

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изradi и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 13.03.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изradi плана детаљне регулације за доградњу ДВ 110 кV бр. 114/3 ТС Алексинац –ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 кV бр. 1245 ТС Ниш 2-ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС НИШ 1.

II Предлог одлуке о изradi плана детаљне регулације за доградњу ДВ 110 кV бр. 114/3 ТС Алексинац –ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 кV бр. 1245 ТС Ниш 2-ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС НИШ 1, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директор ЈП Завод за урбанизам Ниш, Тихомир Перих, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 309-3/2026-03
У Нишу, 13.03.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и члана 37. Став 1. Тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2026. године, донела је

О Д Л У К У О И З Р А Д И
П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
ЗА ДОГРАДЊУ ДВ 110 КВ БР. 114/3 ТС АЛЕКСИНАЦ – ТС НИШ 1 И ДОГРАДЊУ ДВ
110 КВ БР. 1245 ТС НИШ 2-ТС ПРОКУПЉЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕОНИЦЕ ОД
СТУБА БР. 19У ДО ТС НИШ 1

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за доградњу ДВ 110 кV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 кV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1 (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 4-99/2025-06 од 26.12.2025.године.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/2018), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/2016, 49/2022 и 13/2024), Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/2023), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/2018).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје дуж трасе 110 кV далековода ДВ 110 кV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1, ДВ 110 кV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље и деоница од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1, у ширини од по 40m од осе далековода, са обе стране далековода, у површини од око 198,74 ha. Подручје Плана детаљне регулације се налази на територији катастарских општина Поповац, Ново Село, Чокот, Трупале, Доње Међурово, Горње Међурово, Паси пољана, Вртиште, Сечаница и Лалинац.

Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Даље прецизирање границе обухвата приказаног Одлуком о изради у поступку израде Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, прибављеним условима и техничким решењима.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/2025).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/2018), План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/2016, 49/2022 и 13/2024), Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/2023), План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/2018) (у даљем тексту: ГУП Ниша и Планови генералне регулације).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и доградњу ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 5.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је АД „Електро mreжа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује АД „Електро mreжа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде Плана детаљне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана детаљне регулације. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниш сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 9.

На основу Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-166/2026-06 од 13.03.2026. године, спроводи се

поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 382/2-02 од 10.03.2026. године, за предметни План детаљне регулације је потребна израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Рок за израду Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 11.

Рок за израду Нацрта плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Проф. др Игор Новаковић

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), Градска управа за планирање и изградњу, по претходном мишљењу Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине број 501-46/2026-04 од 26.02.2026.године, доноси

О Д Л У К У
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ ДВ 110 КV БР. 114/3 ТС
АЛЕКСИНАЦ –ТС НИШ 1 И ДОГРАДЊУ ДВ 110 КV БР. 1245 ТС НИШ 2-ТС
ПРОКУПЉЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕОНИЦЕ ОД СТУБА БР. 19У ДО ТС НИШ 1

Члан 1.

Спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације за доградњу ДВ 110 кV бр. 114/3 ТС Алексинац –ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 кV бр. 1245 ТС Ниш 2-ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС НИШ 1** (у даљем тексту: План детаљне регулације). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са чланом 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације се израђује за подручје на територији градских општина Црвени Крст и Палилула, укупне површине око 198,74ха. Планом детаљне регулације разрађује се подручје дуж трасе 110 кV далековода ДВ 110 кV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1, ДВ 110 кV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље и деоница од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1, у ширини од по 40m од осе далековода, са обе стране далековода. Подручје Плана детаљне регулације се налази на територији катастарских општина Поповац, Ново Село, Чокот, Трупале, Доње Међурово, Горње Међурово, Паси пољана, Вртиште, Сечаница и Лалинац.

Подручје Плана детаљне регулације дато је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради плана и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана детаљне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта плана.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/2018), План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/2016, 49/2022 и 13/2024), Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/2023), План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/2018).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025) и усаглашена са Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/2018), Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени

лист Града Ниша", бр. 116/2016, 49/2022 и 13/2024), Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/2023), Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/2018).

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте просторно уређење и доградња ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградња ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1.

Члан 5.

Разлози за спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације налазе се у чињеници да ће у току израде Плана детаљне регулације бити разматрани потенцијални негативни утицаји предметних далековаода на животну средину и бити предложена адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих. Изградњом овог далековаода решавају се проблеми снабдевања електричном енергијом града Ниша тако што се врши повезивање трафостаница 110kV ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и ТС Ниш2-ТС Прокупље и врши се реконструкција далековаода у смислу повећања капацитета и поузданости.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и питања и проблеми заштите животне средине План детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, као и друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације доградњу ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације доградњу ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1.*

Члан 6.

У циљу очувања еколошки значајних подручја и међународно значајних подручја за биодиверзитет неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10), Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр., 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“ бр. 31/12).

Елементи Извештаја о стратешкој процени су: полазне основе стратешке процене, општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и пртивремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју, предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја

пројеката на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг), приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени, приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм, нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности и друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

Израђивач Извештаја о стратешкој процени утицаја образује стручни тим састављен од лица са најмање 6.2. нивоом квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије и предлаже методологију рада (контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.).

Приликом спровођења стратешке процене потребно је остварити сарадњу са свим меродавним републичким органима (ресорним министарствима, Заводом за заштиту природе Србије, Републичким заводом за заштиту споменика културе, јавним предузећима, релевантним високошколским установама и др.), као и са органима и службама локалне самоуправе. Учесће јавности је обезбеђено кроз јавно излагање, тј. стављање на увид и расправу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 7.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је мишљење Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр.501-46/2026-04 од 26.06.2026.године и мишљење Факултета заштите на раду у Нишу број 01-11/26 од 13.02.2026.године.

Члан 8.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за доградњу ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за доградњу ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1.

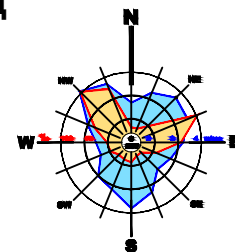
Број: 353-166/2026-06
Ниш, 13.03.2026.године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
НАЧЕЛНИК

Марко Ђирић, дипл.правник

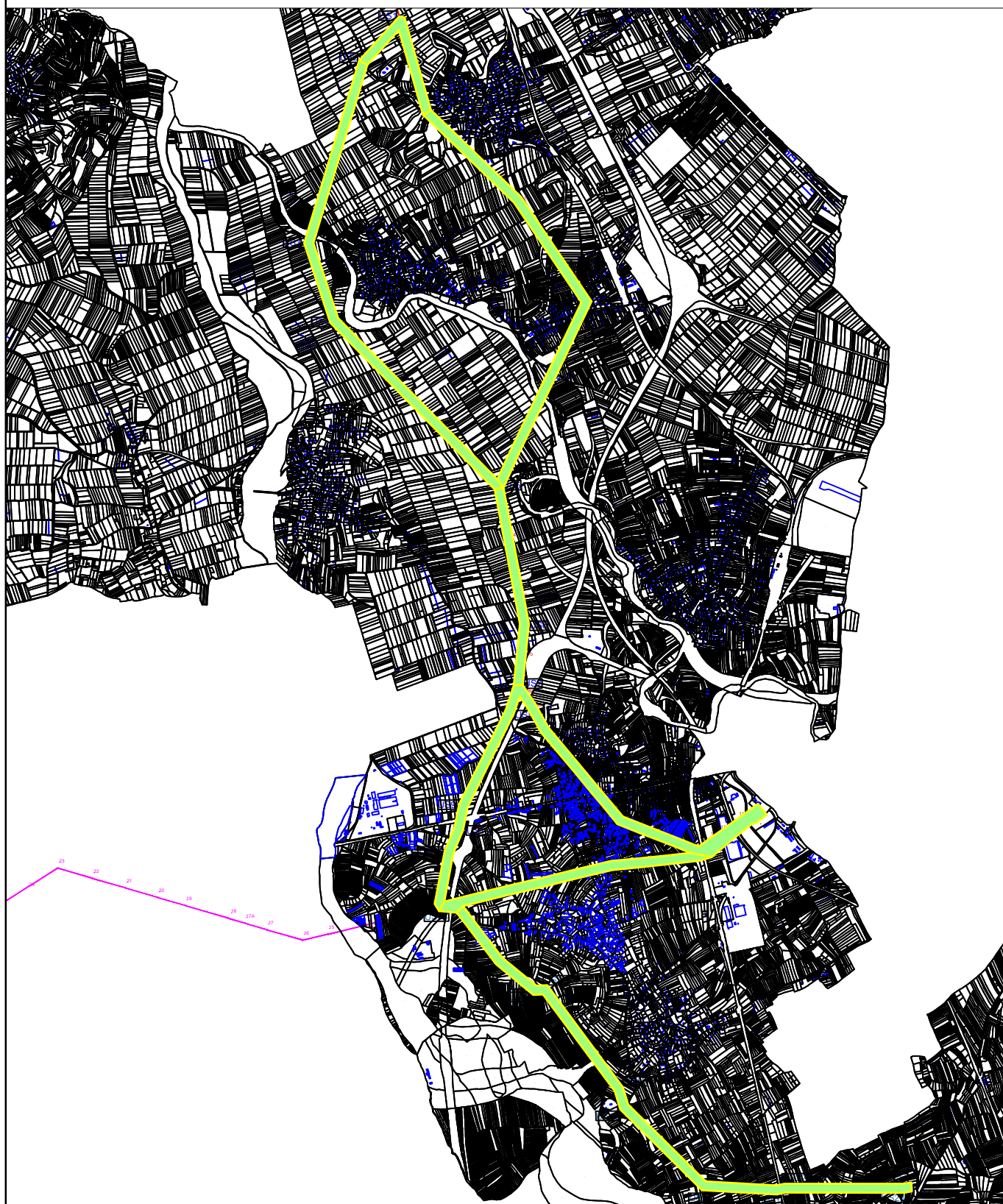


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДОГРАДЊУ ДВ 110 KV БР. 114/3 ТС АЛЕКСИНАЦ -
ТС НИШ 1 И ДОГРАДЊУ ДВ 110 KV БР. 1245 ТС НИШ
2-ТС ПРОКУПЉЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕОНИЦЕ ОД
СТУБА БР. 19У ДО ТС НИШ 1**



— ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

— ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДОГРАДЊУ ДВ 110 kV БР. 114/3 ТС АЛЕКСИНАЦ – ТС НИШ 1 И ДОГРАДЊУ ДВ
110 kV БР. 1245 ТС НИШ 2-ТС ПРОКУПЉЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕОНИЦЕ ОД
СТУБА БР. 19У ДО ТС НИШ 1

План детаљне регулације за доградњу ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2-ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1 (у даљем тексту: План детаљне регулације) се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 4-99/2025-06 од 26.12.2025.године.

План детаљне регулације ради се у дефинисаном обухвату обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/2018), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/2016, 49/2022 и 13/2024), Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/2023), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/2018).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје дуж трасе 110 kV далековода ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1, ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2 - ТС Прокупље и деоница од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1, у ширини од по 40m од осе далековода, са обе стране далековода, у површини од око 198,74 ha. Подручје Плана детаљне регулације се налази на територији катастарских општина Поповац, Ново Село, Чокот, Трупале, Доње Међурово, Горње Међурово, Паси пољана, Вртиште, Сечаница и Лалинац.

Даље прецизирање границе обухвата приказаног Одлуком о изради у поступку израде Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, прибављеним условима и техничким решењима.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/2025).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025), План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/2018), План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/2016, 49/2022 и 13/2024), Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 106/2019 и 26/2023), План генералне регулације подручја Градске општине Палилула - четврта фаза југозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/2018).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021, 13/2024 и 53/2025) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу доградњу ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2-ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС НИШ 1 за потребе унапређења и обезбеђења сигурног напајања електричном енергијом. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је и утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у

складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд. Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за планирање и изградњу града Ниша. Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за доградњу ДВ 110 kV бр. 114/3 ТС Алексинац – ТС Ниш 1 и доградњу ДВ 110 kV бр. 1245 ТС Ниш 2-ТС Прокупље, реконструкција деонице од стуба бр. 19У до ТС Ниш 1је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), подзаконским актима донетим на основу овог Закона и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр.353-166/2026-06 од 12.03.2026.године.