

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 08.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст прва фаза.

II Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст прва фаза, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Лидија Стефановић Николић, Главни урбаниста Града Ниша, Тихомир Периф, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 735-2/2026-03
У Нишу, 08.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 46. и члана 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 94/25) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2026. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“ број 151/24).

Члан 2.

У члану 3. став 1. и 2. мењају се и гласе:

„Правни основ за израду Шестих измена и допуна Плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/2026).

Плански основ за израду Шестих измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).“

Члан 3.

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.“

Члан 4.

У члану 5. став 2. мења се и гласи:

„Носилац израде Шестих измена и допуна Плана је Градска управа за планирање и изградњу.“

Члан 5.

У члану 8. став 1. и став 3. мењају се и гласе:

„На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Нацрт Шестих измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Шестих измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Шестих измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.“

Члан 6.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

На основу Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза, број 353-295/2026-06 од 05.06.2026.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза и иста је саставни део ове Одлуке.“

Члан 7.

Члан 10. став 2. мења се и гласи:

„Члан 10.

Рок за израду Студије заштите непокретних културних добара је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.“

Члан 8.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Рок за израду Нацрта Шестих измена и допуна Плана је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.“

Члан 9.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Дарко Николић

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходно прибављеној сагласности Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, број 501-146/2026-04 од 02.06.2026. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза** (у даљем тексту: Шесте измене и допуне плана). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину не спроводи се у складу са чланом 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Шесте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24).

Обухват Шестих измена и допуна плана је подручје пословно – производног комплекса компаније „Philip Morris Operation a.d.“ Ниш са циљем формирања јединственог пословног комплекса.

Подручје Шестих измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст у површини од око 20,40 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 - 2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 4.

Шесте измене и допуне плана се раде са визијом иновирања просторних решења.

На основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-84/60-2024 од 01.11.2024. године главни разлог израде Шестих измена и допуна плана је формирања јединственог пословног комплекса укидањем дела интерне саобраћајнице унутар комплекса пословања.

Циљ израде Шестих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Шестим изменама и допунама плана решавају се проблеми корисника предметног планског подручја, исказани кроз поднету иницијативу која је усмерена на обједињавању парцела и стварање јединственог пословног комплекса на том подручју.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљеви Извештаја о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

Пошто Шесте измене и допуне плана не могу имати утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оцене прихватљивости за Шесте измене и допуне плана.

Члан 6.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину се не спроводи јер је на основу карактеристика Шестих измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (развијања мањих површина на локалном нивоу) и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Обзиром да планиране измене и допуне немају значајне утицаје на животну средину и одрживи развој, израда Шестих измена и допуна плана не подлеже обавези спровођења поступка стратешке процене.

Значај Шестих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Шестих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину*.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

У *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Шестих измена и допуна плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Дакле, разлози да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину су следећи: утврђено је да Шести измене и допуне плана неће у значајној мери утицати на квалитет елемената животне средине; већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора - *Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

Члан 7.

У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је сагласност Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр.501-146/2026-04 од 02.06.2026. године.

Члан 8.

На основу свега претходно изнетог, основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Шестих измена и допуна плана.

Члан 9.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза.

Број 353-295/2026-06

Ниш, 05.06.2026. год.

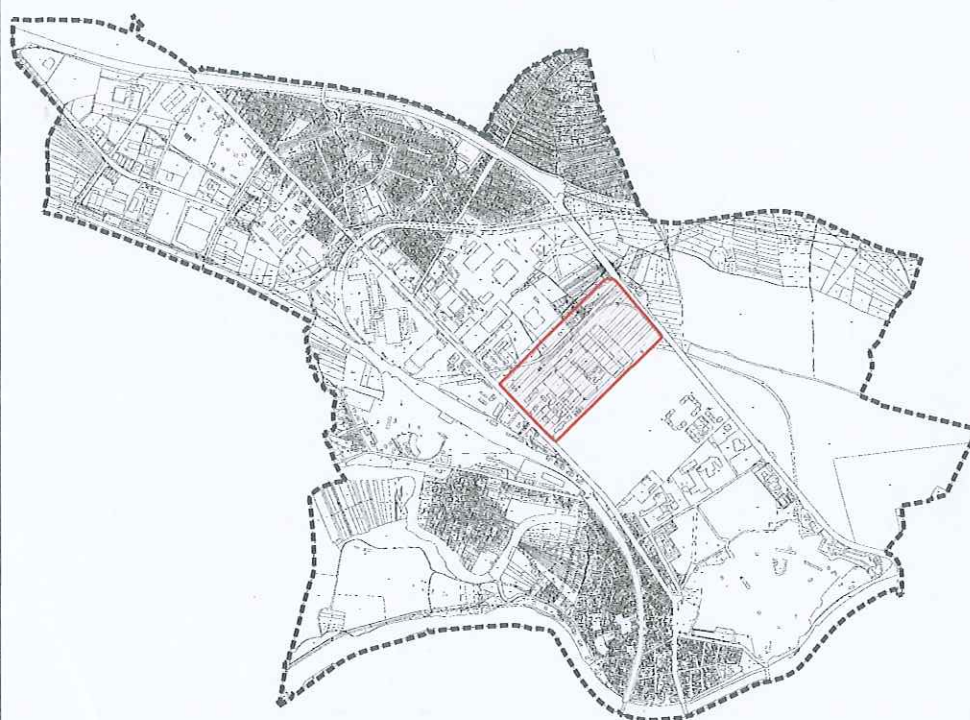
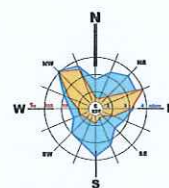
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,


Начелник управе

Марко Ђирић, дипл. правник



**ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ
КРСТ прва фаза**



- ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“ број 151/24).

Изради Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза (у даљем тексту: Шесте измене и допуне Плана) приступа се ради усаглашавања са важећом законском и подзаконском регулативом, односно са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Одлуком о градским управама Града Ниша као и изменама Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025.

Овом Одлуком дефинисан је правни основ за израду Шестих измена и допуна Плана који чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/2026).

Такође је истом дефинисан плански основ за израду Шестих измена и допуна Плана који представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24), спроведен је законом прописани поступак и сходно наведеном овом Одлуком извршена је измена члана 6. Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“ број 151/24).

На основу Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза, број 353-295/2026-06 од 05.06.2026.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза и иста је саставни део ове Одлуке.

Поред наведеног, овом Одлуком измењен је рок за израду Нацрта Шестих измена и допуна Плана који износи 12 (дванаест) месеци од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст прва фаза у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), подзаконским актима донетим на основу овог Закона и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр. 353-295/2026-06 од 06.03.2026.године.

ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 3.

Правни основ за израду Шестих измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Шесте измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Шестих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Члан 5.

Наручилац израде Шестих измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Шестих измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Шестих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 8.

На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради приступа се изради Нацрта Шестих измена и допуна плана.

Нацрт Шестих измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Шестих измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Шестих измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Шестих измена и допуна плана.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-1891/2024-06 од 04.12.2024. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 2156/2024-06 од 28.11.2024. године, за предметне Измене и допуне плана потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара.

Рок за израду Студије заштите непокретних културних добара је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 11.

Рок за израду нацрта Шестих измена и допуна плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Шестих измена и допуна плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-295/2026-06
Дана 06.03.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 05.03.2026. године, након извршене стручне контроле Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године и Решењем бр.1048-39/2025-02 од 10.09.2025. године, у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника,, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Љубомир Ранчић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Тијана Илић и Марјан Петровић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 05.03.2026. године, са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Вера Цветковић, Љубомир Ранчић, Мара Рашковић и Марјан Петровић, а нису присуствовали Игор Игић, Мирјана Ивановић и Тијана Илић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу. Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја општине Црвени Крст - прва фаза, од стране известиоца Лидије Стефановић Николић, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту.

Комисија констатује да је потребно допунити члан 9. Нацрта одлуке, Одлуком о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза, по претходно прибављеној сагласности Градске управе за имовину, одрживи развој и заштиту животне средине.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

СВАЈ 05.06.2026.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-146/2026-04
Датум: 02.06.2026. године



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО:			
04 JUN 2026			
Сат.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-295/2026		

3655

Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-295/2026-06, од 27.03.2026. године, даје

САГЛАСНОСТ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза

I Даје се сагласност Градској управи за планирање и изградњу да предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, донесе у предложеном тексту.

II Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, на основу приложене кориговане верзије Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 27.03.2026. године, дописом број 353-295/2026-06, од 25.03.2026. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине доставила предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, ради прибављања сагласности. Уз предметни предлог Одлуке достављено је:

- Критеријуми за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш;
- одговори на захтев за достављање сагласности на предлог предметне Одлуке и то:
 - Института за јавно здравље Ниш,
 - Природно-математичког факултета у Нишу, број 405/1-01 од 05.03.2026. године,

-Факултета заштите на раду у Нишу број 01-11/37 од 10.03.2026. године, као и
-Мишљење Завода за заштиту природе Србије број 021-826/2 од 19.03.2026.
године, у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну
средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024).

Увидом у текст предметног предлога Одлуке утврђено је да је формално прилагођен
прописаној садржини дефинисаној чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на
животну средину.

Увидом у текст достављених Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја
на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја
Градске општине Црвени Крст - прва фаза утврђено је да су формално израђени у
складу са Прилогом 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

У поглављу 1. Карактеристике плана и програма; поднаслов 4) проблеми заштите
животне средине плана и програма и могућност утицаја на чињоце животне средине;
тачка (9) наведено је: „градови и друга насеља – преиспитивање планираних
саобраћајних решења имаће позитиван утицај, посебно изградња пумпне станице за
препумпавање употребљених вода“.

Имајући у виду да изградња пумпне станице није обрађена у остатку текста
Критеријума, као ни у предлогу Одлуке, подносилац захтева је дописом број 501-
146/2026-04 од 08.04.2026. године, обавештен да је потребно изградњу поменуте
пумпне станице обрадити у свим поглављима Критеријума, као будући пројекат за чије
одобравање предметна измена и допуна Плана представља оквир, а посебно у
деловима који се односе на разлоге, циљеве и проблеме које план решава, као и степен
којим се планом успоставља оквир за одобравање и реализацију пројеката који могу да
имају значајан утицај на животну средину, као и да је текст нацрта Одлуке потребно
прилагодити наводима у тексту Критеријума.

Градска управа за планирање и изградњу је 29.05.2026. године, дописом број 353-
295/2026-06, од 28.05.2026. године, поступајући по поменутом Обавештењу, доставила
кориговане Критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину
Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени
Крст - прва фаза као и допис обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, у којем се наводи
да су извршене техничке корекције у предметним Критеријумима.

У тексту предлога Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја
на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја
Градске општине Црвени Крст - прва фаза наведено је:

➤ Шесте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана
генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени
лист Града Ниша", бр.102/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24);

➤ Обухват Шестих измена и допуна плана је подручје пословно – производног
комплекса компаније „Philip Morris Operation a.d.“ Ниш са циљем формирања
јединственог пословног комплекса.

➤ Подручје Шестих измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на
територији ГО Црвени Крст у површини од око 20,40 ha;

➤ Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана представља
Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11,
136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25);

➤ Главни разлог израде Шестих измена и допуна плана је формирање
јединственог пословног комплекса укидањем дела интерне саобраћајнице унутар
комплекса пословања, на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-
84/60-2024 од 01.11.2024.године;

➤ Циљ израде Шестих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за
просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим
потребама.

➤ Шестим изменама и допунама плана решавају се проблеми корисника
предметног планског подручја, исказани кроз поднету иницијативу која је усмерена на
обједињавању парцела и стварање јединственог пословног комплекса на том подручју;

➤ Значај Шестих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Шестих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину.

➤ Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину.

➤ У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Шестих измена и допуна плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

➤ Циљеви Извештаја о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

У тексту кориговане верзије Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза наведено је и:

➤ Шесте измене и допуне плана не представљају оквир за будуће пројекте од ширег значаја, већ се њима укида део интерне саобраћајнице унутар комплекса пословања и обједињују парцеле стварањем јединственог пословног комплекса. Нема пројеката који могу произаћи из наведених циљева, а који могу бити предмет процене утицаја на животну средину према листи I и II Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025). Уколико на планском подручју дође до реализације пројеката који се налазе на листи I и II Уредбе, биће спроведен поступак процене утицаја на животну средину.

➤ Увидом у Централни регистар заштићених природних добара утврђено је да на планском подручју не постоје заштићена природна добра на које би планска решења имала било каквих утицаја;

➤ Увидом у Централни регистар непокретних културних добара утврђено је да у планском обухвату нема заштићених културних добара која би била угрожена;

➤ Шестим изменама и допунама плана се не успоставља оквир за одобравање и реализацију било каквих пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину, већ се само врши укидање дела интерне саобраћајнице унутар комплекса пословања.

➤ Шесте измене и допуне плана неће утицати негативно на квалитет елемената животне средине, као и због чињенице да већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора (Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025).

Увидом у текст кориговане верзије Критеријума утврђено је да изградња пумпне станице за препумпавање употребљених вода није предмет Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза. У првој верзији Критеријума је била у питању техничка грешка која је коригована.

За предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, на основу анализе приложених коригованих Критеријума, података о разлозима, циљевима и проблемима које решава, наведених у тексту предлога Одлуке, као и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

➤ Одлука о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза израђена је у складу са формом прописаном чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а коригована верзија Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза у складу са прилогом 1 истог закона;

➤ приликом реализације предметног Плана морају се примењивати мере, циљеви и остали параметри Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 где је извршена процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Плана детаљне регулације:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

➤ За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

➤ За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

➤ Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз

поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине сагласна је да се предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, донесе у предложеном тексту.



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Анђелија Стаменковић

