

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 13.03.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза југ.

II Предлог других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза југ, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 309-2/2026-03
У Нишу, 13.03.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
- ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГ**

Ниш, 2026. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА**

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
- ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГ**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ ДОО СТАРА ПАЗОВА**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана,

в.д. Директора,

Тамара ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Милан Милојевић, магст.инж.саобр.

лиценца број 200 1282 11

Ниш, 2026. година

НА ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГ, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ ДОО СТАРА ПАЗОВА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста:

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.

Енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура:

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.

Миодраг Петровић, дипл.инж.ел.

Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.

Геодезија:

Зорица Голубовић, инж.геод.

Техничка подршка и документација:

Ирена Матицек

Маја Рељић

Марко Томовић

Зоран Павловић

в.д. Д и р е к т о р а,

Милан Милојевић, маст.инж.саобр.

Садржај

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА..... 2

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА..... 2

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ... 2

2. ПЛАНСКИ ДЕО5

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА.....7

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ8

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ8

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000243502892

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

07261063

СТАТУСИСтатус привредног субјекта **Активан**Са статусом социјалног
предузетништва**Не****ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма

Јавно предузеће**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

МЕДИЈАНА

Место

НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА

Улица

7. Јули

Број и слово

6Спрат, број стана и
слово

Адреса за пријем

електронске поште	
Е- пошта	info@zurbnis.rs



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	28.02.1990	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100334647	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	200-3063670101002-08 840-0000000348743-44 325-9500800000616-44 105-0161200002713-08 105-0000000008161-87 105-0000000000484-32'	
Контакт подаци		
Телефон 1	+38118 243455	
Телефон 2	+38118 255462	
Интернет адреса	www.zurbnis.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	23.05.2013

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Милан	Презиме	Милојевић
	ЈМБГ	2602984150072		
	Функција	в.д. директора		
	Начин заступања	Самостално заступа		

Надзорни одбор**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Милош	Презиме	Ђорђевић
	ЈМБГ	2102990730010		
2.	Име	Милан	Презиме	Милосављевић
	ЈМБГ	1701976730021		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски / Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Уписан: 100,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100.00 RSD

01.07.2013

износ

датум

Уплаћен: 100,000.00 RSD

24.02.2015

Удео

износ(%)

100.000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 100.00 RSD

износ

датум

Уписан: 100,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100.00 RSD

01.07.2013

износ

датум

Уплаћен: 100,000.00 RSD

24.02.2015

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.02.2026. године у 11:02:40 часова

С Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Србија
13.02.2026. 11:02:40



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара Р. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0708977756017

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1282 11



У Београду,
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19 и 47/25)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је плански документ **Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ**, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и планским документима ширег подручја, Извештајем о обављеној стручној контроли, Извештајем о обављеној поновљеној стручној контроли, као и Извештајем о обављеном јавном увиду.



Одговорни урбаниста,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1282 11)

В. Д. Директора,

Милан Милојевић, маст.инж.саоб.





A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __.2026. године, донела је

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ, у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ ("Сл.лист града Ниша", бр. 87/23), као и на основу Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 87/23).

Ради усклађивања обухвата Других измена и допуна Плана са Одлуком о изради, донета је Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ, као и Одлука о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Других измена и допуна Плана ("Сл.лист града Ниша", бр. 132/25).

Друге измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025, односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза југ („Службени лист града Ниша“ бр. 26/18), у даљем тексту: ППР подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза југ.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је усаглашавање саобраћајног решења са потребама радне зоне уз железничку станицу Ниш-ранжирна, у којој послује и компанија Милшпед, и усмеравање теретних возила ван насељеног подручја.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Других измена и допуна Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ ("Сл. лист града Ниша", бр. 87/23),
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ ("Сл.лист града Ниша", бр. 132/25),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана обухватају јединствену целину површине од 1,4 ha, у оквиру које се налазе катастарске парцеле у КО Поповац и КО Медошевац, које су дате у Табели 1.

Табела 1: Потис парцела

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Поповац: 2569/2; 2570/2; 2571/2; 2692/1; 2693/1
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Поповац: 2565, 2566, 2585; 2589; 2590; 2591; 2592; 2593/1; 2593/2; 2594; 2595; 2596/1; 2596/2; 2597; 2598; 2599; 3048/1, 2575, 2574, 2573, 2572, 2691
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Медошевац: 1247/1; 1248/1.
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Медошевац: 1165/2; 1225/2; 1226; 1227; 1228/2; 1228/1; 1229; 1230/1; 1231; 1232/3; 1233; 1234/2; 1234/3; 1234/5; 1234/1; 1234/4; 1235; 1239; 1240; 1241/1; 1242/2; 1243/1; 1244; 1245/1; 1246/1; 2257; 2267/1.

У случају неслагања пописа и графичког прилога П.1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина, релевантан је графички прилог.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

С обзиром на корекцију обухвата у односу на донету Одлуку о изради Других измена и допуна Плана, прибављени су услови и подаци надлежних институција у обухвату по Одлуци о изради, као и у коригованом обухвату (допуна услова), за који је донета Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Других измена и допуна Плана.

Табела 2: Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Других измена и допуна Плана

	Институција	Датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	06.12.2024. 20178	11.12.2024. 3271/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	22.01.2025. 160-02	2901.2025. 290/1
2	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш, Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	17.12.2024. 2541200-Д- 10.01-524984/2- 2024	25.12.2024. 3445/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	18.03.2025. 2561200-Д- 10.23-1100/2- 2025	<i>мејлом</i>
3	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	05.12.2024. Н/И-582	11.12.2024. 3270/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	17.01.2025. Н/И-13	23.01.2025. 233/2
4	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06		
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353- 1807/2024-06		
5	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу, Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	02.12.2024. 03 021-4422/2	06.12.2024. 3224/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	10.03.2026. 03 021-724/2	10.03.2026. 559
6	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	21.11.2024. 2104/2-03	02.12.2024. 3150/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	03.02.2025. 60/02-03	14.02.2025. 453/2
7	Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	18.11.2024. 11653/1	26.11.2024. 3076/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	20.01.2025. 202/1	27.01.2025. 271/2
8	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ, Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	18.11.2024. 02- 3182/1	25.11.2024. 3064/2

	Допуна	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	08.01.2025. 02- 3182/3	13.01.2025. 61/2
9	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	30.12.2024.. III 26902/1	13.01.2025. 62/2
	Допуна	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	122/1 15.01.2025.	24.01.2025. 248/2
10	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06		
	Допуна	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	17.01.2025. 03- 6806-1/24	24.01.2025. 249/2
11	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША, Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	26.11.2024. 2621/24	03.12.2024. 3179/2
	Допуна	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	14.01.2025. 61/25	17.01.2025. 130/2
12	ЈКП МЕДИЈАНА Ниш	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	29.11.2024. 42 766	03.12.2024. 3177/2
	Допуна	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	20.01.2025. 1472	24.01.2025. 247/1
13	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, Сектор надлежан за саобраћај	07.11.2024. 353- 1807/2024-06		
	Допуна	30.11.2024. 353- 1807/2024-06	26.02.2025. 43- 1/2025-09	18.03.2025. 760/2
14	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	07.11.2024. 353- 1807/2024-06		
	Допуна	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	25.02.2026. 784-1/2026-04	03.03.2026. 491/2
15	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за заштиту животне средине	07.11.2024. 353- 1807/2024-06	26.11.2024. 501-204/2024- 04	03.12.2024. 3176/2
	Допуна	30.12.2024. 353- 1807/2024-06	21.01.2025. 501-4/2025-04 и 04.03.2026. 501-80/2026-04	31.01.2025. 321/2 и 06.03.2026. 529/2

ПГР-ом подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза југ, прописани су општи услови и мере по одређеним областима, за целокупан плански обухват. Такође, подразумева се примена прописа који се дати ПГР-ом подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза југ, а који у међувремену могу бити ажурирани.

Друге измене и допуне Плана фокусиране су на предметни обухват, како у графичком, тако и у текстуалном делу Плана. Пристигли услови надлежних институција који садрже изводе, или упућују на поштовање важећих прописа, односно садрже опште услове и мере по појединим областима, сматрају се испоштованим важећим ПГР-ом подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза југ, те након прегледа, нису предмет ових измена и допуна.

Друге измене и допуне Плана израђене су на ажурној катастарској подлози. Приликом израде Других измена и допуна Плана коришћене су расположиве ортофото подлоге.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу ПГР-а подручја ГО Црвени Крст - четврта фаза југ, врше се следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр. 1

Након поглавља 2.2.3.2.6. *Канализациона мрежа*, додаје се нови поднаслов који гласи:

2.2.3.2.7. *Правила регулације водотокова*

При решавању даљег регулисања водотокова морају се поштовати одредбе Закона о водама, услови ЈВП „Србијаводе” и других надлежних органа у области заштите животне средине, заштите природних и културних добара, саобраћаја и санитарне заштите, уз обавезу израде одговарајуће студијске и техничке документације (претходни радови, претходна студија оправданости са генералним пројектом, студија оправданости са идејним пројектом и студијом о процени утицаја пројекта на животну средину, и друга пројектна документација у складу са Законом о планирању и изградњи).

Остали услови за регулацију водотокова:

- Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоковима и јаругама, горња ивица цеви мора бити минимално 1,0m испод дна регулисаног корита односно 1,5m испод нерегулисаних водотока.

- Забрањено је измештање и зацевљење водотока ради изградње мале хидроелектране.

- На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде изнад коте меродавне рачунске велике воде према табели:

Табела: *Коте меродавне рачунске велике воде за формирање доње ивице конструкције саобраћајнице*

Меродавна рачунска велика вода макс. Q[m ³ /s]	Надвишење доње ивице конструкције (зазор) Z[m]
до 10	0,6
10 - 50	0,7
50 - 100	0,8
100 - 200	0,9
200 - 300	1,1
300 - 500	1,2
500 - 1000	1,3
1000 - 2000	1,4
изнад 2000	1,5

- Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

- Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

- У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

- Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

- Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

- Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Измена и допуна бр. 2

У поглављу 2.2.3.2.1. *Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на грађевинском земљишту јавне намене*, додаје се последњи став који гласи:

У обухвату Других измена и допуна Плана, могућа је фазна изградња планираних саобраћајних решења, што ће бити утврђено техничком документацијом (могу се применити различита техничка решења у оквиру регулационог појаса, у зони раскрсница и сл).

Измена и допуна бр. 3

У поглављу 2.1.7. *ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ*, након седмог става додају се следећи ставови:

У обухвату Других измена и допуна Плана, где се планира јавна саобраћајна инфраструктура, прописују се додатне мере заштите природе и животне средине:

- Забрањено је извођење радова који могу да изазову значајне промене у морфологији терена, као и да доведу до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава и нестабилност тла – клизишта, улегнућа, одрони, спирање, јаружање и сл,
- Очувати и заштитити водоток реке Нишаве од деградације и загађења, уз забрану упуштања непречишћених отпадних вода, као и вода неодговарајућег квалитета,
- Очување водених и влажних станишта и усклађивање планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште,
- озелењавање простора аутохтоним врстама биљака отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте, користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене,
- уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе,
- дефинисање инжењерскогеолошких карактеристика носивости тла на основу којих треба обезбедити услове за изградњу,
- за воде које се сливају са коловоза применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са важећим Законом о водама, при чему зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина до места одговарајућег предтретмана истих, пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент,
- предвидети заштитни зелени појас дуж планираних саобраћајница у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката,
- усаглашавање новог зеленила са постојећим и планираним трасама подземних и надземних инсталација,

- очување ресурса, рационално коришћење земљишта насталог ископом током изградње. Хумусни слој земљишта уклоњен током извођења радова сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења биолошких/ биотехничких мера стабилизације тла,
- одржавање комуналне хигијене у смислу одређивања локације за прикупљање и одлагање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала, насталог приликом радова, на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, у складу са важећим Законом о управљању отпадом и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова,
- током извођења радова, ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину, у складу са важећим Законом о заштити буке у животној средини,
- предвидети комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девасатираних током извођења радова, доводећи их ув одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином, укључујући озелењавање,
- за потребе осветљења предвидети ЛЕД технологију, тако да сноп светлости буде уперен ка тлу,
- обезбедити ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација, до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објеката, уз обавезу извештавања надлежних инспекцијских служби и установа.

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

П.1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина.....	Р 1:2500
П.2. Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима	
П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.2.2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.....	Р 1:2500
П.3. Начин спровођења плана.....	Р 1:5000
П.4. Планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	
П.4.1. Електроенергетска мрежа.....	Р 1:5000
П.4.2. Телекомуникациона мрежа	Р 1:5000
П.4.3. Гасификација и топлификација.....	Р 1:5000
П.4.4. Водоводна мрежа.....	Р 1:5000
П.4.5. Канализациона мрежа	Р 1:5000
П.5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	Р 1:2 500
На карти 2.2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима, бришу се следеће координате површина јавне намене: 1227 до 1233, 1235-1236, 1262 до 1269, и 1272.	
На карти 2.2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима,, мењају се следеће координате површина јавне намене, и гласе:	
1234, У 7568700.12, Х 4798565.23	
1270, У 7568795.59, Х 4798200.46	
1271, У 7568815.05, Х 4798141.68	

1273, У 7568811.13, Х 4798212.60

1290, У 7568823.07, Х 4798394.43

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Одлука о изради Других измена и допуна Плана, са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- 1а. Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Других измена и допуна Плана, са Одлуком о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину;
- 2.1 Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- 2.2 Извод из ППР-а подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза југ;
3. Услови надлежних институција;
4. Извештај о обављеној стручној контроли;
5. Извештај о обављеној поновљеној стручној контроли;
6. Документација јавног увида са Извештајем о обављеном јавном увиду;
7. Мишљења и сагласности надлежних институција;
8. Образложење Других измена и допуна Плана.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Даном ступања на снагу Других измена и допуна Плана престаје да важи План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза југ ("Службени лист Града Ниша", 26/18) у граници обухвата Других измена и допуна Плана.

Друге измене и допуне Плана се израђују у 5 штампаних примерака, као и у дигиталном формату. По доношењу, Друге измене и допуне Плана се достављају у 1 штампаном и потребном броју дигиталних примерака: Скупштини Града Ниша, Градској управи за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу

У дигиталном формату, Друге измене и допуне Плана се достављају Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС и Централном регистру планских докумената.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози *П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима* и *П.2.2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима*, у аналогном и дигиталном облику.

Друге измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Друге измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: _____

Ниш, _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

др Игор Новаковић



Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

П.1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина	Р 1:2500
П.2. Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	
П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.2.2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.....	Р 1:2500
П.3. Начин спровођења плана.....	Р 1:5000
П.4. Планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	
П.4.1. Електроенергетска мрежа	Р 1:5000
П.4.2. Телекомуникациона мрежа	Р 1:5000
П.4.3. Гасификација и топлификација.....	Р 1:5000
П.4.4. Водоводна мрежа.....	Р 1:5000
П.4.5. Канализациона мрежа	Р 1:5000
П.5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	Р 1:2 500

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Других измена и допуна Плана, са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- 1а. Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Других измена и допуна Плана, са Одлуком о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину;
- 2.1 Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- 2.2 Извод из ППР-а подручја ГО Црвени Крст – четврта фаза југ;
3. Услови надлежних институција;
4. Извештај о обављеној стручној контроли;
5. Извештај о обављеној поновљеној стручној контроли;
6. Документација јавног увида са Извештајем о обављеном јавном увиду;
7. Мишљења и сагласности надлежних институција;
8. Образложење Других измена и допуна Плана.