

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 03.10.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Милан Ракић“ – Медошевац, ул. Димитрија Туцовића бр. 50, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде.

II Предлог решења о преносу права коришћења Основној школи „Милан Ракић“ – Медошевац, ул. Димитрија Туцовића бр. 50, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Анђелија Стаменковић, начелник Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине.

Број/ 1368-1/2025-03
У Нишу, 03.10.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 23. став 3. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021-пречишћени текст, 85/2021 и 85/2022) и члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“ број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној _____.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Милан Ракић“ – Медошевац, ул.Димитрија Туцовића бр.50, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- Згради основног образовања-део – површине 413 м2 означеном као објекат број 1, на кп.бр.559/1и кп.бр.559/2, обе у КО Медошевац.
- Згради основног образовања-површине 376 м2 означеном као објекат број 3, на кп.бр.559/1 КО Медошевац, у ул.Димитрија Туцовића бр.50.
- Згради основног образовања-згради основне школе- површине 1310 м2 означеном као објекат број 4, на кп.бр.4704 КО Поповац, у ул.29.новембар бр.2.

У својству носиоца права Основна школа „Милан Ракић“ – Медошевац, користиће описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из тачке I овог решења преноси се Основној школи „Милан Ракић“ – Медошевац, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања на коришћење другом носиоцу права коришћења, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима, и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

III Основна школа „Милан Ракић“ – Медошевац у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава, обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Милан Ракић“ – Медошевац нема право располагања у смислу Закона о јавној својини предметним непокретностима, осим давања на коришћење другом носиоцу права коришћења и давања предметних непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Милан Ракић“ – Медошевац да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Милан Ракић“ – Медошевац.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 07.04.2025. године Основна школа „Милан Ракић“ – Медошевац доставила је Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине податке о непокретностима у којима обавља делатност основног образовања и васпитања, ради доношења решења којим се преноси право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша ближе описаним у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у податке РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш за кп.бр.559/1 и 559/2 КО Медошевац, као и за кп.бр.4704 КО Поповац утврђено је да је право јавне својине Града Ниша уписано на наведеним објектима, при чему је РГЗ – Служба за катастар непокретности Ниш, по ранијим прописима, поред јавне својине Града Ниша уписала Основну школу „Милан Ракић“ – Медошевац као носиоца права коришћења на објекту који се налази на кп.бр.4704 КО Поповац, а као корисника на објектима који се налазе на кп.бр.559/1 и 559/2 КО Медошевац (а на основу претходног уписа иако Основној школи „Милан Ракић“ – Медошевац није пренето право коришћења у смислу одредаба Закона о јавној својини).

Увидом у податке РГЗ – Службе за катастар непокретности Ниш за објекат – зграда основног образовања-део - изграђен на кп.бр.559/2 укупне површине 413 м², утврђено је да се део зграде са кп.бр.559/2 КО Медошевац налази на кп.бр.559/1 КО Медошевац, од чега се 392 м² налази на кп.бр.559/2 КО Медошевац, а преостали део од 21 м² се налази на 559/1 КО Медошевац.

Одредбама члана 18. став 1. Закона о јавној својини прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, док је ставом 7. истог члана прописано да установе и јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 24. Закона о јавној својини утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу

члана 24. став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписују се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач Основне школе „Милан Ракић“ – Медошевац Решењем Окружног привредног суда у Нишу ФИ.бр.687/65 од 23.08.1965.године, као и да установа, у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да се истој ради обављања регистроване делатности установе може пренети право коришћења на непокретним стварима у јавној својини, утврђено је да су услови испуњени прописани чланом 18. Закона о јавној својини и чланом 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша на основу којих Град Ниш као носилац права јавне својине преноси на неодређено време и без накнаде право коришћења са правом управљања – Основној школи „Милан Ракић“ – Медошевац, ради обављања регистроване делатности, на непокретностима наведеним у тачки I диспозитива овог решења, које установа користи ради обављања делатности основног образовања и васпитања и на којима је уписано право јавне својине Града Ниша.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша, утврђено је да су испуњени услови за пренос права коришћења на објектима у јавној својини Града Ниша, те је одлучено као у диспозитиву овог решења. За спровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Града Ниша.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се не може изјавити жалба, али се може поднети тужба надлежном суду.

Број: _____

У Нишу, _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Проф. др Игор Новаковић