

На основу члана 56.став 1.тачка 2.Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 6.став 3. Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 152/2025), и члана 2.став 2.тачка 31. и члана 72.Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025),

Градско веће Града Ниша на седници одржаној дана 27.02.2026 .године, доноси

## **ПЛАН ЗОНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА И СПОЉНОГ ИЗГЛЕДА ЗГРАДА, УСЛОВИМА, НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА СУФИНАНСИРАЊА ОБНОВЕ ФАСАДА ЗГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША**

### **I**

Зона за спровођење Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју града Ниша, обухвата Старо градско језгро са објектом Бановине и јужни бедем Тврђаве, у складу са графичким прилогом *Плана зона за спровођење Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју града Ниша (у даљем тексту: план)*, а која има обухват у следећим границама:

- са севера: подручје од железничког моста ка североистоку, јужном границом Кеја Коло српских сестара и Кеја 29. децембар до моста младости укључујући објекат Бановине и јужни бедем Тврђаве.

- са истока: источном границом улице Краља Стефана Првовенчаног, Првомајске, северном границом улице Тодора Миловановића, источном границом улице Добриле Трајковић у прелому на запад јужном границом улице Вождове, источном границом улице Војводе Вука, јужном границом улице Цара Душана, источном границом улице Мије Петровића, источном границом к.п.бр.2701, 2703 и 2791 КО Ниш-Ђеле Кула.

- са југозапада: јужном границом к.п.бр. 9787/12, 4597, 4596, западном границом к.п.бр.4596 и 4595 КО Ниш-Бубањ, југозападном границом Улице Епископске, западном границом к.п.бр. 3761, 3762, 3796, 3799, југозападном границом улице Стојана Новаковића, западном границом улице Момчила Поповића, јужном границом к.п.бр.3854/1, западном границом к.п.бр.3124, 3079, 3070, 3067, 3066, јужном и западном границом к.п.бр.3061/1(Економски факултет), југозападном границом улице др Петра Вучинића, западном границом улице Вардарске, јужном границом улице Генерала Милојка Лешјанина.

- са запада: источном границом улице Петка Букумировића.

У оквиру зоне за спровођење Одлуке дефинисана су следећа приоритетна подручја:

**Приоритет I** обухвата подручје Трга Краља Милана, део улице Обреновићеве од Трга Краља Милана до улице Цара Душана укључујући објекат Бановине и јужни бедем Тврђаве, и односи се на објекте чије катастарске парцеле непосредно налажу на регулациону линију улице, односно на објекте који су од исте незнатно удаљени, у складу са графичким прилогом плана.

**Приоритет I** обухвата следеће катастарске парцеле: к.п. бр. 329; 331; 332; 333; 334 (објекат 1 и 2); 336; 337 (објекат 1 и 2); 338; 339; 340; 341 (објекат 2); 342; 343 (објекат 1 и 3); 346; 350; 353 (објекат 1 и 2); 354; 924; 925; 926; 927 (објекат 6); 933; 934; 935; 936; 937 (објекат 1); 977; 978; 979; 980; 981/2; 982; 993; 1001; 1002; 1003/1; 1029 (објекат 1); 1031; 1032/2; 2108, 3932/1; 3936; 3937; 3942; 3943; 3944; 3945; 3946; 3947; 3948; 3949; 29590;

3951; 3953; 3955; 3956; 3957; 3958; 3959; 3960; 3961; 3962; 3964/1 (објекат 1); 3974; 3975; 3976; 3977; 4004; 4005; 4006; 4007; 4008; 4009; 4011 (објекат 1); 4012 (објекат 1 и 5); , на подручју КО Ниш – Бубањ.

**Приоритет II** обухвата подручје западно од Приоритета I део улице Генерала Милојка Лешјанина до улице Књегиње Љубице, источно од Приоритета I део улице Вожда Карађорђа до Трга Стевана Синђелића, и односи се на објекте чије катастарске парцеле непосредно налажу на регулациону линију улице, односно на објекте који су од исте незнатно удаљени, у складу са графичким прилогом плана.

**Приоритет II** обухвата следеће катастарске парцеле број: 269; 276; 277; 278; 292 (објекат 1) ; 296/2; 297; 301/2; 302/1 (објекат 1) ; 303/1 (објекат 1); 311; 315; 326; 348; 349; 357 (објекат 1) ; 358/1; 358/2; 732; 733; 734; 741 (објекат 1 и 2); 748; 749; 750; 777; 778; 780/1; 789; 790; 791; 981/1 (објекат 15) ; 983; 984 (објекат 1) ; 985/1 (објекат 3) ; 985/2; 1061; 1065; 1080; , на подручју КО Ниш – Бубањ.

**Приоритет III** обухвата први део подручја западно од Приоритета I део улице Књегиње Љубице, Трг краља Александра , део улице Цара Душана и Николе Пашића, други део подручја источно од Приоритета I укључујући улице младих и Орловића Павла, трећи део подручја обухвата Трг Стевана Синђелића, део улица Ћирила и Методија, Првомајске, Тодора Миловановића, Добриле Трајковић и Вожда Карађорђа, и односи се на објекте чије катастарске парцеле непосредно налажу на регулациону линију улице, односно на објекте који су од исте незнатно удаљени, у складу са графичким прилогом плана.

**Приоритет III** обухвата следеће катастарске парцеле број: 261; 263; 264; 265; 266; 267; 268; 279; 280; 281; 282; 285; 286; 287; 288; 289; 291; 292 (објекат 2); 294; 295; 296/1; 299/1; 300; 301/1; 302/1 (објекат 2); 302/2; 312 (објекат 1, 2 и 3); 316/1; 317; 318 (објекат 1 и 3); 320 (објекат 1); 321; 322/1; 322/2; 322/3; 323; 324; 325; 352/2; 352/3; 352/5; 355; 357 (објекат 2 и 3); 360; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 383; 384; 385; 386 (објекат 1 и 2); 387; 388; 529; 530; 531; 532; 533; 537 (објекат 1); 538 (објекат 1); 539; 540; 701 (објекат 1); 702 (објекат 1); 703 (објекат 1); 707 (објекат 1); 708 (објекат 1); 709 (објекат 1); 722; 723 (објекат 2); 724 (објекат 1); 727 (објекат 1); 731 (објекат 1); 745; 751; 758 (објекат 15, 17 и 18); 855; 857 (објекат 1); 858; 859; 915/1; 916/1 (објекат 4 и 5); 985/1 (објекат 1); 1081; 1082; 1122; 1123; 1124; 1126; 1128; 1130; 1138; 1139; 3061/1; 3062; 3064; 3066; 3067; 3068; 3069; 3070; 3079; 3080; 3081; 3082; 3083; 3124; 3831 (објекат 1); 3832; 3855; 3856; 3857; 3858; 3859; 3860 (објекат 1); 3861; 3862; 3864; 3865; 3866; 3867; 3868; 3869; 3870; 3872 (објекат 8 и 9); 3875 (објекат 5 и 6); 3878 (објекат 3); 3880 (објекат 1); 3881; 3882; 3883; 3884; 3887; 3888; 3889; 3890; 3908 (објекат 1); 3909 (објекат 1); 3910 (објекат 1); 3911 (објекат 1); 3912; 3913 (објекат 1); 3915 (објекат 1 и 2); 3917; 3918; 3919; 3920 (објекат 1 и 3); 3921 (објекат 1); 3922; 3923; 3924; 3925 (објекат 1); 3926; 3927; 3928; 3929; 3930; 3933; 3934; 3935; 3963; 3964/1 (објекат 2); 3983/1; 3989/1; 3989/2; 3990/1; 3990/2; 3991; 3992/1; 3992/2; 3992/3; 3994; 3995; 3996; 3997; 3998; 4014 (објекат 2 и 3); 4015/1 (објекат 2); 4017; 4018; 4019; 4020 (објекат 1 и 5); 4024; 4025; 4026; 4027 (објекат 1); 4028; 4029; 4030; 4031; 4033; 4034; 4035; 4036; 4037; 4040/1; 4041; 4044 (објекат 1); 4045 (објекат 1); 4046; 4047 (објекат 1); 4048 (објекат 4); 4050 (објекат 1); 4051; 4052; 4053 (објекат 1); 4055; 4057 (објекат 1); 4058/1 (објекат 1 и 4); 4059; 4060 (објекат 2); 4061 (објекат 1); 4062 (објекат 1); 4063 (објекат 1); 4064 (објекат 1); 4065; 4066 (објекат 1); 4067 (објекат 1); 4068 (објекат 8); 4074; 4075; 4077 (објекат 1); 4078 (објекат 1); 4079 (објекат 1); 4081 (објекат 1); 4082; 4084; 4085; 4149/1; 4150 (објекат 1); 4152; 4153 (објекат 1); 4163; 4165; 4166; 4169/1; 4170; 4173; 4176; 4177 (објекат 1); 4179 (објекат 2); 4183; 4186 (објекат 1); 4234; 4235; 4236; 4237; 4238; 4240; 29640; , на подручју КО Ниш – Бубањ, и катастарске парцеле број: 1063/1; 2066/1 (објекат 1 и 2); 2066/2; 2067 (објекат 1); 2068; 2069/1 (објекат 1); 2069/2; 2069/3 (објекат 1); 2071; , на подручју КО Ниш-Ђеле Кула.

**Приоритет IV** обухвата подручје западно од Приоритета I које се на северу граничи подручјем Приоритета II, на западу подручјем Приоритета III, на југу улицом Николе Пашића; источно од од Приоритета I које се на северу граничи подручјем Приоритета II, на истоку са подручјем Приоритета II и V, са југа са подручјем Приоритета III, и односи се на

објекте чије катастарске парцеле непосредно налажу на регулациону линију улице, односно на објекте који су од исте незнатно удаљени, у складу са графичким прилогом плана.

**Приоритет IV** обухвата следеће катастарске парцеле број: 758 (објекат 12 и 14) ; 766; 767; 768; 769; 770 (објекат 1); 771 (објекат 1); 772 (објекат 1); 775/1 (објекат 2, 3 и 4); 775/2 (објекат 1); 781; 782; 788/1 (објекат 1); 788/2 (објекат 1); 784 (објекат 1, 2 и 3); 793; 813 (објекат 1); 814 (објекат 1 и 2); 818; 819 (објекат 1); 820/1; 820/2; 826 (објекат 1 и 2); 831 (објекат 1); 832 (објекат 1); 833; 834; 835; 836; 837; 838; 841; 848; 849; 850; 851; 852 (објекат 1); 853; 854; 874; 875; 876 (објекат 1); 877 (објекат 1); 878 (објекат 1); 880/1 (објекат 1); 883 (објекат 1); 885; 886; 887; 889; 890; 892; 893; 912; 913; 916/1 (објекат 1, 2 и 3); 917; 918 (објекат 1); 919 (објекат 1 и 2); 920; 921 (објекат 1); 923; 927 (објекат 1 и 3); 930 (објекат 1); 931 (објекат 1); 937 (објекат 2) ; 939; 940 (објекат 1 и 2); 941 (објекат 1 и 7); 942; 943 (објекат 1 и 3); 944 (објекат 1); 947; 948 (објекат 1 и 2); 949 (објекат 1); 952 (објекат 1 и 3); 984 (објекат 2); 986; 988 (објекат 1 и 2); 989; 1003/2; 1004; 1018/1 (објекат 1); 1018/2 (објекат 1); 1018/3 (објекат 1); 1018/4 (објекат 1 и 2); 1019; 1020 (објекат 1); 1021 (објекат 1); 1023; 1024; 1025; 1026; 1027; 1032/1; 1032/3; 1033; 1036; 1037; 1039; 1040; 1041; 1042; 1043; 1044; 1045; 1046; 1047; 1048; 1049; 1052; 1053; 1054; 1055; 1056 (објекат 1); 1057 (објекат 1); 1058 (објекат 1 и 3); 1059 (објекат 1); 1064; 1079 (објекти 2, 3 и 4); 1083 (објекат 1 и 2); 1084/1; 1085/1; 1085/2; 1086 (објекат 1); 1087; 1088; 1089; 1090; 1091; 1092; 1094; 1095; 1098; 1099 (објекат 1); 1100 (објекат 1); 1101 (објекат 1); 1104; 29626; , на подручју КО Ниш – Бубањ.

**Приоритет V** обухвата први део подручја западно од Приоритета II, које се на северу граничи са јужном границом Кеја коло српских сестара са запада границом улице Петка Букумировића, са југозапада јужном границом улице Генерала Милојка Лешјанина, западном границом улице Вардарске, југозападном границом улице др Петра Вучинића, други део обухвата подручје које се на северу граничи са подручјем Приоритета III и подручјем Приоритета IV, са истока источном границом улице Војводе Вука, јужном границом улице Цара Душана, источном границом улице Мије Петровића, са југозапада југозападном границом Улице Епископске, југозападном границом улице Стојана Новаковића, трећи део подручја са севера јужном границом Кеја 29. децембар до моста младости, са истока источном границом улице Краља Стефана Првовенчаног, Првомајске са југа и запада се граничи подручјем Приоритета III, и односи се на објекте чије катастарске парцеле непосредно налажу на регулациону линију улице, односно на објекте који су од исте незнатно удаљени, у складу са графичким прилогом плана.

**Приоритет V** обухвата следеће катастарске парцеле број: 204; 205; 206 (објекат 1); 207 (објекат 1); 208 (објекат 1 и 3); 209; 210 (објекат 1 и 2); 211; 212 (објекат 1); 213; 214 (објекат 1 и 3); 215 (објекат 1 и 4); 216 (објекат 1); 217 (објекат 1); 218; 219; 220; 221 (објекат 1); 222; 223; 224/1; 225; 226; 229; 232; 233 (објекат 1); 234; 235; 236 (објекат 1 и 2); 237; 238; 239; 241; 244 (објекат 1); 245; 246; 247; 248 (објекат 1); 249 (објекат 1); 250; 252 (објекат 1); 253/1 (објекат 1); 395; 396 (објекат 1); 399; 400/1; 403; 405; 406 (објекат 1); 407; 408; 409 (објекат 1); 410 (објекат 1); 411 (објекат 1); 412 (објекат 1); 413; 420; 421/1; 422/1; 424; 425; 426/4; 429; 430 (објекат 1); 431; 432; 433; 434; 435; 438; 439 (објекат 1); 440 (објекат 1); 442; 444; 445; 446/1; 449; 451 (објекат 1); 452; 453; 454; 455; 456; 460 (објекат 1); 461 (објекат 1 и 2); 462 (објекат 1); 463 (објекат 1); 464/1 (објекат 1); 465 (објекат 1); 466; 467 (објекат 1); 468 (објекат 1); 469 (објекат 1 и 3); 470; 471; 472 (објекат 1 и 3); 473; 474 (објекат 1); 475 (објекат 1); 477; 478; 479; 480/1; 480/2; 486; 490; 492; 493; 494; 495; 496; 497/2; 497/1; 498 (објекат 1); 499; 500 (објекат 1); 505; 506; 507; 509; 510; 511; 512; 514; 515; 516; 517/1; 517/2; 518 (објекат 1); 520; 521; 522; 524 (објекат 1); 526; 527; 535; 536; 541; 542/1 (објекат 1); 543 (објекат 1); 546; 547; 548; 550; 551 (објекат 1); 552 (објекат 2); 555/1; 555/2; 555/3; 558; 559; 561 (објекат 1); 563; 564; 566; 567 (објекат 1); 568; 569; 570 (објекат 1); 571 (објекат 3); 572 (објекат 1 и 4); 573; 576; 580; 581 (објекат 1); 582; 584; 585; 586; 587; 588; 589; 590; 591 (објекат 1); 592 (објекат 1); 593 (објекат 1); 594; 595 (објекат 1); 596; 597; 598; 600; 602 (објекат 1); 603; 604 (објекат 1); 605; 606; 607 (објекат 1 и 2); 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 616; 617; 618; 619; 620 (објекат 1); 621; 622 (објекат 1); 623 (објекат 1); 624; 626 (објекат 1); 627; 629; 630 (објекат 1); 631 (објекат 1); 632 (објекат 1); 634 (објекат 1); 635 (објекат 1); 636; 637 (објекат 1); 641; 643; 644; 645; 646 (објекат 1); 647; 651 (објекат 1); 652 (објекат 1); 653 (објекат 8); 656 (објекат 1); 660; 663 (објекат 1); 664 (објекат

1); 666 (објекат 1); 667 (објекат 1); 668 (објекат 1); 669 (објекат 1); 670 (објекат 1); 672; 673 (објекат 1); 674 (објекат 1); 680 (објекат 2); 681 (објекат 1); 682 (објекат 1); 686; 687 (објекат 1); 688; 689 (објекат 1); 690 (објекат 1); 691 (објекат 1); 692 (објекат 1 и 2); 694; 695; 696 (објекат 1 и 2); 697; 698; 699 (објекат 1); 700; 703 (објекат 2 и 3); 704 (објекат 1); 705; 711 (објекат 1); 713; 714; 740; 1132; 1135; 1137; 1143; 1145; 1146; 1147; 1148; 1149; 1150; 1151; 1152; 1153; 1154; 1155; 1156; 1157/1; 1157/2; 1158/1; 1158/2 (објекат 1); 1158/7 (објекат 1); 1158/8 (објекат 1); 1158/9 (објекат 1); 3761; 3762 (објекат 1 и 6); 3797 (објекат 1); 3798; 3827; 3829; 3830; 3838; 3842; 3843 (објекат 1 и 2); 3844 (објекат 1); 4093; 4094; 4095 (објекат 1); 4102; 4106; 4116 (објекат 3 и 4); 4120/4; 4123/1; 4125 (објекат 1); 4127; 4128 (објекат 1 и 3); 4129 (објекат 1 и 3); 4131; 4132/1; 4132/2; 4133; 4134; 4135; 4136 (објекат 1); 4137; 4138; 4139; 4140 (објекат 1); 4141 (објекат 1); 4143; 4144/1 (објекат 1 и 2); 4149/2 (објекат 1); 4150 (објекат 2 и 3); 4154; 4155; 4156; 4162 (објекат 1); 4164 (објекат 4); 4167 (објекат 1); 4169/2 (објекат 1); 4174 (објекат 1); 4175 (објекат 1); 4178; 4179 (објекат 1); 4181; 4182; 4184 (објекат 1); 4185 (објекат 1); 4188/1; 4188/3; 4190; 4191; 4192; 4193; 4194; 4199; 4200; 4201 (објекат 1); 4202 (објекат 1); 4208 (објекат 1); 4209 (објекат 1); 4215; 4217 (објекат 1); 4218; 4219 (објекат 1); 4222; 4225 (објекат 1); 4226 (објекат 2); 4227; 4228; 4229 (објекат 1); 4230 (објекат 1); 4231; 4233; 4241; 4242 (објекат 1); 4243 (објекат 1); 4245 (објекат 2); 4246 (објекат 1 и 2); 4247 (објекат 1 и 3); 4249; 4252; 4253; 4254; 4255; 4256; 4257; 4258; 4260; 4261; 4262; 4264; 4265 (објекат 1); 4266; 4267; 4268; 4269; 4270; 4271; 4272; 4273 (објекат 1); 4274; 4275; 4276; 4277 (објекат 1); 4278; 4279 (објекат 1); 4280 (објекат 1); 4281 (објекат 1); 4283 (објекат 1); 4285 (објекат 1 и 2); 4287; 4292; 4293; 4294; 4295; 4301 (објекат 1); 4303/1; 4303/2 (објекат 1); 4305 (објекат 1); 4306 (објекат 1); 4307 (објекат 1); 4309; 4310; 4311; 4312; 4313; 4314; 4315 (објекат 1); 4316 (објекат 1); 4317; 4318 (објекат 1 и 2); 4319; 4320; 4321; 4324; 4325; 4326; 4327; 4328; 4336; 4337; 4338; 4339; 4340 (објекат 1); 4342; 4343; 4344 (објекат 1); 4345; 4346 (објекат 1 и 2); 4348; 4349; 4350 (објекат 1); 4358; 4359 (објекат 1); 4363; 4367 (објекат 1); 4373 (објекат 1); 4376; 4377 (објекат 1); 4378 (објекат 1); 4379; 4380 (објекат 1); 4381 (објекат 1); 4382; 4383/1; 4384/1; 4385 (објекат 1); 4387 (објекат 1); 4389; 4391; 4392; 4393 (објекат 1); 4394 (објекат 1); 4395 (објекат 1); 4396 (објекат 1); 4397 (објекат 1); 4398 (објекат 1); 4400 (објекат 1); 4404; 4405 (објекат 1); 4406 (објекат 1); 4407 (објекат 1); 4411 (објекат 1); 4415 (објекат 1); 4416; 4418 (објекат 1 и 3); 4420; 4427; 4428; 4429; 4430; 4431/1; 4431/2; 4432; 4433; 4435 (објекат 3); 4436; 4437 (објекат 2,3,4 и 5); 4439 (објекат 1); 4442; 4444; 4445 (објекат 1 и 2); 4450 (објекат 1); 4451; 4455; 4456/2 (објекат 1); 4457 (објекат 1); 4458; 4461; 4462 (објекат 1); 4463; 4466; 4468; 4472; 4473 (објекат 1); 4474/1; 4595; 4596; 4597; 9933; 29594; 29605; 29611; 29613; 29637; 29685; 29722; 29731; , на подручју КО Ниш – Бубањ, и катастарске парцеле број: 1970/1; 1971; 1972; 1973 (објекат 1 и 5); 1974 (објекат 1); 1979 (објекат 1 и 4); 1983 (објекат 1); 1985 (објекат 1); 1986 (објекат 1); 1988 (објекат 1); 1989 (објекат 1); 1990 (објекат 1); 1991 (објекат 1 и 5); 1992 (објекат 1); 2005 (објекат 1); 2008 (објекат 1); 2010 (објекат 1); 2011/1; 2013 (објекат 3); 2019/1; 2022 (објекат 2); 2023 (објекат 5); 2026; 2027 (објекат 3); 2030/1; 2034; 2035 (објекат 1); 2036 (објекат 1); 2042 (објекат 1); 2047; 2049 (објекат 2); 2053 (објекат 1); 2054; 2055 (објекат 1); 2057 (објекат 1); 2060 (објекат 1); 2062; 2064/1; 2324; 2325 (објекат 1); 2326 (објекат 1); 2329; 2330; 2331; 2334; 2335 (објекат 1); 2336; 2338; 2340; 2341/1; 2342; 2343; 2344; 2345; 2346; 2347; 2348; 2349; 2350; 2352; 2354; 2356/1; 2357/1; 2357/2; 2358; 2359/2; 2360; 2361; 2362; 2363; 2364; 2365; 2366; 2367; 2369; 2370 (објекат 1 и 2); 2372 (објекат 1); 2378 (објекат 1 и 3); 2379 (објекат 1 и 2); 2384/1 (објекат 1); 2384/7 (објекат 1); 2389 (објекат 1); 2393 (објекат 1 и 5); 2394; 2395 (објекат 1); 2396; 2400/2; 2401 (објекат 2); 2403 (објекат 3); 2406; 2407; 2412; 2413 (објекат 1); 2414; 2415/1 (објекат 1); 2420 (објекат 1); 2421; 2427 (објекат 1); 2428 (објекат 3); 2435; 2436 (објекат 1, 4 и 5); 2437 (објекат 1); 2438; 2701; 2703; 2791; 19765; 19805; 19813; 19826; 19858; , на подручју КО Ниш – Тэле Кула.

## II

Графички део је саставни део Плана зона за спровођење Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју града Ниша.

### III

План зона за спровођење Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју града Ниша објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 214-3/2026-03  
У Нишу, 27.02.2026.године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

Председник

Драгослав Павловић

## Образложење

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш израдило је План зона за спровођење Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју града Ниша.

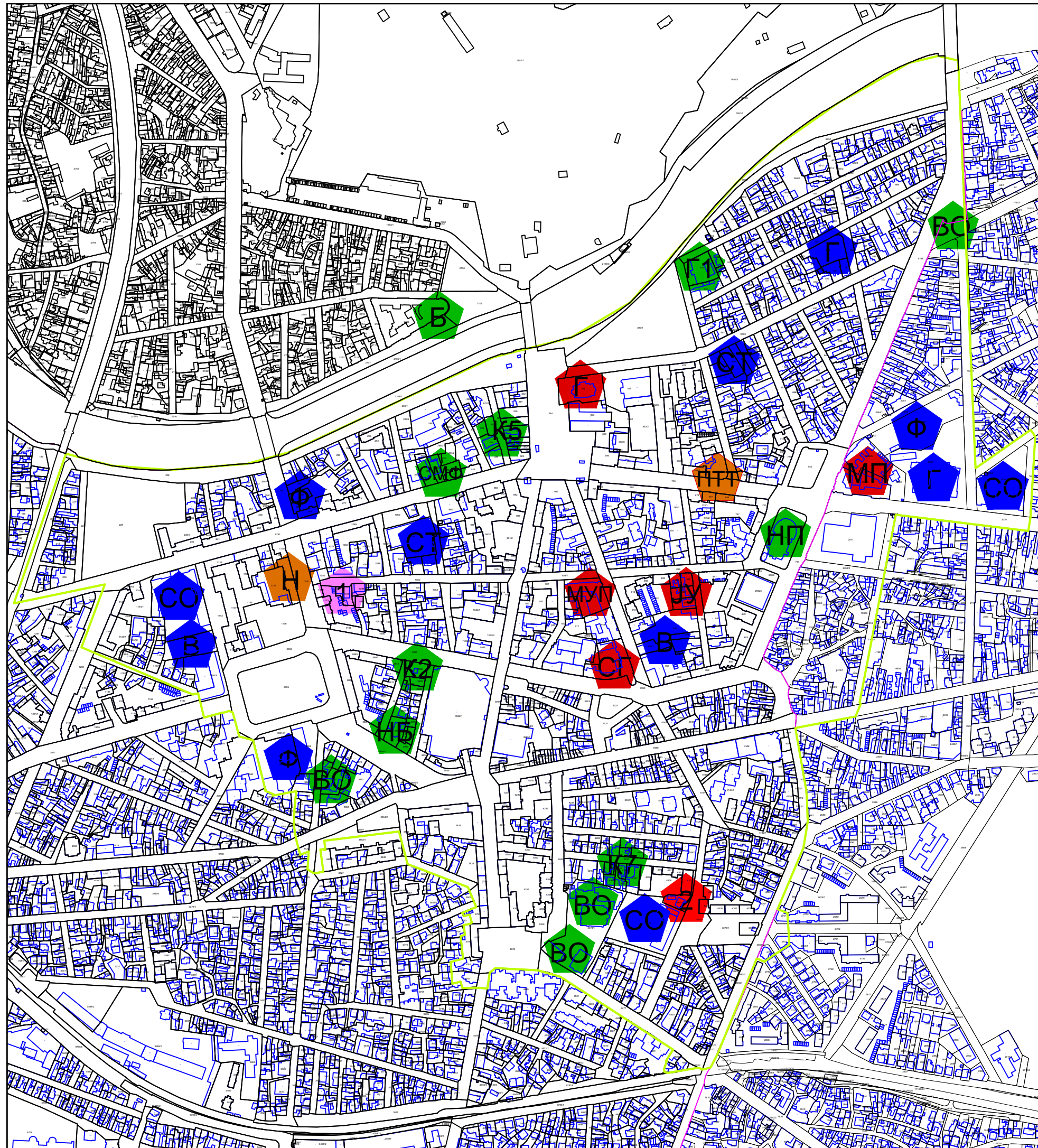
Правни основ за израду Плана зона за спровођење Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју града Ниша, је члан 6. став 3. Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју града Ниша.

Дефинисање зона има за циљ утврђивање приоритета у обнови фасада зграда које Град Ниш суфинансира у износу од 90%.

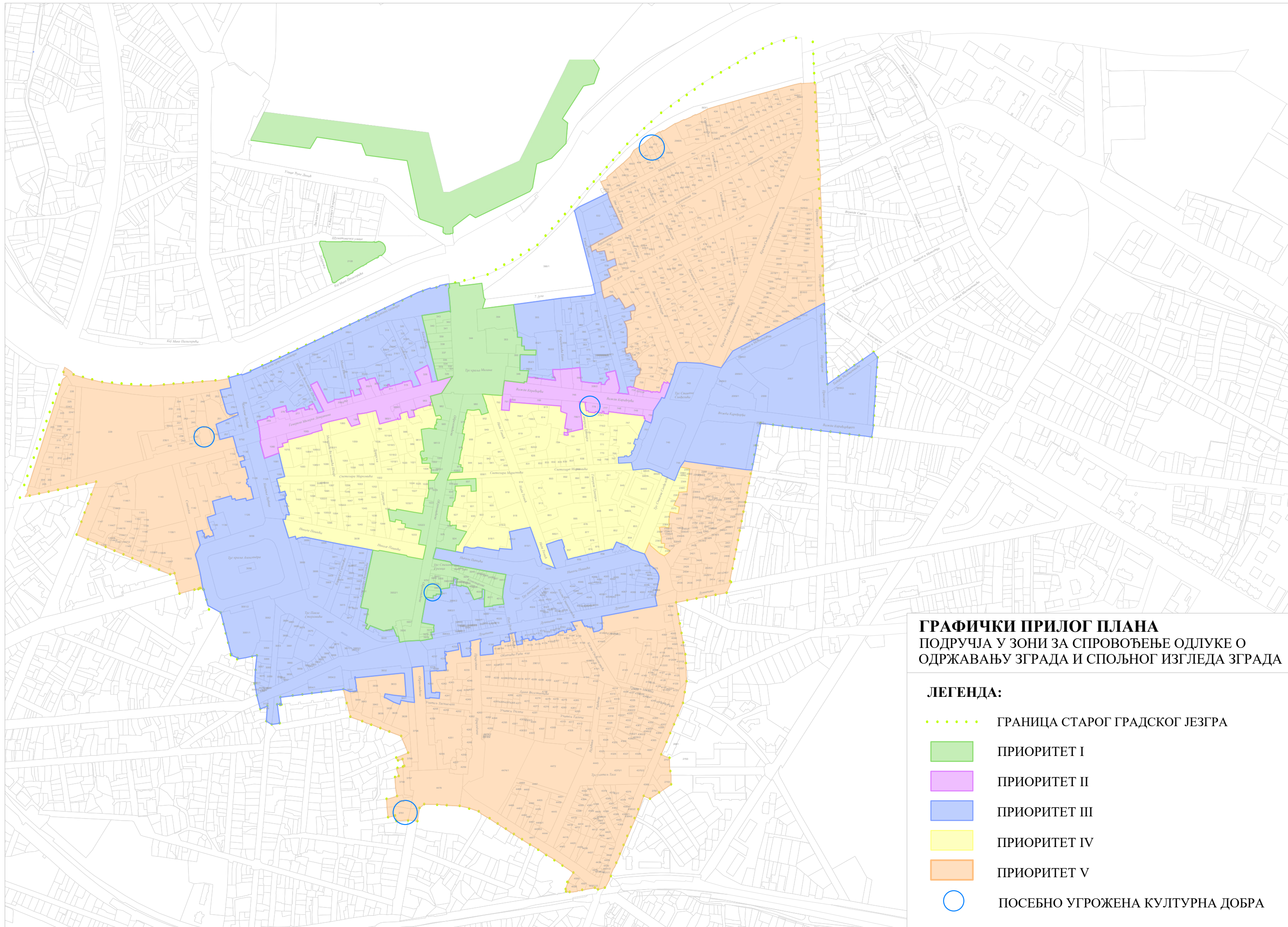
Зона за спровођење Одлуке обухвата Старо градско језгро са објектом Бановине и јужни бедем Тврђаве, у складу са графичким прилогом који је саставни део Плана зона.

У оквиру зоне дефинисано је 5 (пет) приоритетних подручја, са пописом катастарских парцела у оквиру сваког од приоритета.

На основу наведеног, Градска управа за планирање и изградњу доставља предлог Плана зона за спровођење Одлуке о одржавању зграда и спољног изгледа зграда, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада зграда на подручју града Ниша.


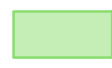
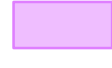

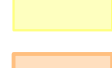




- ⬠ ГРАДСКА СКУПШТИНА - 915/1 НИШ БУБАЊ
- ⬠ МИН УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - 191НИШ БУБАЊ
- ⬠ МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ - 2066/1 НИШ БУБАЊ
- ⬠ ГРАДСКА КУЋА - 354 НИШ БУБАЊ
- ⬠ ГУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ - 886 НИШ БУБАЊ
- ⬠ ПОШТА - 357 НИШ БУБАЊ
- ⬠ ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ НАИССУС НИШ - 1128 НИШ БУБАЊ
- ⬠ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ :  
1970/1 НИШ ЋЕЛЕ КУЛА - СВ.ЛУКЕ;  
4474/1 НИШ БУБАЊ - САБОРНИ ХРАМ;  
3881 НИШ БУБАЊ - КАТОЛИЧКА ЦРКВА
- ⬠ СВЕТСАВСКИ ДОМ - 4474/1 НИШ БУБАЊ
- ⬠ НАРОДНО ПОЗОРИШТЕ НИШ - 745 НИШ БУБАЊ
- ⬠ ОФИЦИРСКИ ДОМ - 532 НИШ БУБАЊ
- ⬠ ГАЛЕРИЈА СИНАГОГА - 325 НИШ БУБАЊ
- ⬠ ЗГРАДА НАРОДНИ МУЗЕЈ - 3930 НИШ БУБАЊ
- ⬠ НИШКИ СИМФОНИЈСКИ ЦЕНТАР - 303/1 НИШ БУБАЊ
- ⬠ НАРОДНА БИБЛИОТЕКА  
"СТЕВАН СРЕМАЦ" - 3915 НИШ БУБАЊ
- ⬠ БАНОВИНА - 2108 НИШ ЋЕЛЕ КУЛА
- ⬠ ГИМНАЗИЈА:  
2067 НИШ ЋЕЛЕ КУЛА - СТЕВАН СРЕМАЦ И  
БОРА СТАНКОВИЋ;  
580 НИШ БУБАЊ - 9.МАЈ
- ⬠ САМОСТАЛНА ОСМОРАЗРЕДНА ШКОЛА:  
4472 НИШ БУБАЊ - УЧИТЕЉ ТАСИНА;  
1636/1 НИШ ЋЕЛЕ КУЛА - ВОЖДОВА;  
1143 НИШ БУБАЊ - РАДОЈЕ ДОМАНОВИЋ
- ⬠ ВИСОКО И ВИШЕ ОБРАЗОВАЊЕ:  
3061/1 НИШ БУБАЊ - ПРАВНИ И  
ЕКОНОМСКИ ФАКУЛТЕТ;  
267 НИШ БУБАЊ - ВИША МУЗИЧКА ШКОЛА
- ⬠ ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ:  
885 НИШ БУБАЊ - ПАЛЧИЋ;  
1158/1 НИШ БУБАЊ - БОРЕ ПРИЦЕ
- ⬠ СТРУЧНА ШКОЛА:  
1059 НИШ БУБАЊ - ПРЕХРАМБЕНО ХЕМИЈСКА ШКОЛА;  
699 НИШ БУБАЊ - ШКОЛА НЕГЕ И ЛЕПОТЕ
- ⬠ 2 ЦЕНТАР КУЋНОГ ЛЕЧЕЊА И МЕДИЦИНСКЕ НЕГЕ -  
4473 НИШ БУБАЊ
- ⬠ 1 ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД - 1101 НИШ БУБАЊ



**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПЛАНА**  
**ПОДРУЧЈА У ЗОНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ О**  
**ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА И СПОЉНОГ ИЗГЛЕДА ЗГРАДА**

**ЛЕГЕНДА:**

-  ГРАНИЦА СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА
-  ПРИОРИТЕТ I
-  ПРИОРИТЕТ II
-  ПРИОРИТЕТ III
-  ПРИОРИТЕТ IV
-  ПРИОРИТЕТ V
-  ПОСЕБНО УГРОЖЕНА КУЛТУРНА ДОБРА