

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 10.06.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза.

II Предлог одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Лидија Стефановић Николић, Главни урбаниста Града Ниша, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 747-1/2026-03
У Нишу, 10.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 46. и члана 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2026. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ДРУГА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза (у даљем тексту: Треће измене и допуне плана).

Треће измене и допуне плана се израђују на иницијативу Главног урбанисте Града Ниша, број 06-18/60-2026 од 17. 03. 2026. године.

Члан 2.

Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/13, 118/18 и 63/23).

Треће измене и допуне плана обухватају 3 (три) подручја дефинисана на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 4,7ha, што представља 0,4% од површине основног плана.

Прелиминарна граница Трећих измена и допуна плана је:

- подручје 1 (војни комплекс "Црвена звезда") обухвата целу катастарску парцелу број 7392 КО Ниш - Теле Кула;
- подручје 2 (комплекс "Нишка пивара") обухвата целе катастарске парцеле број 29686 и 7395/2 КО Ниш - Теле Кула;
- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 9431/2,5 КО Ниш - Теле Кула.

Прецизирање границе обухвата у поступку израде Трећих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, техничким решењима и издатим условима имаоца јавних овлашћења.

Треће измене и допуне плана се раде на ажурним катастарским и расположивим ортофото подлогама.

Измена и допуна текстуалног дела односиће се само на обухват Трећих измена и допуна плана.

Подручје Трећих измена и допуна плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Правни основ за израду Трећих измена и допуна плана представља Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

Члан 4.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 - 2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење,

коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 5.

Треће измене и допуне плана се раде са визијом иновирања просторних решења.

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења. За сва три подручја врши се промена намене површина у складу са важећим вишим планским документом, уз обавезну израду плана детаљне регулације поштујући смернице и критеријуме из вишег планског документа.

Члан 6.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Трећих измена и допуна плана, на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 7.

Наручилац израде Трећих измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Трећих измена и допуна плана је Градска управа за планирање и изградњу.

Обрађивач Трећих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 8.

Средства за израду Трећих измена и допуна плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Члан 9.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Трећих измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 10.

На основу члана 51б. став 2.и 3. Закона о планирању и изградњи за мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана приступа се изради нацрта Трећих измена и допуна плана.

Нацрт Трећих измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана, у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања.. О излагању нацрта планског документа на јавни увид стара се Носилац израде Трећих измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Трећих измена и допуна плана.

Члан 11.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25) као важећег плана вишег реда и Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана на животну средину, број 353-1979/2026-06 од 09.06.2026. године, не спроводи се поступак стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 12.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1034/2-03 од 04.06.2026.године, за Треће измене и допуне плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 13.

Рок за израду Нацрта Трећих измена и допуна плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана.

Члан 14.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __.2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Дарко Николић

На основу члана 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), Градска управа за планирање и изградњу, по претходно прибављеној сагласности Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, број 501-290/2026-04 од 09.06.2026.године, доноси:

О Д Л У К У
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ДРУГА ФАЗА

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза** (у даљем тексту: Треће измене и допуне плана). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину не спроводи се у складу са чланом 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Сл. лист Града Ниша" бр. 73/13, 118/18 и 63/23).

Треће измене и допуне плана обухватају 3 (три) подручја дефинисана на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 4,7ha, што представља 0,4% од површине основног плана.

Прелиминарна граница Трећих измена и допуна плана је:

- подручје 1 (војни комплекс "Црвена звезда") обухвата целу катастарску парцелу број 7392 КО Ниш - Ћеле Кула;
- подручје 2 (комплекс "Нишка пивара") обухвата целе катастарске парцеле број 29686 и 7395/2 КО Ниш - Ћеле Кула;
- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 9431/2,5 КО Ниш – Ћеле Кула.

Треће измене и допуне плана се раде на ажурним катастарским и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Трећих измена и допуна плана, на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 4.

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења. За сва три подручја врши се промена намене површина у складу са важећим вишим планским документом, уз обавезну израду плана детаљне регулације поштујући смернице и критеријуме из вишег планског документа.

Трећим изменама и допунама плана решавају се постојећи проблеми у вези просторног уређења на предметном простору изградњом и инфраструктурним уређењем.

Треће измене и допуне плана се раде са визијом иновирања просторних решења.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 5.

Циљеви Извештаја о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

Пошто Треће измене и допуне плана не могу имати утицај на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оцене прихватљивости за Треће измене и допуне плана.

Члан 6.

У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је сагласност Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501-290/2026-04 од 09.06.2026.године.

Члан 7.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину се не спроводи јер је на основу карактеристика Трећих измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Обзиром да Треће измене и допуне плана немају значајне негативне утицаје на животну средину и одрживи развој, израда Трећих измена и допуна плана не подлеже обавези спровођења поступка стратешке процене.

Значај Трећих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Трећих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.*

У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину извршена је процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Трећих измена и допуна плана:

- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,

- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Дакле, разлози да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину су следећи: утврђено је да Треће измене и допуне плана неће негативно утицати на квалитет елемената животне средине, већ напротив, имаће позитивне утицаје на квалитет животне средине због активирања просторних потенцијала сагласно принципима очувања животне средине; већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора - *Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.*

Члан 8.

На основу свега претходно изнетог, основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025* биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Трећих измена и допуна плана.

Члан 9.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза.

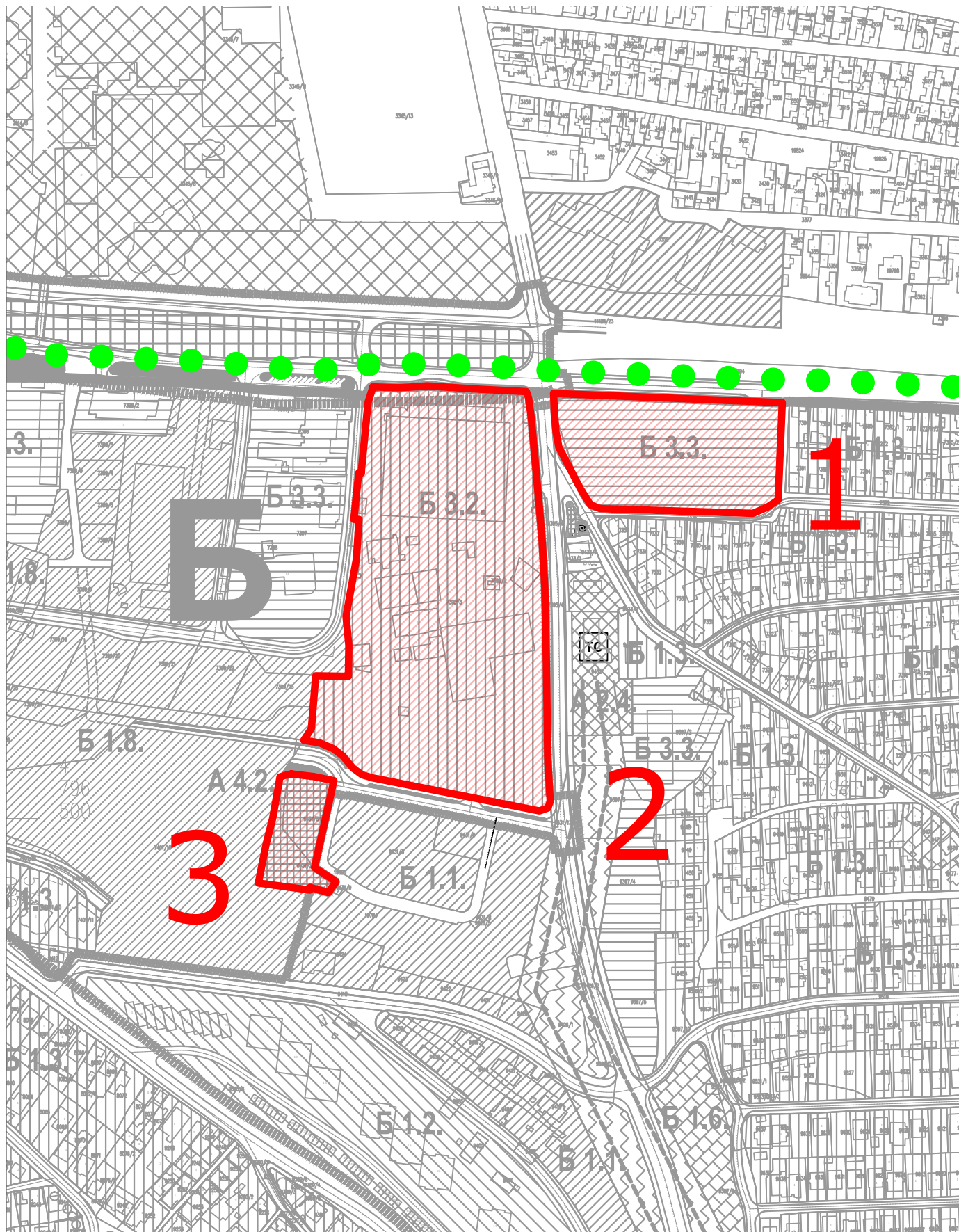
Број: 353-1979/2026-06
Ниш, 09.06.2026. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ


НАЧЕЛНИК

Марко Ђирић, дипл. правник





**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА**

ГРАНИЦА ИЗМЕНА ПЛАНА 
ПОВРШИНА ОБУХВАТА $P \approx 4,7$ ha

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ДРУГА ФАЗА

Приступа се изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза (у даљем тексту: Треће измене и допуне плана). Треће измене и допуне плана се израђују на иницијативу Главног урбанисте Града Ниша, број 06-18/60-2026 од 17. 03. 2026. године.

Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/13, 118/18 и 63/23).

Треће измене и допуне плана обухватају 3 (три) подручја дефинисана на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 4,7ha, што представља 0,4% од површине основног плана.

Прелиминарна граница Трећих измена и допуна плана је:

- подручје 1 (војни комплекс "Црвена звезда") обухвата целу катастарску парцелу број 7392 КО Ниш - Ђеле Кула;
- подручје 2 (комплекс "Нишка пивара") обухвата целе катастарске парцеле број 29686 и 7395/2 КО Ниш - Ђеле Кула;
- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 9431/2,5 КО Ниш - Ђеле Кула.

Прецизирање границе обухвата у поступку израде Трећих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, техничким решењима и издатим условима имаоца јавних овлашћења.

Правни основ за израду Трећих измена и допуна плана представља Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. За сва три подручја врши се преиспитивање планираних намена површина и то: за подручје 1 из пословно – трговинског комплекса у пословно - стамбену зону, за подручје 2 из пословно – производно - трговинског комплекса у пословно - стамбену зону, а за подручје 3 из парковског зеленила у зону мешовите намене.

Наручилац израде Трећих измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Трећих измена и допуна плана је Градска управа за планирање и изградњу. Обрађивач израде Трећих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

На основу члана 516. став 2.и 3. Закона о планирању и изградњи за мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида. Након доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана приступа се изради нацрта Трећих измена и допуна плана.

Нацрт Трећих измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана, у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања.. О излагању нацрта планског документа на јавни увид стара се Носилац израде Трећих измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Трећих измена и допуна плана

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25) као важећег плана вишег реда и Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана на животну средину, број 353-1979/2026-06 од 09.06.2026. године, не спроводи се поступак стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1034/2-03 од 04.06.2026.године, за Треће измене и допуне плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

Нацрт Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), подзаконским актима донетим на основу овог Закона и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр.353-1979/2025-06 од 09.06.2026. године.



Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 06-18/60-2026
Датум: 17.03.2026.године



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 17 MAR 2026			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	3	—

489

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Предмет: Треће измене и допуне ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/2018 и 63/2023)

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам вам **И Н И Ц И Ј А Т И В У** ЗА ИЗРАДУ Трећих измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/2018 и 63/2023)

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх



На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ИЗРАДУ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГО ПАЛИЛУЛА – друга фаза

Циљ израде Трећих измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/2018 и 63/2023) (у даљем тексту: Измена и допуна плана) је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Измене и допуне плана обухватају војни комплекс „Црвена Звезда“, комплекс „Нишке пиваре“ и катастарске парцеле у складу са иницијативама у прилогу.

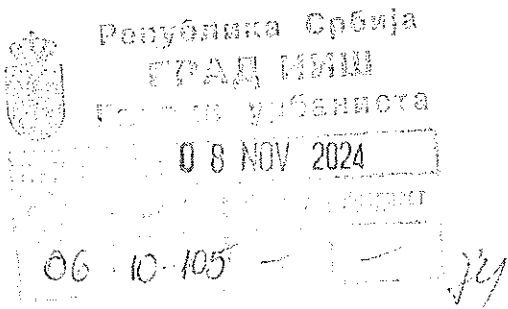
Даље прецизирање границе обухвата дате одлуком о изради у поступку израде измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, техничким решењима и издатим условима имаоца јавних овлашћења.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.





"NIŠKA PIVARA" D.O.O.
Br. 547
Datum: 7. 11. 2024. god
NIS - PALILULA

ГРАД НИШ
Главном урбанисти Града Ниша
Лидији Стефановић - Николић

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ
Плана генералне регулације дела градске општине Палилула - друга фаза

Подносилац иницијативе:
НИШКА ПИВАРА ДОО НИШ,
Ул. Игманска 2 и,
ПИБ: 109011730, мбр: 21111104

Поштована,

овим путем Вам се обраћамо са молбом да у складу са Вашим законским овлашћењима покренете - иницирате измену и допуну Плана генералне регулације дела градске општине Палилула - друга фаза.

Финансирање измена вршиће НИШКА ПИВАРА ДОО НИШ а израду самог акта вршиће ЈП Завод за урбанизам Ниш.

У оквиру измена биће сагледане намена, саобраћајнице и инфраструктура у оквиру постојећег комплекса привредног друштва НИШКА ПИВАРА ДОО НИШ.

За све додатне информације и допуне стојимо Вам на располагању.
Особа за контакт Данијела Здравковић, моб: 066-86 888 36, емаил: danijela.zdravkovic@niskapivara.rs

Срдачан поздрав

У Нишу, 7.11.2024. године



Град Ниш
Градска Управа за планирање и изградњу
-Главном градском урбанисти града Ниша
Н И Ш

Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста

ПРИМЉЕНО 06 MAR 2026			
Орг.јед.	Број	Датум	Вредност
	4-17/1	-	-

/2026-06

ИНИЦИЈАТИВА

Поштовани обраћам се, као сувласник КП-9431/2 и КП-9431/5 КО Ћеле Кула са иницијативом за измену ПГР-а Палилула у делу КП-9431/5 и КП-9431/2 КО Ћеле Кула, које је потребно убацити у ПГР-а Палилула у ЗОНУ мешовите намене, између ул.Зетске, СРЦ „Чаир“ и ул.Душана Поповића, како би намена наведених КП-9431/5 и КП-9431/2 биле за становање и како би цео комплекс био обухваћен ПГР-ом и боље сагледан.

Подносилац иницијативе
Тошић Александар

Тошић Александар

062/8510088

*Кроз Материјал 62
руком
Dejunc*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1979/2026-06
Дана 09.06.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној електронским путем, дана 09.06.2026.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- друга фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр.1048-39/2025-02 од 10.09.2025. године и Решењем број 235-28/2026-02 од 18.03.2026. године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић, Љубомир Ранчић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровићи Зоран Ђорђевић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, дана 09.06.2026.године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Марија Марковић, Саша Павловић, Зоран Ђорђевић, Мара Рашковић, Љубомир Ранчић и Марјан Петровић, а није присуствовала Мирјана Ивановић.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- друга фаза, од стране известиоца Лидије Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.,Комисија је утврдила да је потребно кориговати Нацрт Одлуке тако да:

- промена намене подручја 1, 2 и 3 буде у складу са важећим вишим планским документом, уз обавезну израду плана детаљне регулације и уз обавезно поштовање смерница и критеријума из вишег планског документа.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- друга фаза, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-290/2026-04
Датум: 09.06.2026. године



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 09 JUN 2026

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-1979/	2026	

Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, број 353-1979/2026-06 од 05.06.2026. године, даје

САГЛАСНОСТ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА – ДРУГА ФАЗА

I Даје се сагласност Градској управи за планирање и изградњу да предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, донесе у предложеном тексту.

II Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, на основу приложених Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 05.06.2026. године, дописом бр. 353-1979/2026-06, од 05.06.2026. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине доставила предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ради прибављања сагласности.

Уз наведени предлог Одлуке достављено је:

- Критеријуми за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, из 2026. године, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш;

- Мишљење на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, Факултета заштите на раду у Нишу, број 01-11/63 од 25.05.2026. године;

- нацрт Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза.

У тексту предлога Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза наведено је:

- Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Сл. лист Града Ниша" бр. 73/13, 118/18 и 63/23).
- Треће измене и допуне плана обухватају 3 (три) подручја дефинисана на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 4,7ha, што представља 0,4% од површине основног плана.
- Прелиминарна граница Трећих измена и допуна плана је:
 - подручје 1 (војни комплекс "Црвена звезда") обухвата целу катастарску парцелу број 7392 КО Ниш - Ђеле Кула;
 - подручје 2 (комплекс "Нишка пивара") обухвата целе катастарске парцеле број 29686 и 7395/2 КО Ниш - Ђеле Кула;
 - подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 9431/2,5 КО Ниш – Ђеле Кула.
- Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).
- Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. За сва три подручја врши се преиспитивање планираних намена површина и то:
 - за подручје 1 из пословно – трговинског комплекса у пословно - стамбену зону,
 - за подручје 2 из пословно – производно - трговинског комплекса у пословно - стамбену зону,
 - а за подручје 3 из парковског зеленила у зону мешовите намене.
- Трећим изменама и допунама плана решавају се постојећи проблеми у вези просторног уређења на предметном простору изградњом и инфраструктурним уређењем.
- Треће измене и допуне плана се раде са визијом иновирања просторних решења.
- Значај Трећих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Трећих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу,

биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.
- У Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину извршена је процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Трећих измена и допуна плана:
 - унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
 - заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.
- Циљеви Извештаја о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

У тексту Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза наведено је и:

- Уколико на планском подручју дође до реализације пројеката који се налазе на листи I и II Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), биће спроведен поступак процене утицаја на животну средину.
- Увидом у Централни регистар заштићених природних добара утврђено је да на планском подручју не постоје заштићена природна добра на које би циљеви плана имали утицај;
- Увидом у списак споменика културе у нишавском округу (Завод за заштиту споменика културе Ниш) на планском подручју нема заштићених културних добара која би била угрожена реализацијом планских циљева;
- у делу 2. КАРАКТЕРСТИКЕ УТИЦАЈА

7) близина, присуство и деловање на угрожене области укључујући циљеве очувања, значај и осетљивост угрожене области која може бити погођена карактеристикама и географским обухватом плана и програма:

(5) посебно осетљиве и ретке области – нема утицаја јер нема посебно осетљивих и ретких области (Централни регистар заштићених природних добара),

(6) екосистеми, близина и присуство природних станишта, еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошке мреже – нема утицаја – нема екосистема, природних станишта, еколошки значајних подручја, еколошких коридора и еколошке мреже према Централном регистру заштићених природних добара,

(7) биљне и животињске врсте – реализацијом планираних циљева не утиче се на биљни и животињски свет на планском подручју јер нема заштићених биљних и животињских врста према Централном регистру заштићених природних добара

- Треће измене и допуне плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза неће утицати негативно на квалитет елемената животне средине због активирања просторних потенцијала сагласно принципима очувања животне средине, као и због чињенице да већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора (Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025),

За предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, на основу анализе приложених критеријума, података о разлозима, циљевима и проблемима које решава, наведених у тексту предлога Одлуке, као и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

- Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза израђена је у складу са формом прописаном чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза у складу са прилогом 1 истог закона, али не и довољно детаљно у погледу садржаја, те је тражено додатно појашњење;

- Како предметним текстом Одлуке није дато конкретно образложење о разлозима и проблемима које решава предметна измена Одлуке, као ни образложење о подацима о будућим пројектима за чије одобравање план и програм представљају оквир, у приложеним Критеријумима, како је прописано Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/2024) овај орган је затражио детаљно појашњење подносиоца захтева - органа надлежног за припрему плана – Градске управе за планирање и изградњу, како би овај орган могао да утврди да ли би спровођење плана и програма могло да има значајне негативне утицаје на чиниоце животне средине, нарочито, имајући у виду карактеристике, циљ, пројекте предвиђене планом, планиране мере заштите животне средине, географски обухват и осетљивост, стање и/или циљеве заштите животне средине а посебно у погледу

преиспитивања планираних намена из парковског зеленила у зону мешовите намене.

- Ради поступања по Захтеву за давање сагласности затражено је:
 - аргументовано образложити разлог пренамене парковског зеленила у зону мешовите намене у подручју 3;
 - навести површину за коју се врши пренамена;
 - описати пројекат који ће бити реализован након промене намене, односно образложити да ли су у новој зони мешовите намене предвиђене зелене површине и у ком проценту у односу зоне парковског зеленила, односно појаснити да ли ће се реализацијом пројекта мењати површина која је предметним планом пре измене предвиђена да буде покривена парковским зеленилом и у ком проценту у односу на укупну површину.

➤ Такође је наведено да у предметна појашњења потребна имајући у виду да за План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза није рађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и да се принципи планирања заснивају на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, те да је значај Трећих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Трећих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, како је наведено у самом тексту Одлуке;

➤ Главни урбаниста Града Ниша појаснила је да су важећим Генералним урбанистичким планом 2010-2025 предметне парцеле у обухвату наведених измена у прилогу намене дефинисане као мешовита намена. Циљ измена и допуна наведеног ПГР-а јесте усаглашавање планског решења са вишим планским документом уз обавезно планирање даље планске разраде у оквиру ПГР-а, Планом детаљне регулације;

➤ Такође, након захтева за додатним појашњењем обрађивач Криеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, из 2026. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је путем електронске поште доставио додатно појашњење у којем је навео: „С обзиром да се принципи планирања заснивају на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, сви будући пројекти биће разрађени кроз ПДР-ове. Када се усвоји нови Генерални урбанистички план, ПДР-ови ће морати да се ускладе са новим ГУП-ом. Што се тиче подручја 3, будућа зона мешовите намене садржаће зелене површине, без обзира што се ради о мешовитој намени“.

➤ приликом реализације предметног Плана морају се примењивати мере, циљеви и остали параметри Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 где је извршена процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Плана детаљне регулације:

- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,

- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света;

➤ Није достављено мишљење Завода за заштиту природе Србије, које је затражено у поступку прибављања мишљења заинтересованих органа и организација, како је наведено у захтеву Градске управе за планирање и изградњу, те се сматра да наведени орган нема примедба на садржину нацрта предметне Одлуке и достављених Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, из 2026. године, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш;

➤ У приложеном нацрту Одлуке о изменама и допунама Одлуке и изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза наведено је да се она доноси по претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара;

➤ За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

➤ За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

➤ Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

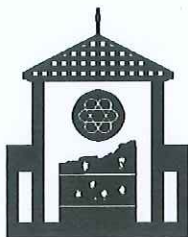
Имајући у виду да у тренутку давања сагласности на предметни предлог одлуке нису познати пројекти који ће бити реализовани на предметном подручју током реализације измене плана, те да је појашњењем утврђено да се предметне промене намена уводе искључиво ради усклађивања са тренутно важећим планским документом вишег реда ГУП 2010-2025, уз напомену да ће се предметна подручја додатно разрађивати плановима детаљне регулације, који ће морати бити у складу са новоусвојеним ГУП-ом, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине сагласна је да се предлог Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, донесе у предложеном тексту, уз услов обавезног задржавања зелених површина на подручјима која су предмет плана у складу са новоусвојеном планском документацијом и Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину новоусвојеног ГУП-а, приликом усвајања планова

детаљне регулације за наведена подручја, како је најављено. Такође, орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на предлог Одлуке утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драган Карличић





ГР

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1034/2-03

Датум: 4.6.2026.

Јелена
Марић / 04.06.2026

Република Србија
ГРАД НИШ
Завод за заштиту споменика културе
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 04 JUN 2026

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-1992/2026		

3636

На основу члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021), члана 75 став 1 тачка 2) и члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон) и члана 46 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решавајући по захтеву Градске управе за планирање и изградњу Града Ниша, број 353-1992/2026-06 од 25.5.2026. године, број овог Завода 1034/1-03 од 27.5.2026. године, доставља

МИШЉЕЊЕ

О потреби израде Студије заштите непокретних културних добара

Одлуком о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације на подручју ГО Палилула – друга фаза, није потребно предвидети израду Студије заштите непокретних културних добара, имајући у виду да у обухвату предметних измена Плана нема до сада утврђених непокретних културних добара, као ни евидентираних добара под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту.

