

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 13.03.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу КВ 110кV ТС Ниш 6 – ТС Ниш 9.

II Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу КВ 110кV ТС Ниш 6 – ТС Ниш 9, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директор ЈП Завод за урбанизам Ниш, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 309-4/2026-03
У Нишу, 13.03.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2026. године, донела је

О Д Л У К У О И З Р А Д И П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е ЗА ИЗГРАДЊУ КВ 110 КV ТС НИШ 6 – ТС НИШ 9

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу КВ 110 кV ТС Ниш 6 – ТС Ниш 9 (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша достављене уз допис бр. 4-99/2025-06 од 26.12.2025. године.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022 и 13/2024), Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 91/2018 и 139/2022), Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Медијана ("Сл. лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 55/2016).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје дуж трасе кабловског вода 110 кV ТС Ниш 6 – ТС Ниш 9, са обе стране кабловског вода, у површини од око 25,4 ха. План у северном делу захвата подручје дуж булевар Николе Тесле, у јужном делу дуж булевар 12. фебруар, а преко улице Ваздухопловаца. У југоисточном делу План захвата део улице Нишавске и Војводе Мишића. Подручје Плана детаљне регулације се налази на територији катастарских општина Ниш – Црвени Крст, Ниш – Ћеле Кула и Ниш – Пантелеј.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање границе обухвата приказаног Одлуком о изради у поступку израде Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама и прибављеним условима и техничким решењима.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022 и 13/2024), Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 91/2018 и 139/2022), Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Медијана ("Сл. лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 55/2016).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу регулације за КВ 110 kV ТС Ниш 6 – ТС Ниш 9. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 5.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд.

Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за плаирање и изградњу.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниш сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 09.

На основу Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-167/2026-06 од 13.03.2026. године, спроводи се

поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 353-381/2-02 од 10.03.2026. године, за предметни План детаљне регулације је потребна израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Рок за израду Студије заштите непокретних културних добара је 12 месеци од доношења ове Одлуке. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 11.

Рок за израду нацрта Плана детаљне регулације је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 12

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Проф. др Игор Новаковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КВ 110 KV ТС НИШ 6 – ТС НИШ 9

План детаљне регулације за изградњу КВ 110 kV ТС Ниш 6 – ТС Ниш 9 (у даљем тексту: План детаљне регулације) се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша достављене уз допис бр. 4-99/2025-06 од 26.12.2025.године.

План детаљне регулације ради се у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022 и 13/2024), Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 91/2018 и 139/2022), Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Медијана ("Сл. лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 55/2016).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје дуж трасе КВ 110 kV ТС Ниш 6 – ТС Ниш 9, са обе стране кабловског вода, у површини од око 25,4 ha. План у северном делу захвата подручје дуж булеvara Николе Тесле, у јужном делу дуж булеvara 12. фебруар, а преко улице Ваздухопловаца. У југоисточном делу План захвата део улице Нишавске и Војводе Мишића. Подручје Плана детаљне регулације се налази на територији катастарских општина Ниш – Црвени Крст, Ниш – Ђеле Кула и Ниш – Пантелеј.

Даље прецизирање границе обухвата датог Одлуком о изради у поступку доношења Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља представљају Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022 и 13/2024), Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 91/2018 и 139/2022), Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Медијана ("Сл. лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 55/2016).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

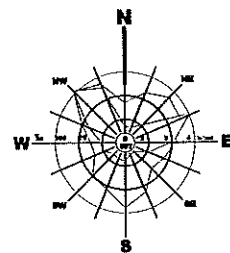
Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу КВ 110 KV ТС Ниш 6 – ТС Ниш 9 за потребе унапређења и обезбеђења сигурног напајања електричном енергијом. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је и утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је АД „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд. Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за

планирање и изградњу града Ниша. Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КВ 110 KV ТС НИШ 6 - ТС НИШ 9



— ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

