

На основу члана 56. став 1. тачка 1. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016, 117/2020 и 3/2025) и члана 8. став 2. Правилника о припреми, изради и достави материјала Градском већу Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 103/2024),

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза.

II Предлог одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Милан Милојевић, вршилац дужности директора ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Број: 1251-1/2025-03
У Нишу, 05.09.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

На основу члана 46. и члана 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници од ____ . ____ . 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Треће измене и допуне плана).

Треће измене и допуне плана се израђују на иницијативу Главног урбанисте Града Ниша, број 06-113/60-2024 од 02. 12. 2024. године.

Члан 2.

Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16, 49/22 и 13/24).

Треће измене и допуне плана обухватају 11 (једанаест) подручја дефинисаних на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 5ha, што представља 0,4% од површине основног плана.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ЈЕ:

- подручје 1 обухвата целе катастарске парцеле број 2908/1,2,3; 2909/2,3; 2866/2, 2865/2 и 3042/4, као и делове катастарских парцела број 2862/2, 2861/2, 3044/6, 2917 и 2909/1, све КО Поповац;
- подручје 2 обухвата целе катастарске парцеле број 590/3, 575/9, 589/1 и 576/10 КО Чокот;
- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 582/15,26; 583/2, 584/27, 585/1, 586/8,9 и 587/7, као и делове катастарских парцела број 587/6,13, све КО Чокот;
- подручје 4 обухвата целу катастарску парцелу број 11/286, као и делове катастарских парцела број 11/25,26,45,49,52; 6/1,12; 16/1,4; 15/1 и 14, све КО Доње Међурово;
- подручје 5 обухвата целе катастарске парцеле број 464, 463 и 462, као и делове катастарских парцела број 460/1,2; 466/1, 459 и 458, све КО Ново Село;
- подручје 6 обухвата делове катастарских парцела број 920/33, 746/2, 748/6,7,9,12 и 823/1,2 КО Ново Село;
- подручје 7 обухвата целу катастарску парцелу број 878/6, као и део катастарске парцеле број 878/5, све КО Ново Село;
- подручје 8 обухвата целу катастарску парцелу број 490, као и делове катастарских парцела број 481/1, 480/1, 479/1 и 483/1, све КО Чокот;
- подручје 9 обухвата целе катастарске парцеле број 1326/1 и 1325/1,3, као и делове катастарских парцела број 1328, 1327/1, 1326/2,4,5 и 1325/2, све КО Чокот;
- подручје 10 обухвата целе катастарске парцеле број 766 и 765, као и део катастарске парцеле број 767, све КО Чокот;
- подручје 11 обухвата целу катастарску парцелу број 556/52 КО Чокот.

Прецизирање границе обухвата у поступку израде Трећих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, као и са потребним површинама за планско решавање простора у складу са поднетим иницијативама.

Треће измене и допуне плана се раде на ажурним катастарским и расположивим ортофото подлогама.

Подручје Трећих измена и допуна плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Члан 4.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 - 2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 5.

Треће измене и допуне плана се раде са визијом иновирања просторних решења.

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. За подручја 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 и 11 ради се преиспитивање планираних саобраћајних решења, за подручја 7 и 8 ради се преиспитивање планираних намена, док се за подручје 1 врши преиспитивање планираних намена и саобраћајног решења у контексту решења локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода.

Члан 6.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Трећих измена и допуна плана, на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 7.

Наручилац израде Трећих измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Трећих измена и допуна плана је Градска управа за планирање и изградњу.

Обрађивач израде Трећих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду Трећих измена и допуна плана обезбеђује Наручилац.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача Трећих измена и допуна плана.

Члан 8.

Рок за израду овог планског документа је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана. Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

На основу Закона о планирању и изградњи, за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана, приступа се изради нацрта Трећих измена и допуна плана.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана, у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у дневном и локалном листу. О излагању нацрта планског документа на јавни увид стара се Носилац израде Трећих измена и допуна плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Трећих измена и допуна плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, затим Извештаја о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025. на животну средину и Сагласности Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, не спроводи се

поступак Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана на животну средину. Одлука број 353-781/2025-06 од 18.08.2025.године о неспровођењу поступка Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 11.

На основу прибављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1457/2-03 од 15 .08. 2025. године, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Обрађивач је у обавези да изради Треће измене и допуне плана у 6 (шест) примерка у аналогном и дигиталном облику.

Обавезна је израда и пречишћених цртежа и текста као саставног дела елабората Трећих измена и допуна плана.

Члан 13.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Бр: _____
У Нишу, __ . __ . 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Проф. др Игор Новаковић

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходно прибављеној сагласности број 501-266/2025-04 од 13.08.2025.године Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза** (у даљем тексту: Треће измене и допуне плана). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину не спроводи се у складу са чланом 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.116/16, 49/22 и 13/24).

Треће измене и допуне плана обухватају 11 (једанаест) подручја дефинисаних на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 5 ха, што представља 0,4% од површине основног плана. Прелиминарна граница Трећих измена и допуна плана је:

- подручје 1 обухвата целе катастарске парцеле број 2908/1,2,3; 2909/2,3; 2866/2, 2865/2 и 3042/4, као и делове катастарских парцела број 2862/2, 2861/2, 3044/6, 2917 и 2909/1, све КО Поповац;

- подручје 2 обухвата целе катастарске парцеле број 590/3, 575/9, 589/1 и 576/10 КО Чокот;

- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 582/15,26; 583/2, 584/27, 585/1, 586/8,9 и 587/7, као и делове катастарских парцела број 587/6,13, све КО Чокот;

- подручје 4 обухвата целу катастарску парцелу број 11/286, као и делове катастарских парцела број 11/25,26,45,49,52; 6/1,12; 16/1,4; 15/1 и 14, све КО Доње Међурово;

- подручје 5 обухвата целе катастарске парцеле број 464, 463 и 462, као и делове катастарских парцела број 460/1,2; 466/1, 459 и 458, све КО Ново Село;

- подручје 6 обухвата делове катастарских парцела број 920/33, 746/2, 748/6,7,9,12 и 823/1,2 КО Ново Село;

- подручје 7 обухвата целу катастарску парцелу број 878/6, као и део катастарске парцеле број 878/5, све КО Ново Село;

- подручје 8 обухвата целу катастарску парцелу број 490, као и делове катастарских парцела број 481/1, 480/1, 479/1 и 483/1, све КО Чокот;

- подручје 9 обухвата целе катастарске парцеле број 1326/1 и 1325/1,3, као и делове катастарских парцела број 1328, 1327/1, 1326/2,4,5 и 1325/2, све КО Чокот;

- подручје 10 обухвата целе катастарске парцеле број 766 и 765, као и део катастарске парцеле број 767, све КО Чокот;

- подручје 11 обухвата целу катастарску парцелу број 556/52 КО Чокот.

Прецизирање границе обухвата у поступку израде Трећих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, као и са потребним површинама за планско решавање простора у складу са поднетим иницијативама.

Члан 3.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 - 2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 4.

Треће измене и допуне плана се раде са визијом иновирања просторних решења.

Поднете иницијативе грађана и институција представљају **разлог** за израду Трећих измена и допуна плана.

Поднете иницијативе односе се на:

- подручје 1 - преиспитивање локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода и усаглашавање саобраћајног решења са могућим променама;
- подручје 2 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 3 - преиспитивање планиране саобраћајнице и могућност њеног дефинисања по траси из претходног планског документа, по којој је, по подносиоцима иницијативе, делимично изведена инфраструктура;
- подручје 4 - укидање дела новопланиране саобраћајнице;
- подручје 5 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 6 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 7 - могућност промене намене из намене "пијаца" у пословно – трговинску;
- подручје 8 - могућност промене намене из мешовите и пословно – трговинске у само пословно - трговинску (без становања);
- подручје 9 - преиспитивање планираних саобраћајних прилаза;
- подручје 10 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 11 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице.

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. За подручја 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 и 11 ради се преиспитивање планираних саобраћајних решења (пре свега, регулационих линија планираних саобраћајница). За подручја 7 и 8 ради се преиспитивање планираних намена (без увођења нових намена у плански документ, а у контексту налеглих површина и у односу на већ планиране саобраћајне површине). За подручје 1 врши се преиспитивање планираних намена и саобраћајног решења у контексту решења локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода, за коју се предпоставља промена већ планиране локације.

Свих једанаест подручја у обухвату Треће измене и допуне плана налазе се у грађевинском подручју основног планског документа (Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза - "Сл. лист Града Ниша", бр. 116/16, 49/22 и 13/24).

Трећим изменама и допунама плана решавају се **проблеми** становника и корисника предметног планског подручја, исказани кроз поднете иницијативе.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Трећих измена и допуна плана, на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 5.

Циљеви Извештаја о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

Пошто Треће измене и допуне плана не могу имати утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оцене прихватљивости за Треће измене и допуне плана.

Члан 6.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину се не спроводи јер је на основу карактеристика Трећих измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина на локалном нивоу) и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Обзиром да планиране измене и допуне немају значајне утицаје на животну средину и одрживи развој, израда Трећих измена и допуна плана не подлеже обавези спровођења поступка стратешке процене.

Значај Трећих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Трећих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину*.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

У *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Трећих измена и допуна плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Дакле, разлози да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину су следећи: утврђено је да Треће измене и допуне плана неће у значајној мери утицати на квалитет елемената животне средине; већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора - *Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

Члан 7.

У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је сагласност Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр.501-266/2025-04 од 13.08.2025.год.

Члан 8.

На основу свега претходно изнетог, основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Трећих измена и допуна плана.

Члан 9.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза.**

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза.**

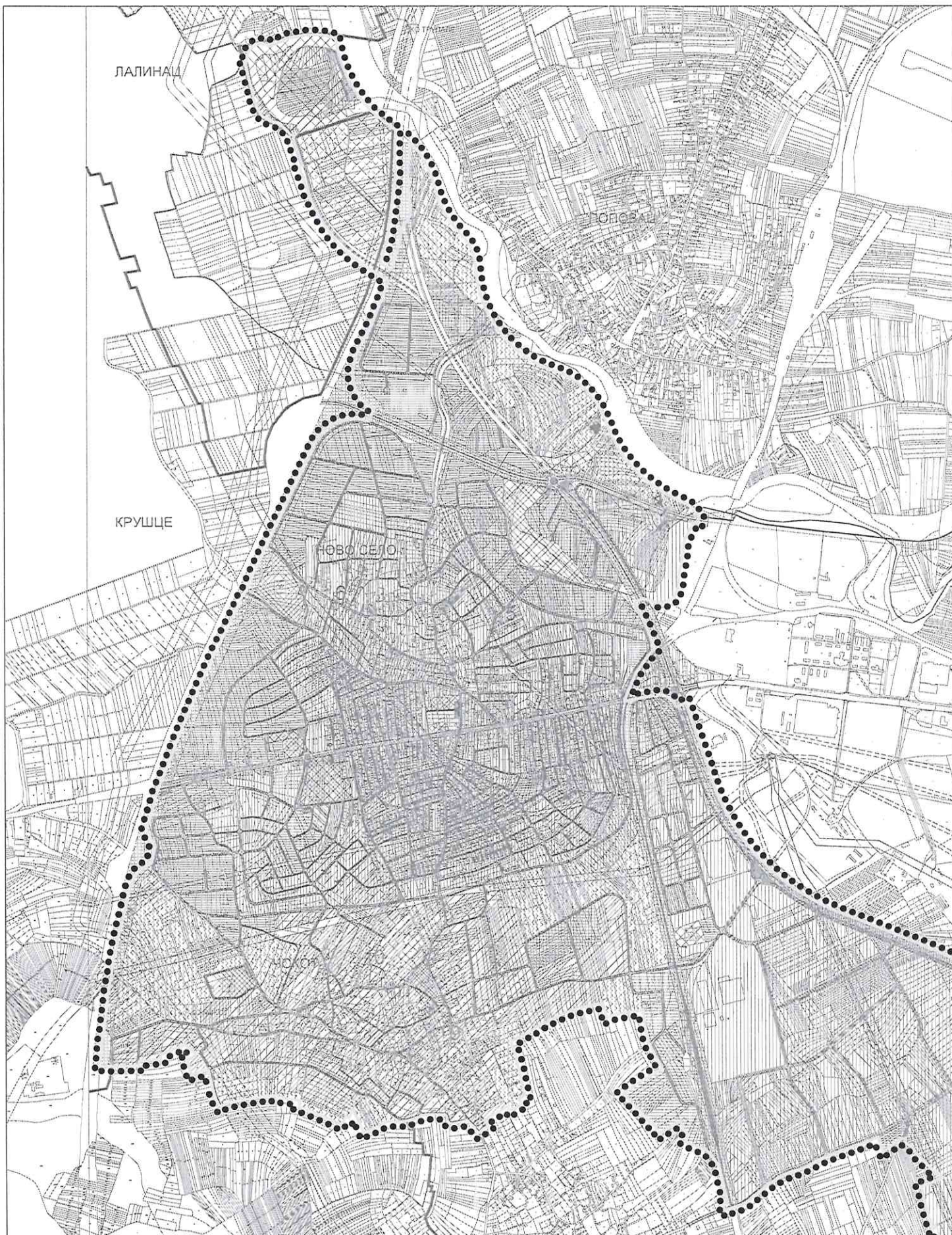
Број 353-781/2025-06
Ниш, 18.08.2025. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,**

Заменик Начелника,



Дарко Дејовић, дипл.инж.грађ.



**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА**

ГРАНИЦА ИЗМЕНА ПЛАНА —————
ПОВРШИНА ОБУХВАТА P≈5 ha

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА**

Треће измене и допуне плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Треће измене и допуне плана) се раде на иницијативу Главног урбанисте Града Ниша, број 06-113/60-2024 од 02.12.2024.године. Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16, 49/22 и 13/24).

Треће измене и допуне плана обухватају 11 (једанаест) подручја дефинисаних на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 5ha, што представља 0,4% од површине основног плана.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ЈЕ:

- подручје 1 обухвата целе катастарске парцеле број 2908/1,2,3; 2909/2,3; 2866/2, 2865/2 и 3042/4, као и делове катастарских парцела број 2862/2, 2861/2, 3044/6, 2917 и 2909/1, све КО Поповац;
- подручје 2 обухвата целе катастарске парцеле број 590/3, 575/9, 589/1 и 576/10 КО Чокот;
- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 582/15,26; 583/2, 584/27, 585/1, 586/8,9 и 587/7, као и делове катастарских парцела број 587/6,13, све КО Чокот;
- подручје 4 обухвата целу катастарску парцелу број 11/286, као и делове катастарских парцела број 11/25,26,45,49,52; 6/1,12; 16/1,4; 15/1 и 14, све КО Доње Међурово;
- подручје 5 обухвата целе катастарске парцеле број 464, 463 и 462, као и делове катастарских парцела број 460/1,2; 466/1, 459 и 458, све КО Ново Село;
- подручје 6 обухвата делове катастарских парцела број 920/33, 746/2, 748/6,7,9,12 и 823/1,2 КО Ново Село;
- подручје 7 обухвата целу катастарску парцелу број 878/6, као и део катастарске парцеле број 878/5, све КО Ново Село;
- подручје 8 обухвата целу катастарску парцелу број 490, као и делове катастарских парцела број 481/1, 480/1, 479/1 и 483/1, све КО Чокот;
- подручје 9 обухвата целе катастарске парцеле број 1326/1 и 1325/1,3, као и делове катастарских парцела број 1328, 1327/1, 1326/2,4,5 и 1325/2, све КО Чокот;
- подручје 10 обухвата целе катастарске парцеле број 766 и 765, као и део катастарске парцеле број 767, све КО Чокот;
- подручје 11 обухвата целу катастарску парцелу број 556/52 КО Чокот.

Прецизирање границе обухвата у поступку израде Трећих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, као и са потребним површинама за планско решавање простора у складу са поднетим иницијативама.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/2025).

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. За подручја 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 и 11 ради се преиспитивање планираних саобраћајних решења, за подручја 7 и 8 ради се преиспитивање планираних намена, док се за подручје 1 врши преиспитивање планираних намена и саобраћајног решења у контексту решења локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода.

Наручилац израде Трећих измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Трећих измена и допуна плана је Градска управа за планирање и изградњу. Обрађивач израде Трећих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Трећих измена и допуна плана

обезбеђује Наручилац. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача Трећих измена и допуна плана.

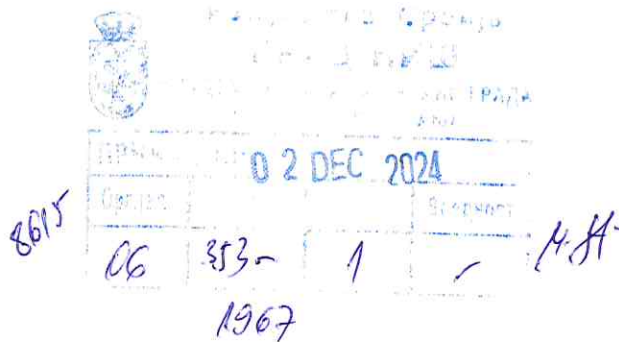
Комисија за планове Града Ниша извршила је стручну контролу Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана након чега је поднела Извештај бр.353-781/2025-06 од 04.09.2025.године са закључком којим даје позитивно мишљење да Одлука испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

Нацрт Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), подзаконским актима донетим на основу овог Закона и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр.353-781/2025-06 од 04.09.2025.године.



Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 06-113/60-2024
Датум: 02.12.2024. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: И Н И Ц И Ј А Т И В А ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА- трећа фаза

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам вам **И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО
ПАЛИЛУЛА- трећа фаза**

У прилогу Иницијативе достављам иницијативе које су упућене Главном урбанисти Града
Ниша а односе се на наведени плански документ.

Исте је потребно приложити осталим иницијативама из базе Управе за грађевинарство Града
Ниша, приликом прослеђивања иницијативе за изменом горе наведеног плана обрађивачу.

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх



На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) покрећем

**ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ИЗРАДУ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО
ПАЛИЛУЛА трећа фаза**

Циљ израде Трећих измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16, 49/22 и 13/24) (у даљем тексту: Измена и допуна плана) је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Обухват Измена и допуна односи се на поднете иницијативе за изменом и допуном плана у прилогу иницијативе.

Прецизна граница обухвата Измена и допуна плана са описом, биће прецизирана Одлуком о изради измена и допуна планског документа.

Даље прецизирање границе обухвата дате одлуком о изради у поступку израде измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измена и допуна текстуалног дела односиће се само на на обухват измена и допуна плана

Одлуком предвидети обавезу израде и пречишћених цртежа и текста као саставни део елабората измена и допуна плана.

Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанитички план Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024)

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-781/2025-06
Дана 04.09.2025.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 03.09.2025.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изradi Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- трећа фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули бр.6, дана 03.09.2025.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, Љубомир Ранчић, Игор Игић, Мара Рашковић и Вера Цветковић, а нису присуствовали: Марија Марковић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровић и Милош Веселиновић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изradi Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- трећа фаза, од стране известиоца Лидије Стефановић- Николић, Комисија је предложила доношење исте у предложеном тексту.

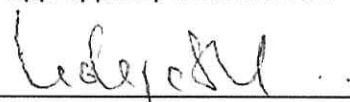
Пре упућивања одлуке у процедуру доношења, потребно је из исте избацити претпоследњи став из члана 2 предложене одлуке.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изradi Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- трећа фаза, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzskenis.rs
Број: 1457/2-03
Датум: 15.08.2025.

Град Ниш
Градска управа за планирање и изградњу

18000 Ниш
Генералаа Транијеа 10

На основу члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021), члана 75 став 1 тачка 2) и члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон) и члана 46 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решавајући по захтеву Града Ниша, Градске управе за планирање и изградњу, број 353-782/2025-06 од 05.08.2025. године, доставља

МИШЉЕЊЕ

О потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за потребе израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилуле – трећа фаза у Нишу, констатовано је следеће:

1. Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилуле – трећа фаза у Нишу обухватају 11 (једанаест) подручја на простору катастарских општина Поповац, Чокот, Доње Међурово и Ново Село;
2. На дефинисаном обухвату, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације:
 - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
 - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
3. На дефинисаном обухвату нису спроведена систематска истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу;

4. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом;

Имајући у виду наведено, а пре свега чињеницу да се простор предметних Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилуле – трећа фаза у Нишу обухвата појединачне локације и парцијалне измене на мањој површини, сматрамо да није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Доставити:

- Наслову
- Документацији





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-266/2025-04
Датум: 13.08.2025. године

ЈЕЛЕНА, 10.8.2025.
Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 15 AUG 2025

Срг. ред.	Број	Предмет	Вредност
001	353-781		

2025. Ј. Ј. Ј. Ј.

Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, на основу члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/2024), а на захтев Градске управе за планирање и изградњу, бр. 353-781/2025-06, од 29.07.2025. године, даје

САГЛАСНОСТ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА

I Даје се сагласност Градској управи за планирање и изградњу да предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, донесе у предложеном тексту.

II Орган надлежан за послове заштите животне средине може посебним актом да наложи спровођење поступка стратешке процене ако на основу нових података, информација или сазнања које му нису биле доступне у тренутку подношења Захтева за давање сагласности на предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, на основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, утврди постојање неке од чињеница дефинисаних чланом 13. став 8. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Градска управа за планирање и изградњу је 30.07.2025. године, дописом бр. 353-781/2025-06, од 29.07.2025. године, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине доставила предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања сагласности.

Увидом у текст предлога Одлуке утврђено је да се Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза раде у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16, 49/22 и 13/24).

Прелиминарна граница Трећих измена и допуна плана је:

- подручје 1 обухвата целе катастарске парцеле број 2908/1,2,3; 2909/2,3; 2866/2, 2865/2 и 3042/4, као и делове катастарских парцела број 2862/2, 2861/2, 3044/6, 2917 и 2909/1, све КО Поповац;

- подручје 2 обухвата целе катастарске парцеле број 590/3, 575/9, 589/1 и 576/10 КО Чокот;

- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 582/15,26; 583/2, 584/27, 585/1, 586/8,9 и 587/7, као и делове катастарских парцела број 587/6,13, све КО Чокот;

- подручје 4 обухвата целу катастарску парцелу број 11/286, као и делове катастарских парцела број 11/25,26,45,49,52; 6/1,12; 16/1,4; 15/1 и 14, све КО Доње Међурово;

- подручје 5 обухвата целе катастарске парцеле број 464, 463 и 462, као и делове катастарских парцела број 460/1,2; 466/1, 459 и 458, све КО Ново Село;

- подручје 6 обухвата делове катастарских парцела број 920/33, 746/2, 748/6,7,9,12 и 823/1,2 КО Ново Село;

- подручје 7 обухвата целу катастарску парцелу број 878/6, као и део катастарске парцеле број 878/5, све КО Ново Село;

- подручје 8 обухвата целу катастарску парцелу број 490, као и делове катастарских парцела број 481/1, 480/1, 479/1 и 483/1, све КО Чокот;

- подручје 9 обухвата целе катастарске парцеле број 1326/1 и 1325/1,3, као и делове катастарских парцела број 1328, 1327/1, 1326/2,4,5 и 1325/2, све КО Чокот;

- подручје 10 обухвата целе катастарске парцеле број 766 и 765, као и део катастарске парцеле број 767, све КО Чокот;

- подручје 11 обухвата целу катастарску парцелу број 556/52 КО Чокот.

На основу достављеног предлога Одлуке Треће измене и допуне плана обухватају 11 (једанаест) подручја, површине око 5 ха, што представља 0,4% од површине основног плана, дефинисаних на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24). Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину, где је извршена процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Трећих измена и допуна плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,

- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,

- просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,

- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Разлог за израду Трећих измена и допуна плана представљају поднете иницијативе грађана и институција.

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. За подручја 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 и 11 ради се преиспитивање планираних саобраћајних решења (пре свега, регулационих линија планираних саобраћајница). За подручја 7 и 8 ради се преиспитивање планираних намена (без увођења нових намена у плански документ, а у контексту налеглих површина и у односу на већ планиране саобраћајне површине). За подручје 1 врши се преиспитивање планираних намена и саобраћајног решења у контексту решења локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода, за коју се предпоставља промена већ планиране локације.

У члану 8. предлога Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза наведено је да ће основни циљеви заштите животне средине наведени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину бити задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Трећих измена и допуна плана

У тексту Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину наведено је:

➤ Треће измене и допуне плана обухватају 11 (једанаест) подручја дефинисаних на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 5 ha, што представља 0,4% од површине основног плана.

➤ Треће измене и допуне плана представљају оквир за решавање проблема појединачних власника/корисника парцела. Преиспитивање планираних саобраћајних решења (пре свега, регулационих линија планираних саобраћајница) за подручја 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 и 11 и преиспитивање планираних намена за подручја 7 и 8 нису од ширег значаја. За подручје 1, изградње пумпне станице за препумпавање употребљених вода, тражи се нова локација у складу са новонасталим условима и потребама (локација треба да буде у непосредном окружењу), с тим што је она већ планирана основним планским документом.

Поднете иницијативе односе се на:

- подручје 1 - преиспитивање локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода и усаглашавање саобраћајног решења са могућим променама;
- подручје 2 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 3 - преиспитивање планиране саобраћајнице и могућност њеног дефинисања по траси из претходног планског документа, по којој је, по подносиоцима иницијативе, делимично изведена инфраструктура;
- подручје 4 - укидање дела новопланиране саобраћајнице;
- подручје 5 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 6 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 7 - могућност промене намене из намене "пијаца" у пословно – трговинску;
- подручје 8 - могућност промене намене из мешовите и пословно – трговинске у само пословно - трговинску (без становања);
- подручје 9 - преиспитивање планираних саобраћајних прилаза;
- подручје 10 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 11 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице.

➤ Свих једанаест подручја у обухвату Треће измене и допуне плана налазе се у грађевинском подручју основног планског документа (Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза - "Сл. лист Града Ниша", бр. 116/16, 49/22 и 13/24). На планском подручју се неће вршити пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско.

➤ Пумпна станица за препумпавање употребљених вода на подручју 1 биће прикључена на градску канализациону мрежу, тако да нема могућих утицаја на загађење подземних вода;

➤ Преиспитивање планираних саобраћајних решења (пре свега, регулационих линија планираних саобраћајница), промене планираних намена за одређена подручја и изградње пумпне станице за препумпавање употребљених вода неће се негативно одразити на елементе животне средине.

➤ У фази израде критеријума за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину није познат капацитет будућих пројеката који могу произаћи из наведених циљева, а који могу бити предмет процене утицаја на животну средину према листи I и II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08). Уколико се реализацијом наведених циљева деси да се неки од будућих пројеката нађе на листи I или II поменуте уредбе, биће спроведена процедура процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

За Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, на основу анализе приложених критеријума, података о разлозима, циљевима и проблемима које решава, наведених у тексту предлога Одлуке, као и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, утврђено је:

➤ Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза израђена је у складу са формом прописаном чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза у складу са прилогом 1 истог закона;

➤ Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) за који је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

➤ Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину, где је извршена процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Трећих измена и допуна плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,

- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,

- просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,

- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света;

➤ Приликом преиспитивања планираних саобраћајних решења (пре свега, регулационих линија планираних саобраћајница) и промене планираних намена за одређена подручја неће се вршити пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско, а пумпна станица за препумпавање употребљених вода биће прикључена на градску канализациону мрежу, тако да нема могућих утицаја на загађење вода. Реализацијом описаних планских решења није предвиђен негативан утицај на елементе животне средине.

➤ За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

➤ За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

➤ Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објеката, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине сагласна је да се предлог Одлуке о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, донесе у предложеном тексту.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

(Број 3063/2025-04 од 31.07.2025. године)



Ивана Крстић
Ивана Крстић



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за локални
економски развој и инвестиције
Број: 2581-1/2025-10
Датум: 4.09.2025.
Ниш, ул. Николе Пашића 24

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Предмет: Одговор на захтев

Дописом број 353-781/2025-06 од 04.09.2025. године затражили сте одговор да ли су Одлуком о буџету Града Ниша за 2025. годину, а у оквиру Раздела 12 – Градска управа за локални економски развој и инвестиције, Главе 12.01.-Градска управа за локални економски развој и инвестиције, Програма 1 – Становање, урбанизам и просторно планирање; Програмска активност 1101-0001 - Просторно и урбанистичко планирање; Функције 620 – Развој заједнице; број буџетске позиције 394; економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти, планирана средства у износу од 130.000.000 динара.

На основу напред наведеног, Градска управа за локални економски развој и инвестиције даје одговор да средства у износу од 130.000.000 динара јесу обезбеђена Одлуком о буџету Града Ниша за 2025. годину на горе наведеној буџетској позицији број 394.

Обрадила: Милена Станковић



По овлашћењу начелнице

Драгана Стојановић Крстић