

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

II Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Лидија Стефановић Николић, Главни урбаниста Града Ниша, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 716-2/2026-03
У Нишу, 05.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2026. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 13/24).

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

ГУП-ом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 16530 ha.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 39 катастарске општине, и то:

На територији ГО Медијана:

- Целу катастарску општину Брзи Брод,
- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ и Ниш - Ћеле Кула.
- На територији ГО Палилула:
- Целу катастарску општину КО Бубањ,
- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ, Ниш - Ћеле Кула, Ново Село, Лалинац, Крушце, Чокот, Доње Међурово, Горње Међурово, Паси Пољана, Доње Влаसे, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј:

- Целу катастарску општину Ниш Пантелеј,
- Делове катастарских општина: Бреница, Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча;

На територији ГО Црвени Крст:

- Целе катастарске општине: Медошевац,
- Делове катастарских општина: Ниш - Црвени Крст, Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште, Сечаница, Мезграја и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања:

- Делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Подручје ГУП-а Ниша приказано је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват ГУП-а Ниша биће дефинисан утврђивањем нацрта ГУП-а Ниша.

ГУП Ниша ради се на ажурним дигиталним катастарским, топографским и ортофото подлогама.“

Члан 3.

Члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду ГУП-а Ниша садржани су у:

- Закону о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13);

- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17, 101/21);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, број 69/03 и 121/14);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21);
- Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“ бр. 19/11);
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16);
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Ниш („Службени гласник РС“, бр. 91/24);
- Просторном плану града Ниша;
- Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19);
- Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.године („Службени лист града Ниша“ бр. 36/21) .“

Члан 4.

У члану 4. став 3 мења се и гласи:

„Полазне основе ГУП-а Ниша базираће се на упоредној анализи постојећег стања коришћења простора и решења из важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).“

Члан 5.

У члану 7. став 2 мења се и гласи:

„Носилац израде ГУП-а Ниша је Градска управа за планирање и изградњу.“

Члан 6.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

На основу Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, број 353-2276/2025-06 од 06.04.2026.године, спроводи се поступак стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.“

Члан 7.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 414/2-03 од 16.03.2026. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 12 (дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.“

Члан 8.

Члан 12. мења се и гласи:

„Члан 12.

Рок израде нацрта ГУП-а Ниша је 12 (дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.“

Члан 9.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 10.

Ова ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Дарко Николић

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, број 501-48/2026-04 од 23.02.2026.године, доноси

О Д Л У К У
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Генералног урбанистичког плана Ниша** (у даљем тексту: ГУП Ниша). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са чланом 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

ГУП-ом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 16530 ha.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 39 катастарске општине, и то:

На територији ГО Медијана:

- Целу катастарску општину Брзи Брод,
- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ и Ниш - Ћеле Кула.

На територији ГО Палилула:

- Целу катастарску општину КО Бубањ,
- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ, Ниш - Ћеле Кула, Ново Село, Лалинац, Крушце, Чокот, Доње Међурово, Горње Међурово, Паси Пољана, Доње Влаसे, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј:

- Целу катастарску општину Ниш Пантелеј,
- Делове катастарских општина: Бреница, Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча;

На територији ГО Црвени Крст:

- Целе катастарске општине: Медошевац,
- Делове катастарских општина: Ниш - Црвени Крст, Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште, Сечаница, Мезграја и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања:

- Делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду ГУП-а Ниша садржани су у:

- Закону о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17, 101/21);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14);

- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21);
- Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11);
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16);
- Просторном плану града Ниша;
- Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19);
- Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.године („Службени лист града Ниша“ бр. 36/21);
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Ниш („Службени гласник РС“, бр. 91/24).

Полазне основе ГУП-а Ниша базираће се на упоредној анализи постојећег стања коришћења простора и решења из важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/2021, 13/24 и 53/25).

Члан 4.

Основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са утврђеним потенцијалима и ограничењима природних и створених просторних вредности, и дугорочним потребама урбаног развоја, и стварање просторних услова за побољшање квалитета живота у граду,
- препознавање и утврђивање карактера и идентитета појединих делова града, кроз адекватно зонирање у складу са природним, друштвеним, економским и другим специфичностима, и кроз утврђивање основних урбанистичких услова и мера уређења и изградње простора,
- утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, у првом реду становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и др. јавних и осталих намена, које ће бити утврђене плановима генералне регулације,
- обезбеђивање одрживог саобраћајног и инфраструктурног решења, у циљу побољшања приступачности и доступности планираних садржаја, одрживе урбане мобилности и комуналног опремања,
- усклађивање урбаног развоја са циљевима ниско-угљеничног, климатски неутралног развоја нултог степена загађења животне средине, уз очување и обнову препознатих урбаних екосистема.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на остваривању и обезбеђивању услова за просторно уређење и изградњу урбаног подручја у оквиру ГУП-а Ниша, у складу са утврђеним принципима планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визијом и циљевима урбаног развоја.

Члан 5.

Нови Генерални урбанистички план Ниша се ради јер важећи Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/2021, 13/24 и 53/25) истиче до краја 2025. године, те постоји потреба и за израдом Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину новог ГУП-а Ниша, са најновијим подацима. Разлози за спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину ГУП-а Ниша налазе се и у чињеници да је на основу карактеристика ГУП-а Ниш из чланова 2., 3. и 4. ове одлуке и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да постоји могућност настанка значајних утицаја на животну средину.

Значај ГУП-а Ниша за заштиту животне средине и одрживи развој, као и питања и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, природна станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра,

становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно наслеђе, материјална добра, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности и изложеност удесима и природним катастрофама биће обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину*.

Карактеристике утицаја - вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину*.

Уколико на планском подручју дође до реализације пројеката који се налазе на листи I и II Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), биће спроведен поступак стратешке процене утицаја на животну средину у плановима нижег реда у складу са хијерархијском основом и оквиром, а на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

За плански основ - Просторни план града Ниша израђен је Извештај о стратешкој процени на животну средину.

Члан 6.

У циљу очувања еколошки значајних подручја и међународно значајних подручја за биодиверзитет неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10), Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“ бр. 31/12).

Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).

Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним

високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учешће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 7.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је мишљење Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр. 501-48/2026-04 од 23.02.2026.године, Факултета заштите на раду у Нишу бр.01-11/24 од 13.02.2026.године и Завода за заштиту природе Србије 03бр.021-556/2 од 03.03.2026.године.

Члан 8.

Ова одлука представља саставни део Одлуке и изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке и изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Број: 353-2276/2025-06
Ниш, 06.04.2026. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
НАЧЕЛНИК

Марко Ђирић, дипл.правник



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША

Подручје Генералног урбанистичког плана Ниша, коригује се у односу на обухват из Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 13/24), те је потребно донети Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Корекција обухвата Генералног урбанистичког плана Ниша неопходна је ради усаглашавања укупне површине подручја које се разрађује, а које је око 16530 ha и обухвата 39 катастарске општине, и то:

На територији ГО Медијана:

- Целу катастарску општину Брзи Брод,
- Делове катастарских општина: Ниш – Бубањ и Ниш - Ћеле Кула.

На територији ГО Палилула:

- Делове катастарских општина: Ниш – Бубањ, Ниш - Ћеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Паси Пољана, Доње Влаسه, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј:

- Целу катастарску општину Ниш Пантелеј,
- Делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I и Малча;

На територији ГО Црвени Крст:

- Целе катастарске општине: Ниш - Црвени Крст и Медошевац,
- Делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште, Сечаница, Мезграја и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања:

- Делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Правни основ за израду измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члан 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Плански основ за израду измена и допуна Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша су услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија који су садржани у:

- Закону о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17, 101/21);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21);
- Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11);
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16);
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Ниш („Службени гласник РС“, бр. 91/24);

- Просторном плану града Ниша;
- Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19);
- Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.године („Службени лист града Ниша“ бр. 36/21);.

Наручилац израде ГУП-а Ниша је Град Ниш (Инвеститор). Носилац израде ГУП-а Ниша је Градска управа за планирање и изградњу. Обрађивач ГУП-а Ниша је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду ГУП-а Ниша обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен је актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

Нацрт Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), подзаконским актима донетим на основу овог Закона и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр.353-2276/2025-06 од 30.03.2026. године.

ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 2.

ГУП-ом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 11930 ha.

Подручје ГУП-а Ниша обухвата 32 катастарске општине, и то:

На територији ГО Медијана:

- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ, Ниш - Ћеле Кула и Брзи Брод.

На територији ГО Палилула:

- Делове катастарских општина: Ниш – Бубањ, Ниш - Ћеле Кула, Ново Село, Чокот, Доње Међурово, Бубањ, Паси Пољана, Доње Власе, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј:

- Целе катастарске општине: Ниш Пантелеј,

- Делове катастарских општина: Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча;

На територији ГО Црвени Крст:

- Целе катастарске општине: Ниш - Црвени Крст и Медошевац,

- Делове катастарских општина: Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања:

- Делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

Подручје ГУП-а Ниша приказано је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват ГУП-а Ниша биће дефинисан утврђивањем нацрта ГУП-а Ниша.

ГУП Ниша ради се на ажурним географским, ортофото и дигиталним катастарским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду ГУП-а Ниша садржани су у:

- Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17, 101/21);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03 и 121/14);
- Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 и 100/21);
- Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС” бр. 19/11);
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16);
- Просторном плану административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/22),
- Стратегији одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 47/19);
- Плану развоја Града Ниша за период 2021-2027.године („Службени лист града Ниша“ бр. 36/21).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, другим важећим прописима Републике Србије, као и важећим планским документима из члана 3. ове Одлуке.

Приликом израде ГУП-а Ниша биће коришћени примери добре праксе урбаног планирања градова у Републици Србији и у окружењу, уз испитивање могућности имплементације регулаторних, економских, финансијских и бихевиоралних инструмената савременог урбанистичког планирања које познаје светска пракса.

Полазне основе ГУП-а Ниша базираће се на упоредној анализи постојећег стања коришћења простора и решења из важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/2021).

Члан 7.

Наручилац израде ГУП-а Ниша је Град Ниш (Инвеститор).

Носилац израде ГУП-а Ниша је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач ГУП-а Ниша је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду ГУП-а Ниша обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, број 353-690/2022-06 од 22.06.2022. године, приступа се изради стратешке процене утицаја ГУП-а Ниша на животну средину, и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 217/2-03 од 06.02.2024. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 18 (осамнаест) месеци од дана доношења Одлуке о изради ГУП-а Ниша.

Члан 12.

Рок израде нацрта ГУП-а Ниша је 18 (осамнаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

ЈЕЛЕНА, 19.3.26



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 414/2-03
Датум: 16.3.2026.



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

Град Ниш

Градска управа за планирање и изградњу

ПРИМЉЕНО: 18 MAR 2026			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353	/	/

ПРЕДМЕТ: Одговор на допис број 353-2276/2025-06 од 2.3.2026.

1229

2276

У вези Вашим захтевом број 353-2276/2025-06 од 2.3.2026, а који се односи на прибављање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара у обухвату ГУП-а Ниша изјашњавамо се на следећи начин:

-потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара, уз напомену да је Студија већ израђена и достављена носиоцу израде плана и неће бити измена.

Обрадила,

Елена Васић Петровић,
дипл.инж.арх-конзерватор саветник

ВД ДИРЕКТОР ЗАВОДА,



Душан Андрејевић

Доставити:

- наслову
- архиви ЗЗСК Ниш



Урочиште 18.05.2026
Република Србија
ГРАД НИШ

Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 20 MAY 2026

3400

Оп. јед.	Број	Прилог	Вредност
09	353-2276	—	—

2025

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за локални
економски развој и инвестиције
Број: 1893-1/2026-10
Датум: 18.05.2026.
Ниш, ул. Николе Пашића 24

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Предмет: Одговор на захтев број 353-2276/2025-06 од 14.05.2026. године

Поштовани,
Средства намењена за реализацију поверених послова ЈП Завод за урбанизам Ниш налазе се на позицији Градске управе за локални економски развој и инвестиције, па су сходно томе обезбеђена средства за израду Генералног урбанистичког плана Ниша.

Припремила:
Виолета Тесла

Vesla



Начелница

Stanković Dragana

Драгана Ненадов Станковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-2276/2025-06
Дана 30.03.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 26.03.2026.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр. 1048-39/2025-02 од 10.09.2025.године и Решењем број 235-28/2026-02 од 18.03.2026.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић- председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Зоран Ђорђевић и Љубомир Ранчић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Ул. 7.јули бр.6, дана 26.03.2026.године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Саша Павловић и Марјан Петровић, а нису присуствовали: Љубомир Ранчић, Зоран Ђорђевић и Мирјана Ивановић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша од стране известиоца Лидије Стефановић Николић, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту, уз сугестију да се граница обухвата у графичком делу усагласи са границом грађевинског подручја Генералног урбанистичког плана дефинисаног у Просторном плану Града Ниша, као и да се у плански основ дода Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд- Ниш.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

Начелник 26.02.2026.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-48/2026-04
Датум: 23.02.2026. године



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 25 FEB 2026			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353	/	/

828

12276-2025

Град Ниш, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-2276/2025-06, од 11.02.2026. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША

Даје се мишљење Градској управи за планирање и изградњу да је овај орган сагласан са спровођењем поступка стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша.

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 12.02.2026. године, дописом број 353-2276/2025-06, од 11.02.2026. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, доставила предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања мишљења.

Увидом у текст предлога Одлуке и Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину наведено је:

- ГУП-ом Ниша разрађује се подручје на територији пет градских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине око 16530ха. Подручје ГУП-а Ниша обухвата 39 катастарских општина, и то:

На територији ГО Медијана:

- Целу катастарску општину Брзи Брод,
- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ и Ниш - Ћеле Кула.

На територији ГО Палилула:

- Целу катастарску општину КО Бубањ,
- Делове катастарских општина: Ниш - Бубањ, Ниш - Ћеле Кула, Ново Село, Лалинац, Крушце, Чокот, Доње Међурово, Горње Међурово, Паси Пољана, Доње Власе, Габровац и Суви До;

На територији ГО Пантелеј:

- Целу катастарску општину Ниш Пантелеј,
- Делове катастарских општина: Бреница, Каменица, Доња Врежина, Горња Врежина, Доњи Матејевац I, Горњи Матејевац и Малча;

На територији ГО Црвени Крст:

- Целе катастарске општине: Медошевац,
- Делове катастарских општина: Ниш - Црвени Крст, Поповац, Доњи Комрен, Горњи Комрен, Хум, Чамурлија, Трупале, Вртиште, Сечаница, Мезграја и Горња Топоница;

На територији ГО Нишка Бања:

- Делове катастарских општина: Нишка Бања, Јелашница, Просек – Манастир, Прва Кутина и Радикина Бара.

➤ Основни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са утврђеним потенцијалима и ограничењима природних и створених просторних вредности, и дугорочним потребама урбаног развоја, и стварање просторних услова за побољшање квалитета живота у граду,

- препознавање и утврђивање карактера и идентитета појединих делова града, кроз адекватно зонирање у складу са природним, друштвеним, економским и другим специфичностима и кроз утврђивање основних урбанистичких услова и мера уређења и изградње простора,

- утврђивање просторних односа различитих компатибилних намена, у првом реду становања, пословања, спортско-рекреативних садржаја и др. јавних и осталих намена, које ће бити утврђене плановима генералне регулације,

- обезбеђивање одрживог саобраћајног и инфраструктурног решења, у циљу побољшања приступачности и доступности планираних садржаја, одрживе урбане мобилности и комуналног опремања,

- усклађивање урбаног развоја са циљевима ниско-угљеничног, климатски неутралног развоја нултог степена загађења животне средине, уз очување и обнову препознатих урбаних екосистема

➤ Већи инфраструктурни пројекти који се планирају су: завршетак изградње железничке обилазнице, комплетна изградња саобраћајног магистралног прстена око централног градског језгра, сукцесивна изградња нових енергетских објеката, завршетак изградње примарне градске гасоводне мреже, реализација савременог водоводног система за снабдевање водом за пиће, побољшање управљања атмосферским водама на територији града, унапређење зелене инфраструктуре.

➤ Уколико на планском подручју дође до реализације пројеката који се налазе на листи I и II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена

утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), биће спроведен поступак стратешке процене утицаја на животну средину у плановима нижег реда у складу са хијерархијском основом и оквиром, а на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

- Полазне основе ГУП-а Ниша базираће се на упоредној анализи постојећег стања коришћења простора и решења из важећег Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/2021, 13/24 и 53/25).
- На основу карактеристика Генералног урбанистичког плана Ниша и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), оцењено је да Генерални урбанистички план Ниша може имати значајне утицаје на квалитет елемената животне средине, па се предлаже да орган локалне управе надлежан за послове уређења простора донесе Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину.
- Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени;
- Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја ће образовати стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.);
- Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима,

Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учесће јавности ће бити обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу детаљне анализе приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша, предлога Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Имајући у виду да предлог Одлуке указује да је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину, односно да је на основу карактеристика Плана и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја оцењено да постоји могућност значајних утицаја на животну средину, овај орган је сагласан са приступањем изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је потребно у потпуности израдити у складу са Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, где су детаљно описани Елементи стратешке процене, датим у Прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и израдити и спровести процедуру, приликом израде, у складу са члановима 9, 11, 12, 14-34. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- За све пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 106/2025), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности појединачних пројеката у оквиру планског подручја мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и прописаних стандарда, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Напомена: Приликом израде нацрта Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша и Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша, на више места у тексту се наводи Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), као и Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23).

Како је у међувремену дошло до усвајања нове Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 106/2025) и новог Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 109/2025), напомињемо да је неопходно да се приликом усвајања предметне Одлуке и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша користи важећа Уредба и Закон.

Такође, у складу са чланом 9. став 2, тачка 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одлука о спровођењу поступка стратешке процене треба да садржи мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација.

Имајући у виду наведено, уз примену наведених напомена, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине је сагласна са приступањем изради стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша, односно са предлогом Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша.



НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Анђелија Стаменковић

ЈЕНАЈ 13.02.2026



УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ФАКУЛТЕТ ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ
UNIVERSITY OF NIŠ
FACULTY OF OCCUPATIONAL SAFETY



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, 18106 Ниш, Чарнојевића 10а, Тел: (018) 529-701, Факс: (018) 249-962, ПИБ 100663853, М.Б. 07226063, E-mail: info@znrifak.ni.ac.rs, www.znrifak.ni.ac.rs

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за планирање и изградњу
н.р. г. Марко Ћирић, начелник

Број	01-11/24
У Нишу	13.02.2026.

ПРЕДМЕТ: Ваш допис бр. 353-2276/2025-06 од 11.02.2026. године

Поштовани,

У одговору на Ваш допис упућен на адресу Факултета заштите на раду у Нишу, достављамо Вам релевантну информацију.

У складу са општепознатим приликама у високом образовању, на Факултету заштите на раду у Нишу су претходних месеци биле у току веома интензивне активности надокнаде наставе из друге половине јесењег и целокупног пролећног семестра школске 2024/2025. године, као и испитних рокова на свим нивоима студија. Такође, на Факултету је још увек у току настава на предметима јесењег семестра сва три нивоа академских студија. Оваква динамика обавеза изискује интензивно ангажовање наставног особља које, поред наставних активности, све време и у пуном капацитету реализује обавезе везане за научноистраживачки рад.

Имајући у виду претходно наведено, молимо Вас за разумевање околности због којих наставници Факултета у овом тренутку нису у могућности да посвете пажњу анализи докумената других институција на квалитетан начин, посебно када је реч о предметима који неизоставно укључују додатне напоре за сагледавање опсежне документације и пратеће легислативе. У наведеним околностима би било веома тешко, ако не и немогуће, доставити мишљење у прихватљивом временском року, посебно када је неопходан потпуни увид у садржину и обим предмета из којих се закључци изводе, а који нису у потпуности непосредно доступни.

Факултет заштите на раду у Нишу у овом тренутку нема расположивих људских и временских ресурса који би могли да буду ангажовани на анализи опсежних стратешких и/или оперативних докумената, стратегија или планова, и с њима у вези донетих одлука релевантних органа локалних самоуправа.

У Републици Србији се већи број високошколских и осталих установа бави наведеном проблематиком и верујемо да постоји могућност да би нека друга, релевантна институција могла правовремено да одговори на Ваше иницијативе у вези са наведеним предметом.

Захваљујемо се на разумевању и срдачно Вас поздрављамо.

ДЕКАН
ФАКУЛТЕТА ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ

др Срђан Глишовић, ред. проф.



ЈЕНА 13.02.2026



УНИВЕРЗИТЕТ У НИШУ
ФАКУЛТЕТ ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ
UNIVERSITY OF NIŠ
FACULTY OF OCCUPATIONAL SAFETY



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, 18106 Ниш, Чарнојевића 10а, Тел: (018) 529-701, Факс: (018) 249-962, ПИБ 100663853, М.Б. 07226063, E-mail: info@znrfaq.ni.ac.rs, www.znrfaq.ni.ac.rs

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за планирање и изградњу
н.р. г. Марко Ћирић, начелник

Број	01-11/24
У Нишу	13.02.2026.

ПРЕДМЕТ: Ваш допис бр. 353-2276/2025-06 од 11.02.2026. године

Поштовани,

У одговору на Ваш допис упућен на адресу Факултета заштите на раду у Нишу, достављамо Вам релевантну информацију.

У складу са општепознатим приликама у високом образовању, на Факултету заштите на раду у Нишу су претходних месеци биле у току веома интензивне активности надокнаде наставе из друге половине јесењег и целокупног пролећног семестра школске 2024/2025. године, као и испитних рокова на свим нивоима студија. Такође, на Факултету је још увек у току настава на предметима јесењег семестра сва три нивоа академских студија. Оваква динамика обавеза изискује интензивно ангажовање наставног особља које, поред наставних активности, све време и у пуном капацитету реализује обавезе везане за научноистраживачки рад.

Имајући у виду претходно наведено, молимо Вас за разумевање околности због којих наставници Факултета у овом тренутку нису у могућности да посвете пажњу анализи докумената других институција на квалитетан начин, посебно када је реч о предметима који неизоставно укључују додатне напоре за сагледавање опсежне документације и пратеће легислативе. У наведеним околностима би било веома тешко, ако не и немогуће, доставити мишљење у прихватљивом временском року, посебно када је неопходан потпуни увид у садржину и обим предмета из којих се закључци изводе, а који нису у потпуности непосредно доступни.

Факултет заштите на раду у Нишу у овом тренутку нема расположивих људских и временских ресурса који би могли да буду ангажовани на анализи опсежних стратешких и/или оперативних докумената, стратегија или планова, и с њима у вези донетих одлука релевантних органа локалних самоуправа.

У Републици Србији се већи број високошколских и осталих установа бави наведеном проблематиком и верујемо да постоји могућност да би нека друга, релевантна институција могла правовремено да одговори на Ваше иницијативе у вези са наведеним предметом.

Захваљујемо се на разумевању и срдачно Вас поздрављамо.

ДЕКАН
ФАКУЛТЕТА ЗАШТИТЕ НА РАДУ У НИШУ

др Срђан Глишовић, ред. проф.



ЖЕЛЕНА, 10.3.2026.

03 Бр. 021-556/2
3.3.2026. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јеланска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844280, Матични број 17798561



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за планирање и изградњу
0-6-MAR 2026

988 06

ГРАД НИШ
Градска управа за планирање и изградњу
18000 Ниш
Ул. Генерала Транијеа бр. 10

На основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), поступајући по захтеву Града Ниша, Градске управе за планирање и изградњу, Завод за заштиту природе Србије даје

МИШЉЕЊЕ

на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом 03 Бр. 021-556/1 од 12.2.2026. године, за издавање мишљења на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину.

У прилогу захтева достављен је Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину, као и Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша.

Градска управа за планирање и изградњу Града Ниша одлучила је да се спроведе поступак Стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, јер је оцењено да постоји могућност значајних утицаја на животну средину, на основу карактеристика Плана из чланова 2., 3. и 4. ове одлуке и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да део обухвата предметног подручја захвата заштићена подручја:

1. Парк природе „Сићевачка клисура” у складу са Уредбом о заштити парка природе „Сићевачка клисура” („Службени гласник РС”, број 16/00), као природно добро II категорије.
2. Специјални резерват природе „Јелашничка клисура” у складу са Уредбом о заштити специјалног резервата природе „Јелашничка клисура” („Службени гласник РС”, број 9/95), као природно добро II категорије.



С тим у вези, Завод за заштиту природе Србије, нема примедби на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша на животну средину.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић
По Одлуци 02 бр. 012-1189/1
од 14.2025. године



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2