

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 12.11.2025. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о усклађивању пословања јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш са Законом о јавним предузећима.

**II** Предлог одлуке о измени Одлуке о усклађивању пословања јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш са Законом о јавним предузећима, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Драган Карличичић, заменик начелника Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, Вили Хаџић, Помоћник градоначелника за област енергетике, Тихомир Перић, Помоћник градоначелника за област сарадње са градским општинама и месним заједницама, Никола Младеновић, Помоћник градоначелника за развој локалне заједнице и Бобан Манчев, Помоћник градоначелника за област економски развој и инвестиције.

Број: 1594-1/2025-03  
У Нишу, 12.11.2025. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Драгослав Павловић**

На основу члана 5. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.15/2016, 88/2019, 62/2023) и члана 37. Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша" бр.88/2008, 143/2016, 18/2019),  
Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_2025.год. донела је

**О Д Л У К У**  
**о измени Одлуке**  
**о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге**  
**"Нишстан"Ниш**  
**са Законом о јавним предузећима**

**Члан 1.**

У Одлуци о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан"Ниш са Законом о јавним предузећима ("Сл.лист Града Ниша", бр.135/2016, 39/2017, 65/2018) мења се члан 2 и гласи:

„Члан 2

Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" Ниш ( у даљем тексту : предузеће) је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- одржавање стамбених зграда, станова и пословних просторија, које су власници поверили предузећу и то: инвестиционо одржавање заједничких делова зграде, текуће одржавање заједничких делова зграде, инвестиционо одржавање стана и пословног простора, хитне интервенције и други послови одржавања;

- послови чије је обављање Скупштина Града поверила овом предузећу, а који се односе на контролу откупне цене станова у јавној својини Града Ниша;

- послови чије је обављање Скупштина Града поверила овом предузећу, а које се односе на рушење и демонтажу зграда и других објеката у поступку уклањања бесправно саграђених објеката и делова објеката, по решењу грађевинске инспекције;

– послови чије је обављање Скупштина Града поверила овом предузећу, а који се односе на одржавање зграда, односно предузимање мера на одржавању зграда на терет стамбене заједнице на територији Града Ниша, у случају када скупштина стамбене заједнице, правно лице или предузетник коме је поверено одржавање зграде, као и власници или корисници самосталних делова зграде не организују одржавање у складу са Законом, односно не изведу радове на одржавању, због чега могу да настану штетне последице по живот или здравље људи, животну средину или имовину веће вредности.

- послови чије је обављање Скупштина Града поверила овом предузећу, а који се односе на хитне интервенције и текуће одржавање јавних тоалета, чесама и фонтана, као комуналних објеката на територији Града Ниша

Предузеће може обављати и послове инвестиционог и текућег одржавања пословног простора Града, службених зграда и простора, пословног простора који користе јавна предузећа и установе чији је оснивач Град, као и објеката на сеоском подручју којима располаже Град, а не користе се као пословни простор, када им Град те послове додели посебном одлуком.

Стамбена делатност је од општег интереса. "

## **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:  
У Нишу,

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

Проф.др Игор Новаковић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине дана 05.11.2025.године Јавно предузеће „Нишстан“ Ниш обратило се захтевом за измену Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш са Законом о јавним предузећима („Службени лист Града Ниша“ бр. 135/2016, 39/2017 и 65/2018).

Скупштина Града Ниша је донела Одлуку о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш са Законом о јавним предузећима („Службени лист Града Ниша“ бр. 135/2016, 39/2017 и 65/2018).

Правни основ за доношење Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш са Законом о јавним предузећима су чланови 5., 6. и 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016, 88/2019 и 62/2023-др.закон ) и члан 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ 88/2008, 143/2016 и 18/2019) којима су регулисана овлашћења јединица локалне самоуправе као оснивача јавних предузећа.

Правни основ измене члана 2. садржан је у измени Одлуке о измени Одлуке о стамбеним зградама и становима („Службени лист Града Ниша“ број 14/1993, 24/1993, 1/1996, 1/2000, 40/2004, 68/2006, 101/2012 и 105/2025), где је измењен члан 44. који се односи на утврђивање , обрачун и наплату закупанине за станове којима располаже Град Ниш.

Јавно предузеће „Нишстан“ Ниш је основано од стране јединице локалне самоуправе Града Ниша за обављање делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга.

Чланом 54. Одлуке о комуналном реду („Службени гласник РС“, број 13/2023-пречишћени текст) регулисано је да одржавање јавних чесми обезбеђује надлежна Градска општина преко надлежног јавно комуналног предузећа, а да одржавање фонтана обезбеђује Град .

Одлуком о комуналном реду („Службени гласник РС“, број 13/2023-пречишћени текст) чланом 55. регулисано је да су јавни толети комунални објекти, који морају бити уредни и у исправном стању о чему се стара Град Ниш, преко надлежног предузећа.

Поверавањем ЈП“Нишстан“ обављање послова који се односе на хитне интервенције и текуће одржавање јавних тоалета, чесама и фонтана, као комуналних објеката на територији Града Ниша , стварају се услови за обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга.

На основу наведеног, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине предлаже доношење решења као у диспозитиву.



## ОДРЕДБЕ ЧЛАНА КОЈИ СЕ МЕЊА

### Члан 2.

Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" Ниш ( у даљем тексту : предузеће) је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- одржавање стамбених зграда, станова и пословних просторија, које су власници поверили предузећу и то: инвестиционо одржавање заједничких делова зграде, текуће одржавање заједничких делова зграде, инвестиционо одржавање стана и пословног простора, хитне интервенције и други послови одржавања;

- послови чије је обављање Скупштина Града поверила овом предузећу, а које се односе на контролу откупне цене станова и на закуп станова у јавној својини Града Ниша;

- послови чије је обављање Скупштина Града поверила овом предузећу, а које се односе на рушење и демонтажу зграда и других објеката у поступку уклањања бесправно саграђених објеката и делова објеката, по решењу грађевинске инспекције;

- послови чије је обављање Скупштина Града поверила овом предузећу, а који се односе на одржавање зграда, односно предузимање мера на одржавању зграда на терет стамбене заједнице на територији Града Ниша, у случају када скупштина стамбене заједнице, правно лице или предузетник коме је поверено одржавање зграде, као и власници или корисници самосталних делова зграде не организују одржавање у складу са Законом, односно не изведу радове на одржавању, због чега могу да настану штетне последице по живот или здравље људи, животну средину или имовину веће вредности.

Предузеће може обављати и послове инвестиционог и текућег одржавања пословног простора Града, службених зграда и простора, пословног простора који користе јавна предузећа и установе чији је оснивач Град, као и објеката на сеоском подручју којима располаже Град, а не користе се као пословни простор, када им Град те послове додели посебном одлуком.

Стамбена делатност је од општег интереса.