

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 6. Одлуке о димничарским услугама ("Службени лист Града Ниша", број 89/2005-пречишћен текст и 38/2010).

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 17.10.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пружања димничарских услуга за 2026. годину, број 31444/НО/338-3 од 18.09.2025. године, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Медиана" Ниш.

II

Решење доставити: Јавном комуналном предузећу "Медиана" Ниш, Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције и Градској управи за финансије и локалне јавне приходе.

Број: 1432-4/2025-03
У Нишу, 17.10.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

О б р а з л о ж е њ е

Надзорни одбор ЈКП "Медиана" Ниш, дана 18.09.2024. године, под бројем 31444/НО/338-3, донео је Програм пружања димничарских услуга за 2026. годину и исти је достављен Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције на даљи поступак, у циљу добијања сагласности Градског већа Града Ниша.

Правни основ за доношење акта садржан је у члану 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) којим је одређена надлежност Градског већа и у члану 6. Одлуке о димничарским услугама ("Службени лист Града Ниша", број 89/2005-пречишћен текст и 38/2010) којим је прописано да Градско веће Града Ниша даје сагласност на Програм пружања димничарских услуга.

Димничарске услуге врше се у складу са Програмом који доноси предузеће коме је поверено обављање ове комуналне делатности.

Достављени Програм садржи све обавезне елементе утврђене чланом 6. Одлуке о димничарским услугама и то: димоводне и ложишне објекте и уређаје на којима се пружају димничарске услуге, врсте димничарских услуга, време и начин вршења наведених услуга, као и план чишћења и паљења димњака у стамбеним зградама.

Програм пружања димничарских услуга за 2026. годину се реализује на терет корисника димничарских услуга, те за ове намене није потребно да се обезбеде средства у буџету Града Ниша.

Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције израдила је нацрт решења и предложила Градском већу Града Ниша доношење предметног акта.

На основу наведеног, Градско веће Града Ниша доноси Решење о давању сагласности на Програм пружања димничарских услуга за 2026. годину.



JKP "МЕДИАНА" НИШ
Број: 31444/НО/338-3
Датум: 18.09.2025. године

ПРОГРАМ
ПРУЖАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА
ЗА 2026. ГОДИНУ

Ниш, септембар 2025. године

На основу члана 6 Одлуке о димничарским услугама (Сл. Лист града Ниша бр. 89 / 2005 – пречишћен текст и 38 / 2010), члана 26 Статута ЈКП "МЕДИАНА" Ниш и члана 36. Пословника о раду Надзорног одбора ЈКП "Медиана" Ниш, Надзорни одбор ЈКП "МЕДИАНА" НИШ, на својој 338. седници, одржаној дана 18.09.2025. године донео је:

ПРОГРАМ

ПРУЖАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

ЗА 2026. ГОДИНУ

Димничарске услуге, као комунална делатност, врше се ради обезбеђења исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја и ради превентивне заштите од пожара и заштите ваздуха од загађења.

Начин вршења и организовања димничарских услуга, као комуналне делатности од општег интереса, регулисани су Одлуком о димничарским услугама града Ниша (Службени лист града Ниш бр. 89 / 2005 – пречишћен текст и 38 / 2010).

Димничарске услуге се организују на целој територији града Ниша. Корисници димничарских услуга су власници, закупци и други корисници станова, индивидуалних стамбених зграда, пословних и производних просторија и објеката.

Динамика пружања димничарских услуга дефинисана је овим програмом.

ПРОГРАМ ОБУХВАТА:

I Димоводне и ложишне објекте и уређаје на којима се пружају димничарске услуге

II Врсте димничарских услуга

III Време и начин њиховог вршења

I. Димоводни и ложишни објекти и уређаји на којима се пружају димничарске услуге

ЈКП "МЕДИАНА" НИШ ће вршити димничарске услуге на:

1. димоводним и ложишним објектима и уређајима:

- угоститељских објеката
- пекара
- кухиња за масовно спремање хране

2. димњацима и ложиштима за парно, етажно грејање у пословним и стамбеним објектима

- број корисника 17.341
- број димњака 21.478

3. димњацима и димоводним цевима у објектима индустријских, занатских и енергетских постројења

4. вентилационим каналима у објектима за масовно спремање хране.

II. Врсте димничарских услуга

ЈКП "МЕДИАНА" НИШ ће вршити следеће димничарске услуге:

- Контролу и преглед димоводних и ложишних објеката и уређаја,
- Чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
- Спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима.

III. Време и начин њиховог вршења

1. Чишћење димоводних, ложишних уређаја и инсталација на објектима и то:

А/ УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Чишћење димоводних и ложишних уређаја и инсталација код угоститељских објеката вршиће се једном месечно.

Б/ ПЕКАРЕ

Чишћење димоводних и ложишних уређаја и инсталација у пекарама вршиће се једном месечно.

Ц/ КУХИЊЕ ЗА МАСОВНО СПРЕМАЊЕ ХРАНЕ

Чишћење димоводних и ложишних уређаја и инсталација код кухиња за масовно спремање хране вршиће се једном месечно.

2. Једном месечно у периоду од октобра до априла врши се чишћење димњака и ложишта за парно и етажно грејање у **стамбеним и пословним објектима**.

3. Чишћење димњака и димоводних уређаја у објектима **индустријских и занатских постројења и објеката** вршиће се тромесечно и то:

А/ ИНДУСТРИЈСКА ПОСТРОЈЕЊА И ТОПЛАНЕ

Чишћење димњака и димоводних уређаја у објектима индустријских постројења и топлана вршиће се без нарушавања технолошког процеса рада корисника услуге.

Б/ ЗАНАТСКА ПОСТРОЈЕЊА

Чишћење димњака и димоводних уређаја на објектима занатских фирми, малих и средњих предузећа вршиће се без нарушавања процеса рада корисника услуге.

4. **Чишћење вентилационих канала** на објектима за масовно спремање хране вршиће се једном годишње и то у периоду јул-август.

5. **СПАЉИВАЊЕ ЧАЋИ** у димњацима и ложиштима за парно и етажно грејање у стамбеним и пословним објектима вршиће се једном годишње и то:

а) у месецу мају радиће се на реонима:

МЗ - 63	- месна канцеларија "Моша Пијаде"
МЗ - 64	- месна канцеларија "Бранко Мишић Каменко"
МЗ - 65	- Општина Нишка Бања
МЗ - 55	- месна канцеларија "Никола Тесла"
МЗ - 58	- месна канцеларија "Медиана" (Дуваниште)
МЗ - 57	- месна канцеларија "Делиски Вис"
МЗ - 46	- месна канцеларија "Јосип Колумбо" (Палилула)
МЗ - 61	- месна канцеларија "Гаврило Принцип Сељо"
МЗ - 62	- месна канцеларија "Ледена Стена"
МЗ - 05	- месна канцеларија "Брзи Брод"
МЗ - 82	- месна канцеларија "Суви До"

б) у месецу јуну радиће се на реонима:

МЗ - 54	- насеље "Милка Протић"
МЗ - 40	- месна канцеларија "Бубањ"
МЗ - 41	- месна канцеларија "Ђука Динић"
МЗ - 43	- месна канцеларија "Душко Радовић"
МЗ - 42	- месна канцеларија "12. фебруар"
МЗ - 50	- месна канцеларија "Ратко Павловић"
МЗ - 56	- месна канцеларија "Црвена Звезда"
МЗ - 66	- месна канцеларија "9. мај" (Ново Село)
МЗ-191	- месна канцеларија "Стеван Синђелић" (Доња Врежина)

ц) у месецу јулу радиће се на реонима:

M3 - 60	- месна канцеларија "Божидар Аџија"
M3 - 48	- месна канцеларија "Станко Пауновић"
M3 - 25	- месна канцеларија "Бранко Бјеговић"
M3 - 37	- месна канцеларија "Медошевац"
M3 - 53	- месна канцеларија "Ратко Јовић"
M3 - 44	- месна канцеларија "Обилићев Венац"
M3 - 59	- месна канцеларија "Браће Тасковић"
M3 - 88	- месна канцеларија "Чокот"

д) у месецу августу радиће се на реонима:

M3 - 51	- месна канцеларија "Мија Станимировић"
M3 - 52	- месна канцеларија "Ћеле Кула"
M3 - 47	- месна канцеларија "Чаир"
M3 - 45	- месна канцеларија "Расадник"
M3 - 49	- месна канцеларија "Филип Кљајић"
M3 - 19	- месна канцеларија "Стеван Синђелић" (Доња Врежина)
M3 - 251	- месна канцеларија "Доњи Комрен" (Доњи Комрен)
M3 - 252	- месна канцеларија "Горњи Комрен" (Горњи Комрен)

е) у месецу септембру радници димничари ће радити на спаљивању, чишћењу, вађењу гари и контроли димоводних канала и ложишних уређаја у стамбеним зградама. Динамика извршења ових послова је обрађена у посебном прилогу који је саставни део Програма рада ("Годишњи План чишћења и паљења димњака у стамбеним зградама").

6. Спаљивање наслага масти и чађи димоводних и ложишних уређаја скара вршиће се једанпут месечно у току целе године.

7. КОНТРОЛА И ПРЕГЛЕД димоводних и ложишних инсталација и објеката вршиће се једном месечно у угоститељским објектима, у кланицама и кухињама за масовно спремање хране.

Контрола димњака и ложишта за парно и етажно грејање у пословним и стамбеним објектима вршиће се у периоду од 15. априла до 15. октобра по реонима за спаљивање чађи из тачке 5 Програма пружања димничарских услуга.

Контрола димњака и димоводних цеви код индустријских и занатских постројења и објеката вршиће се у поступку чишћења истих, што значи једанпут у три месеца у току године.

Контрола вентилационих канала у објектима за масовно спремање хране вршиће се у склопу чишћења истих, што значи једанпут годишње у периоду јул-август.

ГОДИШЊИ ПЛАН
ЧИШЋЕЊА И ПАЉЕЊА ДИМЊАКА У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА
ЗА 2026.ГОДИНУ

УЛИЦА	БРОЈ ЗГРАДЕ	ДАН ЧИШЋЕЊА	РЕОН
Бубањски хероји	58, 60, 62, 64	01.09.2026.	62
Рудничка	10, 12, 14, 16, 18, 20		61
Обреновићева	122, 124/1, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5		44
Војводе К.Војиновића	1		44
Барска	2, 3, 4, 5, 6		46
Божидарчева	33, 35		46
Чаирска	22, 24, 26, 28		47
Томе Роксандића	1, 2, 8		47
Мајора Тепића	14		60
Бошка Бухе	1, 2, 3, 4, 6		60
Војводе Мишића	54		60
Хајдук Станка	1		60
Жртава Фашизма	3, 5, 7	02.09.2026.	62
Бранка Радичевића	5		61
Јована Бабунског	13, 13а		61
Чарнојевићева	3, 5, 7, 9, 11		61
Мокрањчева	35		46
Хајдук Вељкова	18, 35, 37, 47, 49, 51		47
Епископска	7		47
Обилићев Венац	75, 77, 79		44
Момчила Поповића	4, 5		44
Стојана Новаковића	11, 13		44
Драгише Цветковића	19/1, 19/2, 21, 23/1, 23/2, 23/3		60
Булевар Немањића	24, 56		60
Жртава Фашизма	9, 11, 23, 25, 27, 31	03.09.2026.	62
Чарнојевићева	13, 15, 19, 21, 23, 25		61
Катићева	3, 13		44
Хиландарска	6, 12, 15, 21		44
Краљевића Марка	23		44
Епископска	18		44
Нова Ж. Колонија	1, 3, 7, 11, 13, 15		46
Трг Учитељ Тасе	1, 3, 5		47
Рајићева	3, 12		47
Пријездина	9		47
Учитељ Тасина	26, 28, 32, 34		47
Драгише Цветковића	31Д, 31Ђ, 31Е, 31Г, 31З, 55, 57, 81, 83, 85, 87, 89, 91		60

УЛИЦА	БРОЈ ЗГРАДЕ	ДАН ЧИШЋЕЊА	РЕОН
Жртава Фашизма	2		40
Милентија Поповића	1, 1А, 1Б, 3, 5		40
Димитрија Туцовића	1, 2, 3, 4		62
Милентија Поповића	1а/1		62
Гаврила Принципа	1, 11, 17, 21		61
Нова Ж. Колонија	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14		46
Југовићева	16		43
Власинска	9		43
Козарачка	17, 19, 21		43
Бранка Крсмановића	37, 39, 45, 47, 49, 51, 53, 55	04.09.2026.	60
Криви Вир	9		60
Париске комуне	4		60
Криве ливаде	1		60
Учитељ Милина	1, 2, 4, 31		47
Бранислава Нушића	22		47
Ратка Вукичевића	1		47
Јосифа Панчића	23		47
Цара Душана	28, 54, 80		47
Димитрија Туцовића	1, 3, 7, 8, 14, 19, 24		40
Војводе Путника	50		40
Штипска	1		40
Гаврила Принципа	23, 25, 27, 39, 41		61
Јована Ристића	40		61
Петра Вучинића	16, 7, 3	07.09.2026.	43
Обилићев Венац	70, 72, 74		43
Народних хероја	12, 24, 26, 30, 42, 44, 64		60
Епископска	55		46
Трг Николе Дражића	12, 14, 15		46
Филипа Вишњића	2, 4, 6, 8, 10, 24		47
Генерала М. Лешјанина	30, 32, 38, 40, 42, 44		43
Кнегиње Љубице	9		43
Филипа Вишњића	1, 3, 5, 7, 9, 11		47
Др. Милутина Ивковића	2, 4, 6, 8, 10, 12		51
Цара Душана	103, 105, 107, 110	08.09.2026.	59
Војводе Мишића	4, 6		59
Књажевачка	120, 122, 124		63
Стара Ж. Колонија	1, 2, 3, 4, 5, 6		45

УЛИЦА	БРОЈ ЗГРАДЕ	ДАН ЧИШЋЕЊА	РЕОН
Димитровградска	11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24		40
Генерала М.Лешјанина	41, 43, 46, 48		43
Јована Ристића	23, 25		43
Николе Пашића	16, 18, 20, 22, 27, 32, 44, 61, 63, 65		48
Рентгенова	2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 31, 29, 25	09.09.2026.	51
Девете Бригаде	39, 47		59
Булевар др.З.Ћинђића	4, 6, 8, 10, 44		59
Књажевачка	128, 130, 132		63
Стара Ж. Колонија	9, 10, 12, 14		45
Александра Ненадовића	8, 9		48
Трг Павла Стојковића	5, 15, 17		48
Кнегиње Љубице	2а, 4		48
Кеј Кола С.Сестара	3, 17		48
Јована Ристића	2, 4, 8, 16, 16а	10.09.2026.	43
Рентгенова	1, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21		51
Књажевачка	134, 138, 140, 142		63
Габровачка Река	37, 39, 41		57
Расадник	1, 2, 3, 4, 7, 10, 14		45
Синђелићев Трг	4, 6, 8, 14		48
Војда Карађорђа	5, 7, 8, 10, 12, 18, 19, 22, 24		48
Кеј 29. децембра	14		48
7. јули	4, 13		48
Књажевачка	144, 146, 148, 149, 150		63
Габровачка Река	43, 45, 47		57
Крфска	1, 3а	11.09.2026.	64
Косовке Девојке	30, 32		64
Булевар др.З.Ћинђића	85, 87, 89, 91		52
Пастерова	6, 8, 10		51
Драгише Цветковића	18, 26, 28, 36		51
Војводе Мишића	42		51
Расадник	16, 17, 19, 20, 23		45
Старца Вујадина	3		45
Булевар др.З.Ћинђића	93, 95, 97, 99		52
Сремска	11, 13, 15, 17		51
Обреновићева	10, 17, 27, 36, 80, 82		48
Караџићева	10	14.09.2026.	48
Књажевачка	151, 152, 153, 154, 159		63
Љубомира Николића	120, 122, 124		57
Друге Пролет. Бригаде	2, 4, 6, 8, 10		64
Старца Вујадина	5, 7, 22, 24, 30, 32		45

УЛИЦА	БРОЈ ЗГРАДЕ	ДАН ЧИШЋЕЊА	РЕОН
Булевар др.З.Ђинђића	101, 103, 105, 107	15.09.2026.	52
Живорада К. Моравца	1/1, 1/2		64
Љубомира Николића	126, 128, 130		57
Трг Краља Милана	15, 21		48
Балканска	7, 15		48
Милорада В. Шпаје	11, 25		48
Сремска	1, 3, 5, 7, 9		51
Књажевачка	161, 163, 165, 167		63
Генерала М.Лешјанина	10, 11, 18	16.09.2026.	48
Страхињића Бана	1, 6		48
Орловића Павла	1, 7		48
Сремска	19		51
Књажевачка	169, 171, 173, 175		63
Љубомира Николића	132, 134, 136, 138		57
Николе Коперника	33, 35, 37, 41, 45, 47		52
Булевар 12. фебруара	124, 126, 128		53
Шуматовачка	26	17.09.2026.	42
Сремска	21, 23		60
Генерала М.Лешјанина	20, 28, 31, 29		48
Великотрнавска	1, 3, 5, 7, 9		51
Књажевачка	177, 179, 181		63
Љубомира Николића	140, 142, 144, 146, 148		57
Николе Коперника	49, 53, 59, 65		52
Ђорђа Стаменковића-Чалије	41, 46, 48, 50, 52, 65, 67		19
Светозара Марковића	22, 24, 33	18.09.2026.	48
Наде Томић	21, 25		48
Великотрнавска	11, 13, 15		51
Булевар др.З.Ђинђића	7, 9, 79		51
Сремска	22, 24, 26, 28		52
Љубомира Николића	150, 152, 154		57
Књажевачка	183, 185, 187, 189		63
Ружа - Чалије	12, 12а, 126, 12в		19
Булевар Цара Константина	1, 3, 5, 25	21.09.2026.	58
Књажевачка	191, 193, 195		63
Синђелићев Трг	1		49
7.јула	29, 31, 38, 40		49
Сремска	2, 4, 6, 16, 18, 20		52
Лале - Чалије	11, 11а		19
Боривоја Стевановића	8		19
Триглавска	4, 6, 8		56

УЛИЦА	БРОЈ ЗГРАДЕ	ДАН ЧИШЋЕЊА	РЕОН
Тодора Миловановића	57		49
Цвијићева	21		49
Првомајска	69		49
Војводе Мишића	79, 105		49
Хомољска	2		52
Врањанска	39		52
21. мај	3, 5, 7	22.09.2026.	52
Др. Драгише Мишовића	1, 3, 5		63
Гламочка	13, 15, 17		63
Ардијска	18		63
Милована Јовановића	2, 4, 6, 10		63
Триглавска	10, 11, 13, 15		56
Булевар Цара Константина	27, 29, 31, 37		58
Бледска	9, 11, 23, 25, 27, 31		52
Радних бригада	13, 15, 19, 21, 23, 25	23.09.2026.	52

НАПОМЕНА:

У случају да дође до измена у плану чишћења корисници ће бити благовремено обавештени.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП "МЕДИАНА" НИШ

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА




Живота Стојановић, дипл. правник