

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 17.10.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

II Предлог одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Хранислав Ђорђевић, начелник Градске управе за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције.

Број: 1432-3/2025-03
У Нишу, 17.10.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

На основу члана 361. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/2014 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024), члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет

Члан 1.

Овом одлуком прописују се: услови и начин обезбеђивања континуитета у испоруци и снабдевању топлотном енергијом купаца на подручју Града Ниша, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и купаца топлотне енергије, надлежност за издавање лиценце, надлежност за давање сагласности на цене топлотне енергије, услови и начин одржавања унутрашње грејне инсталације, права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије и одређују други услови којима се обезбеђује редовно и сигурно снабдевање купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Члан 2.

Поједини појмови употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. **„грејна површина”** је целокупна затворена површина пода независне функционалне целине крајњег купца топлотне енергије која је одређена пројектом или пројектом изведених радова објекта, Уговором о снабдевању топлотном енергијом или мерењем површине грејаног простора које се врши на начин прописан Правилима о раду дистрибутивног система;
2. **„деловник трошкова”** је документ којим се одређују удели крајњих купаца топлотне енергије у трошковима испоручене топлотне енергије, а која је испоручена преко заједничког мерача утrophка. Збир свих удела мора бити 100%;
3. **„дистрибутивни систем”** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа, прикључни топоводи, прикључна подстаница и уређаји и постројења који су њихови саставни делови, до места разграничења;
4. **„дистрибуција топлотне енергије”** је преношење топлотне енергије за даљинско грејање и/или даљинско хлађење за више објеката или индустријску употребу помоћу паре, топле воде или расхладног флуида кроз дистрибутивне системе;
5. **„енергетска дозвола”** је дозвола за изградњу енергетских објеката;
6. **„енергетски субјект”** је правно лице, односно предузетник који обавља једну или више енергетских делатности;
7. **„енергетски угрожени купац”** је домаћинство које због социјалног статуса или здравственог стања има право на снабдевање топлотном енергијом под посебним условима;
8. **„заједнички контролни мерач утrophка топлотне енергије – заједнички контролни калориметар”** је уређај којим се региструје количина утrophене

топлотне енергије сваке зграде, односно сваког дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), у случају када се са једне подстанице топлотном енергијом снабдева више зграда, односно више независних функционалних целина зграде (посебни улази, ламеле и слично). Уређај се уграђује на засебној грани сваке зграде, односно сваког дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично). Овако регистрована количина топлотне енергије служи за расподелу укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на мерачу утrophка топлотне енергије;

9. **„заједничка потрошња топлотне енергије“** је количина топлотне енергије која се потроши у топлотној подстаници и кроз унутрашње грејне инсталације од мерача утrophка топлотне енергије до посебних делова зграде и количина топлотне енергије која је испоручена заједничким деловима зграде, осим количине топлотне енергије која је испоручена независним деловима зграде;
10. **„зграда“** јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешнице), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);
11. **„инфраструктурни топловод“** је део дистрибутивног система и служи за повезивање топлотног извора са другим топоводима или за повезивање два топовода међусобно;
12. **„контролни мерач утrophка топлотне енергије - контролни калориметар“** је уређај којим се региструје количина утrophене топлотне енергије посебних и заједничких делова зграде. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за расподелу укупно испоручене количине топлотне енергије;
13. **„контролор“** је правно лице, односно предузетник са којим стамбена заједница, односно власник зграде уговарају читавање и контролу контролних калориметара и делитеља и расподелу испоручене количине топлотне енергије, односно неку од ових делатности. Контролор може бити и енергетски субјект;
14. **„крајњи купац топлотне енергије“** је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе;
15. **„купац“** је крајњи купац или купац на велико;
16. **„купац на велико“** је правно или физичко лице које купује енергију или енергент ради даље препродаје унутар или изван систем у којем је то лице основано;
17. **„лиценца“** је акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање енергетских делатности прописаних Законом о енергетици;
18. **„мерач утrophка топлотне енергије - калориметар“** је уређај којим се региструје количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије у топлотној подстаници, у складу са позитивним законским прописима и Правилима о раду дистрибутивног система, а на коју може бити прикључен један или више купаца;
19. **„независни део зграде“** је просторија која представља заједнички део зграде, има своја грејна тела и улази у обрачун деловника трошкова;
20. **„објекат“** јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која

представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;

21. **„објекат купца топлотне енергије“** је објекат који је прикључен на дистрибутивни систем, а за који је издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања;
22. **„обрачунска грејна површина“** је грејна површина на основу које се обрачунава накнада за даљинско грејање. У зависности од висине просторија, грејна површина се коригује у складу са Правилима о раду дистрибутивног система;
23. **„обрачунска грејна сезона“** представља период од 1. августа до 31. јула следеће године у коме енергетски субјект обрачунава и фактурише услугу грејања за ту грејну сезону;
24. **„подстаница објекта“** је по правилу део топлотне подстанице који се састоји од регулационих и сигурносних уређаја, те уређаја за припрему потрошне (санитарне) топле воде, разводних система и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја и део је унутрашње грејне инсталације;
25. **„породична кућа“** је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана;
26. **„посебни део зграде“** јесте посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс и слично;
27. **„пословна зграда“** је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора;
28. **„пословни простор“** је посебан део зграде који чини функционалну целину, састоји се од једне или више просторија намењених за обављање делатности и има засебан улаз;
29. **„прикључна подстаница“** је по правилу део топлотне подстанице који се састоји од запорних и мерних елемената, регулационих уређаја, мерача утрошка топлотне енергије и измењивача топлоте (код индиректних подстаница) и део је дистрибутивног система;
30. **„прикључна снага“** за појединачну топлотну подстаницу је називна снага прикључене унутрашње грејне инсталације која је дефинисана пројектом за извођење или пројектом изведених радова, урађених на основу енергетских услова за израду пројектне документације или на основу уговора о снабдевању топлотном енергијом и решења о одобрењу за прикључење;
31. **„прикључни топловод“** је топловод који спаја инфраструктурни топловод са једном топлотном подстаницом;
32. **„систем даљинског грејања“** је јединствен техничко - технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката, који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије. Систем даљинског грејања састоји се од топлотног извора и дистрибутивног система;
33. **„снабдевање топлотном енергијом“** је продаја топлотне енергије крајњим купцима по цени одређеној у складу са методологијом коју доноси Влада Републике Србије;
34. **„стамбена зграда“** је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана;
35. **„стамбено-пословна зграда“** је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора;

36. „**стан**“ је посебан део зграде који чини функционалну целину, састоји се од једне или више просторија намењених за становање и по правилу има засебан улаз;
37. „**типски топловодни прикључак**“ чине прикључни топловод и прикључна подстанција којима се термоенергетска опрема купаца топлотне енергије физички повезује са дистрибутивним системом_или у посебним случајевима директно са топлотним изворима;
38. „**топловод**“ је енергетски објекат намењен дистрибуцији топлотне енергије до прикључне подстанице. Топловод може бити инфраструктурни и прикључни;
39. „**топловодна мрежа**“ је део дистрибутивног система коју чини мрежа инфраструктурних топловода;
40. „**топлотна подстанција**“ је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топловодног прикључка до унутрашње грејне инсталације и састоји се од прикључне подстанице и подстанице објекта;
41. „**топлотни извори**“ су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију радног медијума - флуида;
42. „**унутрашња грејна инсталација**“ је заједнички део зграде у смислу закона којим се уређује област становања и одржавања зграда и чине је топловодне инсталације и уређаји који се налазе иза прикључне подстанице у смеру кретања флуида у напојном воду, а састоји се из разводне мреже са арматуром, циркулационих пумпи, уређаја и грејних тела у објекту, осим ако није другачије дефинисано местом разграничења;
43. „**уређај за индивидуалну регулацију температуре - термостатски вентил**“ је уређај на грејном телу којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;
44. „**уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије - делитељ топлоте**“ је уређај којим се одређује удео сваког појединачног грејног тела у укупно испорученој количини топлотне енергије.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

2. Планирање развоја енергетике за подручје Града Ниша

Члан 3.

Планирање развоја енергетике за подручје Града Ниша се спроводи уз поштовање основних начела на којима се заснива ефикасно коришћење енергије, која су утврђена законом којим се уређује ефикасно коришћење енергије.

Скупштина Града Ниша доноси планска документа из области развоја енергетике за подручје Града Ниша, којима се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије и Програмом развоја производње и употребе топлотне енергије.

Скупштина Града Ниша доноси Програм енергетске ефикасности за подручје града Ниша и План енергетске ефикасности у складу са законом којим се уређује плански систем Републике Србије и законом којим се уређују услови и начин ефикасног коришћења енергије и енергената.

Енергетски субјекти који врше производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом на подручју Града Ниша дужни су да на захтев градске управе надлежне за послове енергетике доставе податке за израду планова развоја енергетике, Програма и Планова енергетске ефикасности за подручје Града Ниша.

3. Развој и одржавање система даљинског грејања за подручје Града Ниша

Члан 4.

Енергетски објекти система даљинског грејања граде се и одржавају по програму којим се уређује грађевинско земљиште и одржавање комуналне инфраструктуре.

Енергетски субјекти који врше производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом неопходно је да учествују у изради, доношењу и спровођењу програма из става 1. овог члана.

4. Енергетска дозвола

Члан 5.

Градска управа надлежна за послове енергетике издаје енергетске дозволе за изградњу енергетских објеката у складу са Законом о енергетици.

III ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

5. Енергетске делатности

Члан 6.

Енергетске делатности јесу производња топлотне енергије, дистрибуција топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом.

6. Лиценце

Члан 7.

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје градска управа надлежна за послове енергетике.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта за сваку енергетску делатност посебно ако су испуњени услови прописани законом и прописима донетим на основу закона.

Градска управа надлежна за послове енергетике решењем издаје и одузима лиценцу у складу са законом и другим прописима.

Члан 8.

За издавање лиценце плаћа се накнада у висини коју утврђује управа надлежна за послове енергетике у складу са Критеријумима и мерилима и вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности.

Члан 9.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности на предлог градске управе надлежне за послове енергетике доноси Градско веће Града Ниша.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности доноси Градоначелник.

Вредност коефицијента из става 2. овог члана утврђује се најкасније до 31. децембра сваке године и важи за наредну годину.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности и Критеријуми и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности, објављују се у „Службеном листу Града Ниша”.

Члан 10.

Регистар издатих и одузетих лиценци води градска управа надлежна за послове енергетике у складу са законом и другим прописима.

IV ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

7. Производња топлотне енергије

Члан 11.

Произвођач топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност производње топлотне енергије.

Произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Произвођач топлотне енергије је у обавези да до 30. септембра сваке године, градској управи надлежној за послове енергетике, поднесе извештај о припремљености својих топлотних извора за наступајућу грејну сезону.

Произвођач топлотне енергије у обављању делатности производње користи своје производне капацитете или производне капацитете других енергетских субјеката.

У случају када произвођач топлотне енергије користи производне капацитете других енергетских субјеката, њихови међусобни односи уређују се уговором.

Произвођач топлотне енергије је у обавези да сваке године након завршетка грејне сезоне, а најкасније до 15. јуна градској управи надлежној за послове енергетике достави Извештај о грејној сезони, који садржи податке о испорученим количинама топлотне енергије, податке о потрошњи енергената, о трошковима и количинама утрошене електричне енергије, количини и трошковима воде и хемијске припреме воде, али и податке о обрачунским грејним површинама свих објеката који су прикључени на дистрибутивни систем, објеката који су током грејне сезоне прикључени, односно искључени са дистрибутивног система, доњим топлотним моћима енергената, произведеним количинама топлотне енергије, податке о степенима корисности постројења за производњу топлотне енергије, губицима у производним постројењима и мрежи систематизовано по месецима и топлотним изворима.

Члан 12.

Произвођач топлотне енергије коме је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђена обавеза производње топлотне енергије за крајње купце топлотне енергије, дужан је да произведену топлотну енергију испоручује енергетском субјекту који обавља делатност снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, према потребама крајњих купаца топлотне енергије.

Произвођач топлотне енергије из става 1. овог члана и енергетски субјект који обавља делатност снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, ако се те делатности не обављају у истом правном субјекту, закључују у писаној форми уговор о продаји топлотне енергије за потребе крајњих купаца топлотне енергије за период од годину дана.

Члан 13.

Термоенергетска опрема произвођача топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топлотне изворе,
- мераче утрoшка топлотне енергије за предату топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
- пумпне станице топлотног извора.

8. Коришћење обновљивих извора енергије

Члан 14.

Енергетски субјекти који обављају делатност производње, дистрибуције и снабдевања купаца топлотном енергијом на енергетски ефикасан начин у складу са законом којим се уређује енергетска ефикасност, могу да стекну подстицајне мере ако користе високоефикасну когенерацију, отпадну топлоту или обновљиве изворе енергије.

Члан 15.

Произвођач топлотне енергије из обновљивих извора енергије може стећи право на коришћење субвенција за набавку опреме која се користи за производњу топлотне енергије из обновљивих извора енергије, у складу са законом којим се уређује област обновљивих извора енергије.

9. Дистрибуција топлотне енергије

Члан 16.

Дистрибутер топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције топлотне енергије и дужан је да врши ту делатност свим купцима топлотне енергије на подручју на којем је обавља на принципима јавности и недискриминације.

Енергетски субјект који обавља енергетску делатност дистрибуције топлотне енергије, дужан је да води засебан рачун за делатност дистрибуције, уколико више од једног енергетског субјекта користи тај дистрибутивни систем.

Члан 17.

Термоенергетска опрема дистрибутера топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топловодну мрежу,
- прикључни топловод,
- прикључну подстану,
- уређаје и постројења који су њихови саставни делови.

Члан 18.

Дистрибутер топлотне енергије је дужан да дистрибутивни систем експлоатише рационално и економично.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних

елемената и мерача утrophка топлотне енергије у прикључној подстанци врши дистрибутер топлотне енергије.

Члан 19.

Дистрибутер топлотне енергије је дужан да одржава и благовремено обавља ремонт и друге радове на термоенергетској опреми коју користи за обављање основне делатности, као и вршење потребних проба функционисања ове опреме, а у циљу несметаног функционисања целог система даљинског грејања.

Дистрибутер топлотне енергије је у обавези да до 30. септембра сваке године, градској управи надлежној за послове енергетике, поднесе извештај о припремљености дистрибутивног система за наступајућу грејну сезону.

Дистрибутер топлотне енергије дужан је да својим планом развоја утврђује начин и динамику изградње новог и реконструкцију постојећег дистрибутивног система и других дистрибутивних капацитета за период од пет година.

Дистрибутер топлотне енергије одговоран је за остваривање плана развоја из става 3. овог члана о чему подноси годишњи извештај јединици локалне самоуправе.

Дистрибутер топлотне енергије је у обавези да сваке године након завршетка грејне сезоне, а најкасније до 15. јуна надлежној управи достави Извештај о грејној сезони, који садржи податке о испорученим количинама топлотне енергије, трошковима и количинама утrophене електричне енергије, али и податке о обрачунским грејним површинама свих објеката који су прикључени на дистрибутивни систем, објеката који су током грејне сезоне прикључени, односно искључени са дистрибутивног система, податке о степенима корисности дистрибутивних система, губицима у мрежи систематизовано по месецима.

10. Правила о раду дистрибутивног система

Члан 20.

Дистрибутер топлотне енергије доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: „Правила о раду“). Сагласност на Правила о раду даје Градско већа Града Ниша.

Правилима о раду утврђују се нарочито: технички и други услови за прикључење купца и произвођача топлотне енергије на дистрибутивни систем, места разграничења произвођача топлотне енергије, дистрибутивног система и крајњих купаца, технички и други услови за безбедан погон дистрибутивног система и обезбеђивање поуздане и континуиране испоруке топлотне енергије купцима, поступци у кризним ситуацијама и правила о мерењу потребном мерном опремом.

Правила о раду објављују се у „Службеном листу Града Ниша“, као и на интернет страници дистрибутера топлотне енергије.

11. Снабдевање топлотном енергијом

Члан 21.

Снабдевач топлотном енергијом је енергетски субјект који обавља делатност снабдевања топлотном енергијом.

Снабдевач топлотном енергијом одговоран је за обезбеђивање топлотне енергије потребне за снабдевање крајњих купаца, која је довољна за достизање прописане температуре грејаног простора и испоручене топле потрошне воде .

Снабдевач топлотном енергијом дужан је да: прикупља податке о количини испоручене топлотне енергије крајњим купцима, друге потребне податке за израду обрачуна испоручене количине топлотне енергије, обезбеди доставу рачуна и наплату топлотне енергије крајњим купцима.

Члан 22.

Снабдевач топлотном енергијом води и ажурира евиденцију крајњих купаца топлотне енергије.

12. Крајњи купац топлотне енергије

Члан 23.

Термоенергетску опрему крајњих купаца топлотне енергије чини унутрашња грејна инсталација.

Управљање унутрашњом грејном инсталацијом, као заједничким деловима зграде врши:

1) власник, за зграде било које намене у којима је једно лице искључиви власник свих делова зграде;

2) власници посебних делова, за породичне куће;

3) стамбена заједница преко својих органа или професионални управник коме су поверени послови управљања, у стамбеној згради која има заједничке делове зграде и најмање два посебна дела чији су власници различита лица;

4) власници посебних делова преко својих органа, у зградама које немају ниједан посебан део намењен за становање.

У случају да више зграда/објеката дели једну подстаницу објекта, лица из става 2. овог члана, дужна су да се о њој заједнички старају.

Послови одржавања унутрашње грејне инсталације уговором се поверавају правном лицу, односно предузетнику који су регистровани за обављање те врсте послова или енергетском субјекту.

Плаћање трошкова електричне енергије утрошене за рад топлотне подстанице, који представљају трошкове употребе заједничких делова зграде, обавеза је лица из става 2. овог члана, без обзира да ли су са енергетским субјектом потписала уговор о одржавању унутрашње грејне инсталације.

У случају да више зграда/објеката деле заједничку топлотну подстаницу (прикључну и/или подстаницу објекта) дужни су да међусобним уговором дефинишу права и обавезе везане за измирење трошкова електричне енергије из става 4 овог члана.

Плаћање трошкова електричне енергије утрошене за рад топлотне подстанице, који представљају трошкове употребе заједничких делова зграде, обавеза је свих власника посебних делова зграде, без обзира да ли им је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

Члан 24.

Уградњу и измене на термоенергетској опреми инвеститора и крајњег купца може вршити само правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за извођење радова, сходно одредбама закона којим се уређује изградња објеката и прописима који су донети на основу њега.

Члан 25.

По завршеној уградњи унутрашње грејне инсталације морају бити извршена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима, а у складу са Правилима о раду.

Члан 26.

Лица из члана 23. став 2. ове одлуке, дужна су да своју термоенергетску опрему припреме за грејну сезону најкасније до 20. септембра текуће године.

Лица из члана 23. став 2. ове одлуке, дужна су да надокнаде штету дистрибутеру топлотне енергије насталу на термоенергетској опреми дистрибутера која је проузрокована нестручном интервенцијом на својој термоенергетској опреми.

Члан 27.

Крајњи купац топлотне енергије је дужан да снабдевачу топлотне енергије пријави статусне и власничке промене које утичу на односе између снабдевача и крајњег купца, у року од 15 дана од дана када је промена настала.

Уколико је разлог за настанак статусне и власничке промене рушење или раскид уговора о снабдевању, крајњи купац топлотне енергије има обавезу измирења трошкова грејања насталих у периоду до дана настанка промене.

Уколико је разлог за настанак статусне и власничке промене продаја, односно отуђење објекта из својине, крајњи купац топлотне енергије има обавезу измирења трошкова грејања за период до завршетка месеца у коме је промена пријављена енергетском субјекту, када обавеза плаћања трошкова грејања прелази на новог власника објекта.

Снабдевач топлотном енергијом је у обавези да након поднете пријаве из става 1. овог члана изврши коначан обрачун за испоручену топлотну енергију и достави га крајњем купцу топлотне енергије.

13. Енергетски угрожени купац

Члан 28.

Енергетски угрожени купац је домаћинство које живи у једној стамбеној јединици коме се испоручује топлотна енергија.

Домаћинство стиче право енергетски угроженог купца ако:

1) припада категорији са најнижим приходима по члану домаћинства који се утврђују у складу са актом који доноси надлежно министарство, узимајући у обзир све чланове домаћинства и сву непокретну имовину у земљи и иностранству;

2) не поседује другу стамбену јединицу осим стамбене јединице која по структури и површини одговара потреба домаћинства у складу са законом којим се уређује област становања.

Статус енергетски угроженог купца стиче се на основу решења градске управе надлежне за послове социјалне заштите.

Енергетски угрожени купац има право на умањење месечне обавезе плаћања за испоручену топлотну енергију на начин уређен законом.

V ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

14. Енергетски услови за израду пројектне документације

Члан 29.

Инвеститор који планира изградњу и прикључење новог објекта - подстанице објекта и унутрашњих грејних инсталација на дистрибутивни систем, односно жели да изврши измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да од енергетског субјекта на чији дистрибутивни систем жели прикључење или је већ прикључен, прибави енергетске услове за израду пројектне документације а по поступку предвиђеном законом којим се уређује изградња објеката и прописима који су донети на основу њега.

Енергетске услове за израду пројектне документације издаје енергетски субјект на чији се дистрибутивни систем тражи прикључење. Начин и поступак подношења захтева за издавање енергетских услова, као и садржина захтева за издавање услова за израду пројектне документације дефинисани су Правилима о раду.

15. Прикључак на топловодну мрежу

Члан 30.

Повезивање објекта на дистрибутивни систем врши дистрибутер топлотне енергије, изградњом прикључка на топловодну мрежу.

Изградња прикључка на топловодну мрежу врши се у складу са поступком који је утврђен посебним законом којим се уређује изградња објеката и прописима који су донети на основу њега, на основу захтева за изградњу прикључка на топловодну мрежу који подноси инвеститор, а након закључења уговора којим се регулише изградња прикључка на топловодну мрежу.

Прикључење на дистрибутивни систем се врши након изградње прикључног топловода и прикључне подстанице у складу са поступком који је утврђен посебним законом којим се уређује изградња објеката и прописима који су донети на основу њега.

Начин и поступак подношења захтева за изградњу прикључка на топловодну мрежу и садржина захтева за изградњу прикључка на топловодну мрежу, као и садржина Уговора о пројектовању и изградњи прикључка на топловодну мрежу дефинисани су Правилима о раду.

Члан 31.

Подносилац захтева за изградњу прикључка на топловодну мрежу има обавезу плаћања накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује дистрибутер топлотне енергије посебном одлуком у складу са Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу, који на предлог градске управе надлежне за послове енергетике доноси Градско веће Града Ниша.

Правилником из става 2. овог члана утврђују се начин и ближи критеријуми за обрачун накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Сагласност на одлуку из става 2 овог члана даје Градско веће Града Ниша у року од 15 дана од дана достављања одлуке од стране енергетског субјекта.

Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу и Одлука за утврђивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу објављују се у "Службеном листу Града Ниша".

16. Одобрење за прикључење

Члан 32.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем, инвеститор је обавезан да од стране енергетског субјекта на чији дистрибутивни систем жели прикључење, прибави Решење о одобрењу за прикључење.

Уколико инвеститор или лица из члана 23. став 2. ове одлуке изврше измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужни су да прибаве измењено Решење о одобрењу за прикључење.

Члан 33.

Начин и поступак подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење, као и измењеног Решења о одобрењу за прикључење дефинисани су Правилима о раду.

Члан 34.

Садржина Решења о одобрењу за прикључење, као и начин и поступак издавања решења дефинисани су Правилима о раду.

Решење из става 1. овог члана може се оспоравати пред надлежним судом.

Члан 35.

У случају потребе за прикључењем градилишта, односно објекта у изградњи, као и објекта за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом, може се издати Решење о одобрењу за привремено прикључење објекта.

Услови, начин и поступак издавања Решења о одобрењу за привремено прикључење дефинисани су Правилима о раду.

VI УГОВОР О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 36.

Снабдевач топлотном енергијом и крајњи купац топлотне енергије закључују у писаној форми Уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Обавеза енергетског субјекта је да учини доступним модел уговора из претходног става овог члана.

Члан 37.

Права и обавезе крајњих купаца уређују се уговором о снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом који нарочито садржи:

- 1) податке о уговорним странама и датуму склапања уговора;
- 2) предмет уговора;
- 3) идентификацију ознаке заједничког мерног места;
- 4) одредбе о извештавању и размени података;
- 5) одредбе о цени топлотне енергије;
- 6) начин обрачуна и рок плаћања;
- 7) поступак услед неовлашћене потрошње топлотне енергије;
- 8) правила за расподелу топлотне енергије;
- 9) начин утврђивања и обрачуна штете у случају неизвршења или неуредног извршења уговора;
- 10) одредбе о трајању уговора и посебним условима важења уговора у случају захтева о обустави испоруке топлотне енергије;
- 11) остале међусобне обавезе и друге потребне податке;
- 12) начин решавања спорова.

Члан 38.

Крајњи купац и снабдевач топлотном енергијом имају право раскида уговора о снабдевању топлотном енергијом.

Уколико раскид уговора захтева крајњи купац као власник посебног дела зграде, уговор се може раскинути под условом да је извршио радове на физичком одвајању дела грејне инсталације, која се налази у његовом стану/пословном простору, од унутрашње грејне инсталације зграде, да је обезбедио нови систем грејања у његовом стану/пословном простору и предузео друге мере, а све у складу

са поступком који је утврђен посебним законом којим се уређује изградња објеката и прописима који су донети на основу њега.

Уколико раскид уговора захтева крајњи купац као власник породичне куће или сви власници породичне куће или сви власници посебних делова објекта купца топлотне енергије, уговор се раскида под условом да су извршени радови на физичком одвајању унутрашње грејне инсталације објекта купца топлотне енергије од дистрибутивног система даљинског грејања, а све у складу са поступком који је утврђен посебним законом којим се уређује изградња објеката и прописима који су донети на основу њега.

У случају из става 3. овог члана, уколико се испорука топлотне енергије врши за више објеката преко заједничке прикључне подстанице, а иста се налази у објекту за који се тражи раскид уговора, потребно је да регулише међусобне односе са свим купцима који су повезани на ту прикључну подстанцију, о чему ће доставити доказ енергетском субјекту.

У случају раскида уговора од стране крајњег купца трошкове сноси крајњи купац.

Није дозвољено вршити радове из става 2. овог члана у периоду од 1. септембра до 30. априла наредне године.

Члан 39.

Крајњи купац подноси захтев за раскид уговора снабдевачу топлотне енергије на прописаном обрасцу уз који прилаже доказе о испуњењу услова наведених у члану 38. став 2, 3. и 4.

Након подношења захтева снабдевач топлотном енергијом је у обавези да у року од 8 дана обавести крајњег купца о поднетом захтеву на један од следећих начина:

- ☐ обавештењем за допуну захтева,
- ☐ обавештењем о прихватању захтева за раскид уговора.

Уговор о снабдевању топлотном енергијом се сматра раскинутим даном подношења захтева са комплетним доказима, односно даном употпуњавања захтева неопходним доказима о испуњењу услова наведених у члану 38. став 2, 3. и 4.

Раскидом уговора о снабдевању у случају из члана 38. став 2. неопходно је извршити измену Решења о одобрењу за прикључење објекта у складу са прелазним и завршним одредбама.

Раскидом уговора о снабдевању у случају из члана 38. став 3. престаје да важи Решење о одобрењу за прикључење објекта.

Начин и процедура извођења радова из члана 38. став 3. и 4. прописује се Правилима о раду.

Крајњи купац топлотне енергије има обавезу измирења трошкова грејања за период до завршетка месеца у коме је раскинут уговор.

VII ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

Члан 40.

Процедура поновног прикључења објекта на дистрибутивни систем и издавања Решења о одобрењу за прикључење дефинисана је Правилима о раду.

Уколико је период између раскида уговора о снабдевању топлотном енергијом и поновног прикључења краћи од 12 месеци, купац има обавезу плаћања трошкова грејања у износу фиксног дела рачуна за овај период.

Изузетно, у случају статусне и власничке промене за предметни стан/пословни простор купац нема обавезу плаћања трошкова из става 2. овог члана.

Члан 41.

Приликом поновног прикључења објекта на дистрибутивни систем, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се у складу са одлуком којом је регулисана област уређивања грађевинског земљишта.

VIII УСЛОВИ И КВАЛИТЕТ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 42.

Енергетски субјект је дужан да крајњем купцу топлотне енергије учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходну за постизање прописане температуре.

Члан 43.

Енергетски субјект је дужан да крајњем купцу топлотне енергије испоручује топлотну енергију за грејање просторија у току грејне сезоне, уколико је термоенергетска опрема купца у исправном стању.

Енергетски субјект и крајњи купац топлотне енергије ће склопити уговор којим ће регулисати услове и начин испоруке топлотне енергије, као и период у коме је енергетски субјект дужан да испоручује топлотну енергију за припрему и испоруку потрошне (санитарне) топле воде.

У случају посебних захтева купаца (специфичне делатности, објекти посебне намене и слично) могуће је уговором о снабдевању дефинисати специфичне периоде у коме је енергетски субјект дужан да испоручује топлотну енергију за даљинско грејање.

Члан 44.

Грејна сезона почиње 15. октобра текуће године, а завршава се 15. априла наредне године.

Изузетно, грејна сезона може почети у периоду између 1. и 14. октобра текуће године и завршити се у периоду између 16. априла и 30. априла наредне године. Одлуку о почетку грејне сезоне пре 15. октобра и продужењу грејне сезоне после 15. априла доноси енергетски субјект на бази сопствене процене испуњености услова за почетак и продужење грејне сезоне.

Градско веће на образложени предлог градске управе надлежне за послове енергетике може да донесе одлуку о почетку грејне сезоне пре 15. октобра, а не раније од 1. октобра и продужењу грејне сезоне после 15. априла, а не касније од 30. априла.

Члан 45.

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6:00 до 22:00 часа.

У посебним случајевима енергетски субјект може вршити испоруку топлотне енергије у двадесетчетворочасовном режиму.

Прописане температуре у грејаним просторијама крајњег купца топлотне енергије, при спољњој температури вишој од $-14,5^{\circ}\text{C}$, по правилу су пројектоване температуре ваздуха у складу са наменом и врстом просторија, односно температуре приказана у Табели 1 са дозвољеним одступањем од -1 до $+2^{\circ}\text{C}$.

Табела 1

Стамбене просторије	
дневне просторије, спаваће собе, предсобља, дегажмани и кухиње	20°C
тоалет (посебан)	15°C
купатила (посебна и са тоалетом)	22°C
гараже	5°C
атељеи	20°C
степеништа и ходници ван станова се не греју	
Пословне просторије	
канцеларије	20°C
тоалет	15°C
ходници и комуникације	18°C
магацини	10°C.

Прописане температуре могу да одступају од температура приказаних у Табели 1 уколико је тако предвиђено пројектом машинских инсталација.

Енергетски субјект је дужан да непрекидно у току трајања грејног дана крајњем купцу топлотне енергије учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходне за постизање и одржавање прописане температуре у грејаним просторијама крајњег купца топлотне енергије.

При ниским спољним температурама, у циљу техничке заштите система, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, у ком случају је дужан да рационално газдује енергијом.

У ноћи између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара енергетски субјект је дужан да учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходну за постизање прописане температуре из става 3. овог члана.

IX УТВРЂИВАЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 46.

Мерење укупно испоручене количине топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије, врши се мерачем утрошка топлотне енергије уграђеним у топлотну подстанницу.

Место предаје топлотне енергије је место на коме се граниче прикључна подстанница и подстанница објекта и представља место разграничења одговорности између енергетског субјекта и купца.

Мераче утрошка топлотне енергије обезбеђује енергетски субјект и дужан је да их као своја средства угради, одржава и врши мерење испоручене количине топлотне енергије.

Мерачи утрошка топлотне енергије морају испуњавати нормативе и стандарде којима се регулише ова област.

Члан 47.

За период када је мерач утрошка топлотне енергије неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на

основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду, а у складу са Правилима о раду.

Упоредни месечни обрачунски период је месечни период у којем су постојали слични услови преузимања топлоте или потрошње потрошне (санитарне) топле воде, а када је мерач утроска топлотне енергије исправно радио.

Упоредни месечни обрачунски период одређује енергетски субјект.

Члан 48.

Редовне прегледе, атестирање и замене мерача утроска топлотне енергије врши енергетски субјект у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерача утроска топлотне енергије.

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утроска топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања неисправности, монтаже, демонтаже, замене и одржавања.

Енергетски субјект је дужан да на писани захтев купца топлотне енергије пружи увид у документ који садржи податке о очитаним вредностима са мерног места.

Енергетски субјект је дужан да на захтев купца топлотне енергије омогући присуство представника купаца, уколико се читавање мерача утроска топлотне енергије врши непосредно у топлотној подстаници.

Енергетски субјект и купац имају, поред редовних прегледа из става 1. овог члана, право провере тачности мерача утроска топлотне енергије.

Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерача утроска топлотне енергије од дозвољеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, а у супротном онај ко је преглед захтевао.

Ако провера тачности мерача утроска топлотне енергије покаже њихово веће одступање од оног које дозвољавају важећи прописи, сматра се да је мерач утроска топлотне енергије неисправан, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлотне енергије на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

Х ЦЕНЕ И НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 49.

Одређивање цене, промена цена и наплата топлотне енергије врши се у складу са методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом коју доноси Влада Републике Србије.

Сагласност на акт енергетског субјекта о ценама топлотне енергије даје надлежни орган Града Ниша.

Промена цене топлотне енергије може да ступи на снагу и пре добијања сагласности надлежног органа Града Ниша, уколико дође до промене цене енергената која утиче на промену јединичне цене за испоручену топлотну енергију, али тек након 30 дана од објаве цене на огласној табли или сајту енергетског субјекта.

Обавезује се енергетски субјект да надокнади разлику крајњим купцима ако надлежни орган Града Ниша одбије давање сагласности на повећање цене из става 3. овог члана.

Члан 50.

Основ за обрачун и плаћање варијабилног дела рачуна је вредност испоручене количине топлотне енергије очитана на мерачу утрошка топлотне енергије.

Крајњим купцима топлотне енергије, који имају заједнички мерач утрошка топлотне енергије, појединачни удео у количини испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије, одређује се на основу деловника трошкова, који је израђен у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију, и он представља испоручену количину топлотне енергије сваког појединачног купца.

Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију прописује уградњу делитеља трошкова топлоте, термостатских вентила, контролних калориметара и дефинише критеријуме за израду деловника трошкова топлотне енергије.

Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију на предлог градске управе надлежне за послове енергетике доноси Градско веће Града Ниша и објављује се у „Службеном листу Града Ниша”.

XI РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 51.

Купац може вршити рекламацију:

- обрачуна испоручене топлотне енергије,
- квалитета грејања,
- других услуга.

Члан 52.

Рекламацију на обрачун испоручене топлотне енергије, односно услуге, купац подноси енергетском субјекту у складу са законом који уређује положај и заштиту потрошача, најкасније до истека рока доспелости плаћања предметног рачуна.

Рекламација на испостављени обрачун не одлаже његово плаћање.

Енергетски субјект је обавезан да о рекламацији одлучи у року од 8 дана од пријема и о томе донесе решење које доставља купцу.

Решење из става 3. овог члана може се оспоравати пред надлежним судом.

Члан 53.

Крајњи купац топлотне енергије може вршити рекламацију квалитета грејања у свом објекту, уколико је у било којој просторији објекта температура нижа или виша од прописане са дозвољеним одступањем.

У случају из става 1. овог члана, крајњи купац топлотне енергије обавештава правно лице односно предузетника који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца.

Мерење се врши баждареним термометром прописане класе тачности, у средини просторије, на висини од 1,2m

У одређеним случајевима мерење температуре у построји није једини и довољан начин утврђивања квалитета грејања и одговорности у конкретном случају, већ је неопходно вршити и мерења температуре потисног и повратног вода дигиталним термометром прописане класе тачности.

У случају из става 2. овог члана, правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца може извршити мерење температуре у просторијама купца, и уколико утврди своју одговорност за поремећај

у грејању изврши неопходне радње на отклањању поремећаја, као и да изврши надокнаду трошкова купца проузрокованих поремећајем.

Уколико правно лице односно предузетник који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца утврди да је за поремећај у грејању одговоран крајњи купац због неадекватног одржавања своје индивидуалне термоенергетске опреме (вентили грејних тела и грејна тела) или неадекватне енергетске ефикасности свог простора, дужан је да о томе достави записник крајњем купцу.

Члан 54.

Уколико правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца процени да за поремећај у грејању постоји и одговорност дистрибутера топлотне енергије, обраћа се дистрибутеру и захтева присуство представника дистрибутера приликом мерења температуре у просторијама крајњег купца топлотне енергије, којом приликом се и процењује степен одговорности за настали поремећај у грејању.

На писани захтев правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца, дистрибутер топлотне енергије је дужан да у присуству представника правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца у року од 24 сата изврши мерење температуре у објекту крајњег купца топлотне енергије и о томе сачини записник.

Уколико је спољна температура у тренутку мерења температуре у објекту крајњег купца топлотне енергије била виша од 5°C, корисник има право на поновно мерење када спољна температура падне испод ове границе.

Записник се ради у потребном броју примерака и садржи податке о стану/пословном простору, купцу, правном лицу односно предузетнику, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца, спољним температурама, температурама у просторијама, условима под којима се мери температура, додатним изворима грејања, времену и датуму мерења, процену степена одговорности за настали поремећај у грејању, и по потреби и важније напомене, као и све примедбе на поступак извршеног мерења, на сам записник о мерењу и на процену степена одговорности за настали поремећај у грејању. Примедбе могу изнети представник крајњег купца топлотне енергије, представник правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца и представник дистрибутера топлотне енергије који потписују записник.

Примерак записника се уручује крајњем купцу топлотне енергије или представнику купца и представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца.

Уколико записник садржи примедбе дефинисане ставом 4. овог члана, мерење температуре у објекту купца извршиће се поново, уз присуство комуналног инспектора.

Присуство комуналног инспектора обезбеђује дистрибутер топлотне енергије у сарадњи са градском управом надлежном за послове енергетике.

О поновном мерењу сачињава се записник, који се ради у четири примерка од којих се један одмах предаје купцу, један представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца, а један комуналном инспектору.

Уколико је процењено да је квалитет грејања нарушен због поремећаја у раду дистрибутивног система, записници из става 2. и 8. овог члана могу послужити као основ за остваривање права крајњег купца топлотне енергије за умањење рачуна за грејање.

Одржавање термоенергетске опреме купца крајњи купац може уговорити са дистрибутером топлотне енергије, и у том случају се дистрибутер јавља као правно

лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца у процедури реклаamacије квалитета грејања.

Дистрибутер топлотне енергије и правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца су дужни да у року прописаном законом који уређује положај и заштиту потрошача, од дана састављања записника обавесте крајњег купца о износу умањења рачуна за грејање, односно износу надокнаде трошкова купца од стране правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца, као и да спроведу процедуре умањења рачуна, односно надокнаде трошкова.

17. Обрачун умањења рачуна за даљинско грејање

Члан 55.

Када је због немогућности енергетског субјекта да крајњем купцу топлотне енергије учини доступном за преузимање довољну количину топлотне енергије неопходне за постизање и одржавање прописане температуре у грејаним просторијама, у било којој просторији крајњег купца топлотне енергије температура нижа од прописане са дозвољеним одступањем у трајању од 3 дана или дуже, а због квара на дистрибутивном систему, укупни рачун за даљинско грејање ће се умањити 10% за сваки степен испод прописане температуре.

Умањење рачуна из става 1. овог члана вршиће се под условом да је поремећај у грејању пријављен енергетском субјекту и обрачунаваће се од тренутка пријаве квара до отклањања истог.

Када је у току грејне сезоне дошло до више од три прекида грејања у трајању до 24 сата, или једног прекида грејања у трајању дужем од 24 сата у случају кварова на систему даљинског грејања, ремонта, реконструкције и радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и радова из члана 38. став 3, фиксни део рачуна за даљинско грејање ће се умањити за износ дела накнаде сразмерне периоду прекида.

Када је у случају из става 1. овог члана у било којој просторији крајњег купца топлотне енергије измерена температура нижа за 5°C или нижа за више од 5°C од прописане са дозвољеним одступањем, укупни рачун за даљинско грејање ће се умањити за износ сразмеран периоду поремећаја температуре.

Код прекида грејања због неисправности унутрашње грејне инсталације без кривице и воље купца, не постоји основ за умањење рачуна за даљинско грејање, већ је правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца дужно да изврши надокнаду трошкова купца проузрокованих прекидом.

Начин надокнаде трошкова из члана 53. став 3. и става 5. овог члана дефинисан је уговором о одржавању термоенергетске опреме купца и/или актом правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца.

Члан 56.

Када је у току грејне сезоне дошло до три прекида грејања у трајању до 24 сата, енергетски субјект нема обавезу умањења рачуна за даљинско грејање.

Енергетски субјект нема обавезу умањења рачуна за даљинско грејање у случају када је поремећај у грејању настао због обуставе испоруке електричне енергије топлотним изворима, уређајима на дистрибутивном систему, за заједничке просторије у којима се налази топлотна подстанција, изузев у случају када је разлог

обуставе испоруке електричне енергије неизмиривање обавеза плаћања рачуна за електричну енергију од стране енергетског субјекта.

Енергетски субјект нема обавезу умањења рачуна за даљинско грејање у случају када се грејане просторије користе за друге намене, супротно од пројектне документације (заједничке просторије, вешернице...).

XII НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 57.

Забрањено је неовлашћено преузимање топлотне енергије, као и самовласна монтажа и демонтажа уређаја или инсталација на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Забрањено је повећање капацитета и грејне површине мимо решења о одобрењу за прикључење.

Члан 58.

Уколико утврди да лице за свој објект неовлашћено преузима топлотну енергију, енергетски субјект без одлагања предузима све неопходне радње на спречавању неовлашћеног преузимања топлотне енергије (демонтажа прикључка, затварање вентила, стављање механичке баријере-блинде...) и подноси кривичну пријаву против починиоца.

Члан 59.

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неовлашћено преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 месеци уназад од дана када је енергетски субјект утврдио неовлашћено преузимање.

Члан 60.

Лице које поступа супротно забранама из члана 57. ове одлуке, дужно је да енергетском субјекту надокнади све трошкове и сву штету коју је произвело.

XIII ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 61.

Енергетски субјект може у току грејног дана обуставити испоруку топлотне енергије услед повољне спољне температуре, под условом да тиме не угрожава одржавање прописане температуре у просторијама купаца.

Енергетски субјект изузетно може привремено обуставити испоруку топлотне енергије купцу у случају кварова, ремонта, реконструкције и радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и радова из члана 38. став 3, више силе и других оправданих разлога, када има обавезу умањења рачуна за даљинско грејање у складу са чланом 55. став 3. ове одлуке.

Енергетски субјект је дужан да све радове обави у што краћем року и по завршетку радова, у року од 24 сата од завршетка радова у току грејне сезоне, односно првог дана почетка грејне сезоне уколико је завршетак радова ван грејне сезоне, поново почне са испоруком топлотне енергије.

Члан 62.

Енергетски субјект може обуставити испоруку топлотне енергије купцу ако:

- купац својом опремом уноси техничке и друге сметње у испоруци топлотне енергије, односно ако је одступио од пројектованог капацитета утврђеног решењем о одобрењу о прикључењу,
- не извршава уговорне обавезе дефинисане Уговором о снабдевању топлотном енергијом,
- не измирује рачун за испоручену топлотну енергију дуже од три месеца,
- не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утроска топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, провере одсупања од пројекта, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја,
- ако топлотну енергију користи без или мимо мерача утроска топлотне енергије или супротно условима за поуздано и тачно мерења преузете топлотне енергије.

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утроска топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради обуставе испоруке топлотне енергије.

Уколико је енергетски субјект онемогућен у извршењу обуставе испоруке топлотне енергије, ово извршење ће се обавити уз присуство комуналног инспектора.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писана опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок за отклањање уочених неправилности и недостатака не може бити краћи од 3 дана од достављања опомене.

Испорука топлотне енергије купцу може бити обустављена уколико се тиме не угрожава квалитет грејања других купаца.

У случају обуставе испоруке топлотне енергије дефинисане овим чланом, енергетски субјект има обавезу да донесе Решење о обустави испоруке топлотне енергије.

Члан 63.

Поновна испорука топлотне енергије почеће по правилу првог наредног грејног дана по престанку разлога за обуставу испоруке топлотне енергије, уколико за то постоје технички услови и уколико се тиме не ремети континуитет у испоруци топлотне енергије осталим купцима, а по измирењу свих трошкова насталих пре и у току обуставе испоруке топлотне енергије.

Члан 64.

Крајњи купац може поднети писмени захтев за обуставу испоруке топлотне енергије енергетском субјекту на прописаном обрасцу, у периоду од 1. маја до 30. јуна за обуставе које се односе на наредну грејну сезону.

Енергетски субјект обуставиће крајњем купцу испоруку топлотне енергије на писмени захтев из става 1. овог члана, под условом да се обустава захтева за период од најкраће годину дана, а најдуже две године.

Уколико обуставу испоруке топлотне енергије захтева крајњи купац као власник породичне куће или сви власници породичне куће или сви власници посебних делова објекта купца топлотне енергије, неће се примењивати временско ограничење из става 1. овог члана.

Приликом прикључења објекта на дистрибутивни систем, власник посебног дела зграде који још увек није усељен има право на обуставу мимо рока из става 1. овог члана.

Енергетски субјект је у обавези да по поднетом захтеву купца за обуставу испоруке топлотне енергије поступа у складу са Правилима о раду и Правилником о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије.

Правилник о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије доноси енергетски субјект уз прибављену сагласност Градског већа града Ниша.

Крајњи купац се обавезује да поднесе захтев за поновно прикључење 30 дана пре истека периода на који је извршена обустава топлотне енергије. Уколико крајњи купац у предвиђеном року не поднесе захтев за поновно прикључење фактурисање ће се се вришти у пуном износу у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију и одлукама о цени топлотне енергије.

Енергетски субјект ће у року од 15 дана од дана подношења захтева донети Решење о обустави испоруке топлотне енергије под условима да је крајњи купац доставио одлуку о предузимању радњи на обустави испоруке топлотне енергије на унутрашњој грејној инсталацији по предметном захтеву коју доносе лица из члана 23. став 2. ове одлуке.

Решење из става 8. овог члана обавезно садржи начин и поступак извођења радњи на обустави испоруке топлотне енергије, који су дефинисани Правилима о раду.

Правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца има обавезу контроле усклађености извршених радњи из става 9. овог члана са Решењем о обустави испоруке топлотне енергије о чему сачињава записник који служи као доказ да су радови извршени.

Даном доставе записника из става 10. овог члана енергетском субјекту сматра се да је крајњем купцу извршена обустава испоруке топлотне енергије.

Члан 65.

Крајњи купац може поднети захтев за поновну испоруку топлотне енергије енергетском субјекту на прописаном обрасцу, у року који није краћи од годину дана након извршене обуставе испоруке топлотне енергије.

Захтев из члана 64. и 65. став 1. може поднети искључиво власник посебног дела зграде.

Енергетски субјект ће у року од 15 дана од дана подношења захтева за поновну испоруку топлотне енергије донети Решење о поновној испоруци топлотне енергије под условима да је крајњи купац доставио одлуку о предузимању радова на поновној испоруци топлотне енергије на унутрашњој грејној инсталацији по предметном захтеву коју доносе лица из члана 23. став 2. ове одлуке.

Решење из става 3. овог члана обавезно садржи начин и поступак извођења радњи на поновној испоруци топлотне енергије, који су дефинисани Правилима о раду.

Правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца има обавезу контроле усклађености извршених радњи из става 4. овог члана са Решењем о поновној испоруци топлотне енергије о чему сачињава записник који служи као доказ да су радови извршени.

Датум наведен у записнику о извршеним радовима на поновној испоруци топлотне енергије из става 5. овог члана је датум почетка поновне испоруке топлотне енергије.

Рок из става 1. овог члана може бити краћи у случају статусне и власничке промене за предметни стан/пословни простор, односно првог усељења у нове објекте.

Члан 66.

Начин извршења обуставе испоруке топлотне енергије, дефинисане члановима 62. и 64. ове одлуке, као и поновне испоруке топлотне енергије, дефинисане чланом 65. ове одлуке, прописују се Правилима о раду.

Радове на обустави испоруке топлотне енергије, као и на поновној испоруци топлотне енергије могу вршити искључиво правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за извођење радова или енергетски субјект.

Није дозвољено вршити радове из става 2. овог члана у периоду од 1. септембра до 30. априла наредне године.

Уколико постоје техничке могућности, радови на поновној испоруци топлотне енергије могу се обављати и у периоду из става 3. овог члана.

Трошкове обуставе испоруке топлотне енергије која се врши на начин дефинисан чланом 62. и 64, трошкове поновног почетка испоруке топлотне енергије, као и трошкове пражњења и поновног пуњења унутрашње грејне инсталације, које врши енергетски субјект, сноси купац топлотне енергије.

Уколико корисник који је поднео захтев за обуставу испоруке топлотне енергије припада категорији лица у статусу социјалне потребе, радове на обустави испоруке топлотне енергије, као и на поновној испоруци топлотне енергије врши енергетски субјект.

Лицима из става 6. овог члана, енергетски субјект неће наплатити трошкове за реализацију обуставе испоруке топлотне енергије, односно трошкове за реализацију поновне испоруке топлотне енергије.

Члан 67.

Купац коме је извршена обустава испоруке топлотне енергије, на основу члана 62. и 64 ове одлуке, има обавезу плаћања рачуна за даљинско грејање до датума обуставе у пуном износу, а након извршене обуставе испоруке топлотне енергије купац има обавезу плаћања фиксног дела рачуна за даљинско грејање, као и припадајућег дела заједничке потрошње топлотне енергије у варијабилном делу рачуна.

Припадајући део заједничке потрошње топлотне енергије у варијабилном делу рачуна, утврђује се на основу Правилника о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију.

Купац коме је извршена обустава испоруке топлотне енергије, на основу члана 62. и 64. ове одлуке, има обавезу плаћања трошкова одржавања унутрашње грејне инсталације и подстанице објекта, у складу са уговором о одржавању и након извршене обуставе испоруке топлотне енергије.

Након доставе Записника из члана 64. став 10, обрачун испоручене топлотне енергије се врши у складу са ставом 1. и 3. овог члана, почевши од првог наредног месечног обрачуноског периода.

У случају да се обустава испоруке топлотне енергије спроводи у згради у којој расподелу трошкова топлотне енергије врши контролор, енергетски субјект и лица из члана 23. став 2. ове одлуке имају обавезу да контролора обавесте о насталим променама.

Члан 68.

Правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца има обавезу да на захтев лица из члана 23. став 2. ове одлуке, обезбеди присуство свог представника приликом провере грејних инсталација у објекту или стану/пословном простору купца коме је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

У случајевима злоупотребе обуставе испоруке топлотне енергије или када крајњи купац не дозволи проверу из става 1. овог члана, енергетски субјект доноси решење о стављању ван снаге решење из члана 64. став 8, чиме се сматра да је обустава испоруке топлотне енергије прекинута.

Члан 69.

Решење из члана 62. и члана 64. може се оспоравати пред надлежним судом.

XIV УСЛОВИ И МЕРЕ У СЛУЧАЈУ УГРОЖЕНЕ СИГУРНОСТИ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 70.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, енергетски субјект је дужан да одмах о томе обавести градску управу надлежну за послове енергетике и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико енергетски субјект не предузме мере из става 1. овог члана у року од 24 часа, градска управа надлежна за послове енергетике ће предузети мере прописане законом и прописима Скупштине Града Ниша.

Члан 71.

У случају штрајка у енергетском субјекту се мора обезбеди минимум процеса рада у снабдевању топлотном енергијом купаца у складу са прописима Скупштине Града Ниша.

Минимум процеса рада утврђује Скупштина Града Ниша у складу са законом.

Ако се у енергетском субјекту у случају штрајка не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи и безбедност људи и имовине, Градоначелник Града Ниша је дужан, да без одлагања, предузме мере у складу са законом.

XV СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 72.

Енергетски субјект је дужан да обавештава купца о стању дистрибутивног система и плановима његовог развоја, укупне потрошње и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купца путем средстава јавног информисања или на други одговарајући начин.

Члан 73.

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију и комуникацију електронском поштом са купцима топлотне енергије, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања купаца о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно, а расположиви бројеви телефона и Е-mail адресе се истичу на улазима објекта купаца, и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта.

Члан 74.

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 75.

О свим планираним прекидима испоруке топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да купце обавести путем обавештења која се истичу на улазима објекта купаца, и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта, а најкасније 24 сата пре очекиваног прекида испоруке.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или принудних прекида у испоруци топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да одмах о томе обавести градску управу надлежну за послове енергетике, да редовно даје информације купцима и медијима о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања кварова и поремећаја у снабдевању, као и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Члан 76.

Енергетски субјект је дужан да најмање једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и енергетског субјекта, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Енергетски субјект је дужан да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави градској управи надлежној за послове енергетике, извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом енергетског субјекта, градска управа надлежна за послове енергетике сачињава информацију са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу Града Ниша.

Градско веће Града Ниша, након разматрања информације и предложених мера из става 4. овог члана, налаже енергетском субјекту да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року од 90 дана.

XVI НАДЗОР

Члан 77.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши градска управа надлежна за послове енергетике.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу одлуке врши надлежни комунални инспектор, ако поједини послови тог надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других инспектора.

Комунално-милицијске послове обавља комунални милиционар.

Комунални милиционар у обављању комунално-милицијских послова, поред законом утврђених овлашћења, поступа у складу са овлашћењима утврђеним овом одлуком.

Уколико комунални милиционар, у обављању комунално-милицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

За прекршаје прописане овом одлуком, комунални инспектор, односно комунални милиционар издаје прекршајни налог у складу са законом.

XVII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

18. Прекршаји

Члан 78.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект - правно лице, ако:

1. не поступи у складу са чланом 18. став 2,
2. не изда инвеститору енергетске услове за израду пројектне документације (члан 29.),
3. прикључи објект купца топлотне енергије за који није издато Решење о одобрењу за прикључење (члан 32.),
4. не испоручује топлотну енергију на начин, у роковима и времену прописаним овом одлуком (чланови 43, 44. и 45.),
5. не одржава мерач утроска топлотне енергије (члан 46. став 3),
6. угради мерач утроска топлотне који не испуњава нормативе и стандарде којима се регулише ова област (члан 46. став 4),
7. не врши редовне прегледе, атестирања и замену мерача утроска топлотне енергије (члан 48. став 1),
8. на писани захтев купца топлотне енергије не пружи увид у документ који садржи податке о очитаним вредностима са мерног места (члан 48. став 3),
9. на захтев купца топлотне енергије не омогући присуство представника купаца, уколико се очитавање мерача утроска топлотне енергије врши непосредно у топлотној подстанци (члан 48. став 4),
10. обустави испоруку топлотне енергије супротно одредбама ове одлуке (члан 58, 61 и 62. став 1),
11. не организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије (члан 73),
12. не обавести кориснике услуга о прекидима у испоруци топлотне енергије (члан 75.).

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се енергетски субјект - предузетник новчаном казном у износу од 75.000 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у енергетском субјекту - правном лицу новчаном казном у износу од 25.000 динара.

Члан 79.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. ако послове одржавања унутрашње грејне инсталације не повери уговором правном лицу, односно предузетнику који су регистровани за обављање те врсте послова или енергетском субјекту (члан 23. став 4.),
2. угради или врши измене на својој термоенергетској опреми супротно одредбама члана 24,
3. не пријави у прописаном року промене које утичу на односе између енергетског субјекта и купца (члан 27. став 1.),

4. не прибави Решење о одобрењу за прикључење објекта који прикључује на дистрибутивни систем (члан 32.),
5. не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утrophка топлотне енергије и инсталацијама као и месту прикључка ради читавања провере исправности, отклањања кварова, монтаже, демонтаже, замене и одржавања (члан 48. став 2),
6. поступа супротно забранама из члана 57. ове одлуке,
7. не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утrophка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради обуставе испоруке топлотне енергије (члан 62. став 2),
8. не обезбеди присуство свог представника приликом провере грејних инсталација у објекту или стану/пословном простору купца коме је извршена обустава испоруке топлотне енергије, а по захтеву лица из члана 23. став 2 ове одлуке (члан 68.),
9. врши уклањање пломби на мерним уређајима, вентилима и осталој опреми коју је енергетски субјект пломбирао.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 75.000 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном у износу од 25.000 динара.

XVIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 80.

Прописи из члана 9. став 1, 31. став 2. и 50. биће донети у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

До доношења прописа из става 1 овог члана примењиваће се постојећи прописи ако нису у супротности са одредбама ове одлуке.

Члан 81.

Енергетски субјект је у обавези да на захтев купца изда Решење о одобрењу за прикључење за објект који је у тренутку ступања на снагу ове одлуке прикључен на дистрибутивни систем тог енергетског субјекта, а за који раније није издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања.

Енергетски субјект, по правилу, издаје Решење о одобрењу за прикључење за зграде, посебне делове зграда или инсталација који су прикључени преко сопствене подстанице објекта на дистрибутивни систем.

Изузетно се Решење о одобрењу за прикључење може издати и за зграде, посебне делове зграда или инсталација које немају сопствену топлотну подстаницу, већ су на дистрибутивни систем прикључени преко заједничке топлотне подстанице. У том случају Решење о одобрењу за прикључење гласи на лица из члана 23. став 2 ове одлуке.

Члан 82.

Крајњи купац топлотне енергије има обавезу да угради контролне калориметре или делитеље топлоте и термостатске вентиле на својој грејној инсталацији.

Инвеститори нових објеката обавезни су да на унутрашњим грејним инсталацијама уграђују контролне калориметре или делитеље топлоте и термостатске вентиле.

Право власништва, обавеза одржавања и сервисирања контролних калориметара, делитеља топлоте и термостатских вентила и други имовинско-правни односи регулишу се уговором о контроли, мерењу и расподели испоручене количине топлотне енергије који се закључује између крајњих купаца и контролора.

Члан 83.

Поступци који нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

Члан 84.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша", број 39/2017) и Правилник о одређивању фиксног дела цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије („Службени лист Града Ниша", број 49/2017).

Члан 85.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, _____ 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом су члан 361. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/2014 95/2018-др. закон, 40/2021, 35/2023-др. закон, 62/2023 и 94/2024), члан 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члан 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), којима су прописана овлашћења јединице локалне самоуправе у вези са обављањем енергетских делатности, односно комуналне делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

Одредбама члана 361. Закона о енергетици прописано је, између осталог, да јединица локалне самоуправе, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије, доноси пропис којим се уређује начин расподеле трошкова са заједничког мерног места у топлотној предајној станици и услови и начин одржавања дела система од завршетка дистрибутивног система до крајњег купца укључујући и његову грејну опрему. Такође, одредбама поменутог Закона прописано је да јединица локалне самоуправе уређује права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије, даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове за обезбеђење поузданог и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Чланом 13. Закона о комуналним делатностима утврђена је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе да својим одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге, као и овлашћења вршиоца комуналне делатности у поступку контроле.

У складу са наведеним законским овлашћењима, предложеном Одлуком извршено је усклађивање са одредбама Закона о енергетици, Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије, Закона о коришћењу обновљивих извора енергије и Закона о заштити потрошача.

Значења израза и појмова који се користе у Одлуци усклађена су са одредбама наведених закона, а поједини појмови уведени су у циљу потпунијег дефинисања.

Предвиђена је обавеза енергетског субјекта да надлежној управи доставља извештај о грејној сезони, промењени су рокови подношења извештаја о припремљености топлотних извора и дистрибутивног система за наступајућу грејну сезону, усклађене су одредбе које се тичу коришћења обновљивих извора енергије са законом.

Такође је предвиђено да у случају када више зграда/објеката деле заједничку топлотну подстанницу, међусобним уговором дефинишу права и обавезе везане за измирење трошкова електричне енергије утрошене за рад топлотне подстанице, као и да власник за чији посебни део зграде је извршена

обустава испоруке топлотне енергије, има обавезу плаћања трошкова електричне енергије утрошене за рад топлотне подстанице.

Усклађени су услови и рокови за обуставу испоруке топлотне енергије са Законом о енергетици и Законом о комуналним делатностима. Такође су дефинисани рокови у којима се могу изводити радови на обустави испоруке топлотне енергије, као и приликом раскида уговора о снабдевању. У случају обуставе испоруке топлотне енергије, предвиђена је обавеза плаћања фиксног дела рачуна за даљинско грејање, као и припадајућег дела заједничке потрошње топлотне енергије у варијабилном делу рачуна.

Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције израдила је нацрт Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом. Градско веће Града Ниша утврдило је предлог Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом и упутило Скупштини Града Ниша на усвајање.