

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 01.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о стављању ван снаге Одлука о регулисању старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења.

II Предлог одлуке о стављању ван снаге Одлука о регулисању старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Анђелија Стаменковић, начелник Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 666-4/2026-03
У Нишу, 01.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2026. године, донела је

О Д Л У К У

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О РЕГУЛИСАЊУ СТАРОГ ДУГА ЗАКУПАЦА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД НИШ, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД НИШ ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о регулисању старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Ниша“, бр. 3/2020).

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у Службеном листу Града Ниша.

Број:
У Нишу, _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Дарко Николић

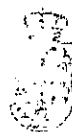
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Од доношења Одлуке о регулисању старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Ниша“, бр. 3 од 21. јануара 2020. године), прошло више од шест година, у ком року су садашњи и бивши закупци пословног простора, на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења, могли да регулишу плаћање старог дуга за закупнину пословног простора и отпис камате, као јавног прихода Града Ниша, доспелог за плаћање закључно са 31. децембром 2019. године, престала је потреба за постојањем горе наведене одлуке.

Такође, подношење захтева од стране садашњих и бивших закупаца пословног простора, на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења у складу са Одлуком о регулисању старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Ниша“, бр. 3 од 21. јануара 2020. године), довело би до ненадокнадиве штете за буџет Града Ниша, с обзиром да би се закључењем Споразума о начину и роковима измирења дуга, отписале обрачунате камате на доспеле дугове, које су увелико премашиле износе доспелих дугова, а које могу бити наплаћене у извршном поступку.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
И ЛОКАЛНЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ
БРОЈ: 1966-1/2026-05
ДАТУМ: 11.05.2026.године
Ниш, ул. Николе Пашића бр. 24



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за имовину,
привреду и заштиту животне средине

ПРИМЉЕНО: 12 MAY 2026			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
04	1675-1/2026		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на нацрт Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о регулисању старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења

Дана 11. маја 2026. године поднели сте захтев број 1675/2026-04 од 11.05.2026. године, за давање мишљења на нацрт Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о регулисању старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења.

Поступајући по вашем захтеву, Градска управа за финансије и локалне јавне приходе доставља вам следећи одговор:

Чланом 36. Одлуке о градским управама Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 134/2024, 47/2025, 105/2025 и 22/2026) је прописано да Градска управа за финансије и локалне јавне приходе даје мишљења о утицају нацрта одлука и других аката на буџетске приходе и примања и расходе и издатке.

На основу члана 14. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024), прописано је да градском Већу се доставља мишљење Градске управе надлежне за финансије и локалне јавне приходе, уколико за реализацију предложеног акта потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града.

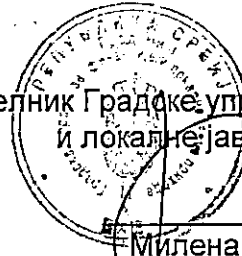
Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине је доставила ПФЕ - Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта. У поље „Изјава о финансијским ефектима акта“ дата је изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства.

Сходно наведеном члану 36. Одлуке о градским управама Града Ниша и члану 14. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша

(„Службени лист Града Ниша“, број 103/2024), Градска управа за финансије и локалне јавне приходе нема елемената за изјашњење по предметном захтеву, имајући у виду да је у приложеном Обрасцу ПФЕ – Обрасцу стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта – нацрт Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о регулисању старог дуга закупаца пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Ниш, односно на коме Град Ниш има посебна својинска овлашћења, дата изјава да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства.

Dr. Milica Kalichanin
MK

Начелник Градске управе за финансије
и локалне јавне приходе



Milica Kalichanin
Милена Каличанин