

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 01.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Ниша.

II Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Ниша, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Хранислав Ђорђевић, начелник Градске управе за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 666-3/2026-03
У Нишу, 01.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу чл. 191., 204. и 212. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн., 99/2024 - усклађени дин. изн., 109/2025, 118/2025 - усклађени дин. изн. и 35/2026) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од ____ . ____ . 2026. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПУТЕВА
ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 63/2019 и 100/2019) члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Висина минималне накнаде за постављање средстава за оглашавање поред општинског пута и улице, дата је у табели:

Површине за оглашавање		Износ најниже накнаде динара/m ² дневно
1	Примарне улице I реда	25,00
2	Примарне улице II реда	24,00
3	Секундарне и терцијалне улице	23,00
4	Општински путеви	23,00

Висина накнаде за постављање средстава за оглашавање поред општинског пута и улице, након спроведеног поступка јавног конкурса, односно кроз реализацију пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије, не може бити нижа од најниже накнаде утврђене у ставу 1. овог члана.“

Члан 2.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

„Обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач (у даљем тексту: накнада за коришћење делова путног земљишта), а које је у општој употреби је власник непокретности која се прикључује на јавни пут коме је издато решење надлежног органа о испуњености услова за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка, осим физичког лица које непокретност користи за своје потребе, укључујући и непосредног држаоца непокретности који је прикључен на јавни пут без решења надлежног органа о испуњености услова за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка надлежног органа.

Под коришћењем делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач подразумева се коришћење земљишта које је заузето изградњом саобраћајног прикључка (додатних трака и приступног пута без зелених површина) на делу путне парцеле.

Изузетно, под коришћењем делова путног земљишта општинских путева и улица у насељу подразумева се и коришћење путног земљишта за паркинг, као пратећи садржај

општинских путева и улица уколико је предвиђен техничком документацијом за изградњу или реконструкцију општинског пута и улице.“

Члан 3.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Основица накнаде за коришћење делова путног земљишта је метар квадратни (m^2) путног земљишта у зависности од површине коришћеног земљишта и значаја општинског пута и улице, а које је заузето изградњом саобраћајног прикључка (додатних трака и приступног пута без зелених површина) на делу путне парцеле.“

Члан 4.

У члану 11. став 1. мења се и гласи:

„Годишња висина накнаде за коришћење делова путног земљишта утврђује се власнику према површини коришћеног земљишта и значају општинског пута и улице, како је дато у табели:

Површина коришћеног путног земљишта	Износ накнаде (динара/ m^2 коришћеног путног земљишта)		
	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз
1 до $50 m^2$	1180,00	1180,00	470,00
2 51- $250 m^2$	700,00	700,00	280,00
3 251- $500 m^2$	350,00	350,00	140,00
4 преко $500 m^2$	170,00	170,00	70,00

Члан 5.

Члан 12. мења се и гласи:

„Члан 12.

Накнада за коришћење делова путног земљишта утврђује се решењем управљача за календарску годину, а плаћање се врши месечно до 15. у месецу за претходни месец.

Накнада почиње да се утврђује од датума уручења решења о испуњености услова за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка.

Обавеза плаћања накнаде престаје датумом сачињавања записника о уклањању саобраћајног прикључка.

До утврђивања накнаде из става 1. овог члана за текућу годину, обвезник накнаде плаћа аконтацију у висини месечне обавезе за претходну годину.

Обвезник коме су издати услови за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на општински пут и улицу је дужан да управљачу, у техничкој документацији коју доставља у поступку издавања решења о испуњености издатих услова, достави податке о површини заузетог путног земљишта општинског пута и улице и другог земљишта које користи управљач.

Обвезник накнаде дужан је да управљачу достави податке о промени власништва на непокретности која је прикључена на општински пут и улицу, као и о друге податке који су од значаја за утврђивање накнаде, у року од 15 дана од дана настанка промене.

Непосредни држалац непокретности који је прикључење на општински пут и улицу извршио без дозволе дужан је да управљачу достави податке за идентификацију (адреса, ПИБ, матични број и податке о површини заузетог путног земљишта оверене од овлашћене геодетске организације) у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Уколико непосредни држалац непокретности поступи супротно одредбама става 7. овог члана, управљач може самостално прикупити законом дефинисане податке за идентификацију неопходне за израду решења о висини накнаде.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана пријема решења.“

Члан 6.

После члана 12. додаје се нови члан 12а. који гласи:

„Члан 12а.

Накнаду за коришћење делова путног земљишта не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава, који су утврђени законом којим се уређује буџетски систем.

Накнада за коришћење делова путног земљишта се не обрачунава за време редовног, периодичног одржавања или реконструкције општинског пута и улице ако је извођењем радова онемогућен приступ објекту.“

Члан 7.

У члану 15. став 1. мења се и гласи:

„Висина накнада за постављање инсталација на општинском путу и улици утврђује се у зависности од пречника (ширине) и врсте инсталација како је дато у табели:

Инсталације	Износ накнаде у динарима по метру постављених инсталација пречника до 0,01 метар
електронске комуникационе мреже (оптичка и телекомуникациона мрежа)	59,00 дин/м
електроенергентске и гасне	35,00 дин/м
водоводне, канализационе и топоводне	23,00 дин/м

Члан 8.

Члан 16. мења се и гласи:

„Члан 16.

Једнократна накнада за постављање инсталација на општинском путу и улици утврђује се решењем Управљача на основу захтева за издавање сагласности за постављање инсталација на општинском путу и улици, а плаћа се у року утврђеним решењем.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана пријема решења.“

Члан 9.

У члану 18. став 2. мења се и гласи:

„Уз захтев се прилаже:

1.Одобрење прописано Законом о планирању и изградњи (решење о одобрењу за изградњу, решење о извођењу радова, обавештење о извођењу радова за које се не издаје грађевинска дозвола итд);

2.Извод из техничке документације урађене за потребе извођења радова који садржи прилоге из којих се може сагледати обим грађевинских радова на јавној саобраћајној површини (технички извештај, катастарско топографска подлога, ситуација на КТП-у, ситуација на катастру водова, карактеристични попречни профили, копија плана са прецизно уцртаном трасом полагања инсталација).”

У истом члану у ставу 3. речи: „накнаде за постављање инсталација“: замењују се речима: „накнаде за издавање сагласности за постављање инсталација“.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, _____ године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Николић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допуни Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Ниша садржан је у чл. 191., 204. и 212. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн., 99/2024 - усклађени дин. изн., 109/2025, 118/2025 - усклађени дин. изн. и 35/2026), којима је прописано овлашћење надлежног органа јединице локалне самоуправе да својим актом одређује износ накнаде и олакшице за плаћање накнаде за коришћење општинских путева и улица и члану 37. Статута Града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), којим је утврђено да Скупштина Града у складу са законом доноси прописе и друге опште акте.

Доношењу Одлуке о изменама и допуни одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Ниша приступило се сагласно иницијативи Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, као управљача општинских путева и улица.

Преложеном Одлуком врши се усклађивање висина накнада за коришћење општинских путева и улица са Законом о накнадама за коришћење јавних добара, применом индекса потрошачких цена према подацима републичког органа у чијој су надлежности послови статистике. Изменама Одлуке извршено је прецизирање појединих одредби ради усклађивања са законом и ефикасније примене. Такође, извршена је допуна одлуке којом је прописано да накнаду за коришћење делова путног земљишта не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава, као и да се накнада за коришћење делова путног земљишта не обрачунава за време редовног, периодичног одржавања или реконструкције општинског пута и улице ако је извођењем радова онемогућен приступ објекту.

Приходи остварени од накнада за коришћење општинских путева и улица припадају и уплаћују се на рачун управљача општинских путева и улица, сходно одредби члана 214. Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

За реализацију Одлуке о изменама и допуни Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Ниша нису потребна финансијска средства у буџету Града Ниша.

Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције израдила је нацрт Одлуке о изменама и допуни Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Ниша.

Градско веће Града Ниша утврдило је предлог Одлуке о изменама и допуни Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Ниша и упутило Скупштини Града Ниша на усвајање.

**ОДЛУКА О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПУТЕВА ЗА ТЕРИТОРИЈУ
ГРАДА НИША**

("Службени лист Града Ниша", бр. 63/2019 и 100/2019)

ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ

Члан 7.

Висина минималне накнаде за постављање средстава за оглашавање поред општинског пута и улице је 17,00 динара по м² дневно.

Члан 9.

Обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта општинског пута и улице и другог земљишта које користи Управљач (у даљем тексту: накнада за коришћење делова путног земљишта), а које је у општој употреби је корисник тог земљишта.

Члан 10.

Основица накнаде за коришћење делова путног земљишта је метар квадратни (м²) путног земљишта у зависности од значаја пута, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу бензинских станица, хотела, мотела, ресторана, ауто сервиса, продавница, стоваришта, мегамаркета и других комерцијалних објеката, осим домаћинства.

Члан 11.

Висина накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач, зависно од површине коришћеног земљишта и значаја општинског пута и улице, дата је у табели:

Површина коришћеног путног земљишта	Износ накнаде (динара/м ² коришћеног путног земљишта)		
	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз
1 до 50 м ²	400,00	400,00	160,00

2	51-250 m ²	240,00	240,00	100,00
3	251-500 m ²	120,00	120,00	50,00
4	преко 500 m ²	60,00	60,00	25,00

Обрачун износа накнаде из става 1. овог члана врши се тако што се прво обрачунају износи из ниже групе, а онда износи из више групе, уколико површина коришћеног земљишта прелази површину од 50 m², 250 m², или 500 m².

Обрачун површине коришћеног путног земљишта, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта, врши се на основу техничке документације, или мерењем на лицу места, уколико није могуће доћи до пројектно техничке документације.

Члан 12.

Накнада за коришћење делова путног земљишта утврђује се решењем Управљача.

Годишња накнада за коришћење делова путног земљишта плаћа се у 12 једнаких месечних рата до 15. у месецу за претходни месец.

Члан 15.

Висина накнада за постављање инсталација на општинском путу и улици у зависности од пречника (ширине) и врсте инсталација дата је у табели:

Инсталације	Износ накнаде у динарима по метру постављених инсталација пречника до 0,01 метар
електронске комуникационе мреже (оптичка и телекомуникациона мрежа)	50,00 дин/м
електроенергетске и гасне	30,00 дин/м
водоводне, канализационе и топловодне	20,00 дин/м

За постављање инсталација поред, испод или изнад (укрштај) општинског пута и улице плаћа се накнада зависно од врсте инсталације, по метру постављених инсталација пречника (или ширине) до 0,01 метар, а за инсталације већег пречника накнада се линеарно увећава сразмерно повећању пречника (или ширине).

Под пречником подразумева се спољни пречник инсталационог вода заједно са заштитним колонама, а под ширином подразумева се ширина инсталационог вода без обзира на облик истог.

Члан 16.

Накнада за постављање инсталација на општинском путу и улици утврђује се решењем Управљача и плаћа се у роковима утврђеним решењем.

Члан 18.

Захтев за издавање сагласности за постављање инсталација на општинском путу и улици подноси се Управљачу од стране лица које поставља инсталације или лица које оно овласти.

Уз захтев се прилаже:

1. Правоснажна грађевинска дозвола, односно решење којим се одобрава извођење радова или обавештење о извођењу радова за које се не издаје грађевинска дозвола;
2. Извод из техничке документације на основу које је издат акт из става 2. тачка 1. овог члана, из које ће се сагледати обим грађевинских радова на јавној саобраћајној површини.

Управљач је дужан да одлучи о захтеву и подносиоцу захтева изда решење о висини утврђене накнаде за постављање инсталација у року од осам дана од дана пријема потпуног захтева.

Лице које поставља инсталације је дужно да обавести Управљача уколико дође до одступања од техничке документације на основу које је издато решење, а ради издавања коначног обрачуна за наплату накнаде.