

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16, 88/19 и 62/23-др. закон) и члана 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 13/23-пречишћен текст),

Градско веће Града Ниша, на седници дана 03.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању висине посебне накнаде за коришћење продајних места на мешовитим и робним пијацама, по основу годишње резервације за период 15.12.2024. - 15.12.2025.године, број 169/2025-3, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш, на седници одржаној 19.08.2025. године.

II

Решење и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Тржница“ Ниш број 169/2025-3 од 19.08.2025. године објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1226-29/2025-03
У Нишу, 03.09.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

Лука Гашевић

Образложење

Правни основ за доношење решења садржан је у члану 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима „Службени гласник РС“, број 15/16, 88/19 и 62/23-др. закон) и члану 29. став 1. тачка 3) и став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 13/23-пречишћен текст), којима је прописано да ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно Градско веће Града Ниша, даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.).

Надзорни одбор ЈКП „Тржница“ Ниш, на седници одржаној 19.08.2025. године, сходно члану 53. Одлуке о пијацама („Службени лист Града Ниша“, број 89/05-пречишћен текст) донео је Одлуку о утврђивању висине посебне накнаде за коришћење продајних места на мешовитим и робним пијацама, по основу годишње резервације за период 15.12.2024.-15.12.2025.године, број 169/2025-3 и иста је достављена Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције на даљи поступак у циљу прибављања сагласности.

ЈКП „Тржница“ Ниш располаже са 2594 продајна места (пољопривредне и робне тезге, расхладне витрине, обележена места на пијацама) од чега је на годишњем нивоу резервисано приближно 25% од укупног броја, а близу 30% резервисано је на месечном нивоу.

У односу на претходну одлуку, овом одлуком није вршена измена висине посебне накнаде за коришћење продајних места на мешовитим и робним пијацама којима управља ЈКП „Тржница“ Ниш по основу годишње резервације.

Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције израдила је нацрт решења и предложила Градском већу Града Ниша доношење предметног акта.

На основу наведеног, Градско веће Града Ниша доноси Решење о давању сагласности на Одлуку о утврђивању висине посебне накнаде за коришћење продајних места на мешовитим и робним пијацама, по основу годишње резервације за период 15.12.2024. - 15.12.2025.године.

На основу члана 53 Одлуке о пијацама ("Сл.лист Града Ниша", број 89/2005-пречишћен текст), члана 37 Правилника о начину издавања и коришћења продајних места на пијацама број 168/2025 од 18.08.2025.год.и члана 25. Статута Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш број 620-3/2017 од 03.03.2017.године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш, на 50. електронској седници одржаној дана 19.08.2025.године, доноси следећу:

ОДЛУКУ

о утврђивању висине посебне накнаде за коришћење продајних места на мешовитим и робним пијацама, по основу годишње резервације

за

период 15.12.2024.год.-15.12.2025.год.

Члан 1

Утврђује се висина посебне накнаде за коришћење продајних места на пијацама, на територији Града Ниша, које су поверена на управљање Јавном комуналном предузећу за пијачне услуге „Тржница“ Ниш, по основу годишње резервације за период од 15.12.2024.од 15.12.2025.год.

Члан 2

Висина посебне накнаде за коришћење продајних места на пијацама, по основу годишње резервације утврђује се за сваку пијацу, а зависно од врсте и категорије пијаце, врсте производа који се продају и зоне продајног места.

І Пијаца „Тврђава“

а) ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА	Цена без пдв	Цена са пдв
1. Екстра зона са боксом	85.664,00	102.796,80
2.Екстра зона без бокса	81.034,00	97.240,80
3.Прва зона са боксом и продајно место за житарице	70.064,00	84.076,80
4.Прва зона без бокса и продајно место за житарице	65.984,00	79.180,80
5.Друга зона са боксом	59.039,00	70.846,80
6.Друга зона без бокса	55.015,00	66.018,00

б) ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Пиљарска тезга са боксом	49.087,50	58.905,00
2.Пиљарска тезга без бокса	45.780,00	54.936,00
3.Тезга са боксом за продају јаја и цвећа	29.856,75	35.828,10

4.Тезга без бокса за продају јаја и цвећа	27.315,75	32.778,90
5.Тезга са боксом за продају пластике	27.142,50	32.571,00
6.Витрина за продају млечних производа	14.619,15	17.542,98
7.Тезге за продају млечних производа	3.962,70	4.755,24

в) РОБНЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Робна и занатска тезга у првој зони	43.600,00	52.320,00

II Пијаца „Криве Ливаде“

а) ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Екстра зона са боксом	70.064,00	84.076,80
2.Екстра зона без бокса и продајно место	65.985,00	79.182,00
3.Прва зона са боксом	59.039,00	70.846,80
4.Прва зона без бокса и продајно место	55.015,00	66.018,00
5.Друга зона са боксом	41.675,00	50.010,00
6.Друга зона без бокса	38.808,00	46.569,60

б) ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Пиљарска тезга са боксом	51.542,00	61.850,40
2.Пиљарска тезга без бокса	48.069,00	57.682,80
3.Тезга са боксом за продају јаја и цвећа	29.856,75	35.828,10
4.Тезга без бокса за продају јаја и цвећа	27.315,00	32.778,90
5.Тезга са боксом за продају пластике	27.685,35	33.222,42
6.Витрина за продају млечних производа	15.049,65	18.059,58
7.Тезге за продају млечних производа	4.079,25	4.895,10

в) РОБНЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1. Робна и занатска тезга у првој зони	33.075,00	39,690,00

III Кванташка пијаца „Медијана"

а) ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОДАЈНА МЕСТА	Цена без пдв	Цена са пдв
1. Продајно место у екстра зони	80.350,00	96.420,00
2. Продајно место у првој зони	42.525,00	51.030,00
3. Продајно место у другој зони	36.750,00	44.100,00
4. Продајно место у трећој зони	30.500,00	36.600,00

IV Пијаца „ОТЦ"

а) РОБНЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1. Робна тезга у екстра зони	7.020,00	8.424,00
2. Робна тезга у првој зони	4.050,00	4.860,00
3. Робна тезга у другој зони	3.000,00	3.600,00

V Пијаца „ДУРЛАН"

а) ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА	Цена без пдв	Цена са пдв
1. Пољопривредна тезга у првој зони са боксом	34.398,00	41.277,60

б) ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1. Пиљарска тезга	27.783,00	33.339,60
2. Тезга за продају јаја	21.829,50	26.195,40
3. Тезга за продају пластике и цвећа	26.460,00	31.752,00
4. Тезге за продају млечних производа	2.315,25	2.778,30
5. Витрина за продају млечних производа	4.630,50	5.556,60

в) РОБНЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Робна тезга	7.276,50	8.731,80

VI Пијаца „Палилула"

а) ПОЉОПРИВРЕДНЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1. Пољопривредна тезга у првој зони	45.148,00	54.177,60
2. Пољопривредна тезга у другој зони	37.044,00	44.452,80

б) ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Пиљарска тезга	45.148,00	54.177,60
2.Тезга за продају јаја, пластике и цвећа	21.829,50	26.195,40
3.Витрина за продају млечних производа	9.261,00	11.113,20
4.Тезге за продају млечних производа	2.315,25	2.778,30

в) РОБНЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1. Робна тезга	3.308,00	3.969,60

VII Пијаца „Ђеле Кула"

а) ПОЉОПРИВРЕДНА ТЕЗГА	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Прва зона са боксом	37.565,00	45.078,00
2.Прва зона без бокса	33.495,00	40.194,00
3.Друга зона са боксом	30.870,00	37.044,00
4.Друга зона без бокса	28.665,00	34.398,00

б) ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Пиљарска са боксом	29.243,00	35.091,60

б) ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Пиљарска тезга	25.000,00	30.000,00
2.Тезга за продају јаја	19.000,00	22.800,00
3.Тезга за продају пластике и цвећа	20.000,00	24.000,00
4.Тезге за продају млечних производа	2.000,00	2.400,00
5.Витрина за продају млечних производа	4.000,00	4.800,00

в) РОБНЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
1.Робна тезга	6.000,00	7.200,00

Х Пијаце „Нишка Бања“ „9.мај-Ново Село“ и „Брзи Брод“

ПОЉОПРИВРЕДНЕ/РОБНЕ/ОСТАЛЕ ТЕЗГЕ	Цена без пдв	Цена са пдв
Ограђена пољопривредна тезга	9.360,00	11.232,00
Пољопривредна тезга са боксом	7.200,00	8.640,00
Пољопривредна тезга без бокса	5.760,00	6.912,00
Пиљарска тезга	4.410,00	5.292,00
Тезга за продају јаја, пластике и цвеће	2.160,00	2.592,00
Робна и занатска тезга	2.160,00	2.592,00

Све цене изражене су у динарима.

Члан 3

Износ посебне накнаде на име годишње резервације, корисници продајних места могу измирити у 4 месечне рате, и то:

- Прва рата: приликом закључења уговора у износу од 40% од цене за то продајно место;
- Друга рата: до 31.01.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место;
- Трећа рата до 28.02.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место;
- Четврта рата до 31.03.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место;

Износ посебне накнаде на име годишње резервације за робне и занатске тезге, тезге за продају пластичних производа и продајна места на пијаци „Медијана“ плаћају се квартално у 4 рате, и то:

- Прва рата, приликом закључења уговора, у износу од 40% од цене за то продајно место
- Друга рата до 31.03.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место
- Трећа рата до 30.06.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место
- Четврта рата до 31.09.2025.године у износу од 20% од цене за то продајно место

Износ посебне накнаде за резервисану робну или занатску тезгу на пијаци „ОТЦ“ наплаћује се у две једнаке рате, и то:

- Прва рата приликом закључења уговора, у износу од 50% од цене за то продајно место
- Друга рата до 31.01.2025.године у износу од 50% од цене за то продајно место

Члан 4

Корисницима продајних места који су иста резервисали на годишњем нивоу, стекли путем лицитације или непосредном погодбом, а који уплате целокупни износ посебне накнаде за стицање права коришћења продајних места одобрава се попуст од 5%.

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу добијањем сагласности од стране Градског већа Града Ниша, а примењиваће се 8 (осмог) дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша.

Надзорни одбор ЈКП "Тржница" Нип
ЗА
ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ
ТРЖНИЦА
1
НИШ
председник
др Бранислав Ранђеловић

Образложење

Државна ревизорска институција Републике Србије је након обављеног поступку ревизије пословања Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш, које је извршено почев од јануара 2024.год, сачинила Извештај о ревизији правилности пословања Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш у делу који се односи на јавне набавке за 2022. и 2023. годину и потраживања од купаца за 2023.год. број 400-109/2024-04/21 од 06.августа 2024.год.

Предметним Извештајем под тачком 3.2 констатова је неправилност у делу примене ценовника. Неправилност се односи на накнаду за закуп продајних места (тезги) по основу права пречег коришћења, почетне висине накнаде у поступку лицитације и непосредном погодбом, јер је ЈКП“Тржница“ Ниш исте примењивала у току 2023.год. приликом обрачуна накнаде закупцима, а на основу Одлуке о начину издавања и коришћења продајних места на мешовитим и робним пијацама за период од 15.децембра 2022.године до 15. децембра 2023.год, број 396/2022-1 дана 24.ноцембра 2022.год. Предузеће на наведену одлуку нема сагласност надлежног органа како је прописано чланом 29 Одлуке о оснивању да сагласност на тарифу, одлуке о ценама даје Градско веће Града Ниша и чл. 69 став 1 тачка 3 Закона о јавним предузећима прописано је да, ради обезбеђења заштите општег интереса у јаном предузећу Влада, односно надлежни орган аутономне покрајне или јединице локлане самоуправе, даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган.

У вези са наведеним, а у оквиру Извештаја ДРИ дала је препоруку број 14, да Предузеће приликом доношења тарифа и одлука о ценама, поступи у складу са одредбама Закона о јавним предузећима.

ЈКП“Тржница“ Ниш располаже са 2.594 продајна места (пољопривредних и робних тезги, , расхладне витрине, обележена места на пијаци) од чега је на годишњем нивоу резервисано приближно 25% од укупног броја, а близу 30% резервисано је на месечном нивоу. Накнаду за коришћење пијачних услуга, за резервацију продајних места на пијацама, за закуп пијачног простора као и за друге услуге на пијацама утврђује Надзорни одбор ЈКП“Тржница“ Ниш, сходно чл. 53 Одлуке о пијацама („Сл. лист града Ниша“, бр. 89/2005-пречишћен текст). Такође, чл. 26 Пијачног реда за мешовите пијаце („Сл.лист града Ниша“, бр. 20/95, 20/99, 63/2003, 57/2014 и 89/2020) предвиђено је да се пијачне тезге издају у месечну, полугодишњу и годишњу резервацију.

У односу на претходни период Одлука није претрпела корекције у делу висине накнаде за резервацију продајних места. Одлука о утврђивању висине посебне накнаде за коришћење продајних места на мешовитим и робним пијацама, по основу годишње резервације за период 15.12.2024.год. до 15.12.2025.год.број 169/2025-3 од 19.08.2025.год.коју је донео Надзорни одбор ЈКП“Тржница“ Ниш на 50. Седници одржаној 19.08.2025.год. сачињена је сагласно наведеним актима.

Начин издавања и коришћења продајних места на пијацама ближе је уређен Правилником о начину издавања и коришћења проданих места на пијацама број 169/2025-1 од 19.08.2025.год.

В.д.директора Горан Ђорђевић, дипл.-инж.ел.
ЗА
ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ
ТРЖНИЦА
1
НИШ