

На основу члана 22. став 1. тачка 5) Закона о јавним предузећима (Сл.гласник РС бр.15/16 и 88/19), члана 30. став 1. тачка 5) Статута ЈП Завод за урбанизам Ниш бр.905/2-1 од 17.03.2017.год., Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш је на Седници, одржаној дана 17.06.2025.године донео следећу:

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2024.годину.
- II Саставни део ове Одлуке је Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2024.годину.
- III Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2024.годину доставити Градској управи за планирање и изградњу.
- IV За реализацију ове Одлуке задужује се директор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 1394/3-2
Ниш, 17.06.2025.године



Председник

Небојша Довић, дипл.инж.грађ.

**Извештај о пословању са финансијским извештајем
ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2024. годину**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Завод за урбанизам Ниш
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ	Скупштина Града Ниша
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Градска управа за грађевинарство
АДРЕСА СЕДИШТА:	Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	71.11
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Архитектонска делатност
МАТИЧНИ БРОЈ:	07261063
ПИБ:	100334647
WEB АДРЕСА:	www.zurbnis.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	info@zurbnis.rs
ТЕЛЕФОН:	018/243-455

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2024. годину

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2024. годину даје објективан приказ реализације Програма пословања Предузећа у периоду од 1.1. до 31.12.2024.године (Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26. 12. 2023. године, донела је Решење Број: 06-956/2023-14-02 о давању сагласности на Програм пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2024. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3191/3-2 од 11.12.2023.године), и исказује се кроз два дела:

1. Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за 2024. годину, и

2. Финансијски извештај за 2024. годину

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 68 је укупан број запослених на последњи дан извештајног периода, од чега је 63 по уговору о раду на неодређено време а 5 по уговору о раду на одређено време. Једној запосленој на неодређено време мирују права и обавезе из радног односа по основу обављања јавне функције: Главни урбаниста Града Ниша, а једна је на неплаћеном одсуству.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 43 са високом стручном спремом, 7 са вишом школском спремом, 16 са средњом стручном спремом и 1 кв радник.

Структура запослених у високој стручној спреми: 17 дипл. инж. арх, 1 дипл. простор. планер, 1 маст. простор. планер, 10 дипл. инж. грађ., 1 дипл. инж. пејз. арх., 1 дипл. инж. зашт. жив. сред., 2 дипл. инж. ел., 1 дипл. инж. маш., 1 дипл. инж. саоб. , 1 маст. инж. саоб. , 1 дипл. инж. геодез., 1 маст. екон., 1 дипл. екон. , 1 дипл. прав. и 1 дипл. социол. .

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Одлуком о буџету Града Ниша за 2024. годину у делу 11, Програм 1 -Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност: 1101-0001 – Просторно и урбанистичко планирање („Службени лист Града Ниша“, број 124/2023) и Програмом уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2024. годину („Службени лист Града Ниша“, број 130/2023), на позицији I 1. Урбанистички планови и пројекти, израда техничке документације, опредељена су финансијска средства за обављање Заводу поверене делатности, у укупном износу од 70.000.000 динара.

У редовној процедури, а у циљу реализације поверених послова у оквиру описане апропријације, Градоначелница Града Ниша и в.д. Директора ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 20. фебруара 2024. године Уговор о пружању услуга израде просотрних и урбанистичких планова и пројеката и израде пројектно-техничке документације, на укупан износ од 70.000.000 динара са пдв. Исплата извршених услуга уговорена је у осам месечних рата.

У октобру 2024.године ребалансом буџета Града Ниша опредељена су додатна средства за реализацију наведених послова у износу од 24.000.000 динара, након чега је закључен Анекс I горе поменутог Уговора, којим су сагласно увећана средства за реализацију поверене делатности за 24.000.000 динара.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Број запослених усклађен је са некадашњом Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је био утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебно је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту у поступцима јавних набавки од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улагани додатни напори у извештајном периоду.

6) У оквиру реализације Програма управљача пута, ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и Завод закључили су 1. фебруара 2024. године следеће уговоре:

Уговор о пружању услуге израде техничке документације за потребе извођења радова на одржавању путева и путних објеката у износу од 1.666.666 динара без пдв (2.000.000 динара са пдв), и

Уговор о пружању услуге израде пројектне документације за потребе извођења радова на изградњи и реконструкцији објеката у износу од 8.333.333 динара без пдв (10.000.000 динара са пдв).

7) **По питању обрачуна и исплате зарада**, примењују се елементи утврђени Програмом пословања за 2024. годину, по коме је месечна цена рада за најједноставнији рад (коефицијент 1,0) утврђена у износу од 17.000,00 динара (Бруто 1), односно 11.917,00 динара (Нето).

Цена рада по радном часу за најједноставнији рад у Заводу износи нето 68,49 динара (11.917,00 дин / 174 сати) и иста је скоро четири пута нижа од минималне цене рада по сату (271,00 динара), услед чега се значајном броју запослених (око 30%) врши допуна до минималне зараде, што доводи до изједначавања зарада запослених са IV и VI степеном стручне спреме и ремети устаљене односе ремети распона зарада у Предузећу. Наведени ефекти су израженији у месецима са 184 сати рада.

8) Услед изражених инфлаторних кретања, у последње две године дошло је до значајног повећања цена материјала, енергије и других инпута. Посебно је значајно увећање трошкова зарада које настаје у поступку усклађивања висине зарада са актуелним прописима и смерницама Владе Републике Србије.

Политика цена услуга која се примењује у Заводу од 2014. године уређена је на начин да се цене усклађују са званичним средњим курсом Народне Банке Србије. Важећим Упутством уређено је да се висина накнаде за услуге на изради планске и техничке документације изражава у бодовима, при чему вредност 1 бода износи 1 евро, у динарској против вредности обрачунатој по средњем курсу НБС на дан израде калкулације.

У датим околностима, ефекат номиналног увећања цена инпута у динарима уз стабилан («фиксни») курс евра као резултат даје скоро дупло веће цене инпута - изражено у еврима. Са друге стране, цене услуга Завода везане су за курс евра, те су актуелне цене изражене у динарима реално и дупло ниже од тржишних цена, што неповољно утиче на пословање предузећа, јер Завод са оваквом политиком цена не може да обезбеди потребан обим финансијских средстава за континуирано обављање поверене делатности.

9) Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној 30.10.2024.године, донео је Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 2767/4-2, на које је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 1717-6/2024-03, од 21.11.2024.године.

**1. ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА
У ПЕРИОДУ ОД 1.1.2024. ДО 31. 12.2024. ГОДИНЕ**

1. Просторни планови – остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2018-01-01	05.01.2018.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница:Пожега – Бољаре	*	*	*	*		Достављен предлог плана
2018-01-03	04.04.2018.	Измене и допуне ПП Општине Гацин Хан	*	*	*	*		Достављен извештај Републичке комисије – поновља се процедура
2020-02-01	01.06.2020.	ППППН мешовитог војно цивилног аеродрома „Морава“	*	*	*			Поступање по Извештају Републичке комисије за планове
2022-01-01	29.04.2022.	Простори план општине Алексинац	*	*	*	*	*	Усвојен на Скупштини општине Алексинац
2022-02-01	07.09.2022.	ПП ППН за реализацију пројекта регионалног пречишћавача отпадних вода на територији ЈЛС Пожега, Ужице и Ариље , и СПУ ПП ППН на животну средину	*	*	*			Предат Нацрта плана. Стручна контрола завршена. Објављен јавни увид.
2023-01-01	11.12.2023.	Измена и допуна ПП Општине Блаце са СПУЖС	*	*	*			Завршена израда Нацрта, обављена Стручна контрола
2023-02-01	04.07.2023.	ППППН Неготинско виногорје	*	*				У току је израда Нацрта плана
Уговори из 2024.године								
2024-01-01	26.03.2024.	Измена и допуна ПП Општине Дољевац - за четири уређајне основе	*	*				Усвојене УО за Пуковац и Шарлинце. Предлог УО за Орљане и израда Нацрта УО Чапљинац
2024-02-01	01.10.2024.	ПП ППН за брану са акумулацијом "СВРАЧКОВО"	*					Чека се одлука Владе РС и прибављање услова
2024-02-02	02.10.2024.	ПП ППН за брану са акумулацијом "СЕЛОВА"	*					Чека се одлука Владе РС и прибављање услова
2024-02-03	25.1.2024.	Просторни план подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за магистрални гасовод МГ14 ГРЧ Орљане-Лесковац-Врање-граница са Републиком Северном Македонијом	*	*	*			Јавни увид
		Измене и допуне ППППН ИК Ниш - Мердаре	*	*	*			Обављен јавни увид. Чека се извештај о обављеном јавном увиду
		Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград		*				Ради се по скраћеном поступку. У току је израда Нацрта

2. Планови из уговора о обављању поверених делатности – Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
2024-04-01								
01	20.02.2024.	ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј	*	*				У току је израда Нацрта плана

02	20.02.2024.	План детаљне регулације насеља Чукљеник, на територији ГО Нишка Бања	*	*				У току је израда Нацрта плана
03	20.02.2024.	План детаљне регулације насеља Доња Студена, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				У току је израда Нацрта плана
04	20.02.2024.	План генералне регулације насеља Паљина, на подручју ГО Црвени Крст	*	*				У току је израда Нацрта плана
05	20.02.2024.	ПГР споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша (Службени лист Града Ниша бр. 151/2024)
06	20.02.2024.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Пантелеј - трећа фаза - запад	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша
07	20.02.2024.	План детаљне регулације насеља Берчинац, на подручју ГО Црвени Крст	*	*				Сумиран је рани јавни увид 15.07.2021. године. У току је израда Нацрта плана
08	20.02.2024.	План детаљне регулације насеља Куновица, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				У току је израда Нацрта плана, поновљени захтеви за услове 07.11.2024. године
09	20.02.2024.	План детаљне регулације насеља Кравље, на подручју ГО Црвени Крст	*	*				Рани јавни увид је одржан од 30.06.2021. до 14.07.2021. године. Сумиран је рани јавни увид 20.08.2021. године. У току је израда Нацрта плана
10	20.02.2024.	План детаљне регулације насеља Раутово, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				У току је израда Нацрта плана, поновљени захтеви за услове 21.11.2024. године
11	20.02.2024.	ПДР викенд зоне Оштра Чука, на путу Габровац-Вукманово, на подручју ГО Палилула	*	*				У току је израда нацрта плана
12	20.02.2024.	План детаљне регулације насеља Горња Студена, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				Сумиран рани јавни увид 12.12.2021. године. У току је израда нацрта плана
13	20.02.2024.	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша (Службени лист Града Ниша бр. 151/2024)
14	20.02.2024.	План детаљне регулације Радикина Бара, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				Израда нацрта плана
15	20.02.2024.	План детаљне регулације зоне мешовите намене северно од булевара .Св.Пантелејмона	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша
16	20.02.2024.	ПДР Матејевачка река						
17	20.02.2024.	План детаљне регулације југоисточне зоне тврђаве	*					Припрема материјала за РЈУ
18	20.02.2024.	Четврте измене и допуне генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 14.2.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 13/2024)
19	20.02.2024.	Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 14.2.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 13/2024)
20	20.02.2024.	Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске Општине Црвени Крст прва фаза	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 14.2.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 13/2024)
21	20.02.2024.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула трећа фаза	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 14.2.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 13/2024)
22	20.02.2024.	Просторни план града Ниша	*	*				Израда нацрта плана, урађене 5 УО

23	20.02.2024.	Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - четврта фаза	*	*				Израда нацрта плана
24	20.02.2024.	Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - прва фаза	*	*				Израда нацрта плана
25	20.02.2024.	Пете измене и допуне ГУП-а Ниша 2010-2025	*	*	*			Израда нацрта плана, достављен материјал за поновљен ЈУ
26	20.02.2024.	Шесте измене и допуне ППР ГО Медијана	*	*	*			Израда нацрта плана, достављен материјал за поновљен ЈУ
27	20.02.2024.	План детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју ГО Пантелеј	*	*	*	*	*	Донет на Ск.Града Ниша 20/22 2.3.2023
28	20.02.2024.	VI измене и допуне ППРа Палилула - прва фаза	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 23.3.2023. (Службени лист Града Ниша бр. 26/2023)
29	20.02.2024.	Генерални урбанистички план Ниша 2025 - 2040	*					Предат елаборат за рани јавни увид, одржане две презентације
30	20.02.2024.	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - прва фаза	*	*				Зауостављена процедура израде планског документа
31	20.02.2024.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - четврта фаза - југ	*	*				Зауостављена процедура израде планског документа
32	20.02.2024.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза	*	*				Зауостављена процедура израде планског документа
33	20.02.2024.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - друга фаза	*	*				Зауостављена процедура израде планског документа
34	20.02.2024.	План детаљне регулације Сомборска центар	*					Испоручен је елаборат за рани јавни увид. Оглашен је рани јавни увид 22.12.2021. године Зауостављена процедура

3. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2022. године								
2022-05-03	09.03.2022.	Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза		*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша
2022-05-05	29.06.2022.	План детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 14.2.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 13/2024)
2023-05-01	06.02.2023.	План детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Војводе Путника,Змаја од ноћаја и Стевана Сремца	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша. У току је припрема Елабората за испоруку Наручиоцу
2023-05-03	06.04.2023.	ППР подручја источног прилаза Аеродрома у Нишу	*	*				У току је израда нацрта плана
2023-05-04	25.4.2023.	План детаљне регулације Грамада	*	*	*			У току је израда нацрта плана, достављен Извештај о обављеном ЈУ
2023-05-05	25.4.2023	План детаљне регулације Церница	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 151/2024)

2023-05-06	31.3.2023	План детаљне регулације пословно стамбене зоне на подручју између улица Војводе Гојка и Бранка Радичевића	*	*				Заустављена процедура израде планског документа – Инвеститор одустао од израде
2023-05-07	12.06.2023.	ПДР зоне мешовите намене на к.п.бр.7401/1 и 7399/26 КО Ниш-Ђеле кула	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 14.2.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 13/2024)
2023-05-10	27.7.2023.	Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ на подручју градске општине Црвени Крст	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 11.10.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 110/2024)
2023-05-11	24.7.2023.	Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју градске општине Црвени Крст	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 11.10.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 110/2024)
2023-05-13	07.09.2023.	Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју ГО Палилула	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша
2023/2024 11-уговора	21.06.2023.	Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса електронске индустрије Ниш	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 11.10.2024. (Службени лист Града Ниша бр. 110/2024)
Уговори из 2024. године								

4. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2016-05-02	24.02.2016.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*	*			Јавни Увид
		Израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*	*	*			Послат коригован нацрта плана након сугестија Комисије у даљу процедуру
2018-05-06	15.10.2018.	План генералне регулације општине Ариље	*	*	*	*	*	Донет план („Службени лист општине Ариље бр. 32/2024)
2020-05-02	14.08.2020.	Измене и допуне Плана генералне регулације општине Димитровград	*	*	*	*	*	План усвојен на СО Димитровград
2021-05-05	03.11.2021.	Плана детаљне регулације за туристичку зону „Блачко језеро“	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда нацрта планског документа
2021-05-06	22.11.2021.	Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Блаце	*	*	*			Послат материјал за ЈУ, објављен јавни увид
2022-05-02	10.01.2022.	План детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини	*	*	*	*	*	Донет план на СО Ћићевац. Испоручени елаборати
2023-05-02	20.03.2023.	ПДР општинских путева Општине Алексинац	*	*	*	*	*	Донет план
2023-05-09	18.07.2023.	Измене и допуне ПГР Дољевац	*	*	*	*	*	Донет план
		ПДР кружних раскрсница у Малошишту	*	*	*	*	*	Донет план

2023-05-16	19.12.2023.	Измене и допуне ПДР соларне електране "Плантаже Тамњаница"	*	*	*	*	*	План усвојен на СО Бела Паланка
2023-05-20	05.12.2023.	План детаљне регулације соларног парка у КО Моклиште	*	*	*			У току је израда нацрта планског документа
Уговори из 2024. године								
2024-05-04	23.05.2024.	Измене и допуне ПДР "Индустријски парк Добричево" (Опш.управа Општине Ћуприја)	*	*				У току је израда нацрта планског документа
2024-05-10	16.04.2024.	ПДР за формирање стамбеног насеља Чокањица (Градска управа Града Бора)	*					Достављен материјал за РЈУ
2024-05-09	01.01.2024	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Сокобања	*	*				Достављен материјал за стручну контролу. Чека се студија о заштити НКД

5. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	Реализација			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достава Наручиоцу	
Уговори из ранијих година							
2019-06-03	14.09.2019.	Телеком	Урбанистички пројекат за потече урбанистичко-архитектронске разраде локације радио базне станице „Ниш-Југ GSM/УМТС/LTE800-НИ151/НИУ151/НИО151, Ниш на кат.парцели бр. 2904/2 КО Поповац	*			Завршена два УП од уговорених четири. Чека се налог наручиоца.
2020-06-11	27.10.2021.	Пројектинжењеринг	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације хотела Србија у Нишкој Бањи	*			Израда у току
2021-06-02	20.04.2021.	Општина Ћићевац	Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање и евакуацију фекалних вода са приступним путем за општину Ћићевац	*			Израда у току
2022-06-02	18.07.2022.	Пројектинжењеринг тим доо Ниш	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на КП бр. 10998/152 КО Ниш-Ђеле Кула	*			Закључен уговор у јулу 2022. Потребно је да Наручиоц достави радну верзији идејног решења
2023-06-02	24.02.2023.	Tehnicom informatika doo Niš	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације пословног објекта на КП бр.10998/89 КО Ниш Ђеле Кула у оквиру комплекса Електронске индустрије	*	*	*	Преадати елаборати потврђеног УП
2023-06-04	1.8.2023.	NIS	УП и прој.парцелације станице за снабдевање горивом Крушевац 4	*	*	*	Преадати елаборати потврђеног УП
2023-06-05	11.8.2023.	NIS	УП и прој.парцелације станице за снабдевање горивом Неготин 1	*	*	*	Преадати елаборати потврђеног УП
2023-06-06	15.9.2023.	Соња Савићевић ПП радња за сервисирање вага	УП за потребе урбанистичко-арх.разраде локације кл.бр.2369 КО Доње Међурово	*	*		Припремљени елаборати за потврђивање
2023-06-09	22.11.2023.	CETIN d.o.o	УП за потребе урбанистичко-арх.разраде локације пословног објекта на кл.бр.16147/42 КО Ниш Бубањ (Џетин)	*	*	*	Преадати елаборати потврђеног УП

2023-06-10	29.11.2023	ARISTON CLIMATE SOLUTIONS L.L.C.	УП за изградњу новог инд.објекта – Фабрике бојлера (Геосистемплус Ниш 9,09%)	*	*	*	Преадати елаборати потврђеног УП
Уговори из 2024. године							
2024-06-01	31.01.2024.	"СТР PROPERTY DELTA" доо Београд	УП за потребе урбанистичко- арх.разраде локације за изградњу производног објекта - радна зона СЕВЕР	*	*	*	Преадати елаборати потврђеног УП
	22.10.2024.	NIS	УП и прој.парцелације станице за снабдевање горивом Краљево 1	*			Израда у току
	22.10.2024.	NIS	УП и прој.парцелације станице за снабдевање горивом Сокобања	*			Израда у току

6. Урбанистичко-технички услови

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Поднето захтева: 192 Издато: 168
Урбанистичко-технички услови за киоске	Поднето захтева: 15 Издато: 12
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Поднето захтева: - Издато: -
Средства за оглашавање на осталом земљишту - Рекламе	Поднето захтева: 85 Издато: 77

2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2024. ГОДИНУ

ЈП Завод за урбанизам Ниш се донетим Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију редовног годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

2.1. ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи у извештајном периоду остварени су у износу од **132.044.140** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2023.	План 2024.	Остварење 2024.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4)	124.633	144.000	131.226	99,4	91
1. Послови за Град Ниш	87.337	70.000	88.614	67,1	127
2. Послови за остале инвеститоре	33.372	69.500	41.534	31,5	60
3. Остали пословни приходи	150	-	-	-	-
4. Приходи чланова групе понуђача	3.774	4.500	1.078	0,8	14
II Финансијски приходи	26	-	70	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	192	-	748	0,6	-
Укупно:	124.851	144.000	132.044	100,0	92

Завод је основан за обалање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су:

1 - по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке докеументације: 78.803.508 динара; и

2 – по основу реализације поверених послова на изради пројектне и техничке документације по уговорима са Управљачем пута – ЈП Дирекција за изградњу града Ниша: 9.810.894 динара.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача – Града Ниша (план: 70.000.000 динара), оставрен је приход у износу од 88.614.403 динара, односно за 26,59% више у односу а план (Индекс 127).

Саставни део Извештаја чине прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамици остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

2.2. РАСХОДИ

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документације, расходи у извештајном периоду остварени су у износу од **131.380.584** динара.

Основна структура расхода је:

(у 000)

Н а з и в	Остварење 2023.	План за 2024.	Остварење 2024.	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	4.438	6.400	5.852	4,5	91
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	97.821	117.497	109.563	83,4	93
3. Амортизација	950	900	826	0,6	92
4. Дугорочна резервисања за отпремнине и јубиларне награде	8.030	500	2.775	2,1	555
5. Остали пословни расходи	13.293	17.400	11.292	8,6	65
6. Финансијски и остали расходи	21	-	21	-	-
7. Непословни и ванредни расходи	-	-	1.052	0,8	-
Укупно:	124.553	142.697	131.381	100,0	92

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и

сл.). Расходи зарада су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за укупно 12 месеци (24 полумесечних исплата), и то:
- зараде за децембар 2023. године, и зараде за период јануар-новембар 2024. године.

Расходи материјала остварени су у износу од 91%, а остали пословни расходи у износу од 65% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски расходи износе 21.152 динара и односе се на расходе камата.

Непословни и ванредни расходи износе 3.465.706 динара, а настали су по основу исправке вредности ненаплаћених потраживања од купаца, дуже од 120 дана од дана валуте на дан биланса.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода: (у 000)		
Н а з и в	Износ	%
1	2	3
1. Канцеларијски и остали материјал	2.408	41,2
2. Ситан инвентар	1.010	17,2
3. Електрична енергија	681	11,6
4. Гориво за моторна возила	922	15,8
5. Даљинско грејање	831	14,2
Укупно:	5.852	100,0

Остали пословни расходи имају следећу структуру: (у 000)		
В р с т а	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	268	
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	1.078	
- ПТТ и транспортни трошкови	382	
- Услуге одржавања објекта и опреме	968	
- Реклама и пропаганда	618	
- Комуналне услуге	430	
- Повезивање елабората и услуге штампе	530	
- Остале непоменуте услуге	215	
1 - Производне услуге:	4.489	39,75%
- Непроизводне услуге – адвокатске и правне услуге	27	
- Непроизводне услуге – ревизије	416	
- Непроизводне услуге – остале (лиценце и др.)	960	
- Репрезентација	512	
- Осигурање	151	
- Платни промет	318	
- Чланарине	40	
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	194	
- Службене новине, стручна литература и сл.	197	
- остале таксе, сагласности, ЕКО такса и др.	778	
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	368	
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	478	
- спонзорства, донације и остали непоменути расходи	198	
2 - Непроизводне услуге:	4.637	41,07%
3 - Порези и доприноси	2.166	19,18%
Укупно (1+2+3):	11.292	100,00%

2.3. РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним приходима од **132.044.139** динара и расходима од **131.380.584** динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (добитак пре опорезивања) у износу од **663.556** динара.

Програмом пословања за 2024. годину планирано је остваривање добити у износу од 1.303.448 динара.

Исказани добитак у износу од 663.556 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2024.г. у износу од 196.821 динара, а увећава се по основу одложених пореских прихода (средстава) у износу од 154.324 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2024. годину износи 621.059 динара.**

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Објективни фактори који утичу на одступања на страни укупног прихода, који је остварен у износу од 132.044.139 динара, а планиран је за овај период у износу од 144.000.000 динара детаљно су образложени у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1) , 6) и 8).

2. Укупни расходи су остварени у износу од 131.380.584 динара, а планирани су у износу од 142.696.552 динара. Расходи су директно везани за извршење уговорених обавеза према наручиоцима и испуњење задатака из Програма пословања, а у сврху обезбеђивања материјалних и људских ресурса за извршење послова и задатака.

У структури расхода, расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи чине 83,6% укупних расхода. Остварени су у износу од 109.562.852 динара, што је 93,2% у односу на планиране (117.496.552 динара).

3. Услед указане потребе обезбеђивања значајно већег обима посла од осталих наручиоца, а које је пожељно уговорити одмах на почетку пословне године, као и због организовања јубилеја Предузећа – 65 година постојања и рада, који је обележен 1. априла 2024.године, у извештајном периоду су настали већи износи расхода по основу репрезентације у односу на планиране. Послови за остале наручиоце у извештајном периоду уговорени су у износу од 69.760.980 динара.

2.4. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31. 12. 2024. године изnose **10.245.568 динара**, и то:

- Нафтна индустрија Србије АД Нови Сад	3.294.000 динара
- АВР СОЛАР ПАРК ИСТОК доо	2.315.108 динара
- Општинска управа општине Сокобања	563.520 динара
- ГРАМАДА СОЛАР доо	400.777 динара
- ТЕННИСКОМ ИНФОРМАТИКА доо Ниш	328.880 динара
- ФЛУИДО доо	321.959 динара
- ЕВРОФЛЕКС ГРАДЊА	300.000 динара
- Општина Бела Паланка	1.558.000 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- Стим градња Београд	100.000 динара
- остали купци	478.444 динара

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 3.248.524 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса изnose 312.690 динара, а односи се на потраживања од добављача за набавку добара и услуга у земљи, за које је извршено плаћање али добављачи до момента састављања овог извештаја исте није извршио или није испоставио рачуне, и то:

- Синдикална организација ЈП Завод за урбанизам Ниш	96.500 динара
- Аудитинг доо Врњачка Бања	88.053 динара
- Нафтна индустрија Србије АД Нови Сад	63.767 динара
- остали добављачи	64.370 динара

Потраживања по основу датих аванса добављачи треба да измире у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

Укупне обавезе из пословања на дан 31. 12. 2024. године износе 29.085.225 динара, а чине их:
Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **14.606.180** дин.;
Краткорочне обавезе у износу од **14.479.045** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	558.437 динара
- Обавезе према добављачима	1.545.400 динара
- Обавезе према запосленима – зараде и накнаде зарада (Бруто II)	8.602.772 динара
- Обавезе према запосленима – остала примања (бруто) и гот.рачуни	196.813 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	123.457 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	483.707 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	2.818.342 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	150.117 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 558.437 динара (без пдв) а односе се на примљене авансе по захтевима за издавање урбанистичко-техничких услова. Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду, по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 1.545.400 динара, и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска топлана Ниш	309.787 динара
- CGS LABS доо Београд	300.000 динара
- Брокер доо Ниш	289.782 динара
- Фото-финиш Ниш	94.500 динара
- Трговина ДИМ ПЛУС Ниш	86.664 динара
- Геосистем плус Ниш	84.000 динара
- ЈКП „Наиссус“ Ниш	66.753 динара
- Геопет Сокобања	62.000 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	60.720 динара
- Телеком Србија АД Београд	50.518 динара

У извештајном периоду добављачима је по основу измирења обавеза исплаћено 18.771.090 динара. Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 50.000 динара, а укупно износе 140.676 динара.

Завод је у извештајном периоду извршио исплату 24 полумесечних зарада, по динамици описаној у делу образложења расхода за зараде. Обавезе за зараде и накнаде зарада на последњи дан извештајног периода износе 8.602.772 динара а односе се на месец децембар 2024. године. Не касни се са исплатом зарада.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања износе 196.813 динара (бруто), а односе се на дневнице за службени пут и накнаде трошкова превоза за долазак и одлазак са рада за децембар 2024. године.

Обавезе према физичким лицима у бруто износу од 123.457 динара односе се на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора за децембар 2024. године.

Обавеза по основу пореза на додату вредност за децембар 2024. године износи 2.818.342 динара, измирена је 15. јануара 2025. године.

2.5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Завод је планирао да у 2024.г. обезбеди средства у износу од 5.860.000 динара за набавку следеће опреме: рачунарске опреме (960.000 динара), опреме за штампу – плотера и штампача (900.000 динара), и за набавку једног новог путничког возила (4.000.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка шест рачунара у износу од 629.369 динара (без пдв-а).

2.6. ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, учињени су додатни напори да се доспеле обавезе измирују у преузетим роковима, а посебно се води рачуна о примени мера штедње на свим видовима расхода, где год је то могуће, како би се смањио износ будућих обавеза.

У циљу постизања дугорочне стабилности по питању ликвидности Предузећа неопходно је наставити са предузимањем мера у следећим правцима:

- по основу стварања услова за остваривање додатних прихода од обављања поверене делатности за потребе Оснивача, кроз увећање апропријације у делу 1-Становање, урбанизам и просторно планирање, 1101-0001 – Просторно и урбанистичко планирање у оквиру будућег ребаланса буџета Града Ниша,
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- обезбеђивање нових послова на тржишту са трећим лицима.

Неопходно је и преиспитивање актуелне политике цена, као што је описано под тачком 8) у делу Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања.

Саставни део овог извештаја чине:

1. Прилози:
 - Прилог 1: Рекапитулација пословног прихода по кварталима,
 - Прилог 2: Рекапитулација прихода од послова за потребе Оснивача,
 - Прилог 3: Рекапитулација прихода од израде техничке документације за потребе ЈП Дирекција за изградњу града Ниша,
 - Прилог 4: Рекапитулација прихода по уговорима са осталим наручиоцима,
 - Прилог 5: Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада, и
 - Прилог 6: Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених;
2. Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за период 01.01.-31.12.2024. године.
3. Обрасци финансијског извештаја састављеног за период 01.01.-31.12.2024. године, и то:
 - Биланс стања,
 - Биланс успеха,
 - Статистички извештај за 2024. годину;
4. Напомене уз финансијске извештаје на дан и за годину која се завршава 31.12.2024. године;



В.Д.ДИРЕКТОРА

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Милан Милојевић, маст. инж. саобр.

Извештај о реализацији Програма пословања за 2024. годину

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на дан: 31.12. 2024.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за израду БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду (без ПДВ)	% остварења прихода	
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		у односу на план	у односу на уг.посл.
1.1.	Планови и техничка документација за Град Ниш		78,958,333	21,398,069	21,452,473	15,960,149	19,992,817	78,803,508	154,825		
1.2.	Други послови за потребе ЈП Дир.за изг.Града Ниша		10,000,000	0	1,642,641	1,625,698	6,542,555	9,810,894	189,106		
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за потребе Града Ниша	70,000,000	88,958,333	21,398,069	23,095,114	17,585,847	26,535,372	88,614,403	343,930	127%	100%
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		103,652,411	2,407,427	8,649,342	4,310,658	13,394,598	28,762,024	74,890,387		
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		4,342,774	1,953,722	1,114,933	471,791	802,328	4,342,774			
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	74,000,000	107,995,185	4,361,149	9,764,275	4,782,449	14,196,926	33,104,798	74,890,387	45%	31%
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла				-462,320	-566,512	10,535,400	9,506,568			
4.	Остали приходи			16,634	21,234	19,686	760,817	818,371			
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	144,000,000	196,953,518	25,775,852	32,418,302	21,821,470	52,028,515	132,044,139	75,234,317	92%	67%

Извештај о реализацији Програма пословања

1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан: 31. 12. 2024.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2024-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда планских докумената)	94,000,000.00	25,677,682.80	25,142,967.46	19,152,1478.92	23,991,380.87	93,964,210.05	35,789.95
2021-10-01	Услуга спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса за објекат ботаничке баште у Нишу	150,000.00	0.00				0.00	150,000.00
2023-10-02	Услуга спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса за објекте нове зграде музеја у Нишу и вишенаменског објекта културе у Нишу	600,000.00	0.00	600,000.00			600,000.00	0.00
Укупно		94,750,000.00	25,677,682.80	25,742,967.46	19,152,1478.92	23,991,380.87	94,564,210.05	185,789.95
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		78,958,333.33	21,398,069.00	21,452,472.88	15,960,149.10	19,992,817.39	78,803,508.38	154,824.96

Извештај о реализацији Програма пословања

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

стање на дан: 31. 12. 2024.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2024-08-01	ТД за потребе извођења радова на изградњи и реконструкцији јавних путева (Дирекција)	9,999,999.60		1,737,907.53	918,315.18	7,275,871.23	9,932,093.94	67,905.66
2024-08-02	ТД за потребе извођења радова на одржавању јавних путева и путних објеката (Дирекција)	2,000,000.00		233,261.44	1,032,522.88	575,194.72	1,840,979.04	159,020.96
Укупно		11,999,999.60	0.00	1,971,168.97	1,950,838.06	7,851,065.95	11,773,072.98	226,926.62
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		9,999,999.67	0.00	1,642,640.81	1,625,698.38	6,542,554.96	9,810,894.15	189,105.52

ЈП Завод за урбанизам Ниш

2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог 4
стање на дан: 31. 12. 2024.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2018-01-01	ПП ППН инфрастр.коридора Београд-јужни Јадран деоница Пожега-Бољаре (ИАУС)	1,224,630.00			556,650.00	667,980.00	1,224,630.00	0.00
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан - Партија 1 (ОУ Општине Гаџин Хан)	240,000.00					0.00	240,000.00
2018-05-06	израда измена и допуна ПГР Општине Ариље (Планурбан)	131,999.76					0.00	131,999.76
2019-06-03	УП базних станица ТЕЛЕКОМ СРБИЈА (МТС - Телеком Србија АД)	334,080.00					0.00	334,080.00
2020-05-02	измена и допуна ПГР Општине Димитровград (Општина Димитровград)	164,400.00			163,800.00		163,800.00	0.00
2020-06-11	УП за потребе урб.арх.разраде локације Хотела СРБИЈА у Нишкој бањи (Пројектинжињеринг тим)	390,000.00					0.00	390,000.00
2021-05-05	ПДР за туристичку зону "БЛАЧКО ЈЕЗЕРО" (ОУ Општине Блаце)	831,600.00					0.00	831,600.00
2021-05-06	Измене и допуне ПГР насеља БЛАЦЕ (ОУ Општине Блаце)	342,000.00					0.00	342,000.00
2021-06-02	УП за пречишћавање и евакуацију фекалних вода са приступним путем за Опш. Ћићевац	548,400.00					0.00	548,400.00
2021-08-06	израда прој.-техн.докум. за реконструкцију улице Иве Андрића у Сокобањи (Опш.Сокобања)	410,958.00					0.00	410,958.00
2022-01-01	Израда Просторног плана Општине Алексинац (ОУ Општине Алексинац)	918,000.00		918,000.00			918,000.00	0.00
2022-02-01	ПП ППН за реализацију пројекта регионалног пречишћавача отпадних вода на територији ЈЛС Пожега, Ужице и Ариље, и СПУ ПП ППН на животну средину (ИАУС)	2,585,520.00				689,472.00	689,472.00	1,896,048.00
2022-05-02	ПДР за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини (Ћићевац) (Кров прим 037 - Крушевац, и Бобан Станковић ПР Ћићевац)	70,924.80		70,924.80			70,924.80	0.00
2022-05-03	израда Трећих измена и допуна ПГР подручја ГО Пантелеј 2.фаза (IVING доо Ниш)	107,000.20	107,000.20				107,000.20	0.00
2022-06-02	УП за потребе урб.арх.разраде локације на к.п.бр. 10998/152 КО Ниш-Ћеле кула (Пројектинжињеринг тим)	300,000.00					0.00	300,000.00
2022-08-01	израда прој.-техн.докум. за реконструкцију улица Кнеза Милоша, Првوماјска и Стевана Сремца у Сокобањи (Опш.Сокобања)	776,554.92					0.00	776,554.92
2022-08-02	израда пројектно техничке документације за улице Манастирска, Краљевића Марка и Цара Душана у Бабушници (Опш.Бабушница)	678,132.00					0.00	678,132.00
2023-01-01	Измена и допуна ПП Општине Блаце (Опш.Блаце)	1,065,960.00		213,192.00			213,192.00	852,768.00
2022-05-02	Извештај о стратешкој процени утицаја ПП Општине Блаце на животну средину (Опш.Блаце)	118,440.00					0.00	118,440.00
2023-02-01	ПП ППН НЕГОТИНСКОГ ВИНОГОРЈА (РС МГСИ)	4,183,332.00				3,346,665.60	3,346,665.60	836,666.40

2023-05-01	ПДР зоне мешовите намене на подручју Новог Ниша (ТЕКИНГ НИШ)	201,600.00			201,600.00		201,600.00	0.00
2023-05-02	ПДР општинских путева - Општина Алексинац (Опш.управа Опш.Алексинац)	2,107,200.00			1,580,400.00	526,800.00	2,107,200.00	0.00
2023-05-03	ПГР подручја источног прилаза Аеродрома у Нишу (Аеродроми Србије д.о.о. Ниш)	705,600.00					0.00	705,600.00
2023-05-04	ПДР за изградњу соларне електране ГРАМАДА КО Ореовац, са СПУЖС (Грамада солар доо Ниш)	689,240.16		590,777.28			590,777.28	98,462.88
2023-05-05	ПДР за изградњу соларне електране ЦЕРНИЦА КО Пасјача, са СПУЖС (Церница солар доо Ниш)	653,838.36	560,432.88			93,405.48	653,838.36	0.00
2023-05-06	ПДР "Агропромет" (БОО доо Јагодина)	481,333.08					0.00	481,333.08
2023-05-07	ПДР зоне мешовите намене на к.п.бр.7401/1 и 7399/26 КО Ниш-Ђеле кула (Теминг и Превозкоп)	101,760.00			101,760.00		101,760.00	0.00
2023-05-08	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу (Е Рециклажа 2010 - Ниш)	290,388.00	203,271.60			87,116.40	290,388.00	0.00
2023-05-09	измена ПГР Дољевца и ПДР за уређење деоница држ.пута IIа реда број 158 и IIб реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште (ОУ Опш.Дољевац)	982,680.00		484,200.00		498,480.00	982,680.00	0.00
2023-05-10	ПДР за изградњу соларне електране "ЛОВОПРОМЕТ 2", на к.п.бр.7189 КО Трупале, ГО Црвени Крст Ниш, са СПУЖС (Ловопромет доо Ниш)	647,456.88	554,963.04			92,493.84	647,456.88	0.00
2023-05-11	ПДР за изградњу соларних електрана "Солнис" на к.п.бр...63 и 3397 и "Солнис 2" на к.п.бр. 3395 КО Доња Трнава, ГО Црвени Крст, Град Ниш, са СПУЖС (Солнис доо Доња Трнава)	670,036.92		574,317.36		95,719.56	670,036.92	0.00
2023-05-12	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу (АМИ - Ниш)	259,420.80	181,594.56			77,826.24	259,420.80	0.00
2023-05-13	Израда ПДР зоне мешовите намене на подручју "Ивана Милутиновића" у Нишу (Текинг доо Ниш)	2,221,404.36		2,221,404.36			2,221,404.36	0.00
2023-05-14	ПДР у улици Ивана Милутиновића (Нови пак премијум доо Ниш)	694,459.20					0.00	694,459.20
2023-05-15	Стратешка процена утицаја ПДР зонемешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир на животну средину (Текинг доо Ниш)	222,576.65			222,576.65		222,576.65	0.00
2023-05-16	Измена и допуна ПДР плантаже Тамњаница за потребе израде соларне електране снаге 4 MW у тачки прикључења (Зелени колектив доо Београд)	82,682.40			82,682.40		82,682.40	0.00
2023-05-18	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу (Милан Ристић ПР - Индоп Ниш)	241,338.00	168,936.60			72,401.40	241,338.00	0.00
2023-05-19	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу (TELE GROUP доо Београд)	246,240.00	172,368.00			73,872.00	246,240.00	0.00
2023-05-20	ПДР "Соларног парка у К.О. Моклиште" (АВР Солар парк исток доо Београд)	5,401,918.20					0.00	5,401,918.20
2023-05-21	Стратешка процена утицаја ПДР зонемешовите намене на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од ноћаја и Стеавана Сремца (Нови Ниш) на животну средину (Текинг доо Ниш)	423,360.00	211,680.00	211,680.00			423,360.00	0.00
2023-06-02	УП за потребе урбанистичко-арх.разраде локације пословног објекта на кп.бр.10998/89 КО Ниш-Ђеле Кула у оквиру комплекса Електронске индустрије ("Tehnicom informatika" доо Београд)	428,880.00		428,880.00			428,880.00	0.00

2023-06-04	УП и прој.парцелације станице за снабдевање горивом Крушевац 4 (НИС АД Нови Сад)	803,700.00		803,700.00			803,700.00	0.00
2023-06-05	УП и прој.парцелације станице за снабдевање горивом Неготин 1 (НИС АД Нови Сад)	891,480.00		891,480.00			891,480.00	0.00
2023-06-06	УП за потребе урбанистичко-арх.разраде локације кп.бр.2369 КО Доње Међурово (Нова линела плус Ниш)	60,000.00				60,000.00	60,000.00	0.00
2023-06-09	УП за потребе урбанистичко-арх.разраде локације пословног објекта на кп.бр.16147/42 КО Ниш Бубањ (Цетин доо Ниш)	849,768.00			849,768.00		849,768.00	0.00
2023-06-10	УП за изградњу новог индустријског објекта – Фабрике бојлера (Ariston climate solutions" доо Свилајнац)	1,560,000.00		1,560,000.00			1,560,000.00	0.00
2023-07-01	Пројекат препарцелације ЈП за склоништа Србије	11,820.00	11,820.00				11,820.00	0.00
2023-08-08	Израда ПГД и друге техн.документације за изградњу Ауто-пута Е80, Сектор од петље "Мерошина" до насеља Плочник, Деоница 2, 3 и 4 - (део који ради Завод: ПП ППН инфрастр.коридора за деонице 2 и 4) (Коридори Србије)	17,270,400.00					0.00	17,270,400.00
1. Укупно по уговорима из ранијих година		54,622,512.69	2,172,066.88	8,968,555.80	3,759,237.05	6,382,232.52	21,282,092.25	33,339,820.44
2024-01-01	Измена и допуна ПП Општине Дољевац - за четири уређајне основе (ОУ Опш.Дољевац)	1,080,000.00		960,000.00			960,000.00	120,000.00
2024-01-02	Измена и допуна Просторног плана Општине Димитровград (Општина Димитровград)	696,000.00					0.00	696,000.00
2024-02-01	ПП ППН за брану са акумулацијом "СВРАЧКОВО" (ЈВП СРБИЈА ВОДЕ Београд)	14,256,000.00					0.00	14,256,000.00
2024-02-02	ПП ППН за брану са акумулацијом "СЕЛОВА" (ЈВП СРБИЈА ВОДЕ Београд)	17,784,000.00					0.00	17,784,000.00
2024-02-03	ПП ППН за магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане-Лесковац-Врање-граница Реп.С.Мак.	9,264,000.00				4,632,000.00	4,632,000.00	4,632,000.00
2024-05-01	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу ("ТЕННОМЕТАЛ В" Ниш)	244,384.80	171,069.36			73,315.44	244,384.80	0.00
2024-05-02	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу ("ASTER TEKSTILE" д.о.о. Ниш)	457,722.00	320,405.40			137,316.60	457,722.00	0.00
2024-05-03	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу ("FLUIDO" д.о.о. Ниш)	321,958.80	225,371.16			96,587.64	321,958.80	0.00
2024-05-04	Измене и допуне ПДР "Индустријски парк Добричево" (Опш.управа Општине Ћуприја)	1,184,400.00					0.00	1,184,400.00
2024-05-05	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу ("Европа" д.о.о. Нови Пазар)	50,130.00		50,130.00			50,130.00	0.00
2024-05-06	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу ("R LIFT" д.о.о. Београд)	121,356.00		121,356.00			121,356.00	0.00
2024-05-07	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу ("ЕИ ОПЕК" а.д. Ниш)	157,812.00		157,812.00			157,812.00	0.00
2024-05-08	Друге измене и допуне ПДР комплекса ЕИ у Нишу ("АКУТЕС" д.о.о. Београд)	121,356.00		121,356.00			121,356.00	0.00
2024-05-09	Измене и допуне ПГР насеља СОКОБАЊА (Опш.управа Општине Сокобања)	2,817,600.00				563,520.00	563,520.00	2,254,080.00
2024-05-10	ПДР за формирање стамбеног насеља Чокањица (Градска управа Града Бора - ИАУС)	2,520,000.00				508,000.00	508,000.00	2,012,000.00
2024-05-11	ПГР АЛЕКСИНЦА (Опш.управа Општине Алексинац)	11,996,400.00					0.00	11,996,400.00

2024-06-01	УП за потребе урбанистичко-арх.разраде локације за изградњу производног објекта - радна зона СЕВЕР ("СТР PROPERTY DELTA" доо Београд)	1,413,552.00			1,413,552.00		1,413,552.00	0.00
2024-06-02	УП и ИДР за објекте на к.п.бр 10636, и делу к.п.бр. 17075/1 и 12075/3 КО Ужице (ALMIS COMPANY doo Zvezdara).	299,678.40					0.00	299,678.40
2024-06-03	УП и прој.парцелације станице за снабдевање горивом Краљево 1 (НИС АД Нови Сад)	1,314,000.00				1,314,000.00	1,314,000.00	0.00
2024-06-04	УП и прој.парцелације станице за снабдевање горивом Сокобања (НИС АД Нови Сад)	1,980,000.00				1,980,000.00	1,980,000.00	0.00
2024-08-04	ТД за изградњу надвожњака у Кировљевој улици у Београду (ГЕОПУТ Београд)	1,680,630.00				386,544.90	386,544.90	1,294,085.10
2. Укупно по уговорима из текуће године		69,760,980.00	716,845.92	1,410,654.00	1,413,552.00	9,691,284.58	13,232,336.50	56,528,643.50
СУМА (1 + 2) :		124,382,892.69	2,888,912.80	10,379,209.80	5,172,789.05	16,073,517.10	34,514,428.75	89,868,463.94
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		103,652,410.58	2,407,427.33	8,649,341.50	4,310,657.54	13,394,597.58	28,762,023.96	74,890,386.62

Прилог 5.

**Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и
Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада**

1.1. РАСХОДИ

		2024. година			2023. година			Упоредни индекси	
Група / Конто	Врста расхода	План 2024	Реализација 2024	% Реализације	План 2023	Реализација 2023	% Реализације	План 2024/2023	Реализација 2024/2023
1	2	3	4	5 = 4 / 3	3	4	5 = 4 / 3	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
50,511, 512	Материјал	4,000,000	3,417,596	85.44%	2,620,000	2,214,188	84.51%	1.527	1.543
513	Гориво за моторна возила	1,100,000	921,764	83.80%	960,000	974,920	101.55%	1.146	0.945
513	Ел.енергија и даљинско грејање	1,300,000	1,512,205	116.32%	1,200,000	1,249,130	104.09%	1.083	1.211
520, 521	Зараде запослених и пословодства	107,038,080	99,303,280	92.77%	97,307,376	87,783,242	90.21%	1.100	1.131
522, 524, 525	Накнаде физ.лицима по уг.о делу и осталим уговорима	646,000	165,977	25.69%	646,000	572,320	88.59%	1.000	0.290
526	Накнаде члановима Управног и Надзорног одбора	1,500,000	1,481,481	98.77%	1,500,000	1,481,481	98.77%	1.000	1.000
5290, 5292, 5293, 5297, 5298	Солидарна помоћ, јубиларне награде и отпремнине и остала примања запослених	5,162,472	4,785,570	92.70%	5,537,066	5,428,225	98.03%	0.932	0.882

529 (део)	Дневнице, путни трошкови и смештај на сл.путу	1,050,000	940,384	89.56%	956,000	1,054,075	110.26%	1.098	0.892
5296	Превоз на посао и са посла	2,100,000	2,886,160	137.44%	2,100,000	1,501,550	71.50%	1.000	1.922
53	Услуге на изради учинака	5,490,000	1,346,245	24.52%	4,900,000	4,623,174	94.35%	1.120	0.291
531	ПТТ и транспортни трошкови	570,000	381,876	67.00%	520,000	416,151	80.03%	1.096	0.918
532	Текуће одржавање зграде и опреме	2,000,000	967,284	48.36%	1,000,000	1,016,311	101.63%	2.000	0.952
535, 533	Трошкови рекламе и пропаганде и закупа	770,000	617,967	80.26%	760,000	660,080	86.85%	1.013	0.936
53990	Комуналне услуге	380,000	429,759	113.09%	320,000	394,709	123.35%	1.188	1.089
539	Повезивање елабората и остале услуге	650,000	745,440	114.68%	580,000	593,805	102.38%	1.121	1.255
540	Амортизација	900,000	826,214	91.80%	1,337,000	950,131	71.06%	0.673	0.870
545	Дугорочна резервисања	500,000	2,775,077	555.02%		8,029,547			0.346
550	Лиценце за AutoCad, Office, стр.услуге др.	1,340,000	959,448	71.60%	340,000	312,491	91.91%	3.941	3.070
550	Услуге ревизије	460,000	416,245	90.49%	440,000	396,204	90.05%	1.045	1.051
550	Адвокатске и правне услуге	130,000	27,000	20.77%	120,000	159,659	133.05%	1.083	0.169
55994 део	Повезивање GPS уређаја са сател.системом	240,000	219,000	91.25%	240,000	110,397	46.00%	1.000	1.984
551	Репрезентација	320,000	511,783	159.93%	320,000	531,323	166.04%	1.000	0.963
552, 553, 554	Премије осигурања, трошкови платног промета и чланарина	750,000	509,479	67.93%	680,000	432,938	63.67%	1.103	1.177
555, 556	Порези и доприноси на терет трошкова	2,000,000	2,166,152	108.31%	1,800,000	1,960,823	108.93%	1.111	1.105
559	Остали непословни расходи (лиценце, таксе, стр.литература ...)	1,400,000	1,318,228	94.16%	1,240,000	1,192,080	96.14%	1.129	1.106
5591, 5592	Систематски лекарски прегледи запослених и рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених	900,000	676,100	75.12%	450,000	493,400	109.64%	2.000	1.370
I	УКУПНО (пословни расходи):	142,696,552	130,307,714	91.32%	127,873,442	124,532,354	97.39%	1.116	1.046
II	Финансијски расходи (КАМАТА и сл.):		21,152			20,779			1.018
III	Остали непословни и ванредни расходи:		1,051,718			250			4,206.872
Укупно (I + II + III)		142,696,552	131,380,584	92.07%	127,873,442	124,553,383	97.40%	1.116	1.055

1.2. ПРИХОДИ

Група / Кonto	Врста прихода
1	2
60,61	приходи од продаје добара и услуга
62-68	остали приходи
	УКУПНО:

2024. година

План 2024	Реализација 2024	% Реализације
3	4	5 = 4 / 3
144,000,000	131,225,770	91.13%
	818,370	
144,000,000	132,044,140	91.70%

2023. година

План 2023	Реализација 2023	% Реализације
3	4	5 = 4 / 3
128,215,402	124,483,359	97.09%
	367,484	
128,215,402	124,850,843	97.38%

Упоредни индекси

План 2024/2023	Реализација 2024/2023
9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
1.123	1.054
	2.227
1.123	1.058

1.3. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Р.бр.	Опис
1	2
724	РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА (1.2. - 1.1.)

2024. година

План 2024	Реализација 2024	% Реализације
3	4	5 = 4 / 3
1,303,448	663,556	50.91%

2023. година

План 2023	Реализација 2023	% Реализације
3	4	5 = 4 / 3
341,960	297,460	86.99%

Упоредни индекси

План 2024/2023	Реализација 2024/2023
9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
3.812	2.231

Прилог 6.**Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених**

Р.бр.	Квалификациона структура	Степен стручности
1	2	3
1.	дипл. инж. арх.	VII/1
2.	дипл. инж. грађ.	VII/1
3.	дипл. инж. пејз. арх.	VII/1
4.	дипл. инж. ел.	VII/1
5.	дипл. инж. маш.	VII/1
6.	дипл. прост. пл.	VII/1

2023. година		
Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
7	8	9
17	17	
12	10	2
1	1	
2	2	
1	1	
2	2	

2024. година		
Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
7	8	9
18	17	1
11	10	1
1	1	
2	2	
1	1	
2	2	

7.	дипл. инж. заштите жив.ср.	VII/1	1	1		1	1	
8.	дипл. инж. саобр.	VII/1	2	2		3	2	1
9.	дипл. инж. геод.	VII/1	1		1	1	1	
10.	дипл. екон.	VII/1	2	2		2	2	
11.	дипл. правник	VII/1	1	1		1	1	
12.	дипл. социол.	VII/1	1	1		1	1	
13.	инж. грађ.	VI/1	3	2	1	3	2	1
14.	економиста	VI/1	3	3		3	3	
15.	инж. геодезије	VI/1	1	1		1	1	
16.	грађ. техничар	IV	2	2		2	2	
17.	биротехничар	IV	2	1	1	2	1	1
18.	правни техничар	IV	2	2		2	2	
19.	електротехничар	IV	2	2		2	2	
20.	маш. техничар	IV	1		1	1		1
21.	геод. техничар	IV	5	5		4	4	
22.	гимназија	IV	1	1		1	1	
23.	техн. за управне послове	IV	2	2		2	2	
24.	технолог	IV	1	1		1	1	
25.	KB радник	I	1	1		1	1	
Укупно:			69	63	6	69	63	6

Напомена: Подаци на дан 31.12. односне године.



AUDITING

Preduzeće za reviziju i
računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ**

**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2024. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

04.06.2025. године

САДРЖАЈ

Извештај независног ревизора

Финансијски извештаји

Биланс стања

Биланс успеха

Напомене уз финансијске извештаје Предузећа

**ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ, 7 јули бр. 6**

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Позитивно мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2024. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2024. године, као и резултате његовог пословања и обелодањивања у напоменама уз финансијске извештаје за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за ревизију

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ИСА). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Предузеће, у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше позитивно мишљење.

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напомени 6 уз финансијске извештаје, у оквиру аналитичке евиденције основних средстава, исказан је већи број опреме чија је набавна вредност једнака отписаној вредности на дан биланса текуће и претходне године, која су у употреби. Овакав начин евидентирања опреме одступа од захтева који су дати у Одељку 17. МСФИ за МСП - Некретнине, постројења и опрема. Осим тога Предузеће ревизији није презентовало документацију којом се доказује да су дефинисани међусобни односи Предузећа и оснивача по основу некретнина које Предузеће користи, а које су у власништву оснивача.

Као што је обелодањено у Напомени број 14 уз финансијске извештаје, Предузеће је исказало основни капитал у билансу стања у износу од 5.972 хиљаде динара, а у Регистар код Агенције за привредне регистре уписан је основни капитал у износу од 100 хиљада динара.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеним питањима.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у ношој ревизији финансијских извештаја за текући период. У контексту наше ревизије финансијских извештаја и у формирању нашег мишљења о њима, нисмо се посебно изјашњавали о кључним ревизорским питањима, већ о финансијским извештајима у целини.

(наставља се на следећој страни)

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање процесом финансијског извештавања

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.р

Као део ревизије у складу са ИСА стандардима, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Разматрамо прикладност примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји значајна материјална неизвесност, ми у свом извештају скрћемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, питања разматрања износимо у свом извештају, или ако таква обелодањивања нису адекватна, модификујемо своје мишљење. Наша разматрања и закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.

(наставља се на следећој страни)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставак, страна 3)

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.
- Комуницирамо са лицима овлашћеним за управљање, између осталог, о планираном обиму и времену ревизије и значајним ревизијским налазима, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.
- Такође, наш рад је усклађен са релевантним етичким захтевима у погледу независности и са лицима овлашћеним за управљање разматрамо све односе и остала питања за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Партнер који је ангажован у ревизији на основу које је састављен овај извештај независног ревизора је Марија Гавриловић Гочанин.

У Врњачкој Бањи, 04.06.2025. године

Марија Гавриловић Гочанин
Лиценцирани овлашћени ревизор
"AUDITING" доо Врњачка Бања



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07261063	Шифра делатности 7111	ПИБ 100334647
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Седиште Ниш - Медiana, 7. Јули 6		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		5.641	5.821	6.155
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				88
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	5			88
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	5.641	5.821	6.067
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		3.939	4.094	4.249
023	2. Постројења и опрема	0011		1.702	1.727	1.818
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

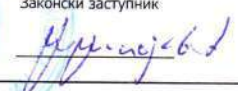
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	7	1.895	1.741	583
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		31.756	35.839	22.039
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	313	172	168
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		313	172	168
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		6.997	29.900	15.125
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	9	6.997	29.900	15.125
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	1.058	140	325
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		258	140	105
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		800		220
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	11.542	3.323	862
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	11.846	2.304	5.559
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		39.292	43.401	28.777
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	13	107.214	84.202	37.745
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	14	10.207	9.815	9.428
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		5.972	5.972	5.972
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		3.614	3.385	3.315
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		621	458	141
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				69
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		621	458	72
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		14.606	12.579	4.724
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	15	14.606	12.579	4.724
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		14.606	12.579	4.724
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0431 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		14.479	21.007	14.625
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	16	559	2.091	1.102
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	1.545	1.894	386
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.545	1.894	386
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	18	12.375	17.022	13.137

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		9.363	8.278	7.541
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		3.012	7.986	5.596
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			758	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456		39.292	43.401	28.777
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	13	107.214	84.202	37.745

у <u>Дому</u> дана <u>28.02.</u> 20 <u>25.</u> године	Законски заступник 
--	--

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07261063	Шифра делатности 7111	ПИБ 100334647
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Седиште Ниш - Медиана, 7. Јули 6		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	19	131.226	124.633
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			8
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			8
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		131.226	124.475
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		131.226	124.475
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			150
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	20	130.308	124.532
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			8
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		5.852	4.430
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		109.563	97.821
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		86.202	76.230
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		13.101	11.553
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		10.260	10.038
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		826	950
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		4.489	7.704
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		2.775	8.030
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		6.803	5.589

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		918	101
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	21	70	26
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		63	24
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		7	2
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	22	21	21
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		21	21
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		49	5
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	23		18
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	24	748	174
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		1.051	
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		132.044	124.851
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		131.380	124.553
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		664	298
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		664	298

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	25	197	998
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	25	154	1.158
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		621	458
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Тито
 дана 28.02. 2025 године М. Ј. Јанковић
 Законски заступник: М. Ј. Јанковић

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07261063	Шифра делатности 7111	ПИБ 100334647
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Седиште Ниш - Медиана, 7. Јули 6		

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2024 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	69	69
6 . Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9008	1.943	1.943	
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013			
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	1.943	1.943	

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	2. Грађевински објекти, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9016	25.060	19.239	5.821
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	693		693
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расхоловање и др.)	9019	889	842	47
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		826	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	24.864	19.223	5.641
02 (део)	3. Земљиште				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	4. Биолошка средства				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расхоловање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038		
11	2. Недовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	313	172
	7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)	9044	313	172

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051	5.972	5.972
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Заједнички удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)	9057	5.972	5.972

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)	9062		

VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065	229	71
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)	9071	229	71

VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	20.527	26.998
450	3. Обавезе за мето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	62.401	55.171
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	6.647	5.884
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	17.154	15.175
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	149	400
	7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)	9078	106.878	103.628

VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	2.434	2.224
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9080	86.202	76.230
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	13.101	11.553
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082	151	406
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083	15	166
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	1.482	1.482
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	3.574	2.557
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	4.786	5.209
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088	252	218
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		29
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	151	76

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	318	357
554	16. Трошкови чланарина	9094	40	
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	527	521
556	18. Трошкови доприноса	9096	1.639	1.439
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)	9098	114.672	102.467

IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099		
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	21	21
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)	9105	21	21

X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108		150
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)	9112		150

XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116		
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)	9118		

XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акције (према годишњем обрачуну акција)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)	9126		

XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127			
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128			
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129	10.558	3.248	7.310
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130	8.437	1.690	6.747
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132	2.121	1.558	563
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133	1.020		1.020
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134	65		65
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135	800		800
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136	155		155

у Личу
 дана 28.02. 2025 године М. Јефтовић
 Законски заступник Јефтовић

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2024. ГОДИНЕ**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ"
НИШ**

28.02.2025. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно Предузеће "Завод за урбанизам" Ниш, Ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29.децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 62 године постојања, Завод за урбанизам доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање Завода за урбанизам у Завод за урбанистичко и регионално просторно планирање 1969. године.

Интеграцијом Завода са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је Дирекција за урбанизам и комуналну изградњу која се 1978. године трансформисала у Дирекцију за урбанизам, изградњу и реконструкцију Ниша и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће Завод за просторно и урбанистичко планирање. Од 1995. године Завод поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова, за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су: (1) успостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

Пословно име:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Седиште:	18000 Ниш, Улица 7. јули број 6, Г.О. Медијана
Претежна делатност:	7111 - архитектонска делатност
Матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
Надлежни орган:	Град Ниш - Градска управа за планирање и изградњу
Величина Предузећа:	Мало

Просечан број запослених у Предузећу за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја је 69.

Оснивач са 100 % удела у капиталу: Град Ниш

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2024. године, Биланс ус пеха, Статистички извештај и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/19 и 44/21 – др.закон), Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете ("Службени Гласник РС" бр.117/2014.).

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2024. године презентовани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/19 и 44/21 – др.закон) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 89/2020).

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Основне рачуноводствене политике примењене код састављања ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту:

3.1. Правила процењивања - основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена ку повна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Учинци промена курсева стране валуте - Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страном валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страном валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у страном валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страном валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страном валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2024.	31.12.2023.
EUR	117,0149	117,1737
USD	112,4386	105,8671
CHF	124,5237	125,5343

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средстава (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине

На дан сваког биланса стања, Предузеће преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Предузеће процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губитци од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Назив	Корисни век	Стопа у %
Грађевински објекти високоградње – пословна зграда	40-65	1,5% - 3,0%
Опрема (производна и преносна опрема и постројења)	5-20	5-20%
Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати, транспортна средства и уређаји)	5-10	10-20%
Намештај, пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму и сл.	5-10	10-20%
Канцеларијска опрема	4-10	10-25%
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	5-10	5-10%
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема	3-5	5% - 20%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

3.10. Финансијски инструменти

3.10.1. Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Предузеће класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Предузећа утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

3.10.2. Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

3.10.3. Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

3.10.4. Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

3.11. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

3.12. Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

3.13. Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.14. Порез на добитак

3.14.1. Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основуцу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основуца приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основуце будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

3.14.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добити бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених

3.15.1. Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

3.15.2. Отпремнине

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није за извештајну годину вршило резервисања по претходном основу.

3.15.3. Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:

- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 160% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу;
- за 40 година проведених у Предузећу 250% просечне зараде у Предузећу.

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Предузеће преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закупавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха јавномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

3.18. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују: средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

4.5. Степен довршености послова у току

У циљу стварања услова за потпуну примену рачуноводственог принципа узрочности расхода и прихода, а ради признавања прихода од пружања услуга по методи процента довршености на основу прегледа извршеног рада, у складу са МСФИ за МСП (стандарди 23.14 и 23.21 до 23.27), Директор Предузећа доноси посебно упутство и формира посебну комисију са задатком да се утврде проценти степена довршености посла за послове у току на последњи дан извештајног периода, и то:

1. за услуге израде планских докумената,
2. за услуге израде урбанистичких пројеката, и
3. за услуге израде техничке документације.

Рачуноводствена евиденција послова у току води се аналитички по наручиоцима и појединачно закљученим уговорима и уговореним фазама израде у оквиру ванбилансне евиденције (група 88 и 89).

За све послове у току по закљученим уговорима по којима се уговорени и фактурисани степен завршености посла битно разликују од степена завршености посла утврђених у складу са упутством из овог члана, комисија на основу прегледа извршеног рада за сваки посао појединачно, утврђује кумулативни степен (%) довршености посла, о чему подноси писани извештај.

Приход по основу разлике између обрачунатог прихода по основу степена извршења посла утврђеног на основу извештаја комисије и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде, признаје се као приход у финансијском извештају обрачунског периода у коме су послови физички реализовани, уз сагласно евидентирање промена на контима активних временских разграничења у моменту признавања, односно на контима обезвређивања остале имовине у моменту фактичког признавања прихода по основу издатих фактура наручиоцима посла, у складу са уговорима, а по основу промета добара и услуга у складу са Законом о порезу на додату вредност.

На дан биланса, разлика између обрачунатог прихода по основу степена извршења посла и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде утврђена је у износу од 11.810.600,00 динара, од чега део у износу од 297.000,00 динара чини остатак разлике утврђене по билансу за претходни обрачунски период, а део у износу од 11.513.600,00 динара чини разлика утврђена у овом извештајном периоду.

Разлика утврђена у овом извештајном периоду евидентирана је у билансу стања на рачуну 281 – Потраживања за нефактурисани приход, и у билансу успеха у оквиру рачун 614 – Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту.

За део разлике утврђене на дан биланса по претходном финансијском извештају, у току извештајног периода извршен је промет добара и услуга и издате су фактуре у износу од 1.747.032,00 динара (без пдв). Промет по издатим фактурама је сагласно евидентиран преко рачуна 204 – Купци у земљи и рачун 614 – Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту, а уједно су у складу са рачуноводственим политикама евидентирају промене на дуговној страни рачуна 614 и адекватно смањење стања у оквиру рачуна 281 – Потраживања за нефактурисани приход (потражује).

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	У хиљадама динара	
	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	1.943	1.943
Кориговано почетно стање		
Смањење:		
Продаја		
Стање на крају године	1.943	1.943
Кумулирана исправка вредности на почетку године	1.943	1.943
Кориговано почетно стање	1.943	1.943
Повећања:		
Амортизација		
Смањење:		
Продаја		
Стање на крају године	1.943	1.943
Нето садашња вредност:		
31.12.2024. године	-	-
31.12.2023. године	-	-

Нематеријална имовина, односи се на апликативне софтвере и лиценце за апликативне софтвере.

Предузеће је извршило обрачун амортизације нематеријалних улагања у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.6.

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	У хиљадама динара		
	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми
Набавна вредност на почетку године	10.354	14.706	25.060
Кориговано почетно стање	10.354	14.706	25.060
Укупна повећања		693	693
Набавка директно од добављача		693	693
Укупна смањења		890	890
Расход и продаја у току године		890	890
Набавна вредност на крају године	10.354	14.509	24.863
Кумулирана исправка вредности на почетку године	6.260	12.979	19.239
Кориговано почетно стање	6.260	12.979	19.239
Укупна повећања	155	671	826
Амортизација	155	671	826
Укупна смањења		843	843
Расход и продаја у току године		843	843
Процена преосталог корисног века ОС		-	-
Кумулирана исправка вредности на крају године	6.415	12.807	19.222
Нето вредност:			
31. децембар 2024. године	3.939	1.702	5.641
31. децембар 2023. године	4.094	1.727	5.821

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Преглед продатих и расходованих средстава:

У хиљадама динара

Назив средства	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
ПЛОТЕР HP DESIGN JET	395	395	-
Рачунар PC Asus X6	84	37	47
Рачунар AMD Rхenom 8650	44	44	-
Рачунар PC P4	44	44	-
Рачунар AM4 AMD	61	61	-
Рачунар 137 B450M Ryzen 3400G	43	43	-
Рачунар VBC 3-4160-X81I	43	43	-
Остала опрема појединачно мање вредности	176	176	-
Укупно:	890	843	47

Предузеће је извршило расход основних средстава на дан 31.12.2024. на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 263/3-2 од 30.01.2025. године.

Подаци о власништву на некретностима:

У хиљадама динара

Назив непокретности	Набавна вредност	Садашња вредност	Површина објекта (у м ²)	Годишњи износ пореза на имовину	Уписани терети - хипотеке
Пословни простор у Нишу 7. јули 6	10.354	3.939	570	527	Не
	10.354	3.939			

Власник пословног простора је Град Ниш, Оснивач Завода, који је пренео Заводу право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м², и то:

- Пословна зграда у Нишу Ул. Страхињића Бана 8 (p=284m²), К.п.бр.378, лист непокретности 3609,
- Пословна зграда у Нишу Ул. 7. јули бр. 6 (p=286m²), К.п.бр.379, лист непокретности 12719.

Некретнине, постројења и опрема нису терећене на дан биланса.

Предузеће је обрачунало амортизацију у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.7.

Услед неповољне материјалне ситуације Предузеће није било у могућности да редовно обнавља опрему за обављање делатности, већ се сва постојећа опрема (канцеларијска и др.) користи док се не стекну услови да се замени новом опремом. Тада се стара опрема по правилу расходује и избацује из Предузећа као отпад, без надокнадиве вредности. Чак и у случају евентуалне продају расходоване опреме путем лиценације извесно је да би тако остварени износ надокнадиве вредности био далеко испод прага материјалности грешке из ранијих периода (1,5% укупних прихода обрачунског периода).

Преглед основних средстава чија је садашња вредност „нула“:

У хиљадама динара

Амортизациона група - назив	Број средстава	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
02166 – Канцеларијски намештај	310	1.326	1.326	0
09804Д – Путнички аутомобили	2	2.924	2.924	0
10201А – Телефонски апарати	12	344	344	0
10302Б – ТВ и аудио опрема	7	305	305	0

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

10600Б – Рачунари и рачунарска опрема	52	3.981	3.981	0
10800А – Клима уређаји	12	452	452	0
10800Б – Бела техника (фрижидер и шпорет)	2	32	32	0
11000Ц – Електр.механички мерни инструменти	4	1.471	1.471	0
Укупно:	401	10.835	10.835	0

7. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	2024.	2023.
Одложене пореска средства: по осталим основама	1.895	1.741
Стање на дан 31. децембар	1.895	1.741

8. ЗАЛИХЕ

	2024.	2023.
У хиљадама динара		
Набавна вредност алата и инвентара у употреби	4.932	4.263
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	4.932	4.263
Плаћени аванси за набавку добара и услуга у земљи	313	172
Плаћени аванси за услуге у иностранству		
Свега дати аванси	313	172
Стање на дан 31. децембар	313	172

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Дати аванси за набавку добара и услуга у земљи односе се на:	У хиљадама динара
Добављач	2024.
Auditing доо Врњачка Бања	88
Нафтна индустрија Инжењерска комора Србије	64
Синдикална организација ЈП Завод за урбанизам Ниш	97
Остали добављачи укупно	64
Укупно:	313

Старосна структура датих аванса:

	Аванси до 365 дана старости	Аванси преко 365 дана старости	Укупно
У хиљадама динара			
Дати аванси (брuto)	297	16	313
Исправка вредности			
Нето дати аванси	297	16	313

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

У хиљадама динара

	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	32.143	32.143
Повећање	146.063	146.063
По основу продаје	146.063	146.063
Смањење	167.960	167.960
По основу наплате	167.960	167.960
Бруто стање на крају године	10.246	10.246
Исправка вредности на почетку године	2.243	2.243
Укупна повећања	3.420	3.420
Нове исправке	3.420	3.420
Укупна смањења	2.414	2.414
Наплаћено до дана одобравања ФИ	2.414	2.414
Отпис (искњижавање исправке)		
Исправка вредности на крају године	3.249	3.249
Нето стање		
31.12.2024. године	6.997	6.997
31.12.2023. године	29.900	29.900

Завод је основан за обалање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/2016).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша.

Структура потраживања од купаца у земљи:

У хиљадама динара

	2024.
НИС АД Нови Сад	3.294
АВР солар парк Исток	2.315
Еврофлекс градња доо	300
ФЛУИДО доо Ниш	322
Грамада солар Ниш	401
Општинска управа Општине Сокобања	564
ТЕХНИКОМ ИНФОРМАТИКА доо Ниш	329
Општина Бела Паланка	1.558
УРБОПОЛИС Београд	585
Стим градња Београд	100
Остали	478
Стање на дан 31. децембар	10.246

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Старосна структура потраживања:

Старосна структура потраживања:			У хиљадама динара		
А) Подаци се односе на стање 31.12.2024. године			Б) Подаци се односе на период од 01.01.2024. године до датума накнадних догађаја		
	Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2024. године	Протоколом продужен рок наплате	Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2024. године	Наплаћена потраживања од 01.01.2024. до датума накнадних догађаја	Укупан износ за исправку на дан накнадних догађаја
Купци у земљи	5.663		3.420	2.414	1.006
Укупно	5.663		3.420	2.414	1.006

Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

10. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара				
	Потраживања од запослених и потраж. из спец. послова	ПДВ за наредни обрачунски период	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Потраживања за више плаћен порез на добит	Укупно
Бруто стање на почетку године	105	35	-	-	140
Кориговано почетно стање	105	35	-	-	140
Повећање	1.356	425	162	800	2.743
Смањење	1.396	422	7	-	1.825
Бруто стање на крају године	65	38	155	800	1.058
Нето стање					
31.12.2024. године	65	38	155	800	1.058
31.12.2023. године	105	35	-	-	140

Структура потраживања од запослених:

	У хиљадама динара
	2024.
Потраживања од запослених по основу коришћења мобилних телефона	44
Потраживања од запослених за гориво	6
Потраживања од запослених по основу аконтација за служеби пут	15
Стање на дан 31. децембар	65

11. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	2024.	2023.
Текући (пословни) рачуни	11.542	3.323
Стање на дан 31. децембар	11.542	3.323

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Стање готовине исказано на текућим пословним рачунима, усаглашено је са стањем на изводима пословних банака.

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

	У хиљадама динара
Назив банке	2024.
Аик банка	93
Аик банка - боловања	9
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА БАНКА	11.432
Управа за трезор МФ	6
ОТП банка	2
Стање на дан 31. децембар	11.542

12. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2024.	2023.
Разграничени трошкови по основу обавеза	35	-
Потраживања за нефактурисани приход	11.811	2.304
Стање 31. децембра	11.846	2.304

У оквиру редовног годишњег пописа са стањем на дан 31.12.2024.године, Подкомисије за попис послова у току по закљученим уговорима са осталим наручиоцима, извршила је обрачун разлике између обрачунатог прихода по основу чињеничног степена извршења посла, утврђеног методом „прегледа извршеног рада“ за сваки посао појединачно, и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде, у износу од 11.810.600 динара .

Надзорни одбор, на седници одржаној 30.01.2025.године, донео је Одлуку број 263/3-2, којом је у тачки III прихватио предлог Подкомисије за попис да се обрачунати приход по основу разлике између фактичке и фактурисане реализације у укупном износу од 11.810.600 динара призна као приход у финансијском извештају за 2024. годину, уз сагласно евидентирање промена на контима активних временских разграничења у моменту признавања, односно контима обезвређивања остале имовине у моменту фактичког признавања прихода по основу издатих фактура наручиоцима посла, у складу са уговорима (што се очекује у првој половини 2025.године).

Како је за део послова, чија је процена степена довршености посла вршена и по попису на дан 31.12.2023.године, већ исказан приход по финансијском извештају за 2023. годину у износу од 297.000 динара, преостали приход по овом основу који се по наведеној Одлуци Надзорног одбора признаје и исказује у финансијском извештају за 2024. годину износи **11.513.600,00 динара.**

Посебне напомене дате су у оквиру Значајних рачуноводствених процена - у делу 4.5..

13. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	2024.	2023.
Дате менице као средство обезбеђења	30.425	31.230
Уговорени послови за израду	76.789	52.972
Стање на дан 31. Децембар	107.214	84.202

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

	У хиљадама динара	
	2024.	2023.
Потенцијалне обавезе по основу датих меница	30.425	31.230
Обавезе по основу уговорених посаова за израду	76.789	52.972
Стање на дан 31. децембар	107.214	84.202

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима. У оквиру промсна исказује се и разлика утврђена по основу степена завршености послова у току.

Такође, посебно се евидентирају и издате менице наручиоцима у поступцима јавних набавки у виду инструментима обезбеђења за озбиљност понуде и добро извршење посла, те сходно обавезе по овом основу. По основу датих меница није било наплата, а процена је руководства је да не постоји основ и неће бити наплата издатим меница евидентираних на дан 31.12.2024.године, јер Предузеће уредно извршава преузете уговорне обавезе.

Салдо ванбилансне активе и пасиве представља укупан износ уговорених послова чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни период, и укупан износ по основу датих меница као средстава обезбеђења за озбиљност понуде и добро извршење посла.

Преглед реализације значајнијих уговора

У хиљадама динара						
Наручилац	Број и датум уговора	Предмет	Уговорена цена	Фактурисано	Разлика % заврш.	Остатак за израду
Град Ниш	625 20.02.24.	обављање поверене делатности израде планских докумената	93.964	93.964	-	0
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	339/2 01.02.24.	израда ТД за изградњу и реконструкцију јавних путева	9.932	9.932	-	0
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	339/3 01.02.24.	израда ТД за одржавање јавних путева	1.841	1.841	-	0
АВР Солар парк исток	2960 05.12.23.	ПДР "Соларног парка у К.О. Моклиште"	7.717	2.315	-	5.402
Општинска управа Општине Алексинац	790 20.03.23.	ПДР општинских путева - Општина Алексинац	5.268	5.268	-	-
Минист. грађевинарства, саобр. и инфраструктуре	1705 04.07.23.	ПП ППН НЕГОТИНСКОГ ВИНОГОРЈА	4.183	4.183	-	-
Институт за архитектуру и урбанизам Србије	1807 07.09.22.	ПП ППН рег. пречишћ. отпадних вода Пожега, Ужице, Аариље	3.447	1.551	-	1.896
Институт за путеве Београд	2026 18.10.23.	Израда ПГД и друге техн.док. за изградњу Ауто-пута Е80	17.270	-	13.816	3.454
Текинг доо Ниш	1269 07.09.23.	Израда ПДР зоне мешовите намене на подручју "Ивана Милутиновића" у Нишу	3.173	3.173	-	-
Институт за архитектуру и урбанизам Србије	55 25.01.24.	ПП ППН за магистрални гасовод МГ 14 ГРЧ Орљане-Лесковац- Врање-граница Реп.С.Македонија	9.264	4.632	-	4.632
ЈВП СРБИЈА ВОДЕ Београд	2554 01.10.24.	ПП ППН за брану са акумулацијом "СВРАЧКОВО"	14.256	-	-	14.256
ЈВП СРБИЈА ВОДЕ Београд	2340/3 02.10.24.	ПП ППН за брану са акумулацијом "СЕЛОВА"	17.784	-	-	17.784
Општинска управа Општине Алексинац	3012 20.12.24.	ПГР АЛЕКСИНЦА	11.996	-	-	11.996

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Преглед издатих меница

У хиљадама динара

Назив корисника менице	Основ одобрења менице	Број менице	Износ	Датум издавања	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре	Банкарска гаранција за повраћај авансног плаћања (на основу Уговора и Анекса I о револвинг линији бр. 360238400280113410)	C31-2-4500	3.638	19.07.2023.	30.08.2024.	0%
Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре	Банкарска гаранција за добро извршење посла (на основу Уг. и Анекса I о револвинг линији бр. 360238400280113410)	C31-2-4499	1.515	19.07.2023.	30.09.2024.	10%
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд За Републичку агенцију за просторно планирање	Уговор о револвинг линији бр. 360052400280116308 за издавање динарских гаранција и обавезујућих писама о намерама	AD9254803	6.000	13.06.2024.	14.06.2025.	0%
		AD9254804				
		AD9254805				
		AD9254806				
		AD9254810				
		AD9254811				
		AD9254813				
		AD9254814				
Саобраћајни институт ЦИП	Уговор бр. 2835/2 од 30.10.2023. године За претрпљену евентуалну штету	AD 6111913	576	14.11.2023.	30 дана након дана извршења уговора	20%
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	Уговор бр. 2648 од 10.10.2023. године За поврат авансног плаћања	AD 1482900	1.667	12.10.2023.	30 дана након дана извршења уговора	0%
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	Уговор бр. 339/2 од 01.02.2024. године За добро извршење посла	AD 1482896	833	30.04.2024.	30 дана након дана извршења уговора	0%
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	Уговор бр. 339/3 од 01.02.2024. године За добро извршење посла	AD 1482897	167	30.04.2024.	30 дана након дана извршења уговора	0%
Општинска управа општине Алексинац	Уговор бр. 1422/2 од 10.05.2022. године За добро извршење посла	AD 1482531	765	11.05.2022.	30 дана након дана извршења уговора	0%
Општинска управа општине Бабушница	Уговор бр. 145 од 20.01.2022. године За добро извршење посла	AD 1482527	81	21.01.2022.	30 дана након дана извршења уговора	0%
Општинска управа општине Алексинац	Уговор бр. 84/2 од 17.01.2022. године За повраћај авансног плаћања	AD 1482525	448	17.01.2022.	Истекла	0%
Општинска управа општине Сокобања	Уговор бр. 72/2 од 14.01.2022. године За добро извршење посла	AD 1482524	123	17.01.2022.	30 дана након дана извршења уговора	0%
Општинска управа општине Сокобања	Уговор бр. 3483 од 24.12.2021. године За добро извршење посла	AD 1482523	41	24.12.2021.	30 дана након дана извршења уговора	0%
Општинска управа општине Блаце	Анекс I бр. 3560/2 од 03.10.2022. године За добро извршење посла	AD1482522	95	07.12.2021.	30 дана након дана извршења уговора	0%
Општинска управа општине Тићевац	Уговор бр. 1144 од 20.04.2021. године За добро извршење посла	AD0807933	46	21.04.2021.	30 дана након дана извршења уговора	0%
АИК Банка а.д. Ниш - Општина Сокобања	Уговор о краткорочној вишенаменској линији	AC0215523	378	22.06.2018.	21.06.2019. - Истекла	0%
		AC 0215524				

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

	105010840000066805 за издавање Банкарских гаранција и Писама о намерама банке	AC 0215525 AC 0215526 AC 3515248				
Општина Гаџин Хан	Уговор бр. 1110 од 04.04.2018. године За добро извршење посла	AC 0019876	100	11.05.2018.	30 дана након дана извршења уговора	0%
Град Ниш	Уговор бр. 948 од 20.03.2018. године За повраћај авансног плаћања	AC 0019872 AC 0019873	6.810	23.03.2018.	Истекла	0%
Општина Дољевац	Уговор бр. 471/2 од 09.02.2018. године За добро извршење посла	AB 3218511	410	12.02.2018.	Истекла	0%
ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	За озбиљност понуде - у поступку ЈН	AB7287184	15	03.12.2015.	31.01.2015. Истекла	0%
Републичка агенција за просторно планирање Београд	Уговор бр. 1742 од 03.07.20148. године За повраћај авансног плаћања	AA6602996	2.430	7.7.2014.	Истекла	0%
	Уговор бр. 1742 од 03.07.20148. године За добро извршење посла	AA6602997	675	7.7.2014.	Истекла	0%
Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитровград	За добро извршење посла	AA6602990	89	04.06.2014.	Истекла	0%
ЈВП СРБИЈА ВОДЕ БЕОГРАД	За добро извршење посла	AD6111916	2.470	02.10.2024.	30 дана од истека Уговора	0%
Општина Димитровград	За испуњење уговорних обавеза	AD6111917	29	30.12.2024.	25.12.2025.	0%
Општина Сокобања	За добро извршење посла	AD7450945	235	03.07.2024.	01.08.2025.	0%
Општинска управа Општине Ћуприја	Гаранција за повраћај авансног плаћања	AD6111915	592	23.05.2024.	31.10.2024.	0%
Укупно:			30.425			

14. КАПИТАЛ

	У хиљадама динара	
	2024.	2023.
Државни капитал	5.972	5.972
Свега основни капитал	5.972	5.972
Резерве	3.614	3.385
Нераспоређени добитак ранијих година	-	-
Нераспоређени добитак текуће године	621	458
Свега добитак	621	458
Стање 31. децембра	10.207	9.815

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће:

Уписани новчани капитал
 100.100 RSD
 Уплаћени новчани капитал
 100 RSD 01.07.2013
 100.000 RSD 24.02.2015

Промене на капиталу:

а) Основни капитал

	У хиљадама динара	
	Државни капитал	Укупно
Стање на почетку године	5.972	5.972
Стање 31.12. текуће године	5.972	5.972

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100.100 динара и капиталом који је исказан у пословним књигама Града ниша (100.100 динара).

Износ новчаног улога од 100.100 динара је усаглашен.

У пословним књигама Предузећа евидентиран је неновчани улог Града Ниша у износу од 4.602.786,87 динара, колико је исказано и у Одлуци о оснивању Завода, као и улог Града Ниша по основу Одлуке о расподели добити за 2016. годину у износу од 1.369.000,00 динара. Неновчани улог није усаглашен.

По окончању започетог поступка утврђивања правног основа и обезбеђивања одговарајућих доказа за евидентирани капитал Града Ниша у пословним књигама Завода, потребно је приступити измени општих аката и упису капитала у Регистар Агенције за привредне регистре.

б) Нераспоређени добитак

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	458
Повећање:	621
а) по основу нето добитка текуће године	621
Смањење:	458
а) по основу преноса у резерве	229
б) по основу исплате дивиденде	229
Стање 31.12. текуће године	621

Предузеће је у току 2024. године књижило смањење нераспоређеног добитка по основу расподеле нераспоређене добити за 2023. годину на име бруто добити која се усмерава Оснивачу – Граду Нишу, у износу од 229 хиљада динара, а по Одлуци Надзорног одбора број 1679/4-2 од 06.06.2024. године.

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама динара	
	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Укупно
Стање 31.12.2023. године	12.579	12.579
Кориговано почетно стање	12.579	12.579
Повећања:	2.775	8.029
Смањења:	748	174
Стање 31.12.2024. године	14.606	12.579

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Подаци који су коришћени за обрачун резервисања радницима по основу отпремнина су следећи:

Опис	2024. година	2023. година
Дисконтна стопа	5,75%	6,5%
Процењена стопа раста просечне зараде	1,5%	1,5%
Проценат флукуације	10,0%	10,0%
Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)	416.733	359.379
Износ просечне зараде у Предузећу у моменту резервисања за ЈН	109.948	89.822
Укупан број запослених на дан 01.01 текуће године	69	70
Укупан број запослених који су напустили друштво у току године	1	2
Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију у току године	-	1
Укупан број новозапослених у току године	-	1
Укупан број запослених на дан 31.12.	68	69
Да ли је било измена у општем акту у погледу признавања резервисања и износа резервисања	Не	Да

Предузеће је у другој половини 2022. године закључило Колективни уговор (Град Ниш: број 1867-1/2022-01, од 18.07.2022.године), којим се у члану 91. уређује право запослених на отпремнину приликом одласка у пензију, а у члану 93. право запослених на исплату јубиларних награда за 10, 20, 30 и 40 година рада у Предузећу.

Како је процена руководства била да ће обрачун дугорочних резервисања имати утицај како на будући финансијски резултат у биласну успеха тако и на адекватно умањење повећање позиција дугорочних обавеза у билансу стања, Предузеће је ангажовало стручно лице које је извршило обрачун резервисања за отпремнине и јубиларне награде, на дан 31.12.2024. године.

Износ дугорочног резервисања за отпремнине утврђен је у износу од 7.928.966 динара, а износ дугорочног резервисања за јубиларне награде запослених утврђен је у износу од 6.677.214 динара.

За петоро запослених којима је у току године извршена исплата јубиларне награде искоришћено је резервисање из ранијег периода у износу од 748.203 динара.

16. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	2024.	У хиљадама динара 2023.
Примљени аванси у земљи	559	2.091
Стање на дан 31. децембар	559	2.091

Примљени аванси односе се на следеће пословне партнере:

	У хиљадама динара Износ
Купац	
VESPA BAR ДП Ниш	145
TRIVERA доо Ниш	118
EXTRA CAFE 21 ST Ниш	93
Остали	203
Укупно:	559

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

17. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	Обавезе према добављачима у земљи	Укупно
Стање на дан 31.12.2023. године	1.894	1.894
Повећање	18.455	18.455
Нове обавезе	18.455	18.455
Смањење	18.804	18.804
По основу плаћања	18.804	18.804
Стање на дан 31.12.2024. године	1.545	1.545

Структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара	
	2024.	2023.
Обавезе према добављачима за основна средства	-	-
Обавезе према добављачима за залихе, услуге и остало	1.545	386
Укупно:	1.545	1.894

Обавезе према добављачима односе се на следеће пословне партнере:

	У хиљадама динара
	Износ
БРОКЕР доо Ниш	353
CGS LABS доо Београд	300
ЈКП Градска Топлана Ниш	310
Остали	582
Укупно:	1.545

Старосна структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара			
	До једне године	Од једне до три године	Преко три године	Укупно
Обавезе према добављачима у земљи	1.545			1.545
Укупно:	1.545			1.545

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

18. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

18.1. Остале краткорочне обавезе

У хиљадама динара

	2024.	2023.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	5.368	4.814
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	558	501
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	1.472	1.320
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1.121	1.005
Обавезе за накнаде зарада	84	-
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	8.603	7.640
Обавезе према запосленима	196	65
Обавезе према члановима надзорног одбора и физ.лицима	80	108
Остале обавезе	484	465
Свега остале обавезе	760	638
Стање на дан 31. децембар	9.363	8.278

18.2. Обавезе по основу пдв и осталих јавних прихода

У хиљадама динара

	2024.	2023.
Обавезе за порез на додату вредност	2.818	7.801
Обавезе по основу осталих јавних прихода	194	185
Стање на дан 31. децембар	3.012	7.986

18.3. Обавезе по основу пореза на добитак

У хиљадама динара

	2024.	2023.
Обавезе по основу пореза на добитак	-	758
Стање на дан 31. децембар	-	758

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

19. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2024.	2023.
Приходи од продаје робе	-	8
Укупно приходи од продаје робе	-	8
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	131.226	124.475
Укупно приходи од продаје производа и услуга	131.226	124.475
Остали пословни приходи	-	150
Укупно други пословни приходи	-	150
Стање на дан 31. децембар	131.226	124.633

Структура прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту:

	У хиљадама динара
	2024.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	130.148
Приходи од извршених услуга са групом извођача	1.078
Стање на дан 31. децембар	131.226

20. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2024.	2023.
Набавна вредност продате робе	-	8
Укупно набавна вредност продате робе	-	8
Трошкови материјала за израду	1.848	1.593
Трошкови осталог материјала (режијског)	1.570	613
Трошкови горива и енергије	2.434	2.224
Трошкови материјала, горива и енергије	5.852	4.430
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	86.202	76.230
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	13.101	11.553
Трошкови накнада по уговору о делу и аут.делу	31	336
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	15	166
Трошкови накнада по осталим уговорима	120	70
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	1.482	1.481
Остали лични расходи и накнаде	8.612	7.985
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	109.563	97.821
Трошкови амортизације	826	950
Расходи од усклађивања вредности имовине	-	-
Трошкови услуга на изради учинака	1.346	4.623
Трошкови транспортних услуга	382	416
Трошкови услуга одржавања	968	1.016
Трошкови закупнина	-	29

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Трошкови рекламе и пропаганде	618	631
Трошкови осталих услуга	1.175	989
Укупно трошкови производних услуга	4.489	7.704
Трошкови дугорочних резервисања	2.775	8.030
Трошкови непроизводних услуга	1.403	868
Трошкови репрезентације	512	531
Трошкови премија осигурања	151	76
Трошкови платног промета	318	357
Трошкови чланарина	40	-
Трошкови пореза	527	521
Трошкови доприноса	1.639	1.440
Остали нематеријални трошкови	2.213	1.796
Укупно нематеријални трошкови	6.803	5.589
Стање на дан 31. децембар	130.308	124.532

Структура трошкова услуга на изради учинака:

У хиљадама динара

	2023.
Трошкови услуга чланова групе понуђача	3.774
Остали трошкови услуга на изради учинака	849
Стање на дан 31. Децембар	4.623

Структура трошкова горива и енергије:

У хиљадама динара

	2024.
Трошкови горива за возила	681
Трошкови горива и енергије – даљинско грејање	922
Трошкови електричне енергије	831
Стање на дан 31. децембар	2.434

21. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

У хиљадама динара

	2024.	2023.
Приходи од камата	63	24
Остали финансијски приходи	7	2
Стање на дан 31. децембар	70	26

22. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

	2024.	2023.
Расходи камата (према трећим лицима)	21	21
Стање на дан 31. децембар	21	21

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Расходи камата:

	2024.	У хиљадама динара 2023.
Расходи камата по купопродајним односима	13	10
Затезне камате (осим повезаних лица)	8	11
Укупно:	21	21

23. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	2024.	У хиљадама динара 2023.
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	-	18
Укупно:	-	18

Приказани приходи настали су по основу редовног годишњег усаглашавања стања потраживања и обавеза са пословним партнерима.

24. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2024.	У хиљадама динара 2023.
Приход од укидања дугорочних резервисања и други приходи	748	174
Укупно остали приходи	-	-
Стање на дан 31. децембар	748	174

25. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара 2024.
Текући порески расход	(-) 197
Одложени порески приход	(+) 154
Укупно порески приход периода	(-) 43

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	У хиљадама динара
	2.024.
Добитак пословне године	(+) 664
Корекција за сталне разлике	
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу	(+ 742)
Корекција за привремене разлике	
Пореска амортизација	(-) 826
Рачуноводствена амортизација	(+ 1.660)
Дугорочна резервисања која се не признају у ПБ1	(+ 1.304)
Дугорочна резервисања у износу који је искоришћен у пор.периоду	(-) 748
Кориговани резултат пословања - ДОБИТАК	(+) 1.312
Пореска основица	1.312
Обрачунати порез	154
Укупно утврђени обрачунати порез	154
Плаћене аконтације	1.081
Претплата за будући период	884

26. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА

а) Одложени порески расходи периода по основу разлике у обрачуну амортизације по рачуноводственим и пореским прописима:

Садашња рачуноводствена вредност	Садашња пореска вредност	Пореска основица минус рачунов.основица	Стопа пореза на добит	Одложена пореска обавеза
5.641	3.671	(1.970)	15%	296

Одложени порески приходи који се признају у билансу успеха текуће године у износу од 154 хиљада настали су по основу усклађивања компоненти одложеног пореза, и то:

- почетног стања одложених пореских средстава на конту 288 (+ 1.741),
- одложених пореских обавеза по основу средстава која подлежу амортизацији (+ 295), и
- одложених пореских средстава за резервисања за отпремнине и јуб.награде (- 2.190).

Предузеће нема неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства.

27. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Потенцијалне обавезе

Судски спорови

На дан 31.12.2023.године Предузеће нема материјано значајне судске спорове у коме је тужена страна, те није вршило резервисања за судске спорове. Активан је само један спор у вредности од 96 хиљада динара.

Предузеће је код Привредног суда у Београду против извршног дужника Урбоплоис доо Београд благовремено покренуо поступак извршења ради намирања новчаног потраживања у износу од 584.880,00 динара са пдв (Посл.бр. ЗИИв-6859/2022 од 23.12.2022. године), јер извршни дужник ни после више писаних опомена измирио своје обавезе према Заводу. Покушана принудна наплата пленидбом ствари, безуспешно.

Потенцијалне обавезе по основу издатх меница и списак издатих меница дати су у напомени бр. 13.

28. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	У хиљадама динара	
	2023.	2023.
Зарада Директора (Бруто)	2.190	1.957
Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора	1.482	1.481
Укупно:	3.672	3.438

29. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће је ангажовало стручно лице које је извршило обрачун дугорочних резервисања за примања запослених (по основу одласка у пензију и по основу јубиларних награда) на дан 31.12.2024. године, а иста укупно износе 14.606 хиљада динара.

30. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузеће има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефектата финансијских ризика на пословање, због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни органозовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као : 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

Каматни ризик

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца.

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2024. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	1.545			1.545
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	12.375			12.375
Об. за пдв и ост. јавне приходе	12.375			12.375
Об.по основу пореза на добитак	-			-
	13.920			13.920
2023. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	1.894			1.894
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	8.278			8.278
Об. за пдв и ост. јавне приходе	7.986			7.986
Об.по основу пореза на добитак	758			758
	18.916			18.916

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

31. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји били су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

32. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Као датум за сагледавање накнадних догађаја, одређује се 28.02.2024. године.

Није било значајних догађаја који су настали после дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја, који би захтевали корекције или обелодањивање у напоменама уз финансијске извештаје.

33. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2023. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

34. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

35. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Нишу 28. 02. 2025. године

Лице одговорно за састављање
финансијских извештаја





Законски заступник

