



6070/2025-04

ГРАД НИШ –ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, на основу члана 27. став 1., 2. и 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/25), члана 78. Став 2., 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник“ РС, бр.18/2016, 95/2018 и 2/2023), дана 26.12.2025. године, доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

На основу члана 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/25), даном ступања на снагу овог закона, 24.10.2025. године, **ОБУСТАВЉАЈУ СЕ**, сви поступци утврђивања земљишта за редовну употребу објеката који нису правноснажно окончани до дана ступања на снагу наведеног закона, који су поднети у складу са одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) а у вези са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018, 81/2020, 1/2023 и 62/2023).

Образложење

Чланом 27. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/25) прописано је да је даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018, 81/2020, 1/2023 и 62/2023).

Чланом 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/25) прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона, обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објеката.

Чланом 27. став 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/25) прописано је да се за поступке из члана 27. став 2. не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Како је Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/25) ступио на снагу дана 24.10.2025. године, то је у складу са одредбама овог закона, одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, јер се обустава поступака врши на основу непосредне примене закона.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Решење објавити на званичној интернет страници Града Ниша и Огласној табли Градске управе за органе града, грађанска стања и људске ресурсе.

M. Stamenković
Секретар



НАЧЕЛНИК

M. Stamenković
Анђелија Стаменковић,
дипл. правник