

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 06.05.2026. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Др Зоран Ђинђић“ – Ниш, ул. Павла Софрића бр.30, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

**II** Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Др Зоран Ђинђић“ – Ниш, ул. Павла Софрића бр.30, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Анђелија Стаменковић, начелник Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 530-4/2026-03  
У Нишу, 06.05.2026. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Драгослав Павловић**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 142/2025-пречишћени текст,) и члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној \_\_\_\_\_ .2026.године доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења Основној школи „Др Зоран Ћинђић“ – Ниш, ул.Павла Софрића бр.30, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- Објекту за спорт и физичку културу - део - површине 662 м2, корисне површине 632 м2, грађевинске површине 661 м2, означеном као објекат број 5, спратности Пр, изграђеном на кп.бр.628/4, 163/4, 2129/2 и 478/2, све у КО Брзи Брод, у ул.Павла Софрића.

У својству носиоца права Основна школа „Др Зоран Ћинђић“ из Ниша, користиће описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

**II** Право коришћења на непокретности из тачке I овог решења преноси се Основној школи „Др Зоран Ћинђић“ из Ниша, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима, и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

**III** Основна школа „Др Зоран Ћинђић“ из Ниша у обавези је да непокретност која јој је овим решењем пренета на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са том непокретности.

Основна школа „Др Зоран Ћинђић“ из Ниша нема право располагања у смислу Закона о јавној својини предметном непокретности, осим давања на коришћење другом носиоцу права коришћења и давања предметне непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

**IV** Обавезује се Основна школа „Др Зоран Ћинђић“ из Ниша да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања непокретностима у јавној својини Града Ниша,

којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Др Зоран Ђинђић“ из Ниша.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 09.03.2026.године Основна школа „Др Зоран Ђинђић“ из Ниша доставила је Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине податке о непокретностима у којима обавља делатност основног образовања и васпитања, ради доношења решења којим се преноси право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша ближе описаним у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у податке РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш за катастарску парцелу кп.бр.628/4 КО Брзи Брод утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на наведеном објектом.

Увидом у податке РГЗ - Службе за катастар непокретности Ниш за објекат број 5 - објекат за спорт и физичку културу - део, укупне површине 662 м2, утврђено је да се 309 м2 налази на кп.бр.628/4, 51 м2 се налази на кп.бр.163/4, 4 м2 се налази на кп.бр.2129/2, а преостали део објекта површине 298 м2 налази се на кп.бр.478/2, све у КО Брзи Брод.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 7. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Др Зоран Ђинђић“ из Ниша Одлуком о оснивању бр.06-344/2011-35-02 од 16.06.2011.године, као и да установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити

носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су услови испуњени прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања – Основној школи „Др Зоран Ђинђић“ из Ниша, ради обављања регистроване делатности, на непокретности наведеној у тачки I диспозитива овог решења, које установа користи ради обављања делатности основног образовања и васпитања и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објекту у јавној својини Града Ниша, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За спровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се не може изјавити жалба, али се може поднети тужба надлежном суду.

Број: \_\_\_\_\_

У Нишу, \_\_\_\_\_

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник**

**Дарко Николић**