

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 08.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Игор Новаковић, в.д. директора Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш, Иван Грмуша, Михајло Илић, Милош Ђорђевић, Стеван Веселиновић, Ивана Цветковић, Светозар Алексов, Милан Миланов, Предраг Милачић и Добривоје Љујић, чланови Градског већа Града Ниша, Вили Хаџић, Никола Младеновић, Тихомир Перић и Бобан Манчев, помоћници Градоначелника Града Ниша, Горан Ђорђевић, начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе, Драгана Ненадов Станковић, начелник Градске управе за локални економски развој и инвестиције, Александар Савић, начелник Градске управе за заједничке послове и информационо комуникационе технологије, Милена Каличанин, начелник Градске управе за финансије и локалне јавне приходе, Марко Ћирић, начелник Градске управе за планирање и изградњу, Хранислав Ђорђевић, начелник Градске управе за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Анђелија Стаменковић, начелник Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, Сузана Јовановић, начелник Градске управе за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт и Миљан Петровић заменик начелника Градске управе за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт.

Број: 1270-1/2025-03
У Нишу, 08.09.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016, 88/2019 и 62/2023-други закон), члана 37. став 1.тачка 106) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 38. став 1. тачка 2) и став 2 . Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш са Законом о јавним предузећима („Службени лист Града Ниша“ број 135/2016, бр.39/2017 и 65/2018) Скупштина Града Ниша, на седници одржаној_____, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I Даје се сагласност на Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025.годину, који је донео Надзорни одбор ЈП "Нишстан" Ниш Одлуком број 01-4230/1 од 05.09.2025. године.

II Решење доставити: Јавном предузећу за стамбене услуге "Нишстан" Ниш и Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине .

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____
У Нишу, _____ 2025.године

ПРЕДСЕДНИК

Проф.др Игор Новаковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

На основу члана 44. Статута Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш, Надзорни одбора Предузећа је Одлуком број 01-4230/1 од 05.09.2025. године донео Програм о изменама програма пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025. годину.

Програмом о изменама програма пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025. годину извршена је измена у делу повећања позиције бруто 1 зараде у износу од 3.032.216 динара и позиције бруто 2 зараде у износу 3.497.901 динара. Такође је дошло до смањења позиције помоћ радницима и породици радника за 3.497.901 динара.

Надзорни одбор Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш образлажући Одлуку 01-4230/1 од 05.09.2025. године навео је да је измена урађена како би се обезбедила примена нове минималне цене рада која ступа на снагу од 01.10.2025. године и која ће бити увећана за 9,4%, за колико ће бити и коригована вредност коефицијент за зараде у овим месецима. Укупно повећање масе зарада за месеце у којима ће се примењиват нова минимална цене рада планирана је у износу од 6%.

Предложеном изменом Програма пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025. годину измењене су следеће табеле из Програма пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025.годину:

- Табела трошкови запослених (Табела 7) колона 1,2,3 и 27,

- Табела исплаћена и планирана маса зарада у табели планирана маса зарада бруто 1 и табели планирана маса зарада бруто 2 за месец септембар, октобар, новембар и децембар.

- Табела биланс успеха у делу зараде накнаде и лична примања на позицији 2.1, 2.2 и 2.7.

На основу горе поменутог и давањем сагласности оснивача на Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025.годину, који је донео Надзорни одбор ЈП "Нишстан" Ниш Одлуком број 01-4230/1 од 05.09.2025. године, омогућило би се Предузећу да примени нову минималну цену рада.

Градска управа за финансије и локалне јавне приходе је доставила Мишљење на наведени Програм о изменама Програма пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025. годину, број 3644-1/2025-05 од 08.09.2025.

Имајући у виду да је Програм о изменама програма пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2025. годину сачињен у складу са важећим законским прописима, циљевима садржаним у оснивачком акту јавног предузећа и пратећом нормативом, предлаже се доношење решења као у диспозитиву.

На основу члана 44.Статута ЈП"Нишстан"Ниш, Надзорни одбор Предузећа на 47. редовној седници одржаној дана 05.09.2025.год. донео је

ОДЛУКУ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ
"НИШСТАН" НИШ
Бр. 01-4230/1
5 SEP 2025 год.
Бранка Крсмановића

I

Доноси се Програм о изменама програма пословања ЈП"Нишстан"Ниш за 2025.год., као у материјалу.

II

Програм о изменама програма пословања је саставни део ове Одлуке.

III

Одлуку доставити Градској Управи за имовину, привреду и заштиту животне средине и сектору финансијско-књиговодствених послова у предузећу.

Одлука је донета у складу са Законом,
Статутом ЈП"Нишстан"Ниш и другим
позитивним прописима
Тврди и оверава

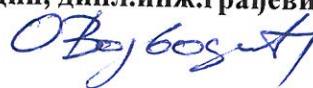
Божих Горан



ЈП"НИШСТАН"
- НАДЗОРНИ ОДБОР -

ПРЕДСЕДНИК

Оливера Војводић, дипл.инж.грађевинарства



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРОГРАМА О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈП „НИШСТАН„ ЗА 2025. ГОДИНУ

Програм пословања предузећа за 2025. годину, донет је на седници Надзорног одбора дана 29.11.2022. године, Одлуком бр 01-7063/2 на који је сагласност дала Скупштина Града Ниша, Решењем 06-1087/2024-12-02 од 26.12.2024. године.

На 47. редовној седници Надзорног одбора од 05.09.2025. године, донет је Програм о изменама програма пословања ЈП „Нишстан„ за 2025. годину..

Измена се односи на повећање позиције бруто 1 зараде у износу од 3.032.216 динара. и позиције бруто 2 зараде у износу 3.497.901 динара. Такође је дошло до смањења позиције Помоћ радницима и породици радника за 3.497.901 динара.

Измена је урађена како би се обезбедила примена нове минималне цене рада која ступа на снагу од 01.10.2025. године и која ће бити увећана за 9,4%, за колико ће бити и коригована вредност коефицијент за зараде у овим месецима. Укупно повећање масе зарада за месеце у којима ће се примењиват нова минимална цене рада планирана је у износу од 6%.

У складу са овим изменама, измењена је следеће табеле из прилога Програма пословања за 2025. годину:

- Табела Трошкови запослених (Табела 7) колона 1,2,3 и 27
- Табела Исплаћена и планирана маса зарада у табели Планирана маса зарада бруто 1 и табели Планирана маса зарада бруто 2 за месец септембар, октобар, новембар и децембар.
- Табела Биланс успеха у делу Зараде накнаде и лична примања на позицији 2.1, 2.2 и 2.7

Ове табела дате су у прилогу Програма о изменама програма пословања ЈП „Нишстан„ за 2025. годину.



ЈП „Нишстан„ Ниш

Вд. Директор, Игор Новаковић дипл.еци

**ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ НИШСТАН НИШ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Пословно име: Јавно предузеће за стамбене услуге „Нишстан,,
Седиште: Ниш
Делатност: Одржавање стамбених зграда, станова
и пословног простора

Матични број: 07379625

ПИБ: 100337368

ЈББК: 81704

Надлежни орган
јединице
локалне

самоуправе: Градска управа за имовину и одрживи развој

Ниш, Септембар, 2025. године

На основу члана 22. ст.1 тачка 2) Закона о јавним предузећима (Службени гласник Републике србије, број 15/2016) и Статута ЈП „Нишстан,, Ниш, број 01-9401/3 од 21.12.2018. године Надзорни одбор на 47 редовној седници одржаној дана 05.09.2025. године, донео је

ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ НИШСТАН НИШ ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1

Поглавље 6. План зарада и запошљавања, мења се и гласи:

Планирано је да до краја 2024. године, ЈП „Нишстан,, има 124 запослена радника, од чега 114 на неодређено и 10 запослених на одређено време. У 2025. години планира се да до краја године број запослених такође износи 124 радника од чега 114 радника запослено на неодређено и 10 радника на одређено време. Све промене везане за запослене односиће се на одливе по основу одласка у пензију и пријема радника по основу потреба процеса рада. (прилог 7 и 8).

Пословање ЈП „Нишстан,, организовано је кроз четири сектора на челу са директором предузећа. Табеларни преглед организационе структуре на крају 2024. године дат је у наредној табели.

Процењени број радника у основној делатности, администрацији и менаџменту
на крају 2024. године

Основна делатност	администрација	менаџмент	укупно
76	45	3	124

Укупно издвајање на име зараде радника (брuto 2) у 2025. години планирано у износу од 177.017.731 динара. Вредност бода код обрачуна зарада закључно са септембром једнака је вредности из децембра 2024. године увећан за 8.00% а за октобар, новембар и децембар биће увећан још за 9,4%. Ниво зарада је усаглашен са објављеним подацима о минималној цени рада по месецима, увећан за припадајући

износ минулог рада, пројектованим износом регреса, и обрачуатом накнадом за рад на државне празнике по каледару.

Критеријуми за исплату зарада запослених везани су за остварење радних задатака. Уколико се утврди да је до пропуста у пословању дошло услед субјективног пропуста запосленог, зарада ће се умањити по одлуци директора.

Планирана маса за бруто 1 зараде у 2025. години износи 153.743.036 динара.

Укупна зарада за запослене раднике планирана у 2025. години:

- бруто 1..... 153.743.036 динара
- доприноси на терет послодавца..... 22.809.010 динара
- **бруто 2..... 177.017.731 динара**

Пословодство предузећа чини директор предузећа. Пословодство се стара о финансијском положају предузећа, и у вези с тим, организује и контролише процес рада у предузећу и води пословну и кадровску политику предузећа. Укупно планирана бруто 1 зарада за пословодство за 2025. годину износи 2.449.644 динара.

Критеријуми за исплату зарада пословодства везани су за остварење програмских задатака и уколико не дође до значајнијег одступања, зараде ће се исплаћивати по истом критеријуму и динамици као и зараде запослених. Уколико се утврди да је до пропуста у пословању дошло услед субјективног утицаја пословодства, зарада ће се умањити сразмерно исказаном резултату.

Зарада запослених исплаћиваће се у два дела, у року од пет дана по истеку периода на који се односи исплата.

Накнада за исхрану радника саставни је део бруто зараде и тренутно износи 1.713,00 динара а евентуално ће се усклађивати према Појединачном колективном уговору или другим важећим актима. Износ накнаде зависи од броја сати проведених на раду.

Регрес ће се у току године, исплаћивати у висини просечне зараде у Републици Србији, према објављеним статистичким подацима, сразмерно, при исплати месечне зараде. Износ регреса је саставни део бруто 1 зараде.

Дневнице за службено путовање у земљи исплаћиваће се у износу од 2.350,00 динара а усклађиваће се у току 2025. године по одлуци Директора предузећа.

Трошкови дневница за службено путовање у иностранство исплаћиваће се под условима и на начин утврђеним посебним правилима.

Планира се да на основу наведених планских показатеља, просечна бруто 1 зарада износи 103.322,00 динара.

На име превоза, планирано је, да у 2025. години радницима буде исплаћено 5.500.000,00 динара. Критеријум за обрачун трошкова превоза, био је ниво цена из 2024. године. процењен раст цена у 2025. години.

Критеријуми за исплату отпремнина, одређени су Законом и Општим актом, а исплаћују се на основу захтева радника и решења директора предузећа.

Исплата отпремнина за одлазак у пензију радника, планирана је, на нивоу од 3.000.000 динара, и вршиће се у складу са законским прописима. Планира се да у старосну пензију оду шест запослених радника.

Критеријуми за разне врсте помоћи радницима, утврђени су на основу процењеног броја потреба за издвајање средстава за те намене, у укупном износу од 3.002.099 динара од чега је 500.000 динара намењено исплати појединачних солидарних помоћи за које решења доноси директор предузећа на захтев радника, а у складу са Општим актом и тренутним финансијским могућностима предузећа, док је 2.502.099

динара планирано за линеарна давања радницима на име солидарне помоћи у складу са Анексом 2 посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије. Максимални износ помоћи утврђује се за сваког запосленог на годишњем нивоу, у износу од 41.800 динара без пореза и доприноса као што је и регулисано чланом 1. Анекса 2 ПКУ за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије. Исплата солидарне помоћи биће реализована у зависности од финансијских могућности и једино у случају да не ремети пословање предузећа и не утиче на позитиван финансијски резултат.

Накнада члановима Надзорног одбора, планирана је у бруто износу од 1.792.452 динара. Исплата ће се вршити у складу са Одлуком оснивача

Средства за накнаде за рад за комисију за ревизију нису планирана.

(прилог 7 и 11).

Прилог 7.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01- 31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01- 31.12.2024.	План 01.01- 31.03.2025.	План 01.01- 30.06.2025.	План 01.01- 30.09.2025.	План 01.01- 31.12.2025.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	95.665.808	92.730.558	26.349.196	52.708.692	79.278.489	107.958.285
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	136.470.482	132.283.250	37.302.705	74.905.410	112.808.115	153.743.036
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	157.149.436	150.710.820	42.946.159	86.239.356	129.879.593	177.017.731
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	135	124	124	124	124	124
4.1.	- на неодређено време	122	114	114	114	114	114
4.2.	- на одређено време	13	10	10	10	10	10

5	Накнаде по уговору о делу	700.000	0	0	0	0	0	0
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	1	1	1	1	1	1	1
7	Накнаде по ауторским уговорима							
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*							
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима			175.000	350.000	525.000	700.000	
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*							
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора							
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*							
13	Накнаде члановима скупштине							
14	Број чланова скупштине*							
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1.792.452	1.792.452	448.113	896.226	1.344.339	1.792.452	

16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	5.500.000	4.061.012	1.375.000	2.750.000	4.125.000	5.500.000
20	Дневнице на службеном путу	150.000	20.367	37.500	75.000	112.500	150.000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	230.000	58.808	57.500	115.000	172.500	230.000
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1.000.000	2.636.111	750.000	1.500.000	2.250.000	3.000.000
23	Број прималаца отпремнине						
24	Јубиларне награде						
25	Број прималаца јубиларних награда						
26	Смештај и исхрана на терену						

27	Помоћ радницима и породици радника	6.500.000	2.265.000	1.625.000	3.250.000	4.875.000	3.002.099
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	100.000	387.684	125.000	250.000	375.000	500.000
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	500.000	229.200	275.000	550.000	825.000	1.100.000

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 31 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024 годину - Бруто 1

Исплата по месецима 2024	УКУПНО				СТАРОЗАПОСЛЕНИ**				НОВОЗАПОСЛЕНИ				ПОСЛОВОДСТВО			
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	у динарима
I	126	11.342.495	90.020	125	11.153.479	89.228	0	0	0	1	189.016	189.016	1	189.016	189.016	
II	126	10.748.901	85.309	125	10.559.885	84.479	0	0	0	1	189.016	189.016	1	189.016	189.016	
III	124	10.750.204	86.695	123	10.568.321	85.921	0	0	0	1	181.883	181.883	1	181.883	181.883	
IV	126	11.078.288	87.923	125	10.889.273	87.114	0	0	0	1	189.015	189.015	1	189.015	189.015	
V	125	11.521.087	92.169	124	11.332.072	91.388	0	0	0	1	189.015	189.015	1	189.015	189.015	
VI	124	10.272.188	82.840	123	10.083.173	81.977	0	0	0	1	189.015	189.015	1	189.015	189.015	
VII	124	11.311.247	91.220	123	11.122.232	90.425	0	0	0	1	189.015	189.015	1	189.015	189.015	
VIII	125	10.924.930	87.399	124	10.735.914	86.580	0	0	0	1	189.016	189.016	1	189.016	189.016	
IX	123	10.598.465	86.166	122	10.409.449	85.323	0	0	0	1	189.016	189.016	1	189.016	189.016	
X	124	11.282.842	90.991	123	11.093.826	90.194	0	0	0	1	189.016	189.016	1	189.016	189.016	
XI	135	11.080.063	82.075	134	10.890.234	81.270	0	0	0	1	189.829	189.829	1	189.829	189.829	
XII	135	11.372.540	84.241	134	11.182.711	83.453	0	0	0	1	189.829	189.829	1	189.829	189.829	
УКУПНО	1.517	132.283.250	87.254	1.505	130.020.569	86.392	0	0	0	12	2.262.681	188.557	12	2.262.681	188.557	
ПРОСЕК	127	11081251	87.254	126	10.835.047	85.992	0	0,00	0,00	1	188.557	188.557	1	188.557	188.557	

* исплата са проценom до краја године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025 годину - Бруто 1

План по месецима 2025	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	124	12.934.235	104.308	123	12.730.098	103.497	0	0	0	1	204.137	204.137
II	124	12.034.235	97.050	123	11.830.098	96.180	0	0	0	1	204.137	204.137
III	124	12.334.235	99.470	123	12.130.098	98.619	0	0	0	1	204.137	204.137
IV	124	12.634.235	101.889	123	12.430.098	101.058	0	0	0	1	204.137	204.137
V	124	12.634.235	101.889	123	12.430.098	101.058	0	0	0	1	204.137	204.137
VI	124	12.334.235	99.470	123	12.130.098	98.619	0	0	0	1	204.137	204.137
VII	124	12.934.235	104.308	123	12.730.098	103.497	0	0	0	1	204.137	204.137
VIII	124	12.334.235	99.470	123	12.130.098	98.619	0	0	0	1	204.137	204.137
IX	124	13.392.289	108.002	123	13.188.152	107.221	0	0	0	1	204.137	204.137
X	124	13.710.289	110.567	123	13.506.152	109.806	0	0	0	1	204.137	204.137
XI	124	12.756.289	102.873	123	12.552.152	102.050	0	0	0	1	204.137	204.137
XII	124	13.710.289	110.567	123	13.506.152	109.806	0	0	0	1	204.137	204.137
УКУПНО	1.488	153.743.036	103.322	1.476	151.293.392	102.502	0	0	0	12	2.449.644	204.137
ПРОСЕК	124	12.811.920	103.322	123	12.607.783	102.502	0	0,00	0,00	1	204.137	204.137

у динарима

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025 годину - Бруто 2

План по месецима 2025	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	124	14.893.785	120.111	123	14.658.721	119.177	0	0	0	1	235.064	235.064
II	124	13.852.667	111.715	123	13.617.603	110.712	0	0	0	1	235.064	235.064
III	124	14.199.707	114.514	123	13.964.643	113.534	0	0	0	1	235.064	235.064
IV	124	14.546.745	117.312	123	14.311.681	116.355	0	0	0	1	235.064	235.064
V	124	14.546.745	117.312	123	14.311.681	116.355	0	0	0	1	235.064	235.064
VI	124	14.199.707	114.514	123	13.964.643	113.534	0	0	0	1	235.064	235.064
VII	124	14.893.785	120.111	123	14.658.721	119.177	0	0	0	1	235.064	235.064
VIII	124	14.199.707	114.514	123	13.964.643	113.534	0	0	0	1	235.064	235.064
IX	124	15.421.221	124.365	123	15.186.157	123.465	0	0	0	1	235.064	235.064
X	124	15.787.398	127.318	123	15.552.234	126.442	0	0	0	1	235.064	235.064
XI	124	14.688.867	118.459	123	14.453.803	117.511	0	0	0	1	235.064	235.064
XII	124	15.787.398	127.318	123	15.552.334	126.442	0	0	0	1	235.064	235.064
УКУПНО	1.488	177.017.731	118.964	1.476	174.076.398	117.938	0	0	0	12	2.820.768	235.064
ПРОСЕК	124	14.751.478	118.964	123	14.506.367	117.938	0	0,00	0,00	1	235.064	235.064

у динарима

Објашњење исплаћених и планираних маса, број запослених и просечне зараде

Члан 2

Поглавље 4. Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама у делу биланса успеха мења се и гласи

Б. БИЛАНС УСПЕХА

Планирани укупни приходи до краја 2025. године треба да износе 282.023.481 динара, а расходи 281.232.282 динара (прилог 5а).

У односу на планирани обим прихода и расхода у 2025. години, очекује се позитиван финансијски резултат у износу од 791.199 динара. Остварена добит књижиће се по одлуци Надзорног одбора, после издвајања свих законом прописаних давања из добити.

Детаљан преглед планираних прихода и расхода у 2024. години, процена остварења у 2024. години и план за 2025. годину, дат је у наредној табели:

ПРИХОДИ И РАСХОДИ НА ДАН 31.12.2024–ПЛАН 2025
Табела: 3.2.2.

Р.бр. 1	Елементи 2	План 2024. 3	Процена 2024.година 4	План 2025. 5	ИНДЕКС	
					5/4 6	5/3 7
	А.1. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	226.510.000	208.844.611	237.613.481	1,14	1,05
1.	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	221.360.000	204.553.075	231.963.481	1,13	1,05
1.1.	прих.од услуга.хит. инт.и тек.одрж.	197.000.000	186.368.580	207.103.481	1,11	1,05
1.2.	прих.од одржавања пословног прос.	3.000.000	3.164.257	3.500.000	1,11	1,17
1.3.	од пружања услуга трећим лицима	10.500.000	6.029.039	10.500.000	1,74	1,00
1.4.	прих.од пружања услуга Ск.станара	10.000.000	8.318.507	10.000.000	1,20	1,00
1.5.	остали приходи од пружања услуга	60.000	12.000	60.000	5,00	1,00
1.6.	приходи од напл.и преноса закупа	800.000	660.692	800.000	1,21	1,00
2.	ПРИХОДИ ОД ИНВЕСТИЦИЈА	0	0	0		0,00
2.1.	приходи од градње објекта					
2.2.	приходи од пордаје непокретности	0	0	0		0,00
3.	ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	5.150.000	4.291.536	5.650.000	1,32	1,10
3.1.	приходи од закупа	2.500.000	2.486.721	3.000.000	1,21	1,20
3.2.	приходи од судских такси по утужењу	2.500.000	1.804.815	2.500.000	1,39	1,00
3.3.	остали пословни приходи	150.000		150.000		1,00
	А.2. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	246.081.888	216.765.596	260.502.282	1,20	1,06
1.	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ	19.800.000	14.106.455	18.740.000	1,33	0,95
1.1.	трошкови материјала	7.900.000,00	6.965.723	7.200.000,00	1,03	0,91
1.2.	трошкови алата и заш.средс.	700.000,00	679.984	1.100.000,00	1,62	1,57
1.3.	трошкови канцеларијског материјала	950.000,00	346.981	470.000,00	1,35	0,49
1.4.	трошкови горива и мазива	5.050.000,00	3.091.813	3.800.000,00	1,23	0,75
1.5.	трошкови електричне енергије	1.700.000,00	1.134.574	1.700.000,00	1,50	1,00
1.6.	трошкови топлотне енергије	2.000.000,00	1.874.976	2.000.000,00	1,07	1,00
1.7.	трошкови резервних делова и материј	1.500.000,00	12.404	2.470.000,00	199,13	1,65
2.	ЗАРАДЕ, НАКНАДЕ И ЛИЧНИ РАСХОДИ	173.121.888	163.501.164	191.892.282	1,17	1,11
2.1.	бруто зараде запослених (бруто 1)	136.470.482	132.283.250	153.743.036	1,16	1,13
2.2.	трош. допр.на терет послодавца	20.678.954	19.996.480	23.274.695	1,16	1,13
2.3.	накнаде по уговорима о привременим			700.000		

2.4.	накнада по уговорима о делу	700.000			0,00	1,00
2.5.	накнада члановима Надзорног одбора	1.792.452	1.792.452	1.792.452	1,00	1,00
2.6.	отпремнине	1.000.000	2.636.111	3.000.000	1,14	3,00
2.7.	солидарне помоћи	6.500.000	2.265.000	3.002.099	1,33	0,46
2.8.	трошкови превоза на рад и са рада	5.500.000	4.061.012	5.500.000	1,35	1,00
2.9.	накнада запосна служ.путу-дневнице	150.000	20.367	150.000	7,36	1,00
2.10.	накнада трошкова на сл.путу	230.000	58.808	230.000	3,91	1,00
2.11.	остала давања физичким лицима	100.000	387.684	500.000	1,29	5,00
3.	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	15.060.000	11.461.442	10.810.000	0,94	0,72
3.1.	трош.сервисирања и одрж. уређаја	1.600.000,00	2.436.645	3.000.000,00	1,23	1,88
3.2.	трош.инвес.одрж.на стамб.зградама	9.800.000,00	7.851.323	7.350.000,00	0,94	0,75
3.3.	трошкови телефона и пакетне услуге	3.000.000,00	961.477	100.000,00	0,10	0,03
3.4.	трошкови птт услуга	100.000,00	32.264	100.000,00	3,10	1,00
3.5.	трошкови огалса у новинама	60.000,00		60.000,00	0,00	1,00
3.6.	трошкови за коришћење аутопута	200.000,00	179.733	200.000,00	1,11	1,00
3.7.	трошкови наб.уређ.за инв.одржавање	300.000				
4.	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1,00	1,00
4.1.	амортизација основних средстава	1.600.000,00	1.600.000	1.600.000,00	1,00	1,00
5.	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	36.500.000	26.096.535	37.460.000	1,44	1,03
5.1.	трошкови ревизије	200.000,00	180.000	100.000,00	0,56	0,50
5.2.	трошкови адвокатских услуга	800.000,00	120.000	400.000,00	3,33	0,50
5.3.	трошкови здравствених услуга	100.000,00	89.333	370.000,00	4,14	3,70
5.4.	трош. лиценци и стручног усаврш.	500.000,00	229.200	1.100.000,00	4,80	2,20
5.5.	трошкови услуга трећих лица	6.200.000,00	2.440.501	6.440.000,00	2,64	1,04
5.6.	трошкови за одржавање станова	50.000,00		50.000,00	0,00	1,00
5.7.	трошкови услуга обједињене наплате	18.000.000,00	14.518.679	18.000.000,00	1,24	1,00
5.8.	трошкови репрезентације	800.000,00	800.000	1.650.000,00	2,06	2,06
5.9.	трошкови рекламе	800.000,00	800.000	1.100.000,00	1,38	1,38
5.10.	премије осигурања имовине и радника	2.000.000,00	1.340.642	2.000.000,00	1,49	1,00
5.11.	трошкови платног промета	900.000,00	787.519	900.000,00	1,14	1,00
5.12.	чланарине пословним удружењима	100.000,00	100.295	150.000,00	1,50	1,50
5.13.	порез на имовину	1.800.000,00	1.599.361	1.800.000,00	1,13	1,00
5.14.	порез на употребу моторних возила	100.000,00	38.216	100.000,00	2,62	1,00
5.15.	трошкови инвалидних лица	2.500.000,00	2.426.767	2.500.000,00	1,03	1,00
5.16.	такса	150.000,00	38.763	150.000,00	3,87	1,00
5.17.	комунална такса	100.000,00	56.000	100.000,00	1,79	1,00
5.18.	трошкови административних такси	100.000,00	207.435	150.000,00	0,00	1,50
5.19.	трошкови стручних публикација	450.000,00	323.824	350.000,00	1,08	0,78
5.20.	остали нематеријални трошкови	50.000,00		50.000,00	0,00	1,00
5.21.	трошкови вештачења	800.000,00				
					0,00	
	A.1-A.2. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК / ГУБИТАК	-19.571.888	-7.920.985	-22.888.801	2,89	1,17

Б.1. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ					
	6.260.000	9.324.181	10.060.000	1,08	1,61
1. приходи од затезних камата	6.200.000	9.324.181	10.000.000	1,07	1,61
2. прих.од камата на уложена средства	10.000		10.000		1,00
3. остали финансијски приходи	50.000		50.000		1,00
Б.2. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ					
	1.650.000	8.583.445	2.150.000	0,25	1,30
1. фин.расходи из пословања	150.000	6.976.836	150.000	0,02	1,00
2. трошкови камата	1.500.000,00	1.606.609	2.000.000,00	1,24	1,33
Б.1-Б.2.ФИНАНСИЈСКИ ДОБИТАК / ГУБИТАК					
	4.610.000	740.736,00	7.910.000	10,68	1,72
В.1. ОСТАЛИ ПРИХОДИ					
	34.330.000	22.662.204,00	34.350.000	1,52	1,00
1. прих.по основу ефеката откупа станова	100.000		100.000		1,00
2. прих.од наплаћених дисц.казни	30.000	48.972	50.000	1,02	1,67
3. приходи од накнаде штете правних л.	100.000	0	100.000		1,00
4. наплаћена отписана потраживања	34.000.000	22.590.893	34.000.000	1,51	1,00
5. остали приходи	100.000	22.339	100.000	4,48	1,00
В.2.ОСТАЛИ РАСХОДИ					
	18.580.000	15.272.409	18.580.000	1,22	1,00
1. казне за прив.преступе и прекршаје	100.000		100.000		1,00
2. издаци за хуманитарне и спортске сврхе	140.000	40.000	140.000	0,07	1,00
3. накнаде штете трећим лицима	200.000	1.928.586	200.000	0,02	1,00
4. индиректни отпис потраживања	18.000.000	13.303.823	18.000.000	1,35	1,00
5. трош. расходовања опреме и мањкови	100.000		100.000		1,00
6. остали непоменути расходи	40.000		40.000		1,00
В.1-В.2 ОСТАЛИ ДОБИТАК / ГУБИТАК					
	15.750.000	7.389.795	15.770.000	2,13	1,00
Г.1 УКУПАН ПРИХОД					
Г.2. УКУПАН РАСХОД					
	267.100.000	240.830.996	282.023.481	1,17	1,06
	266.311.888	240.621.450	281.232.282	1,17	1,06
Г.1-Г.2. БРУТО ДОБИТАК / ГУБИТАК					
	788.112	209.546	791.199	3,78	1,00

Члан 3.

Програм пословања ЈП „Нишстан“, за 2025. годину, усвојен Одлуком Надзорног одбора број 01-6810/3 од 29.11.2024. године, у осталом делу остаје неизмењен.

ЈП НИШСТАН НИШ



Предлагач:

вд. Директор, Игор Новаковић дипл.ецц



ЈП НИШСТАН НИШ



Председник НО Оливера Војводић