

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 13.03.2026. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула прва фаза.

II Предлог седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула прва фаза, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш, Тихомир Перих, Бобан Манчев, Никола Младеновић и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 309-1/2026-03
У Нишу, 13.03.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**СЕДМЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
- ПРВА ФАЗА**

Ниш, 2026. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА**

**СЕДМЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
- ПРВА ФАЗА**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ ДОО СТАРА ПАЗОВА**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана,

в.д. Директора,

Тамара ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Милан Милојевић, магст.инж.саобр.

лиценца број 200 1282 11

Ниш, 2026. година

НА ИЗРАДИ СЕДМИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

МИЛШПЕД НЕКРЕТНИНЕ ДОО СТАРА ПАЗОВА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста:

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.

Енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура:

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
Миодраг Петровић, дипл.инж.ел.
Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.

Геодезија:

Зорица Голубовић, инж.геод.

Техничка подршка и документација:

Ирена Матицек
Маја Рељић
Марко Томовић

в.д. Д и р е к т о р а,

Милан Милојевић, маст.инж.саобр.

С а д р ж а ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1. ОПШТИ ДЕО	
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ СЕДМИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ СЕДМИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ...	2
2. ПЛАНСКИ ДЕО	4
3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА	8
4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	9
5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	9

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000243502892

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

07261063

СТАТУСИСтатус привредног субјекта **Активан**Са статусом социјалног
предузетништва**Не****ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма

Јавно предузеће**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

МЕДИЈАНА

Место

НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА

Улица

7. Јули

Број и слово

6Спрат, број стана и
слово**Адреса за пријем**

електронске поште	
Е- пошта	info@zurbnis.rs



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	28.02.1990
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100334647
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	200-3063670101002-08 840-0000000348743-44 325-9500800000616-44 105-0161200002713-08 105-0000000008161-87 105-0000000000484-32'
Контакт подаци	
Телефон 1	+38118 243455
Телефон 2	+38118 255462
Интернет адреса	www.zurbnis.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта
	23.05.2013

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Милан	Презиме	Милојевић
	ЈМБГ	2602984150072		
	Функција	в.д. директора		
	Начин заступања	Самостално заступа		

Надзорни одбор**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Милош	Презиме	Ђорђевић
	ЈМБГ	2102990730010		
2.	Име	Милан	Презиме	Милосављевић
	ЈМБГ	1701976730021		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски / Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Уписан: 100,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100.00 RSD

01.07.2013

износ

датум

Уплаћен: 100,000.00 RSD

24.02.2015

Удео

износ(%)

100.000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 100.00 RSD

износ

датум

Уписан: 100,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100.00 RSD

01.07.2013

износ

датум

Уплаћен: 100,000.00 RSD

24.02.2015

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.02.2026. године у 11:02:40 часова

С Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
13.02.2026. 11:02:40



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара Р. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0708977756017

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1282 11



У Београду,
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19 и 47/25)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је плански документ **Седме измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза**, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, планским документима ширег подручја, Извештајем о обављеној стручној контроли, Извештајем о обављеној поновљеној стручној контроли, као и Извештајем о обављеном јавном увиду.



Одговорни урбаниста,

Tamara P. Jovanović
Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
(штенца бр. 200 1282 11)

В. Д. Директора,

Милан Милојевић
Милан Милојевић, маст.инж.саоб.



A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __.2026. године, донела је

СЕДМЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, у даљем тексту: Седме измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 87/23), као и на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 87/23).

Ради усклађивања обухвата Седмих измена и допуна Плана са Одлуком о изради, донета је Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, као и Одлука о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана ("Сл.лист града Ниша", бр. 132/25).

Седме измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025, односно у дефинисаном обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – прва фаза („Службени лист града Ниша“ бр. 106/19 и 26/23), у даљем тексту: ППР подручја ГО Палилула – прва фаза.

Циљ израде Седмих измена и допуна Плана је усаглашавање саобраћајног решења са потребама радне зоне уз железничку станицу Ниш-ранжирна, у којој послује и компанија Милшпед, и усмеравање теретних возила ван насељеног подручја.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ СЕДМИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Седмих измена и допуна Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- Одлука о изради Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула ("Сл. лист града Ниша", бр. 87/23),
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 132/25),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19 и 47/25).

Плански основ за израду Седмих измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24 и 53/25).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ СЕДМИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Седме измене и допуне Плана обухватају јединствену целину површине 3,2 ha, у оквиру које се налазе катастарске парцеле у КО Ниш Бубањ, КО Медошевац и КО Поповац, како је дато у Табели 1.

Табела 1: *Попис парцела*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш - Бубањ: 16141/7; 16141/9; 16141/11; 16142/79; 16142/82; 16142/83; КО Поповац: 2697/2; 2698/2; 2692/2; 2693/2; 2694/2; 2695/2; 2696/2; 2724/2. КО Медошевац: 1249/1; 1250/1; 1250/2; 1251/1; 1252/1; 1252/3; 1252/4; 1253/1; 1254/1; 1255; 1256/1; 1256/2; 1257/1; 1258/1; 1259/2.
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш - Бубањ: 16141/2; 16141/6; 16141/8; 16141/78; 29586; 29585; 29583; 29582; 29581; 29579; 29578; 29577; 29576; 29575; 29574; 29573; 29515; 29514; 29513; 29512; 29511; 28203/9; 9777/1. КО Поповац: 2697/1; 2698/1; 2699/1; 2700/1; 2701; 2702; 2703; 2704; 2705. КО Медошевац: 1259/1; 1260; 1261; 2250/18.

У случају неслагања пописа и графичког прилога 2.1. Граница плана са претежном планираном наменом површина, релевантан је графички прилог.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

С обзиром на корекцију обухвата у односу на донету Одлуку о изради Других измена и допуна Плана, прибављени су услови и подаци надлежних институција у обухвату по Одлуци о изради, као и у коригованом обухвату (допуна услова), за који је донета Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Других измена и допуна Плана.

Табела 2: Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Седмих измена и допуна Плана

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	07.11.2024. 353-1802/2024-06	28.11.2024. 20179-2	11.12.2024. 3264/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353-1802/2024-06	22.01.2025. 159-2	29.01.2025. 291/2
2	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш, Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06	12.12.24. 2541200-Д.10.01 – 52506/2-2024	23.12.24. 3398/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353-1802/2024-06	13.02.25. 2541200-Д.10.23 – 1111/2-2025	24.02.2025. 512/2
3	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	07.11.2024. 353-1802/2024-06	25.11.2024. Н/И -572	02.12.2024. 3147/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353-1802/2024-06	17.01.2025. Н/И -12	23.01.2025. 235/2
4	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06		
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353-1802/2024-06		
5	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу, Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06	02.12.2024. 03 021-4444/2	06.12.2024. 3232/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353-1802/2024-06	28.01.2025. 03 021-6/2 и 09.03.2026. 03 021-726/2	03.02.2025. 340/2 и 10.03.2026. 561
6	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06	23.12.2024. 2102/2-3	13.01.2025. 66/3
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353-1802/2024-06	03.02.2025. 61/2-03	14.02.2025. 454/2
7	Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06	18.11.2024 11705	26.11.2024 3078/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353-1802/2024-06	20.01.2025. 201/1	27.01.2025. 270/2
8	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ, Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06	18.11.2024. 02-3181/1	02.12.2024. 3148/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353-1802/2024-06	08.01.2025. 02-3181/3	16.01.2025. 104/2
9	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS" Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06	26.12.2024. 27796/1	13.01.2025. 66/2
	<i>Допуна</i>	30.12.2024. 353-1802/2024-06	15.01.2025. 125/1	24.01.2025. 246/2
10	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06	21.11.2024. 03-6838-1/24	27.11.2024. 3095/2

	Допуна	30.12.2024. 353-1802/2024-06	13.01.2025. 03-6838-3/24	17.01.2025. 123/2
11	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША, Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06	26.11.2024 2620/24	03.12.2024 3172/2
	Допуна	30.12.2024. 353-1802/2024-06	14.01.2025. 62/25	17.01.2025. 129/2
12	ЈКП МЕДИЈАНА Ниш	07.11.2024. 353-1802/2024-06	26.11.2024 42767	03.12.2024 3170/2
	Допуна	30.12.2024. 353-1802/2024-06	20.01.2025. 1467	24.01.2025. 245/2
13	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, Сектор надлежан за саобраћај	07.11.2024. 353-1802/2024-06		
	Допуна	30.12.2024. 353-1802/2024-06	26.02.2025. 42-1/2025-09	18.03.2025. 761/2
14	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	07.11.2024. 353-1802/2024-06		
	Допуна	30.12.2024. 353-1802/2024-06	03.03.2026. 785-1/2026-04	03.03.2026. 492/2
15	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за заштиту животне средине	07.11.2024. 353-1802/2024-06	02.12.2024. 501-205/2024-04	27.12.2024. 3492/2
	Допуна	30.12.2024. 353-1802/2024-06	22.01.2025. 501-5/2025-04 и 04.03.2026. 501-81/2026-04	03.02.2025. 338/21 и 06.03.2026. 530/2
16	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд	30.12.2024. 353-1802/2024-06	03.02.2025. 26/2025-112-I	14.02.2025. 455/2

ПГР-ом подручја ГО Палилула – прва фаза прописани су општи услови и мере по одређеним областима, за целокупан плански обухват. Такође, подразумева се примена прописа који су дати ПГР-ом подручја ГО Палилула – прва фаза, а који у међувремену могу бити ажурирани.

Седме измене и допуне Плана фокусиране су на предметни обухват, како у графичком, тако и у текстуалном делу Плана. Пристигли услови надлежних институција који садрже изводе, или упућују на поштовање важећих прописа, односно садрже опште услове и мере по појединим областима, сматрају се испоштованим важећим ПГР-ом подручја ГО Палилула – прва фаза, те након прегледа, нису предмет ових измена и допуна.

Седме измене и допуне Плана израђене су на ажурној катастарској подлози. Приликом израде Седмих измена и допуна Плана коришћене су расположиве ортофото подлоге.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу ПГР-а подручја ГО Палилула прва фаза, врше се следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр. 1

У поглављу 7.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ, након текста у поднаслову *Државни путеви*, додаје се нови поднаслов са текстом који гласи:

Железничке пруге

Планским документом, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.

Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.

Објекте је могуће планирати на растојању од минимум 25m мерено управно на осу најближег колосека.

Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

Приликом изградње планираног надвожњака у обухвату Седмих измена и допуна Плана, не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

Посебни услови за изградњу денивелисаног укрштаја у обухвату Седмих измена и допуна Плана:

Планирано је да се коридор новопланиране саобраћајнице у обухвату Седмих измена и допуна Плана, укрсти са магистралном једноколосечном електрифицираном железничком пругом 102 Београд Центар - Распутница „Г“ - Раковица - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница - (Табановце) у зони од 50m, од око наспрам km 246+476 до око наспрам km 246+526. Пројектом је предвиђен денивелисани укрштај изградњом друмског надвожњака (пут изнад пруге).

Сви елементи објекта - друмског надвожњака, морају бити усклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира.

За изградњу планираног денивелисаног укрштаја планиране саобраћајнице са предметном пругом, изградњом друмског надвожњака услови су следећи:

- Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге треба да износи најмање 6,80m, мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.

- Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6м мерено управно на осу колосека.
- Простор између колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ колосеку.
- Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се

На основу важећег Закона о планирању и изградњи, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу надвожњака, објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Измена и допуна бр. 2

Након поглавља 7.2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, додаје се нови поднаслов који гласи:

7.2.6. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ ВОДОТОКОВА

При решавању даљег регулисања водотокова морају се поштовати одредбе Закона о водама, услови ЈВП „Србијаводе” и других надлежних органа у области заштите животне средине, заштите природних и културних добара, саобраћаја и санитарне заштите, уз обавезу израде одговарајуће студијске и техничке документације (претходни радови, претходна студија оправданости са генералним пројектом, студија оправданости са идејним пројектом и студијом о процени утицаја пројекта на животну средину, и друга пројектна документација у складу са Законом о планирању и изградњи).

Остали услови за регулацију водотокова:

- Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоковима и јаругама, горња ивица цеви мора бити минимално 1,0m испод дна регулисаног корита односно 1,5m испод нерегулисаних водотока.
- Забрањено је измештање и зацевљење водотока ради изградње мале хидроелектране.
- На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде изнад коте меродавне рачунске велике воде према табели:

Табела: Коте меродавне рачунске велике воде за формирање доње ивице конструкције саобраћајнице

Меродавна рачунска велика вода макс. $Q[m^3/s]$	Надвишење доње ивице конструкције (зazor) $Z[m]$
до 10	0,6
10 - 50	0,7
50 - 100	0,8
100 - 200	0,9
200 - 300	1,1
300 - 500	1,2
500 - 1000	1,3
1000 - 2000	1,4
изнад 2000	1,5

- Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.
 - Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.
 - У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.
 - Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.
 - Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.
 - Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.
- Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Измена и допуна бр. 3

У поглављу 7.2.3. *ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ*, у оквиру поднасловa *Улична мрежа*, додаје се последњи став који гласи:

У обухвату Седмих измена и допуна Плана, могућа је фазна изградња планираних саобраћајних решења, што ће бити утврђено техничком документацијом (могу се применити различита техничка решења у оквиру регулационог појаса, у зони раскрсница и сл).

Измена и допуна бр. 4

У поглављу 7.1.13. *Услови и мере заштите животне средине, живота и здравља људи*, након последњег става додају се следећи ставови:

У обухвату Седмих измена и допуна Плана, где се планира јавна саобраћајна инфраструктура, прописују се додатне мере заштите природе и животне средине:

- забрањено је извођење радова који могу да изазову значајне промене у морфологији терена, као и да доведу до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава и нестабилност тла – клизишта, улегнућа, одрони, спирање, јаружање и сл,
- очувати и заштитити водоток реке Нишаве од деградације и загађења, уз забрану упуштања непречишћених отпадних вода, као и вода неодговарајућег квалитета,
- инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима,
- дуж саобраћајнице предвидети заштитно зеленило,
- дати адекватна техничка решења за одвођење атмосферских вода,
- очување постојећег високог зеленила, жбунасте формације, одрасла стабла аутохтоних дрвенастих врста, а посебно групације стабала у циљу заштите јеленка (*Lucanus cervus*) и вунасте преље (*Eriogaster catax*),
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре,
- уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе,

- озелењавање простора аутохтоним врстама биљака отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте, користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене. Укупно пејзажно уређење мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила,
- одржавање комуналне хигијене у смислу одређивања локације за прикупљање и одлагање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала, насталог приликом радова, на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, у складу са важећим Законом о управљању отпадом и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова,
- за потребе осветљења предвидети ЛЕД технологију, тако да сноп светлости буде уперен ка тлу,
- обезбедити ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација, до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објеката, уз обавезу извештавања надлежних инспекцијских служби и установа.

Измена и допуна бр. 5

У поглављу 7.1.6. *Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина*, након последњег става додаје се следећи став:

Уколико се током радва наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је, сагласно важећем Закону о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

2.1. Граница плана са претежном планираном наменом површина.....	P 1:5000
2.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом	P 1:2500
2.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	P 1:2500
2.4. Генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за инфраструктуру	
2.4.1. Електроенергетска мрежа.....	P 1:5000
2.4.2. Гасоводна и топловодна мрежа	P 1:5000
2.4.3. Телекомуникационе мреже	P 1:5000
2.4.4. Водоводна мрежа	P 1:5000
2.4.5. Канализациона мрежа.....	P 1:5000
2.5. Начин спровођења плана генералне регулације	P 1:10000

На карти 2.2. *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом*, бришу се следеће координате површина јавне намене: 60-61 и 7808-7814.

На карти 2.2. *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом*, мењају се следеће координате површина јавне намене, и гласе:

57, У 7568773.78, Х 4797692.47

58, У 7568765.91, Х 4797701.98

59, У 7568750.66, Х 4797703.82

7806, У 7568784.48, Х 4797992.72

7807, У 7568821.14, Х 4798024.76

На карти 2.2. *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом*, мења се следећа координата осовинске тачке, и гласи:

108, У 7568807.68, Х 4798018.32

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Одлука о изради Седмих измена и допуна Плана, са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- 1а. Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Седмих измена и допуна Плана, са Одлуком о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину;
- 2.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- 2.2. Извод из Петих измена и допуна ППР подручја ГО Палилула – прва фаза;
3. Услови надлежних институција;
4. Извештај о обављеној стручној контроли;
5. Извештај о обављеној поновљеној стручној контроли;
6. Документација јавног увида са Извештајем о обављеном јавном увиду;
7. Мишљења и сагласности надлежних институција;
8. Образложење Седмих измена и допуна Плана.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Даном ступања на снагу Седмих измена и допуна Плана престају да важе Пете измене и допуне Плана генералне подручја ГО Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", 106/19 и 26/23) у граници обухвата Седмих измена и допуна Плана.

Седме измене и допуне Плана се израђују у 5 штампаних примерака, као и у дигиталном формату. По доношењу, Седме измене и допуне Плана се достављају у 1 штампаном и потребном броју дигиталних примерака: Скупштини Града Ниша, Градској управи за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу

У дигиталном формату, Седме измене и допуне Плана се достављају Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС и Централном регистру планских докумената.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог 2.2. *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом*.

Седме измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Седме измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: _____

Ниш, _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

др Игор Новаковић

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

2.1. Граница плана са претежном планираном наменом површина.....	P 1:5000
2.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом	P 1:2500
2.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	P 1:2500
2.4. Генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за инфраструктуру	
2.4.1. Електроенергетска мрежа.....	P 1:5000
2.4.2. Гасоводна и топловодна мрежа	P 1:5000
2.4.3. Телекомуникационе мреже	P 1:5000
2.4.4. Водоводна мрежа	P 1:5000
2.4.5. Канализациона мрежа.....	P 1:5000
2.5. Начин спровођења плана генералне регулације	P 1:10000

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Седмих измена и допуна Плана, са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- 1а. Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Седмих измена и допуна Плана, са Одлуком о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину;
- 2.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- 2.2. Извод из Петих измена и допуна ППР подручја ГО Палилула – прва фаза;
3. Услови надлежних институција;
4. Извештај о обављеној стручној контроли;
5. Извештај о обављеној поновљеној стручној контроли;
6. Документација јавног увида са Извештајем о обављеном јавном увиду;
7. Мишљења и сагласности надлежних институција;
8. Образложење Седмих измена и допуна Плана.