

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 08.06.2026. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве.

**II** Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Лидија Стефановић Николић, Главни урбаниста Града Ниша, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 735-3/2026-03  
У Нишу, 08.06.2026. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Драгослав Павловић**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_.\_\_.2026. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИОБАЛНОГ ПОЈАСА РЕКЕ НИШАВЕ**

### **Члан 1.**

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве ("Службени лист Града Ниша", број 151/24).

### **Члан 2.**

Члан 2. мења се и гласи:

#### **“Члан 2.**

Планом генералне регулације се разрађује подручје од око 751.86 ha.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера од ушћа Нишаве у Јужну Мораву се граничи (од запада према истоку) са насељима Трупале, Поповац, Медошевац, преко насеља Београд мала, кроз централно градско подручје и даље према истоку тангира насеља Дурлан, Доњу Врежину, од Аде Женева до насеља Просек.
- са југа (од истока ка западу) тангира насеља Просек, Женева, Никола Тесла, Брзи Брод, Дуваниште, Криве Ливаде, кроз централно градско подручје и проширења јужно од насеља Медошевац тангира насеља Ледену Стену и Милка Протић, југозападно од насеља Поповац тангира саобраћајницу и даље левом обалом Нишаве до улива у Јужну Мораву.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради измена и допуна Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве и чини њен саставни део.

Коначна граница обухвата Плана дефинисаће се утврђивањем Нацрта плана.“

### **Члан 3.**

Члан 3. мења се и гласи:

#### **“Члан 3.**

Правни основ за израду Плана генералне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/25) који је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја.

План генералне регулације ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи и другом законодавном регулативом.

План генералне регулације се ради на ажурним дигиталним катастарским, географским и ортофото подлогама.“

#### **Члан 4.**

Члан 4. мења се и гласи:

#### **“Члан 4.**

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/25) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана генералне регулације је да обезбеди интеграцију предметног простора у шире урбано и природно окружење, уз преиспитивање постојећих решења и дефинисање новог развојног документа. План треба да омогући уређење грађевинског земљишта и развој спортско-рекреативних и културних садржаја за становништво и туристе.

Планом генералне регулације ће се, на основу пратеће техничке документације за уређење Нишаве, предвидети уклапање у постојеће регулационе објекте и радове и усвојити таква решења која ће, у техничком, економском и функционалном смислу дати оптимални степен заштите и оптимални режим вода и проноса наноса, при чему мора да се обезбеди стабилност планираних објеката при свим режимима течења.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу.“

#### **Члан 5.**

Члан 5. мења се и гласи:

#### **“Члан 5.**

Поред садржине која је прописана законском регулативом, у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", број 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25), План генералне регулације треба да садржи и елементе који су од значаја за спровођење ГУП-а.“

#### **Члан 6.**

У члану 6.став 2 мења се и гласи:

„Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа за планирање и изградњу.“

#### **Члан 7.**

У члану 9.став 2 мења се и гласи:

„Нацрт Плана генералне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана генералне регулације на јавни увид стара се Носилац израде плана.“

#### **Члан 8.**

Члан 10. мења се и гласи:

#### **“Члан 10.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/25), као важећег плана вишег реда и Одлуке о спровођењу поступака стратешке процене утицаја Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве на животну средину број 353-682/2026-06 од 05.06.2026.године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.“

**Члан 9.**

Члан 11. мења се и гласи:

**„Члан 11.**

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1040/2-03 од 04.06.2026. године, за предметни План генералне регулације је потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Рок за израду Студије заштите непокретних културних добара је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.“

**Члан 10.**

Члан 12. мења се и гласи:

**„Члан 12.**

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве.“

**Члан 11.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

**Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: \_\_\_\_\_

У Нишу, \_\_. \_\_. 2026. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник,**

**Дарко Николић**

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), Градска управа за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Факултета заштите на раду у Нишу, број 01-11/56 од 14.05.2026.године, Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, број 501-232/2026-04 од 20.05.2026.године и Института за јавно здравље, број 07-1039 од 26.05.2026.године, доноси:

## **О Д Л У К У**

### **О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИОБАЛНОГ ПОЈАСА РЕКЕ НИШАВЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

#### **Члан 1.**

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве (у даљем тексту: План генералне регулације). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са чланом 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### **Члан 2.**

Планом генералне регулације се разрађује подручје од око 751.86 ха.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера од ушћа Нишаве у Јужну Мораву се граничи (од запада према истоку) са насељима Трупале, Поповац, Медошевац, преко насеља Београд мала, кроз централно градско подручје и даље према истоку тангира насеља Дурлан, Доњу Врежину, од Аде Женева до насеља Просек.
- са југа (од истока ка западу) тангира насеља Просек, Женева, Никола Тесла, Брзи Брод, Дуваниште, Криве Ливаде, кроз централно градско подручје и проширења јужно од насеља Медошевац тангира насеља Ледену Стену и Милка Протић, југозападно од насеља Поповац тангира саобраћајницу и даље левом обалом Нишаве до улива у Јужну Мораву.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/25) који је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

#### **Члан 4.**

Циљ израде Плана генералне регулације је да обезбеди интеграцију предметног простора у шире урбано и природно окружење, уз преиспитивање постојећих решења и дефинисање новог развојног документа. План треба да омогући уређење грађевинског земљишта и развој спортско-рекреативних и културних садржаја за становништво и туристе.

Планом генералне регулације ће се, на основу пратеће техничке документације за уређење Нишаве, предвидети уклапање у постојеће регулационе објекте и радове и усвојити таква решења која ће, у техничком, економском и функционалном смислу дати оптимални степен заштите и оптимални режим вода и проноса наноса, при чему мора да се обезбеди стабилност планираних објеката при свим режимима течења.

План генералне регулације ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи и другом законодавном регулативом.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу.

#### Члан 5.

Разлози за спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације налазе се у чињеници да ће у току израде Плана генералне регулације бити разматрани потенцијални негативни утицаји уређења грађевинског земљишта и развој спортско-рекреативних и културних садржаја на животну средину и бити предложена адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих.

Значај Плана генералне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и питања и проблеми заштите животне средине Плана генералне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности биће обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве*. Планом генералне регулације ће се уредити приобаље Нишаве уклапањем у постојеће регулационе објекте и радове и усвојити решења која ће дати оптимални степен заштите и оптимални режим вода и проноса наноса, при чему мора да се обезбеди стабилност планираних објеката при свим режимима течења.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве*.

#### Члан 6.

Пошто План генералне регулације не може имати утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оцене прихватљивости за План генералне регулације.

Поједина питања и проблеми везани за животну средину у плану и програму могу бити изостављени из стратешке процене. У случају овог Плана генералне регулације као таква питања оцењене су *климатске промене и девастација озонског омотача* из разлога што садашња и очекивана продукција гасова који утичу на квалитет ваздуха или на озонски омотач, на планском подручју није меродавна у негативном или позитивном смислу са становишта обавеза које наша земља има у односу на одговарајуће, релевантне међународне споразуме у вези климатских промена и заштите озонског омотача.

Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су

питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).

Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### **Члан 7.**

У складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је мишљење Факултета заштите на раду у Нишу, број 01-11/56 од 14.05.2026.године, Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, број 501-232/2026-04 од 20.05.2026.године и Института за јавно здравље, број 07-1039 од 26.05.2026.године.

#### **Члан 8.**

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве.

#### **Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве.

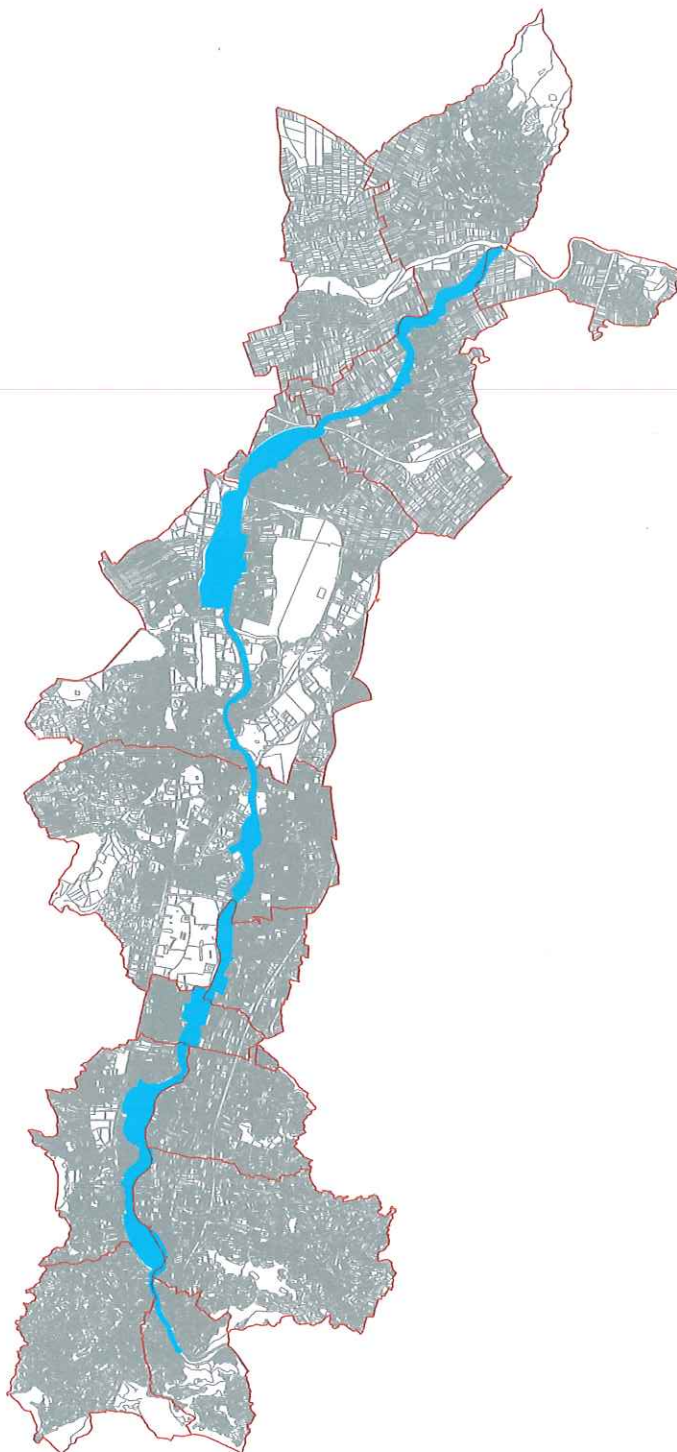
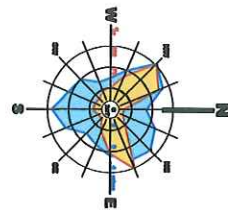
Број: 353-682/2026-06  
Ниш, 05.06.2026. године



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
НАЧЕЛНИК

Марко Вирић, дипл.правник



**ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРИБАЛНОГ ПОЈАСА РЕКЕ НИШАВЕ**



-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
-  ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЈП ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ  
НИШ



[www.zurbe.rs](http://www.zurbe.rs)

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИОБАЛНОГ ПОЈАСА РЕКЕ НИШАВЕ**

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве ("Службени лист Града Ниша", број 151/24).

Одлуком о изменама о допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве у даљем тексту: План генералне регулације) дефинисане су прелиминарне прелиминарне границе Плана генералне регулације, и то су:

- са севера од ушћа Нишаве у Јужну Мораву се граничи (од запада према истоку) са насељима Трупале, Поповац, Медошевац, преко насеља Београд мала, кроз централно градско подручје и даље према истоку тангира насеља Дурлан, Доњу Врежину, од Аде Женева до насеља Просек.
- са југа (од истока ка западу) тангира насеља Просек, Женева, Никола Тесла, Брзи Брод, Дуваниште, Криве Ливаде, кроз централно градско подручје и проширења јужно од насеља Медошевац тангира насеља Ледену Стену и Милка Протић, југозападно од насеља Поповац тангира саобраћајницу и даље левом обалом Нишаве до улива у Јужну Мораву.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради измена и допуна Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве и чини њен саставни део. Коначна граница обухвата Плана дефинисаће се утврђивањем Нацрта плана.

Изради Одлуке о изменама и Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве приступа се и ради усаглашавања са важећом законском и подзаконском регулативом, односно са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Одлуком о организацији градских управа Града Ниша као и изменама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025.

Овом Одлуком дефинисан је правни основ за израду Плана генералне регулације који чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/2026).

Такође је истом дефинисан плански основ за израду Плана генералне регулације који представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/25) који је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24), спроведен је законом прописани поступак и сходно наведеном овом Одлуком извршена је измена члана 10. Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве ("Службени лист Града Ниша", број 151/24).

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/25), као важећег плана вишег реда и Одлуке о спровођењу поступака стратешке процене утицаја Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве на животну средину број 353-682/2026-06 од 05.06.2026.године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Поред наведеног, овом Одлуком измењен је рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације који износи 12 (дванаест) месеци од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке Одлуке о изменама и допунама Одлуке о Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), подзаконским актима донетим на основу овог Закона и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр.353-682/2026-06 од 05.06.2026. године.

## ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ

### Члан 2.

Планом генералне регулације се разрађује подручје од 421,332 ха. Просторни обухват дефинисан је следећим катастарским парцелама:

КО Брзи Брод: 2707; 2715; 2713; 2712; 2720; 2717; 2716; 2711; 2710; 2714; 2722; 2709; 34/2; 22/2; 2123/4; 2718/1; 2719/1; 2721/1; 2723/1; 2724/1;

КО Доња Врежина: 2074; 2012; 2021; 2010; 2000; 2024; 2008; 2061; 2068; 2016; 2014; 2015; 2001; 1998; 1999; 2065; 2071; 2079; 2035; 2057; 2003; 2011; 1992; 2013; 1995; 1993; 2017; 2032; 2030; 2041; 2031; 2033; 1986; 1985; 2064; 2002; 2009; 1990; 1997; 2034; 1994; 1996; 1989; 1991; 1988; 1984; 1984; 2022; 2025; 2069; 2070; 1987; 1983/1; 1983/2; 2004/1; 2004/2; 2005/1; 2005/2; 2006/1; 2006/2; 2007/1; 2007/2; 2018/1; 2018/2; 2019/1; 2019/2; 2020/1; 2020/2; 2023/1; 2023/2; 2026/1; 2026/2; 2027/1; 2027/2; 2028/1; 2028/2; 2029/1; 2029/2; 2036/1; 2036/2; 2036/3; 2036/4; 2037/1; 2037/2; 2038/1; 2038/2; 2039/1; 2039/2; 2040/1; 2040/2; 2042/1; 2042/2; 2043/1; 2043/2; 2044/1; 2044/2; 2045/1; 2045/2; 2046/1; 2046/2; 2047/1; 2047/2; 2048/1; 2048/2; 2049/1; 2049/2; 2050/1; 2050/2; 2051/1; 2051/2; 2052/1; 2052/2; 2053/1; 2053/2; 2054/1; 2054/2; 2055/1; 2055/2; 2056/1; 2056/2; 2058/2; 2058/3; 2058/4; 2058/5; 2059/1; 2059/2; 2059/3; 2059/5; 2059/6; 2060/2; 2060/3; 2060/4; 2060/5; 2062/1; 2062/2; 2063/1; 2063/2; 2066/1; 2066/2; 2067/1; 2067/2; 2072/1; 2072/2; 2073/1; 2073/2; 2075/1; 2075/2; 2076/1; 2076/2; 2077/1; 2077/2; 2078/1; 2078/2;

КО Јелашница: 1254/1; 1254/2; 1254/3; 1255; 1256; 1274; 1281; 1322; 1323; 1324; 1325; 1390; 1390; 1390; 1424; 1425/1; 1430/1; 1432/1; 1434; 1435; 1450; 1451; 1452; 1453; 1454; 1455/1; 1455/2; 6005/1; 6005/3; 6021/1; 6048; 6049; 6050; 6058;

КО Малча: 6687/2; 6687/3; 6697/1; 6698/2; 6699/2; 6699/3; 6699/5; 6711/2; 6711/3; 6715; 6716/2; 6745/1; 6745/2; 6745/3; 6745/4; 6746; 6747; 6750; 6751; 6754; 6755/1; 6755/2; 6758; 6759/1; 6759/2; 6762/1; 6762/2; 6763; 6778; 6779; 6780; 6783/1; 6783/2; 6784; 6787; 6788; 6804; 6805; 6808; 6809; 6812/1; 6812/2; 6813; 6816; 6817; 6827; 6828; 6830/1; 6830/4; 6921/1; 6921/2; 6921/4; 6922/1; 6923/1; 6924/1; 6925/1; 6928/2; 6929/2; 6930/3; 6930/6; 6934/5; 6937; 6938/3; 6946/1; 6946/2; 6946/3; 6946/4; 6972/1; 6972/2; 6983/2; 6984/1; 6985/1; 6986/2; 6987/5; 6988/1; 6989/2; 6990/1; 6991/1; 6993/1; 7004/1; 7005/1; 7007/3; 7007/4; 7024/3; 7024/4; 7024/5; 7028/1; 7028/3; 7029/1; 7082/1; 7082/4; 7093/2; 7093/3; 7093/6; 7095/1; 7095/2; 7096/3; 7097/1; 7097/2; 7097/9; 7099/6; 7099/7; 7099/8; 7100/4; 7100/5; 7100/6; 7101/1; 7102/1; 7103/1; 7103/3; 7131/1; 7132/1; 7135/1; 7136/1; 7136/2; 7138/1; 7139/1; 7140/1; 7141/5; 7141/8; 7142/1; 7142/2; 7143/1; 7145/1; 7145/2; 7145/3; 7154/1; 7155/1; 7156/1; 7162/1; 7162/2; 7175/1; 7221/12; 7227/4; 7238/1; 7239/6;

КО Медошевац: 1247/1; 1248/1; 1663/2; 1738/1; 1738/3; 1739/1; 1739/3; 1739/4; 1740/1; 1740/2; 1740/4; 1740/5; 1740/6; 1744/1; 1746/1; 1746/2; 1746/3; 1747/1; 1747/2; 1747/3; 1748/1; 1748/2; 1748/3; 1749/1; 1749/2; 1749/3; 1749/4; 1751/1; 1751/2; 1751/3; 1751/4; 1751/5; 1752/1; 1752/2; 1753/1; 1753/2; 1754/1; 1754/2; 1755; 1756; 1757; 1758/1; 1758/2; 1759; 1760; 1761/1; 1761/2; 1761/3; 1762; 1763; 1764; 1765; 1766/1; 1766/2; 1767/1; 1767/2; 1767/3; 1767/4; 1767/5; 1767/6; 1768/1; 1768/2; 1768/3; 1768/4; 1768/5; 1769/1; 1769/2; 1769/3; 1769/4; 1769/5; 1769/6; 1770/1; 1770/2; 1770/3; 1770/4; 1770/5; 1770/6; 1771/1; 1771/2; 1771/3; 1771/4; 1771/5; 1772/1; 1772/2; 1772/3; 1772/4; 1772/5; 1773/1; 1773/2; 1774/1; 1774/2; 1775; 1776; 1777; 1778/1; 1778/2; 1778/3; 1779/1; 1779/2; 1779/3; 1780; 1781/1; 1781/2; 1782; 1783; 1784; 1785; 1786; 1787; 1788; 1789; 1790; 1791; 1792; 1793; 1794; 1795; 1796/1; 1796/2; 1797/1; 1797/2; 1797/3; 1798; 1799; 1800; 1801; 1802; 1803; 1804; 1805; 1806; 1807; 1808; 1809; 1810; 1811; 1812; 1813; 1814; 1815; 1816; 1817; 1818; 1819; 1820; 1821; 1822; 1823; 1824; 1825; 1826; 1827; 1828; 1829; 1830; 1831; 1832; 1833; 1834; 1835; 1836; 1837; 1838; 1839; 1840; 1841; 1842; 1843; 1844; 1845; 1846; 1847; 1848; 1849; 1850; 1851; 1852; 1853; 1854; 1855/1; 1855/2; 1856; 1857; 1858; 1859; 1860; 1861; 1862; 1863; 1864; 1865; 1867/1; 1867/2; 1868/1; 1868/2; 1869; 1870; 1871; 1872; 1873; 1874; 1875; 1876; 1877; 1878; 1879; 1880; 1881; 1882; 1883; 1884; 1885; 1886; 1887; 1888; 1889; 1890; 1891; 1892; 1893; 1894; 1895; 1896; 1897; 1898; 1899; 1900; 1901; 1902; 1903; 1904; 1905; 1906; 1907; 1908; 1909; 1910; 1911; 1912; 1913; 1914; 1915; 1916; 1917; 1918/1; 1918/2; 1919; 1920; 1921; 1922; 1923; 1924/1; 1924/2; 1925; 1926; 1927; 1928; 1929; 1930; 1931; 1932; 1933; 1934; 1935; 1936; 1937; 1938; 1939; 1940/1; 1940/2; 1940/3; 1940/4; 1942/1; 1942/2; 1942/3; 1943/1; 1944/1; 1945; 1946/1; 1946/2; 1946/3; 1946/4; 1947; 1948; 1949; 1950; 1951/1; 1951/2; 1951/4; 1951/5; 1951/6; 1952/1; 1952/2; 1952/3; 1952/4; 1952/5; 1953/1; 1953/2; 1953/3; 1953/4; 1953/5; 1954/1; 1954/2; 1954/3; 1954/4; 1954/5; 1955/1;

1955/2; 1955/3; 2180/1; 2180/3; 2180/4; 2180/5; 2181/1; 2181/2; 2181/3; 2181/4; 2182/1; 2182/3; 2182/4; 2182/5; 2183/1; 2183/3; 2183/4; 2183/5; 2184/1; 2184/2; 2184/3; 2185; 2250/19; 2250/20; 2250/21; 2250/22; 2250/23; 2250/24; 2250/25; 2250/4; 2258/10; 2258/11; 2258/16; 2258/17; 2258/18; 2258/19; 2258/2; 2258/3; 2258/8; 2258/9; 2261/1; 2261/2; 2261/3; 2261/4; 2267/1; 2267/1; 2267/1;

КО Мезграја: 2489; 2490; 2492; 2493; 2494; 2495; 2496; 2497; 2498; 2499; 2500; 2501; 2502; 2503; 2504; 2505; 2506; 2507; 2508; 2509; 2510; 2511; 2512; 2513; 2514; 2515; 2516; 2517; 2518; 2578; 2582; 2606; 2612; 2613;

КО Ниш Бубањ: 10/4; 10/8; 26122/1; 26122/4; 26122/7; 26122/8; 28203/24; 28203/25; 28203/26; 28203/27; 28203/7; 29102/4; 29204/3; 29204/6;

КО Ниш Црвени Крст: 2106/2; 2106/1; 2917; 3193; 3194; 3216; 3217; 3219; 3225; 3226; 3227; 3228; 3229; 3230; 3249; 3250; 3251; 3252; 3253; 3254; 3255; 3258; 3259; 3260;

КО Ниш Нишка Бања: 1033; 1056/3; 1075/2; 1076; 1094; 1096/2; 1471/2; 1829/14; 1829/15; 1829/16; 1829/17; 1829/18; 1829/19; 1829/20; 1829/21; 1829/22; 1829/23; 1829/3; 1829/4; 6090/5; 6162; 6176; 6177; 6178; 6180; 6910; 7494; 7495; 7496; 7498; 7499; 7536/2; 7536/3; 7537; 7538; 7539; 7540/1; 7540/2; 7544; 7546/1; 7546/2; 7547/1; 7547/2; 816/1; 816/2; 820/2; 835/2; 8374/6; 8374/7; 8374/8; 8374/9; 8379/1; 8379/2; 8380; 8384; 8385; 8387; 8389/1; 8389/2; 8392/1; 8392/2; 8394/1; 8394/2; 8395/1; 8395/2; 8396/4; 8396/5; 8396/6; 8396/7; 8397/1; 8397/2; 8400/2; 8400/3; 8403/1; 8403/2; 8404/2; 8404/3; 8404/4; 8407/2; 8407/3; 8407/4; 8408/3; 8408/4; 8408/5; 8408/7; 8409/1; 8409/2; 8410/1; 8410/2; 8411/1; 8411/2; 8415/1; 8415/2; 8416/1; 8416/2; 8418/1; 8419/1; 8419/2; 8420/1; 8420/2; 8421/1; 8421/2; 8422/1; 8422/2; 8423/1; 8423/2; 8424; 8425; 8426/1; 8426/2; 8427/1; 8427/2; 8427/3; 8428; 8429/1; 8429/2; 8429/3; 8430/1; 8430/2; 8430/3; 8431; 8432; 8433; 8434; 8435/1; 8435/2; 8435/3; 8436/1; 8436/2; 8436/3; 8437; 8438; 8439; 8440; 8441; 8442/1; 8442/2; 8442/3; 8443/1; 8443/2; 8443/3; 8444; 8445; 8446/1; 8446/2; 8446/3; 8447; 8448/1; 8448/2; 8449/1; 8449/2; 8450/1; 8450/2; 8451; 8452/1; 8452/2; 8453/1; 8453/2; 8454/1; 8454/2; 8455/1; 8455/2; 8456; 8457; 8458; 8459; 8460; 8461/1; 8461/3; 8461/4; 8462/1; 8462/2; 8463/1; 8464/1; 8464/3; 8465/1; 8465/3; 8466/1; 8466/3; 8467/1; 8467/3; 8468/1; 8468/3; 8469/1; 8469/3; 8470/1; 8470/3; 8471; 8472/1; 8472/3; 8473/1; 8473/3; 8474/1; 8474/3; 8475; 8476; 8477/1; 8477/2; 8477/3; 8478/1; 8478/2; 8479/1; 8479/2; 8480/1; 8480/2; 8480/3; 8481/1; 8481/2; 8482; 8483; 8484; 8485/1; 8485/2; 8485/3; 8485/4; 8486/1; 8486/2; 8486/3; 8487/1; 8487/2; 8488; 8489; 8490; 8491/1; 8491/3; 8491/4; 8491/5; 8492/1; 8492/3; 8492/4; 8493/1; 8494/1; 8494/3; 8495/1; 8495/3; 8496/1; 8496/3; 8497/1; 8498/1; 8498/3; 8499/1; 8499/3; 8500/1; 8500/3; 8501/1; 8501/3; 8502/1; 8502/3; 8503/1; 8503/3; 8504/1; 8504/3; 8505/1; 8505/2; 8506/1; 8506/2; 8506/3; 8507/1; 8507/2; 8507/3; 8508/1; 8508/2; 8508/3; 8509/1; 8509/2; 8510/1; 8510/2; 8511; 8512; 8513; 8514; 8515; 8516; 8517/1; 8517/2; 8518/1; 8518/2; 8519; 8520; 8521; 8522/1; 8522/2; 8522/3; 8523/1; 8523/2; 8523/3; 8524/1; 8524/2; 8524/3; 8525; 8526; 8527; 8528/1; 8528/2; 8528/3; 8529; 8530; 8531; 8532/1; 8532/2; 8532/3; 8533/1; 8533/2; 8533/3; 8534/1; 8534/2; 8534/3; 8535/1; 8535/2; 8535/3; 8536/1; 8536/2; 8536/3; 8537/1; 8537/2; 8537/3; 8538; 8539; 8540; 8541; 8542; 8543; 8544; 8545; 8546/1; 8546/2; 8546/3; 8547/1; 8547/2; 8548/1; 8548/2; 8548/3; 8549/1; 8549/2; 8549/3; 8550/1; 8550/2; 8550/3; 8551/1; 8551/2; 8551/3; 8552/1; 8552/2; 8552/3; 8553/1; 8553/2; 8553/3; 8554/1; 8554/2; 8554/3; 8555/1; 8555/2; 8555/3; 8556/1; 8556/2; 8556/3; 8557/1; 8557/2; 8557/3; 8558/1; 8558/2; 8559/1; 8559/2; 8559/3; 8560/1; 8560/2; 8560/3; 8561/1; 8561/2; 8561/3; 8562/1; 8562/2; 8562/3; 8562/4; 8563/1; 8563/2; 8564; 8565; 8566; 8567/1; 8567/2; 8568/1; 8568/2; 8568/3; 8569/1; 8569/2; 8569/3; 8570; 8571; 8572; 8573; 8574; 8575; 8576; 8577; 8578; 8579; 8580; 8581; 8582; 8583; 8584; 8585; 8586/1; 8586/2; 8587/1; 8587/2; 8588; 8589/1; 8589/2; 8590; 8591; 8592; 8593; 8594; 8595; 8596; 8597; 8598; 8599; 8600; 8601; 8602; 8603; 8604; 8605; 8606; 8607; 8608; 8609; 8610; 8611; 8612; 8613; 8614; 8615/1; 8615/2; 8615/3; 8616/1; 8616/2; 8616/3; 8617/1; 8617/2; 8617/3; 8618/1; 8618/2; 8618/3; 8619/1; 8619/2; 8619/3; 8620/1; 8620/2; 8620/3; 8621; 8622; 8623/1; 8623/2; 8623/3; 8624; 8625/1; 8625/2; 8625/3; 8626/1; 8626/2; 8626/3; 8626/4; 8627/1; 8627/2; 8628/1; 8628/2; 8629; 8630; 8631/1; 8631/2; 8631/3; 8632/1; 8632/2; 8633/1; 8633/2; 8634/1; 8634/2; 8635; 8636; 8637/1; 8637/2; 8638/1; 8638/2; 8639/1; 8639/2; 8640/1; 8640/2; 8641/1; 8641/2; 8642/1; 8642/2; 8643/1; 8643/3; 8644/1; 8644/3; 8645; 8646; 8647; 8648/1; 8648/2; 8648/3; 8649/1; 8649/2; 8650; 8651; 8652; 8653; 8654; 8655; 8656; 8657; 8658; 8659; 8660; 8661; 8662; 8663; 8664; 8665; 8666; 8667; 8668; 8669; 8670; 8671; 8672; 8673; 8674; 8675; 8676; 8677; 8678/1; 8678/2; 8678/3; 8679/1; 8679/2; 8679/3; 8680/1; 8680/2; 8680/3; 8681; 8682; 8683; 8684; 8685; 8686; 8687; 8688; 8689; 8690; 8691; 8692/1; 8692/2; 8693/1; 8693/2; 8694/1; 8694/3; 8695/1; 8695/3; 8696/1; 8696/2; 8696/3; 8697; 8698; 8699/1; 8699/2; 8699/3; 8699/4; 8700/1; 8700/2; 8700/3; 8701/1; 8701/2; 8701/3; 8702/1; 8702/3; 8702/4; 8703/1; 8703/3; 8704/1; 8704/3; 8705/2; 8706/1; 8706/3; 8707/1; 8707/2; 8708/1; 8708/2; 8709;

8710/1; 8710/2; 8711/1; 8711/2; 8712; 8713; 8714/1; 8714/2; 8714/3; 8715/1; 8715/2; 8715/3; 8716/1; 8716/2; 8716/3; 8717/1; 8717/2; 8717/3; 8718/1; 8718/2; 8719/1; 8719/2; 8720/1; 8720/2; 8720/3; 8721/1; 8721/2; 8721/3; 8722/1; 8722/2; 8722/3; 8723/1; 8723/2; 8724; 8725; 8726; 8727; 8728; 8729; 8730; 8731; 8732; 8733; 8734; 8735/1; 8735/2; 8736; 8737; 8738; 8739; 8740; 8741; 8742; 8743; 8744; 8745; 8746; 8747; 8748/1; 8748/2; 8749; 8750; 8751/1; 8751/3; 8751/4; 8751/5; 8752/1; 8752/2; 8752/3; 8753/1; 8753/2; 8754; 8755; 8756; 8757; 8758; 8759/1; 8759/2; 8759/3; 8760/1; 8760/2; 8760/3; 8761/1; 8761/2; 8762/1; 8762/3; 8763/1; 8763/3; 8764/1; 8764/2; 8765; 8766; 8767/1; 8767/2; 8768/1; 8768/3; 8768/4; 8768/5; 8769/1; 8769/3; 8769/4; 8769/5; 8770/1; 8771/1; 8771/2; 8772/1; 8772/3; 8773/1; 8773/3; 8774/1; 8774/3; 8775/1; 8775/2; 8776/1; 8776/3; 8777/1; 8778/1; 8778/2; 8778/3; 8778/4; 8779/1; 8779/2; 8780/1; 8780/2; 8780/3; 8781; 8782; 8783/1; 8783/2; 8783/3; 8784/1; 8784/2; 8784/3; 8785/1; 8785/3; 8785/4; 8800/1; 8800/1; 902; 903/4; 908/3; 909/1;

КО Ниш Пантелеј: 4623/4; 5230; 5731/8; 5732; 5733; 5734; 5735; 5736; 8473/1; 8474; 8475; 8476; 8477; 8478; 8479; 8480; 8481; 8482; 8483; 8484; 8485; 8486; 8487; 8488; 8489; 8490; 8491; 8492; 8493; 8493;

КО Поповац: 1009/5; 1010/4; 1297/1; 1297/43; 1297/44; 1314/159; 1314/160; 1314/162; 1314/163; 1314/164; 1314/173; 1314/174; 1314/178; 1314/179; 1314/180; 1314/185; 1314/27; 1314/28; 2102/2; 2105/2; 2106/2; 2107/2; 2108/2; 2111/2; 2112; 2113; 2114/2; 2115/2; 2116/2; 2117; 2118/3; 2123/2; 2124/2; 2127/3; 2127/4; 2128/2; 2131/3; 2131/4; 2132/2; 2139/2; 2140; 2141/2; 2151/5; 2151/6; 2151/7; 2151/8; 2152/2; 2153/2; 2154/2; 2179/2; 2180/2; 2181/2; 2182/2; 2183/2; 2184/2; 2186/2; 2187/2; 2188; 2352; 2380/2; 2386/2; 2398/2; 2399/2; 2409/3; 2410/1; 2411/1; 2413/1; 2414/1; 2418/1; 2418/2; 2418/3; 2418/4; 2419/1; 2420/1; 2420/2; 2420/3; 2421/2; 2422/3; 2692/2; 2826/3; 2855/1; 2856/3; 2856/4; 2857/4; 2857/5; 2857/6; 2858/1; 2858/2; 2858/3; 2859/1; 2859/2; 2860/1; 2860/2; 2861/2; 2862/2; 2862/3; 2863/2; 2863/3; 2866/1; 2866/2; 2882; 2883/2; 2883/3; 2884; 2885; 2886; 2887; 2888; 2889; 2890; 2893/1; 2909/3; 3005/2; 3015; 3016/5; 3018/3; 3040/5; 3042/4; 3042/5; 3044/1; 3044/6; 3044/7; 3048/1; 3048/1; 4456; 4462; 5315/1; 5329/1; 5330; 5331; 931; 965/2;

КО Просек Манастир: 2492; 2493; 2494; 2495; 2496; 2497; 2499; 2500; 2501; 2502; 2503; 2504; 2505; 2507; 2508; 2509; 2510; 2511; 2512; 2514; 2515; 2516; 2517; 2546; 2549; 2550; 2565; 2566; 2570; 2578; 2632; 2634; 2665; 2666; 2667; 2668; 3258; 3283; 3284; 2498/1; 2498/2; 2498/3; 2506/1; 2506/2; 2513/1; 2513/2; 2513/3; 2518/1; 2518/2; 2519/1; 2519/2; 2564/1; 2564/2; 2564/3; 2575/3; 2579/1;

КО Сечаница: 5700; 5701; 5702; 5703; 5705; 5706; 5707; 5708; 5709; 5710; 5711; 5712; 5714; 5715; 5718; 5721; 5722; 5855; 5856; 5919; 5920; 5921; 5922; 5923; 5924; 5925; 5926; 5927; 5928; 5929; 5930; 5931; 5932; 5933; 5934; 5935; 5936; 5937; 5938; 5939; 5940; 5941; 5961; 5962; 5963; 5964; 5965; 5966; 5967; 5968; 5969; 7196; 7197; 7273; 7274; 7276; 7277; 7282; 7283; 7284; 7285;

КО Трупале: 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81/1; 82; 8351/88; 8351/87; 8351/86; 8351/85; 8351/84; 8351/83; 8351/82; 8351/81; 8351/80; 8351/79; 8351/78; 8351/77; 8351/76; 8351/75; 8351/74; 8351/73; 8351/72; 8351/71; 8351/70; 8351/69; 8351/68; 8351/67; 8351/66; 8351/65; 8351/64; 8351/63; 8351/62; 8351/61; 8351/60; 8351/59; 8351/58; 8351/57; 8351/56; 8351/55; 8351/54; 8351/53; 8351/52; 8351/51; 8351/50; 8351/49; 8351/48; 8351/47; 8351/46; 8351/45; 8351/44; 8351/43; 8351/42; 8351/41; 8351/40; 8351/39; 8351/38; 8351/37; 8351/36; 8351/35; 8351/34; 8351/33; 8351/32; 8351/31; 8351/30; 8351/29; 8351/28; 8351/27; 8351/26; 8351/25; 8351/24; 8351/23; 8351/22; 8351/21; 8351/20; 8351/19; 8351/18; 8351/17; 5177/10; 8351/16; 8351/15; 5177/9; 8351/14; 8351/13; 8351/12; 5878/8; 3684/5; 5176/7; 8351/11; 3337/4; 8351/10; 5878/7; 5906/7; 5181/6; 5185/6; 5186/6; 3690/4; 8351/9; 5181/5; 8351/8; 3249/3; 3252/3; 3260/3; 3295/3; 3307/3; 5514/5; 3335/3; 3337/3; 4705/4; 4745/4; 8351/7; 3684/3; 3690/3; 5029/4; 5182/4; 5183/4; 8351/6; 5906/4; 4705/3; 4745/3; 4747/3; 4748/3; 4749/3; 4853/3; 3241/2; 3249/2; 3252/2; 3253/2; 3259/2; 3260/2; 3261/2; 3266/2; 3269/2; 3279/2; 3295/2; 3302/2; 3303/2; 3307/2; 3317/2; 3318/2; 3319/2; 3323/2; 3335/2; 3337/2; 5010/3; 8351/5; 5020/3; 5023/3; 5024/3; 5025/3; 3354/2; 5174/3; 5175/3; 5190/3; 5195/3; 3659/2; 3673/2; 3677/2; 3680/2; 3682/2; 3684/2; 3685/2; 3687/2; 3690/2; 3694/2; 5560/3; 5571/3; 5878/3; 8351/4; 4365/2; 4705/2; 4708/2; 4720/2; 4721/2; 4722/2; 4723/2; 4746/2; 4839/2; 4853/2; 5010/2; 5020/2; 5023/2; 5024/2; 5025/2; 5028/2; 5116/2; 5179/2; 5190/2; 8119/3; 5545/2; 5560/2; 8351/3; 5571/2; 5588/2; 5596/2; 5597/2; 5600/2; 5610/2; 5913/2; 3237; 3238; 3239; 3240; 3241/1; 3242; 3243; 3244; 3245; 3246; 3247; 3248; 3249/1; 3250; 3251; 3252/1; 3253/1; 3254; 3255; 3256; 3257; 3258; 3259/1; 3260/1; 3261/1; 3262; 3263; 3264; 3265; 3266/1; 3267; 3268; 3269/1; 3270; 3271; 3272; 3273; 3274; 3275; 3276; 3277; 3278; 3279/1; 3280; 3281; 3282; 3283; 3284; 3285; 3286; 3287; 3288; 3289; 3290; 3291; 3292; 3293; 3294; 3295/1; 3296; 3297; 3298; 3299; 3300; 3301; 3302/1; 3303/1; 3304; 3305; 3306; 3307/1; 3308; 3309;

3310; 3311; 3312; 3313; 3314; 3315; 3316; 3317/1; 3318/1; 3319/1; 3320; 3322; 3323/1; 3324; 3325; 3326; 3327; 3328; 3329; 3330; 3331; 3332; 3333; 3334; 3335/1; 3336; 3337/1; 3338; 3339; 3340; 3341; 3342; 3343; 3344; 3345; 3346; 3347/1; 3348/1; 3349/1; 3350/1; 3351/1; 3352; 3353; 3635; 3636; 3637; 3638; 3639; 3640; 3641; 3642; 3643; 3644; 3645; 3647; 3649; 3650; 3653; 3654; 3655; 3656; 3657; 3658; 3660; 3661; 3662; 3663; 3665; 3666; 3667; 3668; 3669; 3670; 3671; 3672; 3673/1; 3677/1; 3678; 3679; 3682/1; 3683; 3685/1; 3686; 3690/1; 3691; 3692; 3693; 3694/1; 8011/2; 4701; 4702; 4703; 4704; 4705/1; 4706; 4707; 4708/1; 4709; 4710; 4711; 4712; 4713; 4714; 4715/1; 4716/1; 4717/1; 4829; 4830; 4831; 4832; 4833; 4834; 4835; 4836; 4837; 4838; 4839/1; 4840; 4841; 4842; 4843; 4852; 4853/1; 4854; 4855; 9991/2; 10002/2; 5011/1; 5012/1; 5013/1; 5017/1; 5018; 5019; 5020/1; 5106; 5107; 5108; 5109; 5110; 5111; 5112; 5113; 5114; 5115; 5116/1; 5117; 5118; 5119; 5120; 5121; 5122; 5123; 5124; 5125; 5126; 5127; 5128/1; 5137/1; 5138/1; 5139/1; 5168/1; 5171/1; 5172/1; 5187/1; 5188/1; 5189/1; 5191/1; 5192/1; 5193/1; 5194/1; 5532/1; 5533/1; 5534/1; 5535/1; 5536/1; 5537; 5538; 5539; 5540; 5541; 5542; 5543; 5544; 5545/1; 5546; 5547; 5548; 5549; 5550; 5551; 5552; 5553; 5554; 5555; 5556; 5557; 5558; 5559; 5560/1; 5561; 5562; 5563; 5564; 5565; 5566; 5567; 5568; 5569; 5570; 5571/1; 5572; 5573; 5574; 5575; 5576; 5577; 5578; 5579; 5580; 5581; 5582; 5583; 5584; 5585; 5586; 5587; 5588/1; 5589; 5590; 5591; 5592; 5593; 5594; 5595; 5596/1; 5597/1; 5598; 5599; 5600/1; 5601; 5602; 5603; 5604; 5605; 5606; 5607; 5608; 5609; 5610/1; 5910; 5911; 5913/1; 5919; 5962; 8006; 8007; 8008; 8011/1; 8013; 8014; 8015; 8016; 8017; 8018; 8019; 8020; 8021; 8023; 8024; 8025; 8026; 8027; 8028; 8030; 8034; 8035; 8036; 8037; 8038; 8039; 8040; 8041; 8042; 8043; 8044; 8105; 8106; 8119/1; 8121; 8122; 8123; 8124; 8125; 8144; 8145; 8146; 8148; 8149; 8150; 8151; 8152; 8153; 8154; 8155; 8301; 8302; 8303; 8304; 8305; 8306; 8334; 8335; 8336; 8337; 8338; 8340; 8341; 8342; 8347; 8349; 8350; 8352; 8353; 8354; 8355; 8356; 8357; 8358; 8359; 8386/1; 8463; 8576; 8580; 8581; 8582; 8583; 8585; 8586; 8588; 8590; 8602; 8604; 8605; 8606; 8607; 8609; 8610; 9666; 9667; 9668; 9669; 9670; 9671; 9672; 9673; 9674; 9675; 9676; 9677; 9678; 9753; 9755; 9756; 9757; 9758; 9759; 9760; 9761; 9763; 9764; 9766; 9768; 9769; 9771; 9775; 9777; 9781; 9783; 9784; 9785; 9786; 9787; 9788; 9789; 9791; 9942; 9944; 9945; 9950; 9955; 9960; 9962; 9964; 9966; 9968; 9970; 9971; 9972; 9973; 9976; 9977; 9979; 9980; 9981; 9982; 9983; 9984; 9985; 9986; 9988; 9990; 10002/1; 10267; 10269; 10272; 10274/1; 10275/1; 10281; 10298; 10299; 10300; 10301; 10302; 10303; 10304; 10305; 10306; 10307; 10308; 10309; 10310; 10311; 10312; 10313; 10314; 10315; 10316; 10317; 10318; 10319; 10320; 10321; 10322; 10323; 10324; 10325; 10326; 10327; 10328; 10329; 10330; 10331; 10332; 10333; 10334; 10335; 10336; 10337; 10338; 10339; 10340; 10341; 10342; 10343; 10344; 10345; 10346; 10347; 10348; 10349; 10350; 10351; 10352; 10353; 10354; 10355; 10356; 10357; 10358; 10359; 10360; 10361; 10362; 10363; 10364; 10365; 10366; 10367; 10368; 10369;

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

### **Члан 3.**

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за План генералне регулације садржани су у:

1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), којим су дефинисани основни правци развоја у Републици Србији; прекогранична, међурегионална и трансдржавна интеграција Републике Србије и њених региона и општина у окружењу.

2) Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13) која је припремљена за временски период до 2020. године. Релевантне су следеће одредбе: подручје ће се развијати у оквиру и ван функционалног урбаног подручја Ниша; у делу о саобраћају наводи се да највећи потенцијал развоја саобраћаја представља перспектива интермодалног конципирања инфраструктурних система на бази друмског, железничког и ваздушног транспорта. Погранични положај, повезивање са земљама Европске уније и Коридором X, представљају потенцијале интензивног развоја функција транзитног саобраћаја.

3) Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС”, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21), којим се утврђују основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, као и следећи магистрални инфраструктурни системи: 1) магистрални инфраструктурни коридор - са постојећим и планираним магистралним инфраструктурним системима и њиховим

заштитним појасима: аутопут Е-75 (М-1), пруга за велике брзине Е-85, гасовод и оптички кабл са водотоком Јужне Мораве; и пратећим објектима и садржајима (чворишта, терминали, услужни садржаји и други објекти у функцији магистралних инфраструктурних система); 2) пратећи алтернативни инфраструктурни системи - алтернативни путни правац (без наплате путарине) аутопута Е-75; 3) зона утицаја коридора - обухваћен простор између појединих и зона ширине од 1 до 5 km од крајњег магистралног инфраструктурног система, који су у физичкој и функционалној вези са коридором од Ниша (Трупале) до границе Републике Македоније, изузев на подручју Генералног урбанистичког плана Ниша где се обухват Просторног плана своди на мрежу коридора магистралних инфраструктурних система.

4) Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Службени гласник РС”, број 86/09, 96/17 и 101/21). Просторним планом инфраструктурног коридора се предвиђа: Изградња ауто-пута Е-80 Ниш – граница Бугарске; Изградња пратећег алтернативног путног правца аутопута Е-80 (без наплате путарине); Резервација коридора за изградњу двоколосечне и електрифициране пруге са брзином вожње од 160 km/h Ниш-Димитровград дужине од око 95 km, ширине 435 m (обухвата труп пруге ширине 35 m, заштитни појас са обе стране пруге од по 200 m); Електрифицирање пруге Ниш-Пирот-граница са Републиком Бугарском (Е-70); Изградња магистралног гасовода Ниш–Димитровград (граница Бугарске); Изградња продуктовода за транспорт нафте и нафтних деривата у коридору постојећег магистралног гасовода МГ-09 и планираног магистралног гасовода МГ-10; Постављање оптичког кабла; Постављање коаксијалног кабла; Изградња далековода напонских нивоа 400 kv, 220 kv и 110 kv ка Крушевцу, Крагујевцу, Бору, Софији, Лесковцу и Косову;

5) Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС”, број 102/16), којом се утврђује изградња магистралног гасовода од Ниша до Димитровграда и дефинишу посебни појасеви и режими заштите гасовода и објеката у функцији гасовода. Планским решењем утврђен је енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 400 m, односно по 200 m са обе стране осе цевовода. Граница детаљне регулације обухвата појас уже заштите магистралног гасовода у укупној ширини од 60 m, као и површине за надземне објекте који су саставни део гасовода и пратећу инфраструктуру. У оквиру енергетског коридора утврђују се следећи појасеви/зоне заштите који се успостављају по завршетку изградње гасовода: Појас непосредне заштите; Појас уже заштите; и Појас шире заштите.

6) Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) који је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја. Генералним урбанистичким планом Ниша се дугорочно утврђује концепција развоја, уређења простора и грађења насеља, утврђују се критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту подручја Ниша за временски хоризонт до 2025. године. Циљ доношења ГУП-а је уређивање и утврђивање обухвата грађевинског подручја; границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје; генералну намену површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, на нивоу урбанистичких зона; генералне правце и коридоре за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру. Генерални урбанистички план сагледава потенцијале града, дефинише правце развоја јавних служби, саобраћаја, инфраструктуре, пословних и привредних зона, становања и туризма, уз утврђивање мера заштите простора и животне средине.

План генералне регулације ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи и другом законодавном регулативом.

План генералне регулације се ради на ажурним дигиталним катастарским, географским и ортофото подлогама.

#### Члан 4.

Визија и дугорочни циљ развоја подручја Плана генералне регулације, односи се на повезивање и интеграцију предметног простора у шире окружење, унапређење развоја, преиспитивању постојећих планских решења и утврђивању новог планског развојног документа.

Планом генералне регулације ће се на основу пратеће технике документације (хидролошких анализа и студија управљања), дефинисати режим вода у будућем периоду као и основни параметри (карактеристичне коте, запремине у функцији намене) и водопривредни ефекти, уважавајући хидролошке услове у сливу, водопривредне захтеве и потребе за водом свих корисника система.

Планом генералне регулације ће се омогућити задовољење рекреативних, спортских и културолошких потреба становништва и туриста, уређење грађевинског земљишта у насељима и зонама планираним за развој спортско-рекреативних активности и дефинисати смернице за институционално-организациону и управно-контролну подршку коришћења и заштите простора.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу.

#### Члан 5.

Поред садржине која је прописана законском регулативом, у складу са Четвртим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", број 13/2024), План генералне регулације треба да садржи и елементе који су од значаја за спровођење ГУП-а и то:

##### I Пешачки, трим и бициклички саобраћај

- Главну пешачку, трим, и бицикличку стазу, планирати континуално у правцу исток-запад и ове видове саобраћаја организовати приоритетно у односу на колски саобраћај.

- Главна пешачка и трим стаза могу се планирати и на водном земљишту, под условима које прописује надлежно водопривредно предузеће.

- Главну пешачку, трим и бицикличку стазу планирати као засебне стазе, које могу бити на истом правцу или могу бити раздвојених праваца.

- Могу се планирати нови пешачко-бициклички мостови преко Нишаве, према потребама,

- Главну бицикличку стазу планирати за вожњу бицикла у оба смера (један ка истоку и други ка западу), као једну двосмерну стазу, или као две одвојене стазе за сваки смер.

- Главну пешачку, трим и бицикличку стазу планирати примарно на једној обали реке, а правце пребацивати на другу обалу само у случају ограничавајућих просторних услова.

- Главну трим стазу планирати за паралелно трчање мин. 2 особе.

- Главну пешачку стазу планирати за паралелно кретање мин 2 особе, а где просторне могућности дозвољавају, и за више особа.

- Уз главну бицикличку и трим стазу планирати паркинге за бицикле, стајалишта и одморишта, са обезбеђеном хладовином и јавном пијаћом водом.

- Уз главну пешачку стазу обезбедити места за седење са хладовином и пијаћом водом,

- Главну пешачку, трим, и бицикличку стазу планирати тако да на западном и источном крају буде обезбеђена несметана промена смера кретања/ кружно кретање.

- Планирати линијско зеленило и дрвореде уз бицикличке, пешачке и трим стазе.

- У складу са просторним условима, као и уважавајући постојећи и планирани саобраћај у окружењу, предвидети максималан број попречних веза и прикључака на главну пешачку, трим и бицикличку стазу, на начин који неће ометати одвијање саобраћаја на њима.

##### II Колски саобраћај

Саобраћајни правци приказани на графичким прилозима у зони приобаља дати су шематски, и њихови токови биће утврђени даљом урбанистичком разрадом. Принципијелно треба избегавати вођење колског саобраћаја у непосредној близини водног земљишта, и дати предност пешачком, трим и бицикличком саобраћају.

Планирати нову линију јавног градског превоза (аутобус), са стајалиштима и окретницама, као и станице такси превоза.

По ободу приобаља планирати јавна паркиралишта и гараже.

Коловоз планирати са максимално две саобраћајне траке.

Обавезни су обострани дрвореди у свим новопланираним колским саобраћајницама, као и озелењавање постојећих.

С обзиром да зону приобаља пресецају државни путеви, железничка и енергетска инфраструктура, прибавити посебне услове надлежних институција за потребе даље урбанистичке разраде.

У билансу површина планирати:

- минимум 60% укупне површине приобаља за следеће претежне намене: рекреација, спорт, паркови и уређене зелене површине,

- максимум 10% укупне површине приобаља за све видове колског саобраћаја.

Забрањена је намена пословања која укључује производњу.

Приликом израде плана генералне регулације, у обухват укључити и преиспитати саобраћајно решење пешачког, колског и теретног саобраћаја насеља Просек са државним путем, које је дато важећим Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша.

Приликом израде плана генералне регулације, у обухват укључити и преиспитати регулациона решења саобраћаја из важећег ППР подручја ГО Нишка Бања-грећа фаза, као и ПДР насеља Просек, у делу к.п. број 2809/1 КО Просек Манастир и раскрснице на к.п. број 2808 КО Просек Манастир.

#### **Члан 6.**

Наручилац израде Плана генералне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана генералне регулације и израђивач извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 9.**

Након доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана генералне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана генералне регулације на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана генералне регулације.

#### **Члан 10.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), као важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину, број 353-1863/2024-06 од 05.12.2024. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 11.**

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 2159/2-03 од 06.12.2024.године, за предметни План генералне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

#### **Члан 12**

Рок за израду Нацрта Плана генералне регулације је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 353-682/2026-06  
Дана 05.06.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 05.06.2026.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр.1048-39/2025-02 од 10.09.2025. године и Решењем број 235-28/2026-02 од 18.03.2026. године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић, Љубомир Ранчић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровићи Зоран Ђорђевић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, дана 05.06.2026.године, са почетком у 9,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Марија Марковић, Саша Павловић, Мирјана Ивановић, Мара Рашковић, Љубомир Ранчић и Марјан Петровић, а није присуствовао Зоран Ђорђевић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, од стране известиоца Лидије Стефановић-Николић, дипл.инж.арх., Комисија је изгласала доношење исте у предложеном тексту.

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

Digitally signed by Игор Игић  
Игор Игић  
Date: 2026.06.05  
12:21:20 +02'00'

ЛИДИЈА  
СТЕФАНОВИЋ-  
НИКОЛИЋ  
011023925 Auth  
Digitally signed by ЛИДИЈА  
СТЕФАНОВИЋ-НИКОЛИЋ  
Date: 2026.06.05 12:10:37  
+02'00'

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,  
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 501-232/2026-04  
Датум: 20.05.2026. године



Република Србија  
ГРАД НИШ  
Градска управа за планирање  
и изградњу

МАЈ 2026

ПРИМЉЕНО: 26 МАЈ 2026

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	353-682/2026-06		3498

353-682/2026-06

Град Ниш, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-682/2026-06, од 06.05.2026. године, даје

**МИШЉЕЊЕ**  
**НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИОБАЛНОГ ПОЈАСА РЕКЕ НИШАВЕ**

Даје се мишљење Градској управи за планирање и изградњу да је овај орган сагласан са спровођењем поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве.

**Образложење**

Градска управа за планирање и изградњу је 11.05.2026. године, дописом број 353-682/2026-06, од 06.05.2026. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, доставила предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања мишљења.

Увидом у текст предлога Одлуке и Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину наведено је:

- Да се Планом генералне регулације разрађује подручје од око 751.86 ha.
- Прелиминарне границе Плана генералне регулације су:
  - са севера од ушћа Нишаве у Јужну Мораву се граничи (од запада према истоку) са насељима Трупале, Поповац, Медошевац, преко насеља Београд мала, кроз централно градско подручје и даље према истоку тангира насеља Дурлан, Доњу Врежину, од Аде Женеве до насеља Просек,
  - са југа (од истока ка западу) тангира насеља Просек, Женеву, Никола Теслу, Брзи Брод, Дуваниште, Криве Ливаде, кроз централно градско

подручје и проширења јужно од насеља Медошевац тангира насеља Ледену Стену и Милка Протић, југозападно од насеља Поповац тангира саобраћајницу и даље левом обалом Нишаве до улива у Јужну Мораву.

- Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Сл. лист Града Ниша“, број 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25) који је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја.
- Циљ израде Плана генералне регулације је да обезбеди интеграцију предметног простора у шире урбано и природно окружење, уз преиспитивање постојећих решења и дефинисање новог развојног документа. План треба да омогући уређење грађевинског земљишта и развој спортско-рекреативних и културних садржаја за становништво и туристе.
- На основу карактеристика Плана генералне регулације и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), оцењено је да План генералне регулације може имати извесних утицаја на квалитет елемената животне средине, па се предлаже да орган локалне управе надлежан за послове уређења простора донесе Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, на животну средину.
- Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.
- Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа

ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).

- Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу детаљне анализе приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, предлога Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Имајући у виду да предлог Одлуке указује да је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину, односно да је на основу карактеристика Плана и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја оцењено да постоји могућност извесних утицаја на квалитет елемената животне средине, овај орган је сагласан са приступањем изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је потребно у потпуности израдити у складу са Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, где су детаљно описани Елементи стратешке процене, датим у Прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и израдити и спровести процедуру, приликом израде, у складу са члановима 9, 11, 12, 14-34. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- За пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 106/2025), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности појединачних пројеката у оквиру планског подручја мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и прописаних стандарда, као и у складу са

условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

**Напомена:** У складу са чланом 9. став 2, тачка 2. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одлука о спровођењу поступка стратешке процене треба да садржи и разлоге и проблеме који се решавају доношењем плана, као и податке о будућим пројектима за чије одобравање план представља оквир.

Имајући у виду наведено, уз примену наведених напомена, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине је сагласна са приступањем изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве.



НАЧЕЛНИК

*Анђелија Стаменковић*  
Дипл. правник Анђелија Стаменковић

Marković 19.05.2026.



УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ  
ФАКУЛТЕТ ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ  
UNIVERSITY OF NIŠ  
FACULTY OF OCCUPATIONAL SAFETY



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, 18106 Ниш, Чарнојевића 10а, Тел: (018) 529-701, Факс: (018) 249-962, ПИБ 100663853, М.Б. 07226063, E-mail: info@znrfaq.ni.ac.rs, www.znrfaq.ni.ac.rs

Република Србија  
Град Ниш  
Градска управа за планирање и изградњу  
ул. Генерала Транијеа 10, 18000 Ниш  
н.р. / г. Марко Ђирић, начелник  
/ г. Првослав Петровић, шеф одсека

Број

01-11/56

У Нишу

14.05.2026.

**ПРЕДМЕТ:** Ваш допис бр. 353-682/2026-06 од 06.05.2026. године

Поштована / поштовани,

У одговору на Ваш допис упућен на адресу Факултета заштите на раду у Нишу, достављамо Вам следеће обавештење.

У складу са општепознатим приликама у високом образовању, на Факултету заштите на раду у Нишу су претходних месеци биле у току веома интензивне активности надокнаде наставе из друге половине јесењег и целокупног пролећног семестра школске 2024/2025. године, као и испитних рокова на свим нивоима студија. На Факултету је недавно завршена настава на предметима јесењег семестра сва три нивоа академских студија, а увелико је у току настава пролећног семестра, као и одговарајући испити и колоквијуми по посебно утврђеним распоредима за ову школску годину. Оваква динамика обавеза изискује интензивно ангажовање наставног особља које, поред наставних активности, све време и у пуном капацитету реализује обавезе везане за научноистраживачки рад.

Имајући у виду претходно наведено, молимо Вас за разумевање околности због којих наставници Факултета у овом тренутку нису у могућности да посвете пажњу анализи докумената других институција на квалитетан начин, посебно када је реч о предметима који неизоставно укључују додатне напоре за сагледавање опсежне документације и пратеће легислативе.

У наведеним околностима би било веома тешко, ако не и немогуће, доставити мишљење у прихватљивом временском року, посебно када је неопходан потпуни увид у садржину и обим предмета из којих се закључци изводе, а који нису у потпуности непосредно доступни.

**Факултет заштите на раду у Нишу у овом тренутку нема расположивих људских и временских ресурса који би могли да буду ангажовани на анализи опсежних стратешких и/или оперативних докумената, стратегија или планова, и с њима у вези донетих одлука релевантних органа локалних самоуправа.**

У Републици Србији се већи број високошколских и осталих установа бави наведеном проблематиком и верујемо да постоји могућност да би нека друга, релевантна институција могла правовремено да одговори на Ваше иницијативе у вези са наведеним предметом.

Захваљујемо се на разумевању и срдечно Вас поздрављамо.

ДЕКАН

ФАКУЛТЕТА ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ

др Срђан Глишовић, ред. проф.



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE NIŠ  
NIŠ, BULEVAR DR. ZORANA ĐINĐIĆA 50

REPUBLIKA SRBIJA

GRAD NIŠ

GRADSKA UPRAVA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU

Predmet : odgovor na zahtev za davanje stručnog mišljenja na predlog Odluke o sprovođenju postupka strateške procene uticaja na životnu sredinu Plana generalne regulacije priobalnog pojasa reke Nišave i Kriterijuma za određivanje mogućih karakteristika značajnih uticaja na životnu sredinu broj 353-682/2026-06 od 06.05.2026 godine

Poštovani,

Dana 11.05.2026 godine dostavljena nam je dokumentacija vezana za davanje stručnog mišljenja na predlog Odluke o sprovođenju postupka strateške procene uticaja na životnu sredinu Plana generalne regulacije priobalnog pojasa reke Nišave i Kriterijuma za određivanje mogućih karakteristika značajnih uticaja na životnu sredinu broj 353-682/2026-06 od 06.05.2026 godine

U dostavljenom dokumentu :

\* KRITERIJUMI ZA ODREĐIVANJE MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU PLANAGeneralne REGULACIJE PRIOBALNOG POJASA REKE NIŠAVE;

#### 1. KARAKTERISTIKE PLANA I PROGRAMA

- 4) problemi zaštite životne sredine plana i programa i mogućnost uticaja na činioce životne sredine;
  - (1) vazduh – vazduh planskog područja je promenljivog kvaliteta, mogući su uticaji ciljeva plana na kvalitet vazduha u toku izgradnje;
  - (2) vode – najbliži vodotok planskom području je reka Nišava, ali zbog dovoljne udaljenosti nema uticaja ciljeva plana na kvalitet vode;
  - (3) zemljište - planirana namena prostora, tj. ostvarivanje planskih ciljeva imaće uticaja na zemljište;

#### 2. KARAKTERISTIKE UTICAJA

##### 5) rizici po ljudsko zdravlje i životnu sredinu;

Po pitanju rizika, ne postoji rizik po ljudsko zdravlje i životnu sredinu (npr. industrijski udesi), ali može doći do izvesnih promena u zdravlju ljudi i životnoj sredini (zagađenje vazduha u toku izgradnje, povećanje otpada).

- Na osnovu čega je izvršena procena o kvalitetu vazduha na planskom području?

IZJZ Niš je zdravstvena ustanova iz oblasti javnog zdravlja koja postupa po Zakonu o javnom zdravlju i Pravilniku o bližim uslovima za sprovođenje javnog zdravlja u oblasti životne sredine i zdravlja stanovništva.

Zakon o javnom zdravlju :

### 3. Životna sredina i zdravlje stanovništva

#### Član 8

Sprovođenje javnog zdravlja u oblasti životne sredine i zdravlja stanovništva obuhvata:

1) praćenje i analizu stanja životne sredine, odnosno analizu vode (površinske i podzemne vode, vode koje se koriste za piće i rekreaciju), vazduha, zemljišta, buke, vibracija, jonizujućeg zračenja, nejonizujućeg zračenja, otpadnih voda i otpada;

2) praćenje i kontrolu kvaliteta i zdravstvene ispravnosti vode za piće i procenu uticaja njenog zagađenja na zdravlje stanovništva;

3) praćenje i kontrolu zdravstvene ispravnosti životnih namirnica i predmeta opšte upotrebe u cilju nadzora kroz posebne programe ministarstva zdravlja i lokalne samouprave i procenu njihovog uticaja na zdravlje stanovništva;

4) dezinfekciju, dezinsekciju, deratizaciju i praćenje prisustva štetnih mikro i makroorganizama;

5) kontrolu sanitarno-higijenskih standarda u objektima u kojima se obavlja: zdravstvena delatnost, delatnost proizvodnje i prometa životnih namirnica i predmeta opšte upotrebe, delatnost javnog snabdevanja stanovništva vodom za piće, ugostiteljska delatnost, pružanje usluga održavanja higijene, nege i ulepšavanja lica i tela i nemedicinskih estetskih intervencija kojima se narušava integritet kože, delatnost socijalne zaštite, vaspitno-obrazovna delatnost, delatnost kulture, fizičke kulture, sporta i rekreacije i delatnost javnog saobraćaja;

6) davanje mišljenja o dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja, uključujući i tehničku dokumentaciju, u smislu zakona kojim se uređuje planiranje i izgradnja u delu koji se odnosi na zdravlje stanovništva;

7) procenu rizika po zdravlje stanovništva na osnovu registra izvora (katastra) zagađivanja;

8) praćenje i analizu zdravstvenog stanja stanovništva i procenu rizika po zdravlje u vezi sa uticajima iz životne sredine, uključujući i procenu epidemiološke situacije;

9) širenje saznanja i uključivanje stanovništva u akcijama unapređenja stanja životne sredine.

U stavu 1. tačka 1) ovog člana instituti i zavodi za javno zdravlje nadležni su za praćenje i analizu voda, vazduha, zemljišta i buke u naseljenim mestima vezano za uticaje na zdravlje.

Instituti i zavodi za javno zdravlje nadležni su za poslove iz stava 1. tač. 2), 3), 6), 7) i 8) ovog člana.

Poslove iz stava 1. tačka 5) ovog člana instituti i zavodi za javno zdravlje sprovode samostalno ili u saradnji sa nadležnim inspektorima.

Ministar zdravlja, ministar nadležan za poslove zaštite životne sredine i ministar nadležan za poslove građevinarstva i prostornog planiranja sporazumno propisuju bliže uslove za obavljanje poslova iz stava 1. ovog člana.

## PRAVILNIK

### O BLIŽIM USLOVIMA ZA SPROVOĐENJE JAVNOG ZDRAVLJA U OBLASTI ŽIVOTNE SREDINE I ZDRAVLJA STANOVNIŠTVA ("Sl. glasnik RS", br. 34/2019)

#### I OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1

Ovim pravilnikom propisuju se bliži uslovi za sprovođenje javnog zdravlja u oblasti životne sredine i zdravlja stanovništva u pogledu delovanja, nadležnosti, planiranja, praćenja i sprovođenja aktivnosti.

##### II ŽIVOTNA SREDINA KAO OBLAST DELOVANJA JAVNOG ZDRAVLJA

##### Član 2

Aktivnosti sistema javnog zdravlja u oblasti životne sredine sprovode nosioci i učesnici u oblastima delovanja javnog zdravlja u skladu sa Zakonom o javnom zdravlju (u daljem tekstu: Zakon).

Instituti i zavodi za javno zdravlje kao nosioci aktivnosti u oblasti delovanja javnog zdravlja prate i analiziraju stanje životne sredine, faktore rizika i uticaje na zdravlje koji potiču iz životne sredine za teritoriju za koju su osnovani, u skladu sa zakonom.

Aktivnosti instituta i zavoda za javno zdravlje u oblasti životne sredine i zdravlja stanovništva sprovode se kroz plansku aktivnost putem programa u saradnji sa jedinicom lokalne samouprave i drugim učesnicima u sistemu javnog zdravlja, u skladu sa zakonom.

Aktivnosti koje nisu u nadležnosti instituta i zavoda za javno zdravlje, a koje se odnose na praćenje aspekata životne sredine sprovode drugi učesnici u skladu sa zakonom.

Stojimo na raspolaganju za obavljenje uzorkovanja i analiza postojećeg stanja životne sredine za navedeno područje koje predstavljaju polaznu osnovu i obavezan je deo Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu po članu 14 Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu a od značaja je za procenu uticaja na zdravlje stanovništva.

Obradio:

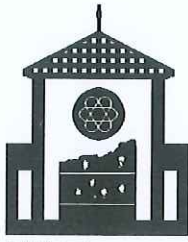
Daliborka Radulović, zdravstveni saradnik, dipl.inž.građ.

na Centru za higijenu i humanu ekologiju IZJZ Niš



V.D Direktora

Prof.dr. Miodrag Stojanović



ГР/АА

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

Е-mail: [kontakt@zzsknis.rs](mailto:kontakt@zzsknis.rs)

Број: 1040/2-03

Датум: 4.6.2026.



Република Србија

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање  
и изградњу

04 JUN 2026

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-682/2026	-	-

3635

На основу члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021), члана 75 став 1 тачка 2) и члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон) и члана 46 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решавајући по захтеву Градске управе за планирање и изградњу Града Ниша, број 353-682/2026-06 од 25.5.2026. године, број овог Завода 1040/1-03 од 27.5.2026. године, доставља

### МИШЉЕЊЕ

#### О потреби израде Студије заштите непокретних културних добара

I Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Плана генералне регулације приобалног појаса реке Нишаве, потребно је предвидети израду Студије заштите непокретних културних добара, имајући у виду да се непосредно уз корито реке Нишаве налази више археолошких локалитета и обејката градитељског наслеђа.



ВД ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић