

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ

За период од 01.01.2025. до 30.06.2025.године

Ниш, август 2025.године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАД НИШ

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 30.06.2025.године

Табела 1

у 000 динара

Ред бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	86.000	70.313	75.587	68.789	10.413	1.524
2	ЈП Градска стамбена агенција Ниш	18.630	10.807	22.130	17.124	-3.500	-6.317
	УКУПНО	104.630	81.120	97.717	85.913	6.913	-4.793

Табела 2

у 000 динара

Ред бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	Стање на дан 30.06.2025.
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	69	67	51.790	46.861	0	0	0
2	ЈП Градска стамбена агенција Ниш	12	9	11.918	8.771	0	0	0
	УКУПНО	81	76	63.708	55.632	0	0	0

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

1. **Назив предузећа:** Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
Седиште: Ниш, 7.јули број 6
Претежна делатност: 7411-Архитектонска делатност
Матични број: 07261063

Програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 20245годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3233/3-2 од 11.12.2024.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1087/2024-11-02 од 26.12.2024.године.

Образложење одступања:

У извештајном периоду 01.01.2025.-30.06.2025.године укупни приходи износе 70.313.000 динара (планиран је износ од 86.000.000 динара), а укупни расходи 68.789.000 динара (планиран је износ од 75.587.000), тако да је исказан позитиван финансијски резултат (добитак) у износу од 1.524.000 динара.

Што се тиче остварених прихода, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш (годишњи план: 122.000.000 динара), у периоду јануар-јун 2025.године остварен је приход у износу од 55.025.787 динара, што је 45,10% годишњег плана.

Приходи по основу послова на тржишту и остали приходи (годишњи план: 38.000.000 динара), остварени су у износу од 15.287.000 динара или 40,23% годишњег плана.

Расходи за период јануар-јун 2025.године извршени су у оквиру укупно планираног износа, а према образложењу предузећа, уз одређена одступања на појединим позицијама.

Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су за период 01.01-30.06.2025.године у износу од 75.587.000 динара, а извршени у износу од 68.789.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 34%, а остали пословни расходи у износу од 49% планираних расхода на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи су реализовани у износу од 10.218 динара и односе се на расходе камата.

На дан 30.06.2025.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (брuto 1), за период 01.01-30.06.2025.године, планирана су у износу од 51.790.000 динара, а реализација у истом периоду износи 46.861.000 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2025.годину је 69 (шестдесетдевет).Укупан број запослених на дан 30.06.2025.године износи: 62 (шестдесетдва) на неодређено време и 5 (пет) на одређено време.

2. Назив предузећа: Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

Седиште: Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

Претежна делатност: 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

Матични број: 17263838

Програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2025.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-1121/1-3 од 11.12.2024.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1087/2024-10-2-02 од 26.12.2024.године.

Образложење одступања:

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за период јануар-јун 2025.године планирани су укупни приходи у износу од 18.630.000 динара, а реализација је 10.807.000 динара, од чега су приходи од закупа станова у износу од 3.612.000 динара, а финансијски и остали приходи у износу од 7.195.000 динара, а није било прихода од продаје станова.

Што се тиче расхода, планиран је износ од 22.130.000 динара, а реализован износ од 17.124.000 динара (реализација се односи на:расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, производне и нематеријалне трошкове, финансијске и остале расходе).

Према евидентираним укупним приходима од 10.807.000 динара и укупним расходима од 17.124.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-30.06.2025.године исказан је негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 6.317.000 динара.

На дан 30.06.2025.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (брuto 1), планирана су за период 01.01-30.06.2025.године у износу од 11.918.000 динара, а реализација износи 8.771.000 динара.

Планирани број запослених по Програму пословања за 2025.годину је 12 (дванаест) запослених.

Укупан број запослених за који је извршена исплата зарада износи 9 (девет).

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Град Ниш, над којима Градска управа за планирање и изградњу врши надзор и то:

1.ЈП Завод за урбанизам Ниш;

2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Наведена предузећа благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-30.06.2025.године, на прописаним обрасцима, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању истих.

Број запослених на неодређено време у јавним предузећима која су предмет ове информације у складу је са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018, 65/2018, 44/2019, 63/2019, 69/2019 и 85/2019).

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш је са 30.06.2025.године исказало добитак.

Укупни приходи предузећа остварени су у мањем износу у односу на планиране вредности. Предузеће је истакло да је већи број послова у току, али се још нису стекли услови за фактурисање појединих фаза, у складу са уговореним степеном завршетка посла.

Према образложењу предузећа, од битног значаја за реализацију програма пословања је уговор са оснивачем, који је закључен 27.01.2025.године, као и уговор са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у оквиру реализације Програма управљача пута, закључен 19.02.2025.године.

Неопходно је континуирано предузимати активности на интензивирању израде и поступка доношења планских докумената и по уговорима са осталим наручиоцима, као и обезбедити нове послове на тржишту у поступцима јавних набавки.

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш је за дати извештајни период исказало негативан финансијски резултат. Овај резултат је, према наводима предузећа очекиван. У извештајном периоду није било прихода од продаје станова, а започете су активности у вези са реализацијом пројекта „Изградња стамбено пословног објекта 1 (ламела 1 и 2) фаза I у програму стамбене подршке на локацији у улици Петра Аранђеловића у Нишу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 1226-25/2025-03

Ниш, 03.09.2025.год.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Лука Гашевић