

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 40. Одлуке о градским управама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 134/2024, 47/2025 и 105/2025) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша“, број 5/2007, 52/2015, 138/2017 и 42/2024), а у вези са члана 61, 61а, 62, 64, 64.а и 64.б Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. Закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС, број 99/2022) и Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник РС", број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023),

Градско веће Града Ниша, на седници од 27.3.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У
ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

I образује се Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша (у даљем тексту: Комисија), на мандатни период од четири године.

II У Комисију се именују:

За председника: Слободан Дудић, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине,

За заменика председника: Ирена Блажевић, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине.

За чланове:

1. Жарко Перовић - члан, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине.
2. Александар Христов – члан, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине,
3. Владица Аризанов – члан, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине,

III Задатак Комисије:

- Прикупљање писаних изјава о прихватању земљишта које је годишњим програмом опредељено за бесплатно коришћење и право пречег закупа,
- Израда предлога одлуке о коришћењу земљишта без накнаде,
- Израда ценовника,
- Израда закључка о цени закупа по праву пречег закупа,
- Израда предлога одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа,
- Израда предлога одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за пољопривредну производњу и за послове у области шумарства правним лицима,
- Израда предлога одлуке о давању на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, које није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења, по почетној цени од 0 динара за бављење пољопривредном производњом или производњом енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства,
- Давање предлога надлежном органу јединици локалне самоуправе за доношење одлука о давању пољопривредног земљишта на коришћење у непољопривредне сврхе,
- Израда предлога одлуке о расписивању и објављивању јавног огласа о давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини,
- Израда предлога одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини,
- Давање предлога надлежном органу јединице локалне самоуправе за доношење Одлуке о скидању усева са пољопривредног земљишта у државној својини;
- Давање предлога надлежном органу јединице локалне самоуправе за стављање ван снаге предлога одлука у складу са Законом о пољопривредном земљишту,
- Спровођење поступка давања на коришћење и у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, у складу са законском и подзаконском регулативом коришћењем званичних апликација Министарства надлежног за послове пољопривреде;
- Утврђивање периода закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини, уз одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде;
- Израда, штампање и достава закупцима на потпис уговора о давању пољопривредног земљишта на коришћење без плаћања накнаде, у закуп и на коришћење у непољопривредне сврхе,
- Увођење у посед закупца пољопривредног земљишта у државној својини, по претходно поднетом захтеву;
- Доношење закључака и осталих потребних аката.

IV Стручне и административне послове ради давања на коришћење и у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за Комисију врши орган Града Ниша надлежан за послове пољопривреде.

V За рад чланова ове Комисије не опредељују се средства из буџета Града Ниша, нити се за активности рада Комисије опредељују средства Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине Града Ниша.

VI Овим решењем ставља се ван снаге Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша" бр. 37/2022).

VII Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 381-2/2026-03

У Нишу, 27.3.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

Образложење

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша, садржан је у одредбама члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша“ бр.5/07, 52/15, 138/17 и 42/24), а у вези чл. 61, 61а, 62, 64, 64.а и 64.б Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. Закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС“, број 99/202) и Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС“, бр. 16 / 2017, 111/2017, 18 / 2019, 45 / 2019, 3 / 2020, 25 / 2020, 133 / 2020, 63 /2021 и 63/2023).

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.

Одредбама члана 61, 61а, 62, 64, 64.а и 64.б Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. Закон), Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС“, бр. 16 / 2017, 111/2017, 18 / 2019, 45 / 2019, 3 / 2020, 25 / 2020, 133 / 2020, 63 /2021 и 63/23) и Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС“, број 99/202) прописан је поступак давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.

За рад чланова ове Комисије не опредељују се средства из буџета Града Ниша, нити се за активности рада Комисије опредељују средства Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине Града Ниша.

Стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши орган Градске управе Града Ниша надлежан за послове пољопривреде.

На основу наведеног, предлаже се доношење Решења, као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Анђелија Стаменковић