

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 13.03.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

II Предлог одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради утврђивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Марко Ћирић, начелник Градске управе за планирање и изградњу, Тихомир Перић, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 309-12/2026-03
У Нишу, 13.03.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

О Д Л У К У О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Ниша", број 130/2024 – пречишћен текст), после члана 17., додаје се члан 17а који гласи:

„Члан 17а

Сви власници објекта на територији односно делу територије локалне самоуправе који граде објекте на уређеном грађевинском земљишту које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови), у складу са чланом 91. Закона о планирању и изградњи, у обавези су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ имаоцима јавних овлашћења или верификован од стране лица са одговарајућом лиценцом, да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије дефинисане Законом о коришћењу обновљивих извора енергије (топлотне пумпе, соларна енергија, геотермална енергија, енергија из биоразградивог отпада, биомаса и друге обновљиве изворе енергије), нема обавезу прописану ставом 1. овог члана.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф.др Игор Новаковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у чл.97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013 - одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) у коме је наведено да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и др.

Чланом 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта прописано је за коју се намену објеката обрачунава и утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Предложена допуна има за циљ прецизирање у којим случајевима постоји обавеза приључења власника објеката на постојећу инфраструктуру у зависности од намене објеката, сходно члану 91. Закона о планирању и изградњи, као и да та обавеза не постоји када власници објеката доставе доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије дефинисане Законом о коришћењу обновљивих извора енергије.

За реализацију предложене Одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта није потребно ангажовање додатних средстава буџета града Ниша.

На основу наведеног, врше се допуна Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.