

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 08.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи.

II Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Лидија Стефановић Николић, Главни урбаниста Града Ниша, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 735-4/2026-03
У Нишу, 08.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 37. став 1. тачка б) Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници од ___ . ___ .2026. године, донела је

**ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА МИХАЈЛОВИЋА ТОШКЕТА
У НИШКОЈ БАЊИ**

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Одлуке и изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи ("Службени лист Града Ниша", број 151/24)

Члан 2.

У Члану 2. став 1 мења се и гласи:

„План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016, 3/2020 и 151/24).“

Члан 3.

Члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/2026).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016, 3/2020 и 151/24), у даљем тексту: План генералне регулације.“

Члан 4.

У Члану 4. став 1 мења се и гласи:

„Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.“

Члан 5.

У члану 5. став 2. мења се и гласи:

„Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за планирање и изградњу.“

Члан 6.

У члану 8. став 2. мења се и гласи:

„Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид старасе Носилац израде. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.“

Члан 7.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације и Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину број 353-681/2026-06 од 05.06.2026.године, не спроводи се поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.“

Члан 8.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Рок за израду Нацрта плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи.“

Члан 9.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __.2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

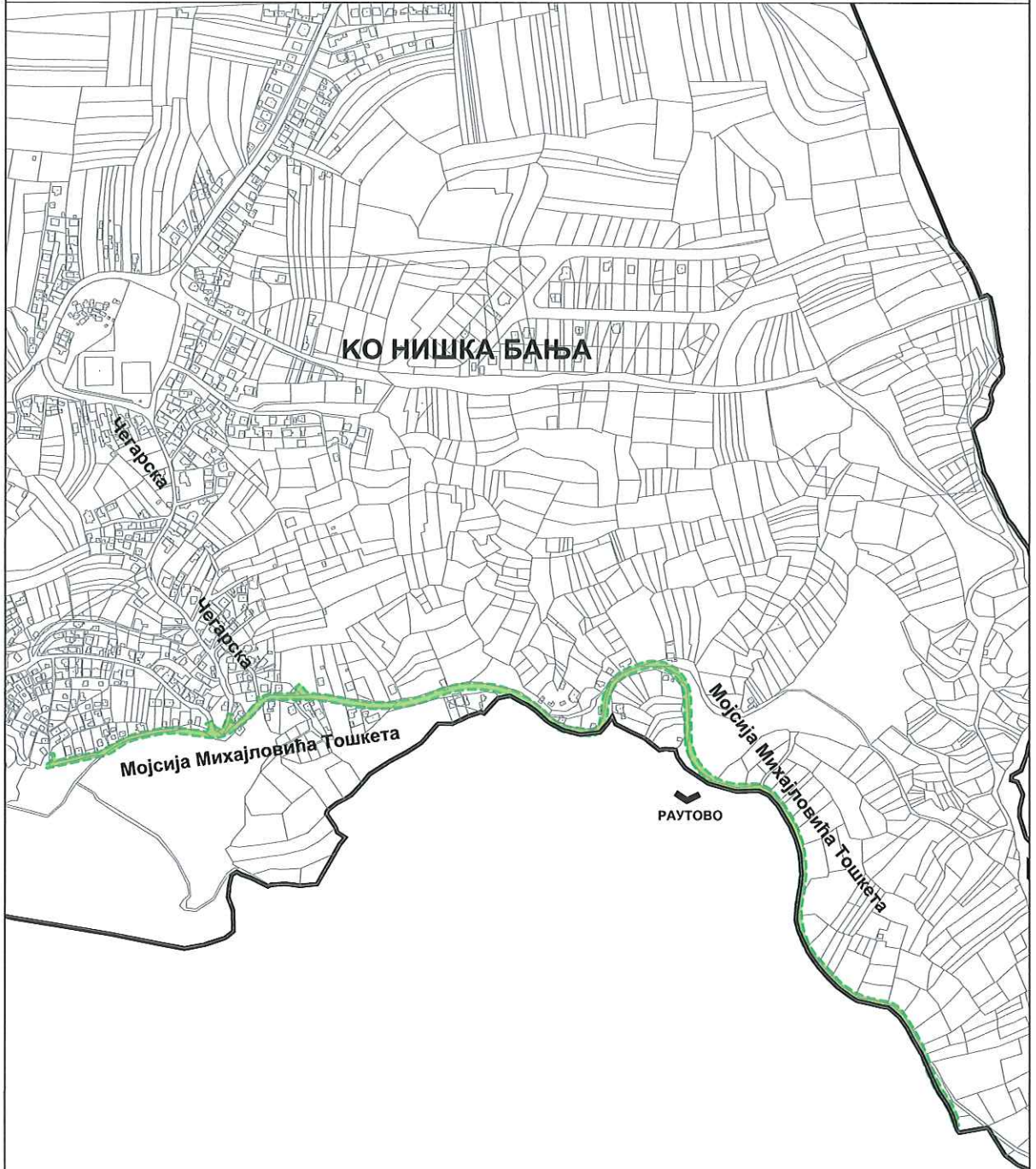
Дарко Николић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА МИХАЈЛОВИЋА ТОШКЕТА У НИШКОЈ БАЊИ



- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- - - ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0 100m 200m 500m



На основу члана 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходно прибављеној сагласности Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501-270/2026-04 од 29.05.2026.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА МИХАЈЛОВИЋА
ТОШКЕТА У НИШКОЈ БАЊИ

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи** (у даљем тексту: План детаљне регулације). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину не спроводи се у складу са чланом 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 102/12, 136/16, 3/20 и 151/24).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје у крајњем југоисточном делу КО Нишка Бања, обухватајући део постојеће Улице Мојсија Михајловића Тошкета као саобраћајне везе до видиковца Коритник, у површини од око 1,50ха.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 102/12, 136/16 и 3/20).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање услова за изградњу и инфраструктурно опремање предметне саобраћајнице, односно утврђивање урбанистичке регулације у складу са решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Нишке Бање, односно града.

Планом детаљне регулације решава се постојећи проблем саобраћаја на предметном простору изградњом и инфраструктурним решавањем поменуте саобраћајнице.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, уз активирање просторних потенцијала и уважавање економских могућности сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 5.

Циљеви Извештаја о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

Пошто План детаљне регулације не може имати утицај на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оцене прихватљивости за План детаљне регулације.

Члан 6.

У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила сагласност Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр. 501-270/2026-06 од 29.05.2026. године.

Члан 7.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину се не спроводи јер је на основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове одлуке (изградња улице) и анализе критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Обзиром да План детаљне регулације нема значајне негативне утицаје на животну средину и одрживи развој, израда Плана детаљне регулације не подлеже обавези спровођења поступка стратешке процене.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.*

У *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину* извршена је процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Плана детаљне регулације:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Дакле, разлози да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину су следећи: утврђено је да План детаљне регулације неће негативно утицати на квалитет елемената животне средине, већ напротив, имаће позитивне утицаје на квалитет животне средине због активирања просторних потенцијала сагласно принципима очувања животне средине; већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора - *Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025*.

Члан 8.

На основу свега претходно изнетог, основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025* биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи.

Број 353-681/2026-06
Ниш, 05.06.2026.год.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,

Начелник управе

Марко Ђурић, дипл. правник



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА МИХАЈЛОВИЋА ТОШКЕТА
У НИШКОЈ БАЊИ

Приступа се изменама и допунама Одлуке и изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи ("Службени лист Града Ниша", број 151/24).

Изради Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступа се ради усаглашавања са важећом законском и подзаконском регулативом, односно са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Одлуком о градским управама Града Ниша, као и изменама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 и изменама Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016, 3/2020 и 151/24) .

Овом Одлуком дефинисан је правни основ за израду Измена и допуна Плана који чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/2026).

Такође је истом дефинисан плански основ за израду Измена и допуна Плана који представља План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016, 3/2020 и 151/24).

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24), спроведен је законом прописани поступак и сходно наведеном овом Одлуком извршена је измена члана 9. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета. ("Службени лист Града Ниша, бр. 151/2024).

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације и Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину број 353-681/2026-06 од 05.06.2026.године, не спроводи се поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Поред наведеног, овом Одлуком измењен је рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана који износи 12 (дванаест) месеци од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), подзаконским актима донетим на основу овог Закона и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр. 353-681/2026-06 од 05.06.2026.године

ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЂАЈУ

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016 и 3/2020).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје у крајњем југоисточном делу КО Нишка Бања, обухватајући део постојеће Улице Мојсија Михајловића Тошкета као саобраћајне везе до видиковца Коритник, у површини од око 1,50ха.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је у Карти: Начин спровођења Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначна граница обухвата Плана детаљне регулације приказаног Одлуком о изради дефинисаће се у фази Нацрта уз прецизирање границе само за потребе усклађивања са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама и саобраћајним решењем (обухватање налеглих парцела).

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016 и 3/2020, у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање услова за изградњу и инфраструктурно опремање предметне саобраћајнице, односно утврђивање урбанистичке регулације у складу са решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Нишке Бање, односно града.

Члан 5.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове града Ниш сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), Плана генералне регулације и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-1659/2024-06 од 19.11.2024. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Рок за израду Нацрта плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-681/2026-06
Дана 05.06.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 05.06.2026.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр.1048-39/2025-02 од 10.09.2025. године и Решењем број 235-28/2026-02 од 18.03.2026. године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић, Љубомир Ранчић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровићи Зоран Ђорђевић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, дана 05.06.2026.године, са почетком у 9,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Марија Марковић, Саша Павловић, Мирјана Ивановић, Мара Рашковић, Љубомир Ранчић и Марјан Петровић, а није присуствовао Зоран Ђорђевић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, од стране известиоца Лидије Стефановић-Николић, дипл.инж.арх., Комисија је изгласала доношење исте у предложеном тексту.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

Игор Игић

Digitally signed by Игор
Ирш
Date: 2026.06.05
12:22:40 +02'00'

ЛИДИЈА
СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ
ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ
НИКОЛИЋ 011023925
Auth

Digitally signed by ЛИДИЈА
СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ
011023925
Date: 2026.06.05 12:12:50
+02'00'

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-270/2026-04
Датум: 29.05.2026. године

Тошкета, 01.06.2026.
Срба



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

3585

ПРИМЉЕНО: 01 JUN 2026			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	3531	1	1

681-2026

Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-681/2026-06, од 27.05.2026. године, даје

**САГЛАСНОСТ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА
МИХАЈЛОВИЋА ТОШКЕТА У НИШКОЈ БАЊИ**

I Даје се сагласност Градској управи за планирање и изградњу да предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, донесе у предложеном тексту.

II Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, на основу приложених Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 27.05.2026. године, дописом бр. 353-681/2026-06, од 26.05.2026. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине доставила предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи ради прибављања сагласности.

Уз наведени предлог Одлуке достављено је:

- Критеријуми за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, из 2026. године, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш;

- Мишљење на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, Факултета заштите на раду у Нишу, број 01-11/57 од 15.05.2026. године;

- Мишљење на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, Института за јавно здравље Ниш, број 07-1040 од 26.05.2026. године;

- нацрт Одлуке изменама и допунама Одлуке и изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи.

У тексту предлога Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи наведено је:

- План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 102/12, 136/16, 3/20 и 151/24);
- Планом детаљне регулације разрађује се подручје у крајњем југоисточном делу КО Нишка Бања, обухватајући део постојеће Улице Мојсија Михајловића Тошкета као саобраћајне везе до видиковца Коритник, у површини од око 1,50ha;
- Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 102/12, 136/16 и 3/20);
- Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање услова за изградњу и инфраструктурно опремање предметне саобраћајнице, односно утврђивање урбанистичке регулације у складу са решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Нишке Бање, односно града;
- Планом детаљне регулације решава се постојећи проблем саобраћаја на предметном простору изградњом и инфраструктурним решавањем поменуте саобраћајнице;
- Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025;
- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од

природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025;

- У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину извршена је процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Плана детаљне регулације:
 - унапређење саобраћајне инфраструктуре,
 - унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
 - заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света;
- Циљеви Извештаја о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине;

У тексту Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи наведено је и:

- Уколико на планском подручју дође до реализације пројеката који се налазе на листи I и II Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), биће спроведен поступак процене утицаја на животну средину.
- циљеви предметног плана неће имати утицаја на термалне воде које се налазе у близини обухвата;
- Увидом у Централни регистар заштићених природних добара утврђено је да на планском подручју не постоје заштићена природна добра на које би циљеви плана имали било каквих утицаја;
- Увидом у списак споменика културе у нишавском округу (Завод за заштиту споменика културе Ниш) на самом планском подручју нема заштићених културних добара која би била угрожена реализацијом планских циљева, а на споменике културе који се налазе у близини, циљеви плана не могу да утичу;
- у делу **2. КАРАКТЕРСТИКЕ УТИЦАЈА**
 - 7) близина, присуство и деловање на угрожене области укључујући циљеве очувања, значај и осетљивост угрожене области која може бити погођена карактеристикама и географским обухватом плана и програма:**

(5) посебно осетљиве и ретке области – нема утицаја јер нема посебно осетљивих и ретких области (Централни регистар заштићених природних добара),

(6) екосистеми, близина и присуство природних станишта, еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошке мреже – нема утицаја – нема екосистема, природних станишта, еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошке мреже према Централном регистру заштићених природних добара,

(7) биљне и животињске врсте – реализацијом планираних циљева не утиче се на биљни и животињски свет на планском подручју јер нема заштићених биљних и животињских врста према Централном регистру заштићених природних добара.

- Планом детаљне регулације се не успоставља оквир за одобравање и реализацију било каквих пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину, већ се само врши изградња улице.
- План детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи неће утицати негативно на квалитет елемената животне средине због активирања просторних потенцијала сагласно принципима очувања животне средине, као и због чињенице да већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора (Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025).

За предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, на основу анализе приложених критеријума, података о разлозима, циљевима и проблемима које решава, наведених у тексту предлога Одлуке, као и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Одлука о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи израђена је у складу са формом прописаном чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи у складу са прилогом 1 истог закона;

- приликом реализације предметног Плана морају се примењивати мере, циљеви и остали параметри Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 где је извршена процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Плана детаљне регулације:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света;

- није достављено мишљење Завода за заштиту природе Србије, које је затражено у поступку прибављања мишљења заинтересованих органа и организација, како је наведено у захтеву Градске управе за планирање и изградњу, те се сматра да наведени орган нема примедба на садржину нацрта

предметне Одлуке и достављених Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, из 2026. године, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш;

➤ у приложеном нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке и изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи наведено је да се она доноси по претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара;

➤ За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

➤ За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

➤ Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине сагласна је да се предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, донесе у предложеном тексту.

НАЧЕЛНИК



Дипл. правник Анђелија Стаменковић

