

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.09.2025. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Утврђује се Предлог решења о исправци техничке грешке у Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза.

**II** Предлог решења о исправци техничке грешке у Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Милан Милојевић, вршилац дужности директора ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Број: 1251-7/2025-03  
У Нишу, 05.09.2025. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Драгослав Павловић**

На основу члана 47а став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 37.став 1. Статута Града Ниша (“Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници дана \_\_.\_\_.2025.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**I ИСПРАВЉА** се техничка грешка у Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза („Сл.лист града Ниша, број 100/2019):

у графичким прилозима П1. Граница Других измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина и П3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама, у оквиру целине 1, уместо жуте шрафуре треба да стоји плава шрафура и уместо плаве шрафуре треба да стоји жута шрафура, које означавају, у складу са легендом, зоне ограничене и контролисане градње.

У осталом делу план Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза („Сл.лист града Ниша, број 100/2019) се не мења.

**II** Исправка техничке грешке производи правно дејство од када и плански документ у којем се исправља техничка грешка.

**III** Решење објавити у Службеном листу града Ниша.

Број:  
У Нишу, \_\_.\_\_.2025.године

## **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**Председник**

**Проф. др Игор Новаковић**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза („Сл.лист града Ниша, број 100/2019) донете су на седници Скупштине града Ниша, дана 29.11.2019.године.

Градској управи за планирање и изградњу достављена је документација Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у којој се наводи да План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза на основу кога се покреће поступак за утврђивање јавног интереса за експропријацију ради изградње саобраћајнице са јужне и западне стране комплекса ПД „Ariston Climate Solutions“, није израђен у складу са условима Министарства одбране.

Градска управа за планирање и изградњу упутила је захтев Обрађивачу планског документа ЈП Завод за урбанизам Ниш, за изјашњење у вези са напред наведеним, за исправку техничке грешке у наведеном планском документу.

ЈП Завод за урбанизам доставио је Изјашњење број 798/2 од 25.03.2025.године у којем се констатује да је дошло до грешке коју треба отклонити.

Комисија за планове Града Ниша, на седници одржаној дана 26.03.2025.године, закључила је да је потребно спровести поступак за исправку техничке грешке у плану Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза, Извештај број 353-602/2025-06 од 27.03.2025.године.

Из напред наведеног предлаже се доношење Решења о исправци техничке грешке у плану Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст- трећа фаза („Сл.лист града Ниша, број 100/2019).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 353-602/2025-06  
Дана 27.03.2025.године

На основу члана 52. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 26.03.2025.године, након разматрања захтева Градске управе за планирање и изградњу за давање стручног мишљења бр. 353-602/2025-06 од 25.03.2025.године, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Ул. 7.јули бр.6, дана 26.03.2025.године, са почетком у 10,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровић, Вера Цветковић, Милош Веселиновић и Љубомир Ранчић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Градској управи за планирање и изградњу, дописом број 840-1/2023-04 (заведен под бр.353-602/2025-06) од 19.03.2025.године Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине доставила је документацију односно изјашњења Министарства финансија и Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у којима се наводи да План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза на основу кога се покреће поступак за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности ради изградње саобраћајнице са јужне и западне комплекса пд „Ariston Climate Solutions“, није израђен у складу са издатим условима Министарства одбране.

У вези са наведеним, ова Градска управа упутила је обрађивачу Планског документа – ЈП „Завод за урбанизам Ниш“, захтев за изјашњење број 353-602/2025-06 од 20.03.2025.године. Поступајући по наведеном захтеву, ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ доставио изјашњење број 798/2 од 25.03.2025.године.

У складу са чланом 52. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Градска управа за планирање и изградњу подноси Комисији за планове Града Ниша, захтев за давање стручног мишљења у вези са наводима да План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза на основу кога се покреће поступак за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности ради изградње саобраћајнице са јужне и западне комплекса пд „Ariston Climate Solutions“, није израђен у складу са издатим условима Министарства одбране.

Након извршеног увида у достављени допис и изјашњење Обрађивача плана, Комисија закључује да је у питању техничка грешка настала приликом израде планског документа.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.