



ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША
ЗА 2026. ГОДИНУ

Ниш, март 2026. године

САДРЖАЈ

Увод

- **Табела 1.** Преглед површина пољопривредних култура земљишта по катастарским општинама и културама
- **Табела 2.** Преглед површина пољопривредног земљишта по облицимасвојине по КО
- **Табела 3.** Површине пољопривредног земљишта по класама и културама
- **Табеле 4.** Одводњавање
- **Табела 5.** Наводњавање
- **Табела 6.** Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорација ливада и пашњака
- План прихода сопственог учешћа
- План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта
- Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта
- Предложени бројеви јавног надметања за коришћење без плаћања
- Преглед груписаних јавних надметања
- Збирна табела
- Величине јавних надметања
- Катастарске парцеле у државној својини које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021), члана 60. став 2, 3 и 4 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/17 и 95/18 – др закон), члана 56. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 88/08, 143/16 и 18/19), Одлуке о одређивању надлежног органа за доношење Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист Града Ниша, број 18/2016), прибављене претходне Сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 001569914 2026 14847 000 000 000 001 од 25.03.2026.године и позитивног мишљења Комисије за давање мишљења на предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша број 511-4/2026-04 од 24.03.2026.године.

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.3.2026. године, донело је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ , УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА 2026. ГОДИНУ

Пољопривредно земљиште је добро од општег интереса за Републику Србију и користи се за пољопривредну производњу.

Пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља Република Србија посредством Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а користи се према Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2026. годину обухваћен је преглед површина пољопривредних култура земљишта по катастарским општинама и културама, преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по КО, површине пољопривредног земљишта по класама и културама, подаци о одводњавању, наводњавању, мере за побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорација ливада и пашњака, план прихода сопственог учешћа Града Ниша, план радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта, извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта.

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2026. годину садржи бројеве јавних надметања за коришћење без плаћања, преглед груписаних јавних надметања, величине јавних надметања као и катастарске парцеле у државној својини које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде.

ОПШТИ ДЕО

Град Ниш простире се на 596,7 км² , на југоистоку Републике Србије између 43° 14' и 43° 19' северне географске ширине и 21° 54' источне географске дужине, у котлини која је оивичена планинским масивима Калафата, Црног врха, Попове главе, Сврљишких планина, Суве планине, Селичевице и на западу грбеном Малог Јастрепца.

Пољопривредно земљиште

Према подацима „Пописа пољопривреде“ из 2023. године, пољопривредно земљиште на територији Града Ниша простире се на 26.644 ха, од којих се користи 13.643,88 ха, расположивог пољопривредног земљишта. Просечан земљишни посед је 2,2 ха. Од укупног коришћеног пољопривредног земљишта на оранице и баште се односи 10167,03 ха, на воћњаке 1443,75 ха, на површине под виноградом 479,27, на ливаде и пашњаке 1319,02 ха на окућнице 212,06 ха, на расаднике 4,64 ха и остало 18,11 ха. Доминирају II, III, IV и V бонитетна класа земљишта. Основна компаративна предност нишког земљишног фонда је разноликост по типовима, надморској висини, начинима искоришћавања и незагађеност земљишта.

Сеоско подручје Града Ниша карактерише производна разноликост. Да би се потенцијал земљишта максимално искористио морају се познавати особине и плодност земљишта и користити одговарајуће агротехничке мере.

На подручју Града Ниша изражени су одређени видови ерозије у зависности од рељефа, стања вегетације, особине земљишта, начина коришћења земљишта, развијености хидрографске мреже, одсуство заштитних мера и сл. Дуж обе стране Јужне Мораве, терен обилује брежуљцима и купастим узвишењима са великим нагибима. Нагиб терена је посебно значајан за ерозивне процесе на њивама и пашњацима са проређеном травом. Слабо развијена вегетација или одсуство вегетације на већим нагибима доприноси појави ерозије на овом подручју. То су обично јако проређене шуме и деградирани пашњаци.

Поред природних фактора значајну улогу у развоју ерозивних процеса игра и антропогени фактор. Начин искоришћавања и обрада земљишта није прилагођен осталим природним чиниоцима који утичу на појаву стварања ерозије (облик и правац пружања парцеле и др.).

На основу Одлуке о ерозивним подручјима и противерозивним мерама коју је донела Скупштина Града Ниша сви видови ерозије на подручју Града Ниша су сврстани у осам категорија, и то:

I КАТЕГОРИЈА – акумулација наноса у алувијалним равницама: обухвата земљиште на равном терену, нагиба 0 до 2° у долини Јужне Мораве, око Горњег и Доњег Међурова, Поповца, Лалинца, Трупала, Вртишта, Мезграје, Доње Топонице и Доње Трнавe, затим у долини Нишаве од Ниша до Брзог Брода, односно Нишке Бање, и од Ниша левом и десном обалом Нишаве до улива у Јужну Мораву.

II КАТЕГОРИЈА – врло слаба површинска ерозија: земљиште у нагибу од 2 до 5° између Кравља и Палиграца, узводно од Кравља од Горње Топонице до Чамурлије, од Доње Врежине до Малче и око Малче, изнад Равног Дола и између Доњег Власа и Габровца.

III КАТЕГОРИЈА – слаба површинска ерозија: обухвата површине у нагибима од 5 до 7° у Јасеновику, веће површине између Горњег Матејевца и Горње Врежине, око Паси Пољане, од Чамурлије до Горње Топонице и од Горње Трнавe и Веле Поља до Палиграца.

IV КАТЕГОРИЈА – средња ерозија: захвата земљишта са нагибом од 7 до 10° између Палиграца и Веле Поља, Веле Поља и Миљковца, око Церја, изнад Лесковика, око Рујника, Чамурлије, Хума, Каменице, Доњег Матејевца, између Сићева, Малче, Горње Врежине и око Габровца.

V КАТЕГОРИЈА – средње јака ерозија: захвата брдовите терене са нагибом 10-15° око Сечанице, Суповца, Веле Поља, Церја, Лесковика, Кравља,

Каменице, Паси Пољане, између Габровца и Доњег Власа, код Јелашнице и Сићева, Мрамора, Мраморског Потока и Крушца.

VI КАТЕГОРИЈА – јака ерозија: захвата подручје на нагибима од 15 до 20° између Габровца, Вукманова и Прве Кутине, код Јелашнице, Просека, Сићева, Островице, Равног Дола, Врела, Бренице, Лесковика, Церја и Паљине.

VII КАТЕГОРИЈА – врло јака ерозија: захвата површине са нагибом већим од 20° а појављује се на падинама стрмијих потока, код Равног Дола, Островице, Пасјаче, Врела, Бренице и Хума.

VIII КАТЕГОРИЈА – ексцесивна ерозија: захвата мању површину у нагибу већим од 30° између Пасјаче и Јасеновика.

Хидрографска мрежа је веома добро развијена на подручју Града Ниша. Реке, Јужна Морава и Нишава имају велики број мањих притока, речица и потока који су усечени дубоко у терен. Падине ових потока су углавном без сталне вегетације, на плитким земљиштима и растреситом супстрату, што доприноси великој продукцији и проносу наноса до матичних реципијената, ових река.

Уређење пољопривредног земљишта

Уситњеност поседа на пољопривредним газдинствима и посед до 5 ха је на укупно 95% пољопривредних газдинстава на територији града и не обезбеђује економски исплативу и конкурентну пољопривредну производњу. Просечно пољопривредно домаћинство у Нишу има 3,2 ха пољопривредног земљишта, што је знатно испод просека за Србију (5,44 ха). Само 3,26% пољопривредних газдинстава поседује у свом власништву површину од 5 до 20 ха пољопривредног земљишта.

На територији Града Ниша до сада је извршена комасација пољопривредног земљишта у 28 катастарских општина, на укупној површини од 7.629 ха, током осамдесетих година, којом је постигнуто просечно увећање парцела до три пута, односно груписањем поседа добијене су у просеку парцеле површине преко 0,40 ха.

Поред укрупњавања поседа, позитивни ефекти постигнути комасацијом су и уређење водотокова, дренажа и исушивање забареног земљишта.

У наведеним катастарским општинама, укупно је регулисано 15.000 метара у дужини водотока, урађено 4.000 метара канала–сисаваца, исушено око 120 хектара забареног земљишта и извршена дренажа у дужини од 9.000 метара. Запуштене површине су очишћене, скинути су слогови и тиме је добијено 150 хектара нових обрадивих површина. Укрупњавањем уситњених друштвених (државних) и приватних парцела добијене парцеле погодније за обраду и производњу.

На тада комасираном подручју формирана је путна мрежа у дужини од око 1.100 км, чиме је обезбеђен прилаз парцелама са најмање две стране.

Наведени програм комасације реализован је у две фазе.

Претходних година, поред напред наведеног програма комасације, у складу са планираним програмима заштите, уређења и коришћења државног пољопривредног земљишта, извршена је ревитализација атарских путева у дужини до 80 км, израђене су студије и елаборати за успостављање система за наводњавање дела пољопривредног земљишта на територији Града Ниша (студијско – истраживачки радови за потребе наводњавања пољопривредног земљишта), спроведене мере против ерозије и то пошумљавањем парцела на површини од 15,70 ха, са 5.500 садница бора и багрема.

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2026. годину израђен је у Апликацији за израду годишњег програма *Smart Portal Visios*, којој се приступа искључиво помоћу додељених лозинки члановима Комисије за израду Програма од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2026. годину, је користила податке из јавне евиденције о непокретности и на основу истих израдила Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2026.годину, а увидом у фактичко стање на терену, ортофото снимке и другу расположиву документацију утврдила које се земљиште из ових података изузима из поступка давања у закуп, односно на коришћење и за све наведене податке и наводе одговара под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу.

Овај Програм објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 381-1/2026-03

У Нишу, 27.03.2026.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

ИЗЈАВА

Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НИШ за 2026. годину, користила је податке из јавне евиденције о непокретности и на основу истих израдила Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2026. годину (у даљем тексту: Годишњи програм).

Комисија је увидом у фактичко стање на терену, ортофото снимке и другу расположиву документацију утврдила које се земљиште из ових података изузима из поступка давања у закуп/коришћење, поступала у складу са Обавештењем Управе за пољопривредно земљиште, број 000287951 2026 14847 000 000 000 001 од 30. јануара 2026. године, и за све наведене податке и наводе одговара под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

Председник Комисије (Младен Гвозденовић) М. Гвозденовић

Члан 1 (Марина Каралеић) М. Каралеић

Члан 2 (Малиша Радовановић) М. Радовановић

Члан 3 (Игор Ворђевић) Игор Ворђевић

Члан 4 (Ненад Петровић) Н. Петровић

Члан 5 (Анђелија Божић) Анђелија Божић

Члан 6 (Жарко Перовић) Жарко Перовић

Члан 7 (Александар Христов) А. Христов

Образложење

Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша, образована Решењем о образовању Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша, бр.203-1/2025-03 од 14.02.2025. године („Сл. лист града Ниша“ број 14/2025), израдила је предлог Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2026. годину у складу са одредбама члана 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/06, 65/08, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/18-др.закон).

Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша користила је податке из јавне евиденције о непокрености и на основу истих израдила предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2026.годину, а увидом у фактичко стање на терену, ортофото снимке и другу расположиву документацију, утврдила које се земљиште из ових података изузима из поступка давања у закуп, односно на коришћење уз валидацију, односно сагласност ресорног Министарства.

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2026.годину, израђен је у Апликацији за израду годишњег програма „*Smart Portal Visios*“, којој се приступа искључиво помоћу додељених лозинки члановима Комисије за израду Програма од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша за 2026. годину утврђују се, врста и обим активности које треба извршити у 2026.години, динамика извођења активности и улагања средстава. Програмом су приказани подаци о пољопривредном земљишту у државној својини на територији Града Ниша, по катастарским општинама, класама и културама, подаци о стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и план коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије.

У складу са одредбом члана 60. став 4., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/06, 65/08, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/18-др.закон) и чланом 2., чланом 3., и чланом 40. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 134/2024, 47/2025 и 105/2025) Град Ниш, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, подноси Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде захтев за сагласност на исти Програм.

Комисија за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша, образована Решењем Градоначелника града Ниша број 157/2025-01 од 30.01.2025. године („Службени лист града Ниша“ број 7/2025) дала је позитивно мишљење на предлог Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша за 2026.годину, број 511-4/2026-04 од 24.03.2026.године.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде дало је сагласност, број 001569914 2026 14847 000 000 000 001 од 25.03.2026.године на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Ниша за 2026.годину.

На основу свега напред наведеног, Градска Управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, предлаже доношење Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију Града Ниша за 2026.годину.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Обрадио/ла: Марина Каралеић
Одобрио/ла: Ивана Крстић

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Анђелија Стаменковић