

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16, 88/19 и 62/23 - др.закон) и члана 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 141/16-пречишћен текст и 118/18),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 27.02.2026. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**Даје се сагласност** на Одлуку о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша број 01-802-3/2026, коју је донео Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној 10.02.2026. године.

### **II**

Решење и Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, број 01-802-3/2026 од 10.02.2026. године, објавити у „Службеном листу Града Ниша”.

Број: 214-13/2026-03  
У Нишу, 27.02.2026. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Драгослав Павловић**

## Образложење

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16, 88/19 и 62/23 - др.закон) и члану 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 141/16-пречишћен текст и 118/18), којима је прописано да у циљу заштите општег интереса у јавном предузећу на одлуку надзорног одбора којом се утврђују цене, сагласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно Градско веће Града Ниша.

Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, на седници одржаној 10.02.2026.године, донео је Одлуку о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности број 01-802-3/2026 и иста је достављена на даљи поступак у циљу прибављања сагласности надлежног органа Града Ниша.

Наведеном Одлуком утврђују се цене пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града, одређених чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 141/2016-пречишћен текст и 118/18), конкретно цена пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности, а коју ће предузеће примењивати у реализацији уговора који закључује са оснивачем.

Предложена одлука доноси се из формално-правних разлога, узевши у обзир потребу раздвајања цене услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности од осталих делатности које предузеће обавља у складу са оснивачким актом, док цена услуге остаје непромењена у односу на цену која је у примени.

Узевши у обзир наведено, Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције израдила је нацрт решења и предложила Градском већу Града Ниша доношење предметног акта.

На основу наведеног, Градско веће Града Ниша доноси Решење о давању сагласности на Одлуку Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
Број: 01- 802-3/2026  
Ниш, 10.2.2026. године

На основу члана 22. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 - др. закон) и члана 23. став 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 – пречишћен текст и 118/18),

Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на LX седници одржаној дана 10.2.2026. године донео следећу

## ОДЛУКУ

### о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности

I Овом одлуком утврђује се цена пружања услуге из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, одређене чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, а која се односи на обављање послова стручног надзора и контроле над следећим комуналним делатностима:

- одржавања јавне хигијене и рад зимске службе, чишћење бедема Тврђаве и споменика културе,
- одржавања јавних зелених површина и уређење Старог гробља,
- одржавања јавних зелених површина на гробљима у употреби,
- декорисања града у делу постављања и одржавања урбаног мобилијара,
- зоохигијене,
- декорације Града,
- одвођења атмосферских и отпадних вода, у делу редовног одржавања атмосферске канализације, сливника, шахти и разводног система,
- праћење и контрола утрошка електричне енергије за јавну расвету,
- превоза посмртних остатака у саобраћајним несрећама и другим незгодама - рад дежурне службе.

II Цена услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности по радном часу, по комуналној делатности, износи **4,681.60 динара без пдв-а, односно 5.617,92 динара са пдв-ом.**

III Утврђену цену из тачке II ове одлуке ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша ће примењивати у реализацији уговора који закључује са оснивачем, односно са Градском управом за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције.

IV Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на огласној табли ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, а објавиће се по добијању сагласности од стране Градског већа Града Ниша и примењиваће се у релативацији уговора потписаног за 2026. годину. Даном почетка примене ове одлуке престаје да се примењује Одлука бр. 01-7244-1/2024 од 3.12.2024. године („Сл. лист града Ниша“, бр. 25/25).

Одлуку објавити на огласној табли и интернет страници ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.



**НАДЗОРНИ ОДБОР**  
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша  
Члан Надзорног одбора

  
Александар Живковић, спец. стр. правник

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Закону о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23-др. закон) и Одлуци о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/16 - пречишћен текст и 118/18).

Чланом 3. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша одређена је делатност предузећа - уређивање грађевинског земљишта (обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш) и управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса. Предузеће има искључиво право обављања наведених делатности, а за обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће закључује уговор са Градом.

Приликом израде Одлуке о утврђивању цена пружања услуга из делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша пошло се од минималне цене рада по радном часу и висине трошкова неопходних за реализацију наведених услуга (трошкови материјала, горива за моторна возила, електричне енергије, воде и даљинског грејања, закупа пословног простора, одржавања пословног простора и опреме, амортизације, осигурања, комуналних и осталих услуга, ангажовања стручних лица за извршавање одређених поверених послова, ангажовање специјализованих институција за вршење стручних анализа, испитивања, израде елабората, студија и сл.).


Цена утврђена овом одлуком није мењана у односу на цену која се примењивала у 2025. години.

Чланом 69. ст. 1. тач. 3) Закона о јавним предузећима предвиђено је да ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу, надлежни орган јединице локалне самоуправе, даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган, а члан 29. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша дефинише да је надлежни орган за давање сагласности на одлуку о ценама Градско веће Града Ниша.

Чланом 22. Закона о јавним предузећима утврђена је надлежност надзорног одбора за доношење одређених аката и обављање других послова у складу са законом и статутом.

Полазећи од напред наведеног, Надзорни одбор Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша је донео Одлуку о утврђивању цене пружања услуге стручног надзора и контроле над обављањем комуналних делатности, која се доставља преко Градске управе за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције Градском већу Града Ниша, ради давања сагласности.

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА НИША  
ВД ДИРЕКТОРА

 Саша Тасковић, маст. инж. зашт. жив. сред.