

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 11.12.2025. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Утврђује се Предлог програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2026. годину.

**II** Предлог програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2026. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Драгана Ненадов Станковић и Катарина Раденковић из Градске управе за локални економски развој и инвестиције, Никола Младеновић, Тихомир Перић, Бобан Манчев и Милан Џигумовић, помоћници Градоначелника Града Ниша.

Број: 1787-5/2025-03  
У Нишу, 11.12.2025. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Драгослав Павловић**

На основу члана 20. став 1. тачка 2), члана 32. став 1. тачка 5) и 6) и члана 66. став 1. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 37. став 1. тачка 6) и 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од \_\_\_\_\_ 2025. године, доноси

## **ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2026. ГОДИНУ**

### **УВОД**

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2026. годину (у даљем тексту: Програм) је израђен на основу закона и подзаконских аката којима се уређују питања земљишне политике и изградње и то Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, бр. 27/2015).

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених јавних комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији Града Ниша.

Програмом се планирају приходи и издаци у износу од **1.859.023.168,00 динара**, од чега се за уређивање грађевинског земљишта издваја 1.588.023.168,00 динара, а за одржавање комуналне инфраструктуре 271.000.000,00 динара.

Реализација Програма се финансира из извора 01 – приходи из буџета у износу од 1.296.000.000,00 динара и из извора 17 – неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година у износу од 563.023.168,00 динара.

# I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

## ПРЕГЛЕД АКТИВНОСТИ ПО ПОЗИЦИЈАМА

Свака од наведених позиција у Програму обухвата следеће активности:

- Иницирање поступка за решавање имовинско правних односа за реализацију Програма;
- Припремање услова и прибављање пројектно-техничке документације;
- Покретање поступка јавне набавке за прибављање техничке документације, техничке контроле пројеката, извођење радова и обављање других послова у складу са Програмом.

### I.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

I.1.1. Прибављање урбанистичких планова и урбанистичких пројеката;

I.1.2. Израда техничке документације.

**УКУПНО ЗА I.1. .... 130.000.000,00**

### I.2. ПРИПРЕМАЊЕ И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### I.2.1. Објекти и мрежа водоснабдевања

- Наставак активности по раније започетим пројектима
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

#### ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Водоводни систем Врело
- Велепољска
- Милуна Стојиљковића
- Реконструкција водоводне мреже у ул. Анете Андрејевић
- Примарни цевовод друге висинске зоне Д.Комрен – Делнице - Горња Топоница
- Мила Ђурђановић
- Војника Милована Јовановића (бивша М.Тито)
- Богдана Стојановића (бивша Бориса Кидрича)
- Јабланичка
- Цара Лазара бб (од бр.76 па надаље) – од сеоског гробља у Трупалу, према Поповцу

- Петлово брдо – ул. Војника Миливоја Бајића и Војислава Девића, Трупале
- Милорада Михајловића, Трупале
- Петра Добровића, Трупале
- Секундарна мрежа у насељу Делнице и Чамурлији
- Продужетак мреже у Ложионичкој до Ромског гробља
- 45. дивизије
- Јеличка
- Веза Баштованске и Плавске
- 14.октобар-наставак до терена ФК „Омладинац“
- Веза ул. Лајковачке и Душана Ристића
- Тврђавска
- Водовод Хум – Рујник са резервоаром на путу Рујник – Лесковик, укључујући и део Рујника који се снабдева водом из сеоског водовода
- Поповац – изградња главног водоводног вода
- Чамурлијски пут (од укрштања са аутопутем до болнице)
- Проширење водоводне мреже у Доњем Комрену од ул. Обрада Костадиновића бр.17 до гробља
- Село Поповац
- Село Медошевац
- Сомборски булевар
- Геолошко-геофизичка истраживања подземних вода ради повећања капацитета сеоских водовода у селима Лесковик и Кравље.

## **ГО ПАНТЕЛЕЈ**

- Малча-повезивање Малче на НИВОС
- Каменица
- Доњи Матејевац, Краља Александра
- Доњи Матејевац, Виноградарска
- Ливађанска
- Лозничка
- Горана Марковића Карета (наставак)
- Просветна, Горњи Матејевац
- Чегарска
- Борска - шахта регулатора притиска
- Горњоматејевачка прилаз 4,5
- Илије Војиновића
- Златиборска прилаз
- Мавровска бр. 2, 2а и 4 – прстеновање мреже
- Деспотовачка
- Милана Андоновића
- Бокељса
- Нишавска (од Бенетона до Книнске)
- Нишавска од Книнске до Васе Пелагића
- Милована Спасића
- Копарска

- Белих Јасенова
- Стеве Тодоровића
- Димитрије Големовића
- Сврљишка
- Винарска
- Ул. Поп Игњатова
- Виноградарско насеље „Чешљовица“ у Доњем Матејевцу
- Пројекат за измештање потисног вода Горња Врежи
- Село Матејевац
- Геолошко-геофизичка истраживања подземних вода ради повећања капацитета сеоских водовода у селима Каменица, Церје, Јасеновик, Врело, Ореовац.

## **ГО МЕДИЈАНА**

- Бошко Буха
- 7. Јули
- Зетска
- Бледска
- Мајора Тепића

## **ГО НИШКА БАЊА**

- Босе Ранковић
- Михајла Димића
- Јелашница, изградња недостајуће
- Просек
- Мирослава Пилетића
- Саве Костића
- Железничка – спојница Јелашничког и магистралног пута у близини коњичког клуба у насељу „Кожара“
- Милана Обреновића
- Јована Поповића, спојница са улицом Српских јунака
- Михајла Лалића
- Видоја Јовановића
- Ул. Светозара Ивачковића (бивша Саве Костића), кп. бр. 2136/2 КО  
Нишка Бања, повезивање мреже на вод у ул. Јелашничка;
- Насеље иза фабрике Мтц Ниссал
- Од насељеног места Прва Кутина до насељеног места Лазарево село и кроз Лазарево село до свих корисника сеоског водовода
- Од Нишке Бање до Радикине Баре и кроз Радикину Бару до свих корисника сеоског водовода
- Од Нишке Бање до насељеног места Коритник
- Манастир и викенд насеље у Сићеву и викенд насеље Река Црвеница

- Реконструкција (или изградња) од постојећег извора топле-лековите воде у Нишкој Бањи до крајњих корисника и евентуално проширење до будућих угоститељских објеката-хотела.
- Решавање проблема мешања атмосферских и топлих-лековитих вода, изнад изворишта Сува Бања, до места где се некада налазио стари извор
- Геолошко-геофизичка истраживања подземних вода ради повећања капацитета сеоских водовода у селима Сићево, Просек, Островица, Куновица, Раутово, Лазарево село.

## **ГО ПАЛИЛУЛА**

- Гоце Делчева
- Водника Срђана Станчетића
- Војника Божидара Божовића
- Роберта Лоримера
- Ђорђа Узуновића
- Мрамор
- Крушце
- Варваринска
- Винтерова
- Зорана Красића
- Чемерничка са прилазима
- Бербатово - прикључење сеоског на градски водовод
- Зорана Циге Стојановића (Винсет Ван Гог) – завршетак радова
- Зорана Циге Стојановића – прилаз I
- Јасеновачка
- Симе Бунића
- Власотиначка
- Боре Тодоровића (некада Јастребачких партизана 12/Ц, 12/Б)
- Доње Влазе
- Добросава Јовановића Станка – повезивање у прстен
- Суви До – реконструкција мреже у доњем делу насеља
- Данила Вучковића (Суви До) – замена цеви и постављање сливника
- 8.Српске бригаде
- Требињска – наставак
- Узуна Мирка Апостоловића
- Јелене Шаулић Бојовић
- Василије Вукотић
- Ратка Софијанића – наставак
- Станоја Главаша – наставак
- Белопаланачка – наставак
- Вукманово – завршетак радова
- Игманска (Габровац)
- Нишавска (Габровац)
- Дрварска (Габровац)
- Омладинска (Габровац)
- Рудничка (Габровац)

- Триглавска (Габровац)
- Љубомира Николића
- Марка Николића, Небојше Глоговца и Бечка
- Душана Поповића
- Чемерничка
- Ивка Глишовића
- Геолошко-геофизичка истраживања подземних вода ради повећања капацитета сеоских водовода у селима Вукманово, Бербатово, Банцарево и Доње Власе.

## **I.2.2. Објекти и мрежа канализације**

- Наставак активности по раније започетим пројектима
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

### **ГО ЦРВЕНИ КРСТ**

- Баштованска
- Милуна Стојиљковића
- Црпна станица или сифонски прелаз за повезивање секундарне канализационе мреже са медошевачким или главним левообалним колектором
- 45.дивизије
- Секундарна мрежа-наставак-у селу Чамурлија
- Секундарна мрежа-наставак-у селу Хум
- Трупалски колектор и секундарна мрежа за Трупале и Вртиште
- Бујмирска 2 прилаз -насеље Шљака
- Паљинска-прилаз-насеље Шљака
- Ложионичка
- Реконструкција АК у Винаревој
- Овчарско-Кабларска
- Сомборски булевар
- Село Поповац
- Село Медошевац

### **ГО ПАНТЕЛЕЈ**

- Просветна, Горњи Матејевац
- Ливађанска, Горњи Матејевац
- Каменица
- Сомборска
- Борска
- Горана Марковића Карета
- Деспотовачка
- Горња Врежина

- Драгана Стаменковића
- Драгана Лаковића
- Светог Луке
- Зорана Радосављевића Чупе-део
- Свети Прокопије
- Срђана Лазаревића
- Ристе Бојаџића
- Стевана Миличића
- Муштарска и Муштарска I прилаз
- Јустина Поповића
- Иванковачка
- Колектор Кнез село
- Лозничка
- Хазардска
- Горњоматејевачка са прилазима 1,2,3,4,5,6,7
- Илије Војиновића
- Боре Ђорђевића - Кокана
- Бранка Денића Деве
- Нишка
- Лаповачка крај
- Северни булевар
- Каменичка прилаз 1
- Каменичка прилаз 2
- Илинденска-прилаз 2
- Лозничка
- Златиборска прилаз
- Милана Андоновића
- Посавска
- Кичевска
- Бокељска
- Милована Јакшића
- Нишавска (од Бенетона до Книнске)
- Нишавска од Книнске до Васе Пелагића
- Стеве Тодоровића
- Земунска
- Света Петка
- Слободана Марковића
- Винарска
- Ђорђа поп Манића
- Димитрија Големовића
- Сврљишка
- Бреничка
- Виктора Игоа
- Дунавска
- Копарска
- Ралетиначка

- Миована Спасића
- Предрага Лаковића
- Живорада Лукића
- Наставак канализације од бр.44 ул. Хајдук Вељка до насеље Требење у Горњем Матејевцу
- Малчански колектор
- Насеље „Леђенка“ у Доњем Матејевцу
- Салвадор Дали у Доњој Врежини
- Чегарски пут у Доњем Матејевцу
- Село Матејевац

## **ГО МЕДИЈАНА**

- Ивана Вучковића од броја 6 до броја 14

## **ГО НИШКА БАЊА**

- Босе Ранковић
- Малчанска
- Михајла Димића
- Саве Костића
- Мирослава Пилетића
- Јелашница - завршетак изградње мреже и повезивање објеката на исту
- Синђелићева
- Рузвелтова прилаз 2 , повезивање канализационе мреже на колектор
- Авноја, од кућног бр. 30 до бр. 50
- Прва Кутина
- Железничка, спојница Јелашничког и магистралног пута у близини коњичког клуба у насељу „Кожара“
- Јована Поповића, спојница са улицом Српских јунака
- Љубице Луковић
- Светозара Ивачковића, продужетак мреже до колектора у ул. Димитровградска
- Насеље иза фабрике Мтц Ниссал
- Влашкошумска, Римски пут и Седлинка (Јелашница)
- Од Нишке Бање до насељеног места Коритник
- Од Јелашничког пута до Коњичког клуба

## **ГО ПАЛИЛУЛА**

- Делијски вис
- Мрамор
- Крушце

- Опленачка
- Бербатово
- Зелена-завршетак радова
- Боре Тодоровића
- Доње Власе - завршетак мреже
- Милић од Мачве
- Узун Мирка Апостоловића
- Јелене Шаулић Бојовић
- Василије Вукотић
- Ратка Софијанића-наставак
- Станоја Главаша-наставак (Бабичких одреда 122)
- Белопаланачка-наставак
- Мраморски поток
- Чемерничка са прилазима 1, 2, 3 и 4
- Атмосферски колектор у насељу Делијски Вис са решавањем имовинско-правних односа
- Укључење Јужног булевара у колектор Булевара цара Константина
- У делу насеља ЕИ (бивша зграда института)
- 8. Српске бригаде
- Требињска – наставак
- Вукманово
- Игманска (Габровац)
- Нишавска (Габровац)
- Дрварска (Габровац)
- Омладинска (Габровац)
- Рудничка (Габровац)
- Триглавска (Габровац)
- Лалинац
- Драгољуба Димитријевића (Горње Међурово) – завршетак мреже
- Новопланирана саобраћајница у РЗ "Запад", у непосредном окружењу фабрика „Xingu“ и „Yusei“
- Драгослава Јанковића
- Водника Радована Алексића
- ул. Ледена Стена, Капетана Драгана Стојковића Пиксија и Јована Стерије Поповића
- Марка Николића, Небојше Глоговца, Бечка
- Кнегиње Зорке

### **I.2.3. Мрежа топлификације**

- Инфраструктурни топлерод - наставак топлификације у улицама Љубе Ненадовића, Зетска, Др Миодрага Лазића, Љубе Дидића, Војислава Илића
- Изградња магистралног топлерода у улици Др Драгише Мишовића од О.Ш. „Мирослав Антић“ до ГО Пантелеј (пројекат и документација постоји)
- Наставак активности по раније започетим пројектима
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

#### **I.2.4. Стамбене локације**

- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године

#### **I.2.5. Локације производних, пословних и услужних објеката**

- Суводолски поток
- Почетак изградње и опремање радних зона на територији општине Црвени Крст предвиђених ПГР I, II, III и IV фазом
- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године.

#### **I.2.6. Уређење јавних зелених површина**

- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

### **I.3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **I.3.1. Објекти предшколског образовања**

- Вртић Медико у комплексу С.Ц. Чаир
- Изградња вртића изнад булевара Св. Пантелејмона
- Наставак активности по раније започетим пројектима
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

#### **I.3.2. Објекти образовања**

- О.Ш. „Бубањски хероји“
- Изградња основне школе изнад булевара Св. Пантелејмона
- Тренинг центар за дуално образовање
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

#### **I.3.3. Објекти културе**

- Зграда Народног музеја и Галерије савремене уметности
- Омладински центар - реконструкција објекта Учитељског дома

- Визиторски центар у Археолошком парку Медијана
- Народно позориште - реконструкција објекта
- Хидрантска мрежа, осветљење, шетне стазе у Археолошком парку Медијана
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

#### **I.3.4. Спортски објекти**

- Национални гимнастичарски центар
- Изградња фудбалског комплекса на к.п.бр. 8809 КО Нишка Бања, на локацији Лозни калем, у Нишкој Бањи
- Изградња мултифункционалне хале за мале спортове на к.п.бр. 3905/2 КО Нишка Бања, у склопу СРЦ Вртоп
- Хала у Брзом броду
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

#### **I.3.5. Здравство**

- Нови објекат гинекологије, акушерства и неонатологије - недостајућа инфраструктура
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

#### **I.3.6. Локална самоуправа**

- Самопослуга на Делијском вису
- Официрски дом
- Лифт у објекту Николе Пашића 24
- Објекат „Кула“
- Градска кућа, 7. јула бр.2
- Изградња контејнерске гасне котларнице „Књажевачка“ у улици Књажевачкој у Нишу
- Изградња контејнерске гасне котларнице у дворишту О.Ш. „Стефан Немања“
- Депонија
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

#### **I.3.7. Верски објекти**

- Ново гробље „Бубањ“ - инфраструктурно опремање
- Вукманово - Проширење сеоског гробља

- Уређење старог гробља у Нишкој Бањи - изградња потпорног зида и ограде уз улицу Рузвелтова
- Капела на новом гробљу у Нишкој Бањи - завршетак радова на објекту и стављање у функцију
- Црквени објект сала – преко пута Цркве, Горња Студена: фасада на објекту (малтерисање), унутрашња столарија
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

### **I.3.8. Научно - технолошки развој**

- НТП-а – II фаза

**УКУПНО ЗА I.2.+ I.3.....1.458.023.168,00**

## **II ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **II.1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ**

- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

- II.1.1. Одржавање споменика и зграда под заштитом
- II.1.3. Одржавање ескалатора и лифтова за кретање инвалидних лица
- II.1.4. Одржавање пумпних станица
- II.1.5. Одржавање гробаља
- II.1.6. Одржавање сеоских водовода
- II.1.7. Одржавање надстрешница и светларника
- II.1.8. Одржавање јавних сатова

**УКУПНО ЗА II.1. .... 83.000.000,00**

### **II.2. КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ**

- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

- II.2.1. Одржавање водоводних и канализационих мрежа приликом одржавања јавних саобраћајница

- II.2.2. Одржавање објеката предшколског образовања
  - Уређење дворишта у вртићу „Цврчак“ „Славуј“, „Лептирић“
  - Реконструкција крова објекта Дечији културни центар
- II.2.3. Одржавање објеката основног образовања
  - Одржавање школских терена
  - Санација балон хала код основних школа у Чокоту, Чегар, Трупале, Краљ Петар 1
- II.2.4. Одржавање објеката културе
  - Твђава – санација бедема
  - Изградња визиторских центара
- II.2.5. Одржавање објеката здравства
- II.2.6. Одржавање спортских објеката
  - Одржавање спортских терена
  - Реконструкција објекта базена Чаир
- II.2.7. Одржавање објеката локалне самоуправе
  - Адаптација објекта у улици Насеровој за потребе формирања Регрутног центра
- II.2.8. Одржавање верских објеката
  - Уређење излетишта Манастириште око манастира Свете Тројице
  - Црква у Горњој Врежини
  - Црква у Доњем Матејевцу
  - Уређење Латинске цркве у Горњем Матејевцу
  - Црква у Кнез Селу „Св. Илија“.

**УКУПНО ЗА II.2. .... 188.000.000,00**

**УКУПНО ЗА ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ II.1. + II.2.**

**..... 271.000.000,00**

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

**УКУПНО ЗА ПРОГРАМ I.1. + I.2. + I.3. + II.1. + II.2**

**.....1.859.023.168,00**

## МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Носилац реализације Програма је Градска управа за локални економски развој и инвестиције, у складу са Одлуком о градским управама града Ниша.
2. Носиоци појединих стручних послова за реализацију Програма су ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“, ЈП „Завод за урбанизам Ниш“, ЈКП „Наиссус“ Ниш, надлежне градске управе и остали учесници на реализацији Програма изабрани на основу Закона о јавним набавкама.
3. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа средстава планираних за намене предвиђене Програмом.
4. Уколико се планирана буџетска средства остварују у мањем обиму, сразмерно ће се смањити и планирани обим Програма.
5. О извршењу Програма, Градска управа за локални економски развој и инвестиције извештаваће надлежне органе Града Ниша.
6. У случају да се до краја 2025. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2026. годину, до доношења Програма, финансијске обавезе из Програма за 2025. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2025. годину, а исте ће бити садржане у Програму за 2026. годину.

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

**Број:**

**У Нишу:**

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

Проф. др Игор Новаковић

## **Образложење**

Правни основ за доношење Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2026. годину садржан је у члану 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), који каже да Град треба преко својих органа да уређује и обезбеђује коришћење грађевинског земљишта и пословног простора. Чланом 32. у ставу 1. тачкама 5) и 6) истог Закона, прописано је да Скупштина Града, између осталог, доноси Програме уређивања грађевинског земљишта као и остале прописе и друге опште акте.

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2026. годину је израђен на основу закона и подзаконских аката којима се уређују питања земљишне политике и изградње и то Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015).

Програмом се планирају приходи и издаци у износу од 1.859.023.168,00 динара, од чега се за уређивање грађевинског земљишта издваја 1.588.023.168,00 динара, а за одржавање комуналне инфраструктуре 271.000.000,00 динара, на следећи начин:

### **I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**УКУПНО ЗА I.1. .... 130.000.000,00**

**УКУПНО ЗА I.2. + I.3..... 1.458.023.168,00**

### **II ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**УКУПНО ЗА II.1. .... 83.000.000,00**

**УКУПНО ЗА II.2. .... 188.000.000,00**

Градска управа за финансије и локалне јавне приходе дала је позитивно мишљење на Предлог Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2026. годину.