

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 12.11.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш.

II Предлог решења о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Милош Ђорђевић, члан Градског већа Града Ниша.

Број: 1594-3/2025-03
У Нишу, 12.11.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу чл. 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016, 88/2019 и 62/2023), члана 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 9. и 16. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш („Службени лист Града Ниша”, број 45/2017- пречишћени текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ НИШ

I Небојша Ловић, дипломирани инжењер грађевине, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш, најдуже до годину дана.

II Вршилац дужности директора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш, има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије” и „Службеном листу Града Ниша”, као и на званичној интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs.

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/2016, 88/2019 и 62/2023) и чланом 16. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш („Службени лист Града Ниша”, 45/2017-пречишћени текст) прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа. Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25 Закона о јавним предузећима и чланом 9. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш („Службени лист Града Ниша”, број 45/2017-пречишћени текст), прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то:

За директора предузећа може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Имајући у виду да је досадашњем вршиоцу дужности директора истекао мандат, у циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање јавног комуналног предузећа, неопходно је именовати вршиоца дужности директора предузећа.

Небојша Ловић рођен је 1966. године у Прокупљу. 1993. године дипломирао је на Грађевинском факултету Универзитета у Нишу и стекао звање дипломирани инжењер грађевинарства. Има положен државни стручни испит и лиценцу за рад 411.

У периоду од 1994-1997 ради као руководилац извођења радова у „Стевановић Инвест“ Крушевац; од 1997-2009 директор је и власник приватног грађевинског предузећа MASTER HAND Ниш; од 2009-2011 руководилац је радова на многобројним објектима у Србији и главни пројектант у фирми НЕИМАР Пројекат Ниш; од 2012-2020 већник је у Градској општини Пантелеј; од 2013- 2017 председник је Надзорног одбора ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша; од 2017-2021 налази се на функцији директора ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, од 2021 налази се на месту извршног директора ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, а од 2022. председник је надзорног одбора ЈП Завод за урбанизам Ниш.

На основу наведеног, а имајући у виду да Небојша Ловић, дипломирани инжењер грађевине, испуњава услове за именовање вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број:

У Нишу, _____ 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Игор Новаковић