

На основу члана 59.став 7.Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 37.став 1. тачка 106) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 15. став 1.тачка 2) и став 3.Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 155/2016—пречишћен текст)

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној
донела је

2025.године,

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2025.годину број 1970/3-2, који је донео Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној 03.09.2025.године.

II Решење доставити:Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш, Градској управи за планирање и изградњу и Градској управи за финансије и локалне јавне приходе.

Број: _____
У Нишу, _____ 2025.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф.др Игор Новаковић

Образложење

Надзорни одбор ЈП Завод за урбанизам Ниш на седници од 03.09.2025.године, донео је Програм о изменама Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2025.годину и исти је достављен Градској управи за планирање и изградњу на даљи поступак, у циљу добијања сагласности Скупштине Града као оснивача.

Чланом 60.Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) прописано је да се измене и допуне годишњег програма пословања могу вршити искључиво из стратешких и државних интереса или уколико се битно промене околности у којима јавно предузеће послује.

Програмом о изменама Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш, предвиђено је како повећање прихода, тако и повећање расхода у 2025.години, за износ од 4.620.000 динара.Сходно томе, планирани су укупни приходи у износу од 164.620.000 динара и укупни расходи у износу од 161.916.033 динара.

У структури прихода, увећавају се приходи од израде планских докумената и техничке документације који се финансирају из других извора.

У структури расхода увећавају се, према образложењу предузећа, расходи који су у директној вези са испуњењем преузетих уговорних обавеза по новим уговорима са осталим наручиоцима, за израду планске документације ван подручја града (маса за зараде, накнаде по уговору о привременим и повременим пословима и осталим уговорима са физичким лицима, отпремнине, стручне услуге).

Градска управа за финансије и локалне јавне приходе је на захтев за давање мишљења на Програм о изменама Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2025.годину, доставила мишљење број 3645-1/2025-05 од 08.09.2025.године.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Број 1940/3-2
03.09 20 25 године
НИШ

**ПРОГРАМ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

пословно име:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ“
седиште:	Ниш, ул. 7. јули бр. 6
претежна делатност:	7111 – архитектонска делатност
матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
надлежни орган:	Град Ниш - Градска управа за планирање и изградњу

Ниш, 2025. године

На основу члана 22. став 1. тачка 2) Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Број: 905/2-1, од 17.03.2017.године, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници одржаној дана 03. 09. 2025. године доноси:

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

У Програму пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2025. годину, Број: 3233/3-2 од 11.12.2024. године, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем бр. 06-1087/2024-11-02 од 26.12.2024. године, у Поглављу 4. **ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИВИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА**, Одељак **Планирани извори прихода** мења се и гласи:

„Планирани извори прихода

Полазну основу за израду финансијског плана за 2025. годину чине:

1. Процена финансијских показатеља за 2024. годину
2. Планирани физички обим активности за 2025. годину
3. Уредба Владе Републике Србије о утврђивању елемената Годишњег програма пословања за 2025. годину, односно Трогодишњег програма пословања за период 2025 – 2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, 05 Број: 110-11118/2024, од 14. новембра 2024. године
4. Закључак Градског већа Града Ниша, Број: 1253-9/2024-03, од 29.11.2024.године.

Завод је основан за обављање поверене делатности од јавног интереса, те највећи обим послова обавља за потребе свог Оснивача – Града Ниша, на тржишном принципу. Завод, поред послова за потребе оснивача, обавља и послове за остале наручиоце, које добија у отвореној тржишној утакмици у поступцима јавних набавки на подручју Републике Србије. Наведени послови су два основна извора прихода Завода.

Завод се финансира на основу уговора за израду планске документације који су у овом Програму систематизовани према следећем:

- истраживачко - развојни и просторно - плански и урбанистички документи за потребе Града Ниша,
- урбанистички пројекти,
- документи просторног и урбанистичког планирања за друге наручиоце,

- документи просторног и урбанистичког планирања чију израду финансирају републички органи и организације, односно републичка јавна предузећа,
- техничка документација за објекте од јавног интереса за Град Ниш.

У 2025. години планира се остварење прихода од **164.620.000** динара, из следећих извора:

Ред. бр.	Извор прихода	План 2024.	Процена 2024.	План 2025.	Индекс	
					4/3	5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Израда планских докумената и техничке документације за потребе Оснивача	70.000.000	88.330.000	122.000.000	126	174
2.	Израда планских докумената и техничке документације који се финансирају из других извора	69.500.000	41.130.000	40.620.000	59	58
3.	Приходи чланова групе понуђача	4.500.000	1.480.000	2.000.000	33	44
I	УКУПНО (пословни приходи):	144.000.000	130.940.000	164.620.000	91	114
II	Финансијски приходи:		60.000		-	-
III	Остали приходи:				-	-
	УКУПНО (I+ II+ III):	144.000.000	131.000.000	164.620.000	91	114

У структури прихода, највећи износ прихода представљају приходи по основу израде планских докумената, а мањи део прихода чине приходи од израде урбанистичких пројеката и техничке документације и други приходи.“

Члан 2.

У Поглављу 4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИВИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА, Одељак **Планирани расходи по наменама** мења се и гласи:

„План расхода по наменама

За 2025. годину планирани су расходи у износу од **161.916.033** динара, за следеће намене:

Ред. бр.	НАМЕНА	План 2024.	Процена 2024.	План 2025.	Индекс	
					4/3	5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Канцеларијски и остали мат. инвентар и ауто гуме са једнокр.отписом	4.000.000	2.940.000	4.500.000	74	110
2.	Гориво за моторна возила	1.100.000	935.000	1.100.000	85	100
3.	Електрична енергија и даљинско грејање	1.300.000	1.540.000	1.700.000	118	131
4.	Зараде запослених и пословодства (Бруто II)	107.038.080	100.326.346	123.481.618	94	115
5.	Накнаде по уговору о делу, уговору о привременим и повременим пословима и по осталим уговорима са физичким лицима	646.000	646.000	1.722.325	100	267
6.	Накнаде члановима Надзорног одбора	1.500.000	1.481.484	1.481.484	99	99
7.	Солидарна помоћ, јубиларне награде, отпремнине и остала примања запослених, и поклони деци запослених поводом Нове Године	5.162.472	4.907.700	6.350.606	95	123
8.	Дневнице, путни трошкови и смештај на службеном путу	1.050.000	1.050.000	1.050.000	100	100
9.	Превоз на посао и са посла	2.100.000	2.850.000	2.200.000	136	105
10.	Услуге на изради учинака (специјализоване услуге)	990.000	400.000	990.000	40	100
11.	Усл. на изради учинака чланова групе понуђача	4.500.000	1.480.000	2.000.000	33	44
12.	ПТТ и транспортни трошкови	570.000	400.000	500.000	70	88
13.	Текуће одржавање објекта и опреме	2.000.000	1.000.000	1.600.000	50	80
14.	Трошкови закупа	130.000		40.000	0	31
15.	Реклама и пропаганда и донације	640.000	500.000	640.000	78	100
16.	Комуналне услуге	380.000	430.000	480.000	113	126
17.	Услуге штампе, повезивања елабората и остале услуге	650.000	730.000	820.000	112	126
18.	Амортизација	900.000	900.000	950.000	100	106

19.	Дугорочна резервисања за отпремнине и јубиларне награде	500.000	500.000	500.000	100	100
20.	Лиценце за AutoCad, Plateia, Office и др.	960.000	960.000	3.000.000	100	313
21.	Екстерна ревизија финансијских извештаја	200.000	176.245	200.000	88	100
22.	Обављање интерне ревизије	260.000	240.000	240.000	92	92
23.	Стручне услуге, адвокатске, правне и др.услуге	510.000	117.000	340.000	23	67
24.	Повезивање GPS уређаја са сателитским системом и остале непроизводне услуге	240.000	75.000	150.000	31	63
25.	Репрезентација	320.000	480.000	700.000	150	219
26.	Осигурање, платни промет и чланарине	750.000	570.000	680.000	76	91
27.	Порези и доприноси на терет трошкова	2.000.000	2.170.000	2.400.000	109	120
28.	Остали непословни расходи (Разне услуге, лиценце, таксе, стр.литература, семинари и стручно усавршавање запослених, и др.)	1.400.000	1.300.000	1.200.000	93	86
28.	Систематски лекарски прегледи запослених и рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених	900.000	900.000	900.000	100	100
I	УКУПНО (пословни расходи):	142.696.552	130.004.775	161.916.033	91	113
II	Финансијски расходи:		19.430			
III	Остали расходи:					
	УКУПНО (I+ II+ III):	142.696.552	130.024.205	161.916.033	91	113

Планирани расходи одговарају извршењу уговорених и планираних послова, већим делом за потребе Оснивача.

Средства која су планирана на позицијама: службена путовања, накнаде по уговору о делу, по ауторским хонорарима, по уговору о привременим и повременим пословима и накнаде физичким лицима по основу осталих уговора, као и средства предвиђена за стручна усавршавања и сличне намене, планирана су уз претходно сагледавање могућности за њихову рационализацију.

Услед објективних потреба обезбеђивања значајнијег обима посла од осталих наручиоца, а које је пожељно уговорити одмах на почетку пословне године, средства за посебне намене (репрезентацију и рекламу и пропаганду) планирана су складу са финансијским могућностима Предузећа, уз претходно сагледавање могућности за њихову рационализацију.

У прилозима: Прилог 5: Биланс стања на дан 31.12.2025. године, **Прилог 5а:** Биланс успеха за период 01.01.2025. до 31.12.2025. године, и **Прилог 5б:** Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године, даје се кумулативна квартална процена финансијских показатеља за 2025. годину.

У Прилогу 6 дат је приказ субвенције и остали приходи из буџета. (Напомена: није планирана ова врста прихода)“

Члан 3.

Поглавље 6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА мења се и гласи:

„6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Број запослених, структура и динамика запошљавања

Структура запослених по секторима / организационим јединицама, квалификациона, старосна и полна структура запослених и структура запослених према времену проведену на раду, као и планирана динамика запошљавања дати су у Прилогу 8, Прилогу 9 и Прилогу 10.

Програмом је предвиђен укупан број запослених од 69 у 2025. години. План је да за обављање редовних послова у току године буде радно ангажовано 64 запослених на неодређено време а 5 запослених на одређено време. Некадашњом Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, био је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Завод планира да у трећем кварталу, по одласку троје запослених у пензију и по престанку радног односа за још четворо запослених, заснује радни однос на неодређено време са двоје запослених и

радни однос на одређено време са петоро новозапослених. Процена је да ће на дан 31.12.2025.г. у Заводу бити укупно 69 запослених (62 на неодређено време и 7 на одређено време).

Средства за зараде

Планом расхода за 2025. годину планирана је маса за зараде у износу од 123.481.618 динара (брuto 2).

Планирана маса за зараде утврђена је као збир појединачних права запослених која су гарантована законом, подзаконским и општим актима донетим у складу са законом. Код утврђивања планиране масе за зараде, поред основне зараде, обухваћена су и друга примања по основу појединачних права запослених, у складу са важећим прописима (топли оброк, регрес за годишњи одмор и увећана зарада по основу времена проведеног на раду-минули рад).

Маса за зараде запослених за 2025. годину планирана је у складу са Законом о раду и Колективним уговором код послодавца, смерница из Уредбе Владе Републике Србије која је објављена у Службеном гласнику РС бр. 90/24, и Закључком Градског већа града Ниша, Број: 1253-9/2024-03, од 29.11.2024.године које је било могуће применити а да се не угрозе стечена права запослених из радног односа, при чему је посебна пажња усмерена ка минимизирању могућих ризика од отварања радно-правних спорова.

Маса за зараде планирана је у складу са важећим законским, подзаконским и општим актима која уређују ову област, на начин да се за запослене са најнижим коефицијентом обезбеди исплата зараде за рад увећано за минули рад и пореско ослобођење најмање у износу минималне зараде у складу са Законом о раду.

Маса за зараде старозапослене планирана је тако што је просечна зарада старозапослених за 2025. годину утврђена на основу исплаћене зараде у 2024. години уз увећање од 13.65%.

Маса за зараде новозапослене планирана је тако што је просечна зарада новозапослених за 2025. годину утврђена на основу исплаћене зараде у 2024. години уз увећање од 13.65%.

Маса за зараде пословодства планирана је тако што је просечна зарада пословодства за 2025. годину утврђена на основу исплаћене зараде у 2024. години уз увећање од 8%.

Основна зарада запослених утврђује се као производ коефицијента радног места (из уговора о раду), оствареног месечног фонда радних сати и вредности радног часа (за најједноставнији рад / коефицијент радног места 1,0).

Код утврђивања планиране масе за зараде, поред основне зараде, обухваћена су и друга примања по основу појединачних права запослених, у складу са важећим прописима, а у следећим износима:

топли оброк: У складу са чланом 63. Посебног колективног уговора за јавна и јавна комунална предузећа чији је оснивач Град Ниш („Сл.гласник РС“, бр. 37/2019) и чланом 87. Колективног уговора (Број 1198, од 13.04.2022.г.) запослени има право на накнаду трошкова за исхрану у току рада у висини утврђеној општим актом и уговором о раду. Висина накнаде трошкова за исхрану у току рада планирана је у нето износу од 300,00 динара дневно.

регрес за годишњи одмор: У складу са чланом 63. Посебног колективног уговора за јавна и јавна комунална предузећа чији је оснивач Град Ниш („Сл.гласник РС“, бр. 37/2019) и чл. 88. и 89. Колективног уговора, регрес за годишњи одмор обезбеђује се у висини од 75% просечне месечне бруто зараде по запосленом у Републици Србији (за месец август 2024. године = 133.591,00 динара), што износи 100.193,25 динара, и исти ће се исплатити запосленима у 12 једнаких делова приликом исплате месечних зарада, у бруто 1 износу од 8.349,44 динара (Месечни нето износ: 5.852,96 динара). Регрес за коришћење годишњег одмора увећава се на годишњем нивоу за фиксни износ од 33.000 динара, без пореза и доприноса, и исти ће се исплатити запосленима у 12 једнаких делова приликом исплате месечних зарада, у износу од 2.750,00 динара месечно без пореза и доприноса, односно 3.922,97 динара - Бруто 1; порезе и доприносе обрачунати и исплатити у складу са законом. Регрес се обрачунава и исплаћује приликом исплате другог дела зараде, а у 12 једнаких месечних рата.

минули рад: На основу члана 8. ст. 2. Закона о раду, а у складу са Мишљењем Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Број: 113-02-53/2014-02, од 16.10.2014.године, запослени има право на увећану зараду по основу времена проведеног на раду, за све време проведено у радном односу, у износу од 0,5 % од основнице.

У складу са чланом 40. Посебног колективног уговора за јавна и јавна комунална предузећа чији је оснивач Град Ниш („Сл.гласник РС“, бр. 37/2019) , вредност радног часа за запослене за текући месец утврђује се на основу планираних средстава за исплату зарада за одговарајући месец.

У складу са чланом 63. Колективног уговора (Број 1198, од 13.04.2022.г.), цена рада за најједноставнији рад утврђује се на основу планираних средстава за исплату зарада за одговарајући месец, утврђене Програмом пословања предузећа.

У складу са изнетим, месечна цена рада за најједноставнији рад (коэффициент 1,0) за 2025. годину утврђује се тако да обезбеди да запослени са најнижим коэффициентом остваре зараду која није нижа од минималне зараде по закону о раду.

Износ средстава за зараде је различит од месеца до месеца и зависи од броја радних дана у месецу. Маса за исплату зарада по месецима посебно је планирана и исказана у табелама у прилогу, које су саставни део Програма. Планирана средства за исплату зарада могу се користити искључиво за исплату зарада за односни месец.

Ограничења из претходног периода, а посебно финансијске могућности предузећа, довели су до тога да је вредност радног часа за најједноставнији рад четири пута нижа од минималне цене рада по сату, што ће условити да се и у 2024. години значајном делу запослених (скоро 50%) врши допуна до минималне зараде. Ситуација у којој су изједначене зараде за запослене почев од I од VII степена стручне спреме је на дуги рок неодржива, и представља озбиљан проблем по питању мотивације и адекватног сагледавања рада и радног доприноса запослених. У циљу превазилажења наведених проблема приступило се измени Колективног уговора код послодавца, тако да се обезбеди да зарада запослених са најнижим коэффициентима буде бар једнака или мало већа од минималне зараде, а да се сходно финансијским могућностима зараде осталих запослених сразмерно увећају у односу на зараде за 2024.годину, до нивоа масе за зараде по Програму пословања.

Маса за зараде за месеце септембар-децембар 2025. године планирана је на основу напред наведених елемената уз примену нове минималне нето цене рада по сату, која од 1.10.2025.године износи 337,00 динара, с тим да се маса за зараде пословодства увећа највише за 9,4% у односу на планирану масу по месецима за 2025.годину

Зараде запослених

За зараде запослених планира се 120.672.168 динара, односно 97,72 % укупно планираних средстава за зараде.

Зараде пословодства

Пословима пословодства сматрају се послови директора Предузећа.

За зараде пословодства планира се 2.809.450 динара, односно 2,28 % укупних средстава за зараде.

Надзорни одбор Предузећа оцењује пословно финансијски резултат пословодства преко кварталних извештаја о пословању за 2025. годину.

Критеријуми за обрачун и исплату зараде пословодства посебно су исказани у делу 10.8. Програма.

Уговори о обављању привремених и повремених послова, уговора о допунском раду, уговори о делу, уговори о ауторском делу и сл.

Укупна маса за трошкове по основу уговора о обављању привремених и повремених послова, уговора о допунском раду, уговора о делу и ауторских и осталих уговора у 2025. години, који су неопходни за реализацију редовних послова и задатака, планирају се у износу од 1.722.325 динара. Планира се ангажовање више лица за обављање послова по наведеним уговорима, у току године.

Јубиларне награде и отпремнине и солидарну помоћ

Расходи за јубиларне награде планирани су на основу кадровских података, у складу са одредбама Закона о раду и елемената из интерног акта - Колективног уговора. За ове трошкове планира се:

- за једног запосленог за 20 година рада, у износу од 160% од просечне зараде у предузећу, планирано у бруто износу од 196.000 динара, и

- за две запослене за 40 година рада, у износу од 250% од просечне зараде у предузећу, планирано у бруто износу од 614.000 динара

Укупна средства за исплату јубиларних награда у 2025. години за троје запослених планирана су у бруто износу од 810.000 динара.

За отпремнине за одлазак у пензију за троје запослених планирана су средства у износу од 1.472.750 динара.

Средства за солидарне помоћи планирана су у износу од 3.797.856 динара у складу са важећим прописима. Планирана су и средства за исплату стипендије у годишњем износу од 120.000 динара.. Подаци о јубиларним наградама, отпремнинама и солидарној помоћи дати су у посебној табели у прилогу. Средства за пакетиће деци запослених поводом Нове Године планирана су у износу од 250.000 динара.

Маса за остале трошкове

Маса за остале трошкове (накнаде трошкова смештаја и исхране на службеном путу, накнаде трошкова превоза на службеном путу, накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада, смештаја и исхране на терену и солидарне помоћи) планирана је према стварним потребама, уз примену мсра штедње и рационализације.

У прилозима: *Прилог 7* Трошкови запослених, *Прилог 8* Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2024. године, *Прилог 9* Структура запослених, *Прилог 10* Динамика запошљавања, *Прилог 11* Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима (исплаћена у 2024.г. и план за 2025.г.), *Прилог 11а:* Распон исплаћених и планираних зарада, *Прилог 11б* Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима у 2025. години, *Прилог 12* Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето и бруто износу, *Прилог 13* Накнаде Комисије за ревизију у нето и бруто износу, дат је приказ кадровских података и финансијских података, како о планираним и реализованим средствима за 2024. годину, тако и о планираним средствима за исплату зарада, накнада зарада и осталих примања запослених, физичких лица ангажованих по уговорима и накнада за рад председника и чланова Надзорног одбора у 2025. години.“

Члан 4.

У поглављу 8. ПЛАНИРАЊЕ НАБАВКЕ, одељак **План набавки добара, услуга и радова** мења се и гласи:

„План набавки добара, услуга и радова

За 2025. годину у оквиру података исказаних у Одељку План расхода по наменама, опредељена су средства за набавку добара, услуга и радова за текуће пословање предузећа, који се појединачно исказати у Прилогу 15: Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга, за следеће намене:

- средства за набавку добара у износу од 14.260.000 динара (обухватају и инвестиције у основна средства у износу од 5.860.000 динара и инвестиције за набавку нематеријалне имовине – трајне лиценце за апликативни софтвер у износу од 900.000 динара),
- средства за набавку услуга у износу од 14.154.000 динара, и
- средства за набавку услуга од чланова групе понуђача у заједничким подухватима, у поступцима јавних набавки, у износу од 2.000.000 динара, по чл.18. и чл. 19. Закона о јавним набавкама.

Директор Предузећа доноси План јавних набавки и План набавки на које се Закон о јавним набавкама не примењује.

У Прилогу 15 дат је приказ планираних финансијска средства за набавку добара, радова и услуга“

Члан 5.

У осталом делу Програм пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2025. годину, Број: 3233/3-2 од 11.12.2024. године, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем бр. 06-1087/2024-11-02 од 26.12.2024. године, остаје непромењен.

ПРИЛОЗИ

- Прилог 4: Приказ планираних и реализованих индикатора пословања
- Прилог 5a: Биланс успеха за период 01.01.2025. до 31.12.2025. године
- Прилог 5б: Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године
- Прилог 7: Трошкови запослених
- Прилог 10: Динамика запошљавања
- Прилог 11: Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима (исплаћена у 2024.г. и план за 2025.г.)
- Прилог 11a: Распон исплаћених и планираних зарада
- Прилог 11б: Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима у 2024. години
- Прилог 15: Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Предлагач Програма:

Вршилац дужности директора

Милан Милојевић, *Милојевић* *М.М.* *Милојевић*
маст. инж. саоб.



Председник Надзорног одбора,

Небојша *Ловић*
ЈП Завод за урбанизам Ниш

Небојша Ловић, дипл.инж.грађ.

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2022. година	2023. година	2024. година	2025. година
Укупни капитал	План	10,670	10,266	10,765	12,794
	Реализација	9,428	9,815	10,416	-
	% одступања реализације од плана	-12%	-4%	-3%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	+4%	+6%	+23%
Укупна имовина	План	7,107	7,129	10,394	12,254
	Реализација	5,766	5,434	6,444	-
	% одступања реализације од плана	-19%	-24%	-38%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-6%	+19%	+90%
Пословни приходи	План	115,000	128,215	144,000	164,200
	Реализација	106,014	129,136	130,940	-
	% одступања реализације од плана	-8%	+1%	-9%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	+22%	+1%	+25%
Пословни расходи	План	113,950	127,873	142,697	161,916
	Реализација	105,238	128,804	130,005	-
	% одступања реализације од плана	-8%	+1%	-9%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	+22%	+1%	+25%
Пословни резултат	План	1,050	342	1,303	2,284
	Реализација	776	332	935	-
	% одступања реализације од плана	-26%	-3%	-28%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-57%	+182%	+144%
Нето резултат	План	1,050	342	1,108	2,378
	Реализација	569	299	830	-
	% одступања реализације од плана	-46%	-13%	-25%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-47%	+178%	+187%
Број запослених на дан 31.12.	План	70	71	69	69
	Реализација	70	68	69	-
	% одступања реализације од плана	0%	-4%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-3%	+1%	0%
Просечна нето зарада	План	65,820	70,859	80,141	93,628
	Реализација	60,147	68,123	79,601	-
	% одступања реализације од плана	-9%	-4%	-1%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	+13%	+17%	+18%
Инвестиције	План	1,800	2,700	5,860	6,760
	Реализација	691	616	1,460	-
	% одступања реализације од плана	-62%	-77%	-75%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-11%	+137%	+363%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2025. годину и реализација из 2024. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2022. година реализација	2023. година реализација	2024. година реализација (процена)	План 2025. година
EBITDA	1149	1269	1895	3654
ROA	1.17	7.87	12.88	19.41
ROE	0.76	4.67	7.97	18.59
Оперативни новчани ток	-689	3148	11683	7829
Дуг / капитал	205.23	342.19	266.08	217.99
Ликвидност	150.69	170.61	204.61	186.49
% зарада у пословним приходима	82.68	78.55	85.58	82.85

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2022.	Стање на дан 31.12.2023.	Стање на дан 31.12.2024.	План на дан 31.12.2025.
Кредитно задужење без гаранције државе				
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење				

у 000 динара

		2022. година	2023. година	2024. година	План 2025. година
Субвенције	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Остали приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Укупно приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) *100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочна резервисања и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100



БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6	7
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001				
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	49,000	86,000	124,357	164,620
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	49,000	86,000	124,357	164,620
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	49,000	86,000	124,357	164,620
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011				
66, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	37,862	75,587	115,862	161,916
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1,800	3,600	5,400	7,200
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	31,944	63,552	97,909	136,386
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	25,694	51,790	78,900	107,236
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	3,892	7,846	11,953	16,246
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	2,358	3,916	7,056	12,904
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020				950
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	1,768	3,535	5,303	7,070
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				500
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	2,350	4,900	7,250	9,810
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	11,138	10,413	8,495	2,704
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027				
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032				
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034				
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038				
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041				
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042				
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	49,000	86,000	124,357	164,620
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	37,862	75,587	115,862	161,916
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045				
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6	7
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	11,138	10,413	8,495	2,704
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				326
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	11,138	10,413	8,495	2,378
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	47,800	97,200	148,228	201,544
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	47,800	97,200	148,228	201,544
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004				
4. Остали приливи из редовног пословања	3005				
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	48,295	93,620	141,312	193,715
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	6,404	12,828	19,132	25,666
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	29,839	61,241	94,939	132,756
4. Плаћене камате у земљи	3010				
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	12,052	19,551	27,241	35,293
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		3,580	6,916	7,829
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	495			
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017				
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	1,140	1,380	2,020	6,760
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	1,140	1,380	2,020	6,760
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	1,140	1,380	2,020	6,760
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029				
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037				
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	47,800	97,200	147,957	201,544
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	49,435	95,000	143,061	200,475
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		2,200	4,896	1,069
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	1,635			
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	13,317	13,317	13,317	13,317
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	11,682	15,517	18,213	14,386



ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.	План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	66,357,060	63,044,640	18,600,613	37,481,227	57,074,423	77,524,418
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	92,155,080	87,115,419	25,694,059	51,789,608	70,899,586	107,235,446
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	107,038,080	100,326,346	29,586,709	59,635,735	90,852,876	123,481,618
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	69	69	69	69	69	69
4.1.	- на неодређено време	65	64	64	64	62	62
4.2.	- на одређено време	4	5	5	5	7	7
5	Накнаде по уговору о делу	220,000	220,000	75,000	150,000	150,000	150,000
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	1	1	1	1	1	1
7	Накнаде по ауторским уговорима	76,000	76,000	20,000	40,000	40,000	40,000
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*	1	1	1	1	1	1
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	250,000	250,000	25,000	50,000	170,000	1,112,325
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	1	1	1	1	5	5
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	100,000	100,000	105,000	210,000	315,000	420,000
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*	1	1	1	1	1	1
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1,500,000	1,481,484	370,371	740,742	1,111,113	1,481,484
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	2,100,000	2,850,000	550,000	1,100,000	1,650,000	2,200,000
20	Дневнице на службеном путу	956,000	956,000	239,000	478,000	717,000	956,000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	94,000	94,000	23,500	47,000	70,500	94,000
22	Отпремнина за одлазак у пензију					1,472,750	1,472,750
23	Број прималаца отпремнине					3	3
24	Јубиларне награде	1,094,616	1,094,616	810,000	810,000	810,000	810,000
25	Број прималаца јубиларних награда	5	5	3	3	3	3
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	3,697,856	3,443,084	110,000	230,000	460,000	3,797,856
28	Стипендије	120,000	120,000	30,000	60,000	90,000	120,000
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	250,000	250,000				250,000
30	Трошкови стручног усавршавања запослених						

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 31 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу



ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2024. године	69		Стање на дан 30.06.2025. године	69
	Одлив кадрова у периоду 01.01-31.03.2025.			Одлив кадрова у периоду 01.07-30.09.2025.	7
1	навести основ		1	одлазак у старосну пензију	3
2			2	престанак р.о.на одређено време	3
3			3	споразумни раскид радног односа на неодређено време	1
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01-31.03.2025.			Пријем кадрова у периоду 01.07-30.09.2025.	7
1	на одређено време због потребе процеса рада		1	на неодређено време	2
2			2	на одређено време - новозапослени	5
	Стање на дан 31.03.2025. године	69		Стање на дан 30.09.2025. године	69
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2025. године	69		Стање на дан 30.09.2025. године	69
	Одлив кадрова у периоду 01.04-30.06.2025.			Одлив кадрова у периоду 01.10-31.12.2025.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.04-30.06.2025.			Пријем кадрова у периоду 01.10-31.12.2025.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 30.06.2025. године	69		Стање на дан 31.12.2025. године	



Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину*- Бруто 1

Исплата по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	66	7.231,104	109,562	64	6,981,286	109,083	1	67,290	67,290	1	182,528	182,528
II	66	7.073,886	107,180	64	6,808,740	106,387	1	83,262	83,262	1	181,884	181,884
III	65	7,075,861	108,859	63	6,809,623	108,089	1	83,710	83,710	1	182,528	182,528
IV	65	7,149,795	109,997	63	6,879,872	109,204	1	87,395	87,395	1	182,528	182,528
V	66	7,339,982	111,212	64	7,068,052	110,438	1	89,402	89,402	1	182,528	182,528
VI	66	7,041,739	106,693	64	6,780,175	105,940	1	79,036	79,036	1	182,528	182,528
VII	64	7,171,341	112,052	62	6,899,820	111,287	1	88,993	88,993	1	182,528	182,528
VIII	65	7,087,371	109,036	63	6,822,484	108,293	1	82,359	82,359	1	182,528	182,528
IX	66	7,257,190	109,957	64	6,991,849	109,248	1	82,813	82,813	1	182,528	182,528
X	66	7,339,894	111,211	64	7,066,327	110,411	1	91,039	91,039	1	182,528	182,528
XI	69	7,673,628	111,212	67	7,400,061	110,449	1	91,039	91,039	1	182,528	182,528
XII	69	7,673,628	111,212	67	7,400,061	110,449	1	91,039	91,039	1	182,528	182,528
УКУПНО	793	87,115,419	1,318,184	769	83,908,350	1,309,278	12	1,017,377	1,017,377	12	2,189,692	2,189,692
ПРОСЕК	66	7,259,618	109,849	64	6,992,363	109,107	1	84,781	84,781	1	182,474	182,474

*Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину – бруто 1 исказују се на начин да се унесе реализоване категорије које су познате до тренутка доношења програма пословања. За преостале месеце неопходно је унети пројектовану месечну масу средстава и просечну зараду по свим категоријама, узимајући у обзир максималне месечне исплате у току 2024. године

** старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2023. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 1

План по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	69	9,233,834	133,824	68	9,025,436	132,727				1	208,398	208,398
II	69	8,029,368	116,368	68	7,848,152	115,414				1	181,216	181,216
III	69	8,430,857	122,186	68	8,240,580	121,185				1	190,277	190,277
IV	69	8,832,346	128,005	68	8,633,008	126,956				1	199,338	199,338
V	69	8,832,346	128,005	68	8,633,008	126,956				1	199,338	199,338
VI	69	8,430,857	122,186	68	8,240,580	121,185				1	190,277	190,277
VII	69	9,233,834	133,824	68	9,025,436	132,727				1	208,398	208,398
VIII	69	8,430,857	122,186	68	8,240,580	121,185				1	190,277	190,277
IX	69	9,445,288	136,888	63	8,696,663	138,042	5	530,550	106,110	1	218,075	218,075
X	69	9,854,421	142,818	63	9,073,591	144,025	5	552,843	110,569	1	227,987	227,987
XI	69	8,627,017	125,029	63	7,942,801	126,076	5	485,966	97,193	1	198,250	198,250
XII	69	9,854,421	142,818	63	9,073,591	144,025	5	552,843	110,569	1	227,987	227,987
УКУПНО	828	107,235,446	1,554,137	796	102,673,426	1,550,504	20	2,122,202	424,440	12	2,439,818	2,439,818
ПРОСЕК	69	8,936,287	129,511	66	8,556,119	129,209	5	530,551	106,110	1	203,318	203,318

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	69	10,632,760	154,098	68	10,392,790	152,835				1	239,970	239,970
II	69	9,245,817	133,997	68	9,037,147	132,899				1	208,670	208,670
III	69	9,708,132	140,698	68	9,489,028	139,545				1	219,104	219,104
IV	69	10,170,447	147,398	68	9,940,909	146,190				1	229,538	229,538
V	69	10,170,447	147,398	68	9,940,909	146,190				1	229,538	229,538
VI	69	9,708,132	140,698	68	9,489,028	139,545				1	219,104	219,104
VII	69	10,632,760	154,098	68	10,392,790	152,835				1	239,970	239,970
VIII	69	9,708,132	140,698	68	9,489,028	139,545				1	219,104	219,104
IX	69	10,876,249	157,627	63	10,014,207	158,956	5	610,929	122,186	1	251,113	251,113
X	69	11,347,366	164,455	63	10,448,240	165,845	5	636,599	127,320	1	262,527	262,527
XI	69	9,934,010	143,971	63	9,146,136	145,177	5	559,589	111,918	1	228,285	228,285
XII	69	11,347,366	164,455	63	10,448,240	165,845	5	636,599	127,320	1	262,527	262,527
УКУПНО	828	123,481,618	1,789,589	796	118,228,450	1,785,405	20	2,443,716	488,743	12	2,809,450	2,809,450
ПРОСЕК	69	10,290,135	149,132	66	9,852,371	148,784	5	610,929	122,186	1	234,121	234,121

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године



Распон исплаћених и планираних зарада

		Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години		у динарима
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето	
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	79,461	58,202	94,696	69,224	
	Највиша зарада	166,145	118,968	212,864	152,060	
Пословодство	Најнижа зарада	181,884	130,001	181,216	129,875	
	Највиша зарада	182,528	130,452	227,987	162,662	

Напомена:

Планирана средства за 2025. годину
 најнижа зарада за месец са 160 радних сати
 највиша зарада за месец са 184 радних сати

Најнижа и највиша месечна зарада директора

		Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години		у динарима
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето	
Директор	Најнижа зарада	181,884	130,001	181,216	129,875	
	Највиша зарада	182,528	130,452	227,987	162,662	

Напомена:

Планирана средства за 2025. годину
 најнижа зарада за месец са 160 радних сати
 највиша зарада за месец са 184 радних сати



Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2025. до 03.09.2025. године - Бруто ¹

Реализација по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	64	8,375,759	130,871	63	8,167,361	129,641				1	208,398	208,398
II	63	7,233,763	114,822	62	7,052,547	113,751				1	181,216	181,216
III	64	7,663,668	119,745	63	7,473,391	118,625				1	190,277	190,277
IV	65	8,044,048	123,755	64	7,844,710	122,574				1	199,338	199,338
V	64	7,942,930	124,108	63	7,743,592	122,914				1	199,338	199,338
VI	62	7,601,317	122,602	61	7,411,040	121,492				1	190,277	190,277
VII	62	8,158,261	131,585	61	7,949,863	130,326				1	208,398	208,398
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО	444	55,019,746	123,918	437	53,642,504	122,752				7	1,377,242	196,749
ПРОСЕК	63	7,859,964	123,918	62	7,663,215	122,752				1	196,749	196,749

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2025. до 03.09.2025. године - Бруто ²

Реализација по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	64	9,644,686	150,698	63	9,404,716	149,281				1	239,970	239,970
II	63	8,329,678	132,217	62	8,121,008	130,984				1	208,670	208,670
III	64	8,824,714	137,886	63	8,605,610	136,597				1	219,104	219,104
IV	65	9,262,721	142,503	64	9,033,184	141,143				1	229,538	229,538
V	64	9,146,284	142,911	63	8,916,746	141,536				1	229,538	229,538
VI	62	8,752,917	141,176	61	8,533,813	139,899				1	219,104	219,104
VII	62	9,394,238	151,520	61	9,154,267	150,070				1	239,970	239,970
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО	444	63,355,237	142,692	437	61,769,343	141,349				7	1,585,894	226,556
ПРОСЕК	63	9,050,748	142,692	62	8,824,192	141,349				1	226,556	226,556

*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године



ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2024. години	План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
Добра						
1.	Путничко возило (ново)					4,000,000
2.	Апликативни софтвери за израду пројектне документације - трајне лиценце		900,000	900,000	900,000	900,000
3.	Рачунарска опрема - персонални рачунари (ЦПВ 30213000)	960,000	240,000	480,000	720,000	960,000
4.	Опрема за штампу (плотери и штампачи) (ЦПВ 30232140)	500,000	0	0	400,000	900,000
5.	Материјал за израду: папир за плотере, фоток.папир и сл. (ЦПВ 30197640)	600,000	175,000	350,000	525,000	700,000
6.	Материјал за штампање и плотере (тонери, боје, цд-и и сл.), оригинали са холограмом по препоруци произвођача опреме (ЦПВ 30125000)	960,000	325,000	650,000	975,000	1,300,000
7.	Материјал за одржавање хигијене (ЦПВ 39830000)	150,000	50,000	100,000	150,000	200,000
8.	Канцеларијски материјал (ЦПВ 30190000 и 22800000)	200,000	75,000	150,000	225,000	300,000
9.	Алат, остали ситан инвентар и ауто гуме (ЦПВ 34300000)	150,000	155,000	310,000	465,000	620,000
10.	Рачунарска опрема- ситан инвентар (штампачи - ЦПВ 30232000), (екрани, погови, графичке картице - ЦПВ 30231000 и 30237000)	200,000	75,000	150,000	225,000	300,000
11.	Телекомуникациона опрема и друга опрема и канцеларијски намештај (ЦПВ 32500000)	480,000	170,000	340,000	510,000	680,000
12.	Материјал за одржавање средстава (електро и водоводни материјал) (ЦПВ 39300000)	200,000	100,000	200,000	300,000	400,000
13.	електрична енергија (ЦПВ 09310000)	740,000	200,000	400,000	600,000	800,000
14.	гориво за моторна возила (ЦПВ 09324000)	935,000	275,000	550,000	825,000	1,100,000
15.	даљинско грејање (ЦПВ 09130000)	800,000	225,000	450,000	675,000	900,000
16.	Освежавајући напизи за пословне састанке у Заводу (ЦПВ 15000000)	240,000	75,000	150,000	225,000	300,000
Укупно добра:		7,115,000	3,040,000	5,180,000	7,720,000	14,360,000
Услуге						
1	Услуге на обављању помоћних послова који нису из делатности Завода - по уговорима о делу и осталим уговорима (ЦПВ 90910000)	396,000	200,000	400,000	600,000	800,000
2	Услуге на изради учинака (ЦПВ 71300000)	400,000	247,500	495,000	742,500	990,000
3	Услуге на изради учинака ЧЛАНОВА ГРУПЕ ПОЈУЉАЧА (ЦПВ 79313000)	1,480,000	500,000	1,000,000	1,500,000	2,000,000
4	ПТТ и транспортни трошкови (превоз пошиљки и слично) (ЦПВ 64100000, 64211000 и 64212000)	400,000	125,000	250,000	375,000	500,000
5	Текуће одржавање моторних возила (ЦПВ 50110000)	400,000	125,000	250,000	375,000	500,000
6	Текуће одржавање рачунара и рачунарске опреме (ЦПВ 50320000)	400,000	100,000	200,000	300,000	400,000
7	Текуће одржавање опреме за колумникацију, геодетске опреме и фотокопир апарата (ЦПВ 50330000)	120,000	50,000	100,000	150,000	200,000
8	Текуће одржавање зграде - електроинсталације и др.(ЦПВ 50700000)	80,000	125,000	250,000	375,000	500,000
9	Трошкови закупа (ЦПВ 98350000)	0	10,000	20,000	30,000	40,000
10	Реклама и пронаганда (ЦПВ 92200000)	500,000	160,000	320,000	480,000	640,000
11	Комуналне услуге (ЦПВ 65000000)	430,000	120,000	240,000	360,000	480,000
12	Услуге штампе, повезивања слабората и остале услуге (ЦПВ 79971200 и 63712000)	730,000	205,000	410,000	615,000	820,000
13	Остале стручне услуге: обрачун дугорочних резервисања и др. (ЦПВ 49212000)	90,000	0	0	0	90,000
14	Лиценце AutoCad, Office и др. (ЦПВ 72330000)	960,000	750,000	1,500,000	2,250,000	3,000,000
15	услуге екстерне ревизије финансијских извештаја (ЦПВ 49212000)	176,245		200,000	200,000	200,000

16	Адвокатске и правне услуге (ЦПВ 79100000)	27,000	32,500	65,000	97,500	250,000
17	услуге интерне ревизије (ЦПВ 79212200)	240,000	60,000	120,000	180,000	240,000
18	услуге повезивања GPS уређаја са сателитским системом и остале непроизводне услуге (ЦПВ 64221000)	150,000	37,500	75,000	112,500	150,000
19	Репрезентација - угоститељске услуге (ЦПВ 55312000)	240,000	100,000	200,000	300,000	400,000
20	Осигурање имовине код осигуравајућих кућа (ЦПВ 66510000)	150,000	50,000	100,000	150,000	200,000
21	Трошкови платног промета (ЦПВ 66110000)	340,000	100,000	200,000	300,000	400,000
22	Чланарине (ЦПВ 98100000)	80,000	20,000	40,000	60,000	80,000
23	Семинари, стручно усавршавање запослених, стручна путовања и др. (ЦПВ 80530000)	200,000	50,000	100,000	150,000	200,000
24	Таксе за учествовање на тендерима, сагласности од надлежних органа и сл. (ЦПВ 75100000)	420,000	80,000	160,000	240,000	320,000
25	Стручне лиценце запослених неопходне за обављање делатности (ЦПВ 98112000)	440,000	110,000	220,000	330,000	440,000
26	Стручна литература неопходна за обављање основне делатности (ЦПВ 22000000)	240,000	60,000	120,000	180,000	240,000
27	Систематски лекарски прегледи запослених и организоване рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених (ЦПВ 85100000 и 92000000)	900,000	225,000	450,000	675,000	900,000
Укупно услуге:		9,989,245	3,642,500	7,485,000	11,127,500	14,980,000
Радови						
1						
2						
...						
Укупно радови:		0	0	0	0	0
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ		17,104,245	6,682,500	12,665,000	18,847,500	29,340,000



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Програма о изменама Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2025. годину

Правни основ израде и доношења Програма о изменама Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2025. годину (у даљем тексту: **Програм**), садржан је у:

- Закону о јавним предузећима у коме је чланом 22. став 1. тачка 2. уређено да Надзорни одбор доноси годишњи програм пословања Предузећа;
- Статуту града Ниша којим је прописано да су предузећа чији је оснивач Град Ниш, дужна да Скупштини града достаљају на сагласност годишњи Програм пословања;
- Одлуци о оснивању Завода за урбанизам Ниш ("Службени лист града Ниша", број 155/16 – пречишћен текст) у којој се чланом 15. прописује обавеза доношења годишњег програма пословања. Иста одредба је садржана и у члану 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш. Надлежни орган за доношење Програма пословања је Надзорни одбор,
- Закључку Владе Републике Србије о усвајању текста Смерница за израду годишњих програма пословања.

Надзорни одбор ЈП Завод за урбанизам Ниш на седници одржаној 11.12.2024. године донео је Програм пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2025. годину број 3233/3-2, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1087/2024-11-02 од 26.12.2024. године.

Ради усаглашавања са Одлуком Социјално-економског савета Републике Србије, Број 221/2025, од 15. јула 2025. године, којом је утврђено да почев од 1. октобра 2025. године висина минималне цене рада износи 337,00 динара по радном часу без пореза и доприноса, а која је основни елемент у планирању и обрачуна зарада у Предузећу, те усклађивања планираних прихода и расхода са процењеним очекиваним извршењем у складу са новозакљученим уговорима и са тим преузетим обавезама, приступило се изменама и допунама наведеног програма.

Измене Програма пословања односе се на увећање планираних прихода и расхода и планираних средстава за набавку добара, услуга и радова.

У структури прихода, увећавају се пословни приходи од послова за остале наручиоце за 4.620.000 динара.

У структури расхода, врши се усклађивање планираних расхода са процењеним извршењем по групама расхода, за расходе који су у директној вези са испуњењем преузетих уговорних обавеза по новим уговорима са осталим наручиоцима, за израду планске документације ван подручја Града Ниша, без чијег настанка не би било могуће ни остварење напред наведеног додатног прихода. По овом основу увећавају се укупни расходи за 4.620.000 динара, за следеће групе расхода:

Група 52 – р.бр.4 - Зараде запослених и пословодства (**Бруто II**) за 3.094.925 динара;

Група 52 – р.бр.5 - Накнаде по уговору о делу, уговору о привременим и повременим пословима и по осталим уговорима са физичким лицима за 822.325 динара, услед повећане потребе за ангажовањем још 4 лица по уговорима о привременим и повременим потребама;

Група 52 – р.бр.7 - Солидарна помоћ, јубиларне награде, отпремнине и остала примања заослених, и поклони деци запослених поводом Нове Године, за 582.750 динара, услед новонастале потребе за исплатом отпремнине једној запосленој која је одлучила да оде у пензију пре испуњења законом прописане старосне границе;

Група 55 – р.бр.23 - Стручне услуге, адвокатске, правне и друге услуге за 120.000 динара, услед новонастале потребе за додатним изменама интерних правних аката и послова правне обраде планских доокумената.

в.д. директора
Милан Милојевић, маг. инж. саоб.



На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 08.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2025. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2025. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Милан Милојевић, в.д. директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Иван Грмуша, Михајло Илић, Милош Ђорђевић, Стеван Веселиновић, Ивана Цветковић, Светозар Алексов, Милан Миланов, Предраг Милачић и Добривоје Љујић, чланови Градског већа Града Ниша, Вили Хаџић, Никола Младеновић, Тихомир Перић и Бобан Манчев, помоћници Градоначелника Града Ниша, Горан Ђорђевић, начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе, Драгана Ненадов Станковић, начелник Градске управе за локални економски развој и инвестиције, Александар Савић, начелник Градске управе за заједничке послове и информационо комуникационе технологије, Милена Каличанин, начелник Градске управе за финансије и локалне јавне приходе, Марко Ћирић, начелник Градске управе за планирање и изградњу, Хранислав Ђорђевић, начелник Градске управе за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Анђелија Стаменковић, начелник Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, Сузана Јовановић, начелник Градске управе за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт и Миљан Петровић заменик начелника Градске управе за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт.

Број: 1270-2/2025-03
У Нишу, 08.09.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић