене Закона о посебним условима, а у одсуству адекватних подзаконских аката, било је неопходно утврдити параметре (зоне, намене објеката, коефицијенти зона и намена и сл.), на основу којих би се могла одредити висина накнаде за евидентирање објеката који подлежу овом закону, сходно члану 8. Закона о посебним условима.

Овом одлуком одређене су зоне за обрачун доприноса за евидентирање и упис, намене објеката, коефицијенти зоне и коефицијенти намене, који ће се примењивати у поступку утврђивања постојања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима. Такође, овом одлуком се предвиђа и начин, поступак и метода обрачуна доприноса, тако што се утврђује јединични износ доприноса за евидентирање и упис по зонама и намени објеката, по метру квадратном, а код вишенаменских објеката и за сваку намену у објекту посебно.

Ради потпуне примене Закона о посебним условима, неопходно је да локална самоуправа – Град Ниш, тј. Скупштина Града Ниша, донесе Одлуку о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку утврђивања посебних услова за евидентирање и упис права на непокретностима.

Предвиђено је да одлука ступа на снагу следећег дана од дана објављивања због хитне и свеобухватније примене Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима на територији Града Ниша.



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за финансије и локалне јавне приходе
Број: 2402-1/2026-05
Датум: 05.06.2026. године
Ниш, Улица Николе Пашића број 24

ГРАД НИШ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Предмет: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју Града Ниша

Дана 5. јуна 2026. године обратили сте се Градској управи за финансије и локалне јавне приходе захтевом, број 533/2026-06 од 5. јуна 2026. године, за давање мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју Града Ниша (у даљем тексту: Нацрт одлуке).

Уз захтев сте доставили: Нацрт одлуке са обраложењем и Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта – Нацрта одлуке (у даљем тексту: ПФЕ образац),

У ПФЕ обрасцу сте у делу 2.2 Расходи и издаци, у колони "Обезбеђено у буџету 2026" исказали расход у укупном износу од 1.000 динара из извора 01 – Приходи из буџета, а у делу "Изјава о финансијским ефектима акта" потврдили да су подаци исказани у овом обрасцу истинити, потпуни и тачни.

Градска управа за финансије и локалне јавне приходе, поступајући по вашем захтеву, доставља следеће мишљење:

Чланом 36. Одлуке о градским управама Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 134/2024, 47/2025, 105/2025 и 22/2026) прописано је да Градска управа за финансије и локалне јавне приходе даје мишљења о утицају нацрта одлука и других аката на буџетске приходе и примања и расходе и издатке, те стога свака друга разматрања, која не проистичу из евалуације финансијских ефеката, нису у делокругу рада ове Управе.

Одлуком о буџету Града Ниша за 2026. годину („Службени лист Града Ниша“ бр. 149/2025), планирана су средства за наведени програм у оквиру Раздела 12 – Градска управа за економски локални развој и инвестиције, Програм 4 – Развој туризма, програмска активност 1502-5114 – Фасаде зграда Града Ниша, функција 620 – Развој заједнице, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти, у износу од 1.000 динара.

Члан 14. Правилника о достављању материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024) прописано је да надлежни орган прибавља и доставља Градском већу Града Ниша мишљење градске управе надлежне за финансије, уколико је за реализацију предложеног акта потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

Имајући у виду да су средства за реализацију Нацрт одлуке планирана Одлуком о буџету Града Ниша за 2026. годину, а полазећи од података из достављеног ПФЕ обрасца, Градска управа за финансије и локалне јавне приходе, у оквиру своје надлежности, мишљења је да се Нацрт одлуке може прихватити са аспекта утицаја на буџет Града Ниша.

04
cdl

НАЧЕЛНИК
Милена Каличанин

