

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ

За период од 01.01.2026. до 31.03.2026.године

Ниш, мај 2026.године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАД НИШ

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 31.03.2026.године

Табела 1

у 000 динара

Ред бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	45.500	47.048	43.096	39.342	2.404	7.706
2	ЈП Градска стамбена агенција Ниш	14.150	4.236	13.754	10.305	396	-6.069
	УКУПНО	59.650	51.284	56.850	49.647	2.800	1.637

Табела 2

у 000 динара

Ред бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	Стање на дан 31.03.2026.
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	67	67	30.159	27.140	0	0	0
2	ЈП Градска стамбена агенција Ниш	12	9	7.509	5.821	0	0	0
	УКУПНО	79	76	37.668	32.961	0	0	0

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

1. **Назив предузећа:** Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште: Ниш, 7.јули број 6

Претежна делатност: 7411-Архитектонска делатност

Матични број: 07261063

Програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2026.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2686/3-2 од 01.12.2025.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 1745-4/2025-02 од 23.12.2025.године.

Образложење одступања:

У извештајном периоду 01.01.2026.-31.03.2026.године укупни приходи износе 47.048.000 динара (планиран је износ од 45.500.000 динара), а укупни расходи 39.342.000 динара (планиран је износ од 43.096.000), тако да је исказан позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 7.706.000 динара.

Што се тиче остварених прихода, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш (годишњи план: 130.000.000 динара), у периоду јануар-март 2026.године остварен је приход у износу од 30.785.100 динара, што је 23,68% годишњег плана.

Приходи по основу послова на тржишту и остали приходи (годишњи план: 52.000.000 динара), остварени су у износу од 16.263.000 динара или 31,27% годишњег плана.

Укупни расходи за период јануар-март 2026.године извршени су у оквиру планираног износа.

Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су за период 01.01-31.03.2026.године у износу од 43.096.000 динара, а извршени у износу од 39.342.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 12%, а остали пословни расходи у износу од 33% планираних расхода на годишњем нивоу.

Финансијски расходи су реализовани у износу од 15.547 динара и односе се на расходе камата.

На дан 31.03.2026.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (брutto 1), за период 01.01-31.03.2026.године, планирана су у износу од 30.159.000 динара, а реализација у истом периоду износи 27.140.000 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2026.годину је 67 (шестдесетседам).Укупан број запослених на дан 31.03.2026.године износи: 63 (шестдесеттри) на неодређено време и 4 (четири) на одређено време.

2. Назив предузећа: Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

Седиште: Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

Претежна делатност: 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

Матични број: 17263838

Програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2026.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-1219/1-2 од 28.11.2025.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 1745-5/2025-02 од 23.12.2025.године.

Образложење одступања:

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за период јануар-март 2026.године планирани су укупни приходи у износу од 14.150.000 динара, а реализација је 4.236.000 динара, од чега су приходи од закупа станова у износу од 1.628.000 динара, финансијски и остали приходи у износу од 2.608.000 динара, а није било прихода од продаје станова.

Што се тиче расхода, планиран је износ од 13.754.000 динара, а реализован износ од 10.305.000 динара (реализација се односи на:расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, производне и нематеријалне трошкове, финансијске и остале расходе).

Према евидентираним укупним приходима од 4.236.000 динара и укупним расходима од 10.305.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-31.03.2026.године исказан је негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 6.069.000 динара.

На дан 31.03.2026.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (брutto 1), планирана су за период 01.01-31.03.2026.године у износу од 7.509.000 динара, а реализација износи 5.821.000 динара.

Планирани број запослених по Програму пословања за 2026.годину је 12 (дванаест) запослених.

Укупан број запослених за који је извршена исплата зарада износи 9 (девет).

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Град Ниш, над којима Градска управа за планирање и изградњу врши надзор и то:

1.ЈП Завод за урбанизам Ниш;

2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Наведена предузећа благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-31.03.2026.године, на прописаним обрасцима, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању истих.

Број запослених на неодређено време у јавним предузећима која су предмет ове информације у складу је са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018, 65/2018, 44/2019, 63/2019, 69/2019 и 85/2019).

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш је са 31.03.2026.године исказало добитак.

Према образложењу предузећа, од битног значаја за реализацију програма пословања је уговор са оснивачем о пружању услуга израде просторних и урбанистичких планова и израде пројектно техничке документације који је закључен 26.01.2026.године, као и уговор са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у оквиру реализације Програма управљача пута, закључен 04.02.2026.године.

У циљу стабилног пословања, предузеће наводи да је неопходно наставити са предузимањем активности на интензивирању израде и поступка доношења планских докумената по уговорима са осталим наручиоцима, као и обезбедити нове послове на тржишту у поступцима јавних набавки.

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш је за дати извештајни период исказало негативан финансијски резултат.

Овај резултат је, према наводима предузећа очекиван. У извештајном периоду није било прихода од продаје станова, а започете су активности у вези са реализацијом пројекта „Изградња стамбено пословног објекта 1 (ламела 1 и 2) фаза I у програму стамбене подршке на локацији у улици Петра Аранђеловића у Нишу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 666-14/2026-03
Ниш, 01.06.2026. год.

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић