

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, број 63/15), члана 29. Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 40/2020-пречишћен текст) и члана 49. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 39/2017)

Градско веће Града Ниша, на седници 22.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 03-2434/1 од 04.08.2025. године и утврђује варијабилни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у износу од 7,12 дин/kWh, фиксни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у износу од 42,74 дин/m² и фиксни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом по инсталисаној снази топлотно предајне подстанице у износу од 240,60 дин/kW за грејну сезону 2025/2026.

II

Утврђене цене из тачке I овог решења усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

III

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење Градског већа Града Ниша број 810-4/2024-03 од 13.09.2024. године („Службени лист Града Ниша“, број 94/2024) и Решење Градског већа Града Ниша број 290-1/2025-03 од 28.02.2025. године („Службени лист Града Ниша“, број 21/2025).

IV

Решење Градског већа Града Ниша и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 03-2434/1 од 04.08.2025. године објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1317-1/2025-03
У Нишу, 22.09.2025. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић

Образложење

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом прописано је да је енергетски субјект дужан да поднесе надлежном органу писани захтев за одобравање цена топлотне енергије за наступајућу грејну сезону. Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Ниш је Одлуком број 03-2434/1 од 04.08.2025. године, у складу са наведеном Методологијом, утврдио цене топлотне енергије и то за варијабилни део у износу од 7,12 дин/kWh, за фиксни део у износу од 42,74 дин/m² и за фиксни део по инсталисаној снази топлотно предајне подстанице у износу од 240,60 дин/kW, које би се примењивале за грејну сезону 2025/2026.

Почетна цена за претходну грејну сезону износила је за варијабилни део 7,07 дин/kWh, за фиксни део 37,38 дин/m², за фиксни део цене крајњег купца топлотном енергијом по инсталисаној снази топлотно предајне подстанице 212,23 дин/kWh. Цена фиксног дела није се мењала током претходне грејне сезоне, као ни цена фиксног дела по инсталисаној снази топлотно предајне подстанице, док се цена варијабилног дела мењала, тако да је од 01.03.2025. године износила 7,84 дин/kWh.

Фиксна цена по инсталисаној снази топлотно предајне подстанице се примењује за специфичне објекте пословне намене, код којих је тешко утврдити грејну површину због висине и намене објекта и код којих не постоји расподела трошкова топлотне енергије унутар објекта.

Најзнајчајнији параметри на основу којих је прорачуната цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом дати су у образложењу Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш.

Предложене цене обрачунате су у складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, бр.63/2015).

У складу са Законом о комуналним делатностима захтев за одобравање цене и Одлука Надзорног одбора објављени су на огласној табли и на сајту Града Ниша дана 12.08.2025. године.

Саветодавно тело је, у складу са чланом 82. став 4. Закона о заштити потрошача („Службени гласник РС“, број 88/2021), Мишљењем број 03-2433 од 04.08.2025. године, дало сагласност на наведену Одлуку.

Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције израдила је нацрт решења и предложила Градском већу Града Ниша доношење предметног акта.

На основу наведеног, Градско веће Града Ниша доноси Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Градска топлана" Ниш, број 03-2434/1 од 04.08.2025. године.

ЖКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ
НАДЗОРНИ ДОБОР
Бр.03-2434/1
4.08.2025.год.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015) и члана 31 Статута ЖКП „Градска топлана“ Ниш број 2145/3 од 22.03.2017. године и бр. 3687/4 од 07.08.2020. године, Надзорни одбор на осамнаестој телефонској седници одржаној дана 4.08.2025. године донео је следећу

ОДЛУКУ

1.

Према важећој Методологији о утврђивању цена, утврђује се цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије, и то за:

- Варијабилни део у висини од 7,12 дин/kWh
- Фиксни део у висини од 42,74 дин/m²
- Фиксни део по инсталисаној снази у висини од 240,60 дин/kW

2.

Саставни део ове одлуке је Табела 8 – Регулаторни извештај са прилозима:

- Табела 1 – Варијабилни трошкови
- *Табела прерачунатих енергената*
- *Табела прерачунате грејне површине и инсталисане снаге објеката*
- Табела 2 – Фиксни трошкови
- Табела 3 – Амортизација
- Табела 4 – Регулисана средства
- Табела 5а – Стопе приноса на регулисана средства
- Табела 5б – Позајмљени капитал
- Табела 6 – Остали приходи
- Табела 7 – корекциони елемент израчунат на основу реалних варијабилних трошкова за 2024. годину и рекапитулације корекционог елемента

3.

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Града Ниша“ по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

4.

Ова одлука примењиваће се почев од наредног месеца, након истека рока од 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“ број 88/2021.) а најкасније од 01.10.2025. године.

Цена из члана 1 ове Одлуке, усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015).

У складу са Законом о енергетици обуставом испоруке топлотне енергије не престаје да важи уговор о снабдевању топлотном енергијом, а у периоду обуставе испоруке крајњи купац има обавезе које се односе на обрачун и плаћање фиксног дела цене грејања.

5.

Даном почетка примене ове Одлуке престају да важе:

- Одлука надзорног одбора ЈКП “Градска топлана” Ниш број 2047/3 од 22.07.2024.године.
- Одлука надзорног одбора ЈКП “Градска топлана” Ниш бр.03-206/4 од 24.01.2025.

Образложење

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС“ број 63/2015) утврђена је Методологија за обрачун цене топлотне енергије. У делу VII Методологије, одређени су тарифни елементи за обрачун и то:

- 1) Испоручена количина топлотне енергије – „ЕНЕРГИЈА“;
- 2) Површина грејног простора или инсталисана снага грејног простора – „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“;
- 3) Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије – „ОЧИТАВАЊЕ“.

Неки од најзначајнијих параметара на основу којих је прерачуната такозвана „нулта“ цена су:

- просечна пондерисана цена гаса у складу са Уредбом Владе РС – 5,31 дин/kWh
- просечна цена мазута са превозом – 65,20 дин/кг
- просечна цена лаког уља за ложење – 145,63 дин/лит
- просечна цена електричне енергије – 16,73 дин/kWh
- просечна цена воде по m³
- остали варијабилни трошкови у складу са нормативима
- Трошкови и приходи из Извештаја о пословању за 2024. годину а у складу са Финансијским извештајем за 2024. годину.

Фактурисање у складу са параметрима из ове одлуке, вршиће се почев од првог наредног месеца, након истека 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију

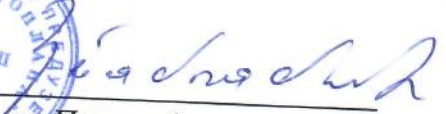
корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“, бр.88/2021).

Саветодавно тело Топлане је дало сагласност на предлог предметне одлуке дана 4.8.2025. године бр. 03-2433.

На основу свега напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Председник Надзорног одбора




Зоран Павловић, дипл.екон.

Доставити:

- Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције
- Сектору економских послова
- Сектору за опште и правне послове
- архиви

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
САВЕТОДАВНО ТЕЛО
БР. 03- 2433
4.8.2025.год.
НИШ

На основу члана 82. став 4. Закона о заштити потрошача („Сл. гласник РС“ бр.88/2021) , Саветодавно тело ЈКП "Градска топлана" Ниш, дана 4.8.2025.год., даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

1.

Саветодавно тело даје сагласност :

На утврђивање цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије, и то за:

- Варијабилни део у висини од 7,12 дин/kWh
- Фиксни део у висини од 42,74 дин/m²
- Фиксни део по инсталисаној снази у висини од 240,60 дин/kW

са применом почев од наредног месеца, након истека рока од 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“, број 88/2021.) а најкасније од 01.10.2025. године.

Саветодавно тело



Данијела Стојановић, дипл. правник

Данијела Кнежевић, дипл. ецц.

Биљана Петковић, дипл. маш. инж.

Небојша Виденовић, дипл. маш. инж.

представник организације потрошача „Форум“ Ниш

Перица Стојчев с.р.

[Handwritten signatures and initials in blue ink over the stamp]

Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	2.739.066.746,16
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	1.575.761.123,76
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	1.163.305.622,40
2	Оперативни трошкови	2.456.380.644,78
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	1.575.761.123,76
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	880.619.521,02
3	Амортизација (А)	124.070.701,88
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	6,35%
5	Регулисана средства (РС)	3.852.738.159,97
6	Остали приход (ОП)	264.200.529,45
7	Корекциони елемент (КЕ)	178.167.055,79
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	95,07%
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	95,11%
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (кWh)	247.345.017,55
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДНА ЕНЕРГИЈЕ (кWh)	236.147.678,12
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (кWh)	221.322.481,12
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (кWh)	170.048.559
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (кWh)	51.273.923
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (кWh/m ² /god)	97,57
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	2.268.286,79
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	1.742.791,32
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	525.495,47
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА kW	402.912,67
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА kW	297.590,09
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА kW	105.322,58
8.9.	Kтв	1
8.10.	Kтф1	1
8.11.	Kтф2	
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)	7,12
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m ² /god)	512,86
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kWh/god)	2.887,24
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m ² /god)	240,60
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	7,12
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)	512,86
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kWh/god)	2.887,24
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	7,12
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)	512,86
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kWh/god)	2.887,24
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)	0,00

из табеле варијабилних трошкова, реално прерачунати енергенти

степен- корисности производног система је 95,47%

степен- корисности дистрибутивног система је 93,72%

76,83%

23,17%

10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/м ² /год)	0,00
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	
11.1.	трошкови очитивања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитивању)	
11.2.	укупан број мерних места који се очитивају	
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	2.739.066.746,16
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	2.739.066.746,16
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	1.575.761.124
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по м2	1.563.305.622
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	1.563.305.622



Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна године				Усаглашено за реуговорни период у складу са Методологијом*	Коефицијенти учешћа у варијабилним трошковима
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка		
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7	8
1	Трошак природног гаса	kWh	5,31	263.182.159,00	1.397.497.264,29	1.397.497.264,29	88,69%
2	Трошак уља за ложење	kg	65,20	811.568,70	52.914.279,24	52.914.279,24	3,36%
3	Трошак угља	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Трошак осталих енергената (лож-уље)	kg	145,63	48.674,00	7.088.394,62	7.088.394,62	0,45%
5	Трошак купљене топлотне енергије	kWh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh		6.081.917,00	101.750.471,41	101.750.471,41	6,46%
6.1.	трошак е - примарна потрошња	kWh	16,73	6.023.222,00	100.768.504,06	100.768.504,06	
6.2.	трошак е - дистрибутивна мрежа	kWh	16,73	58.695,00	981.967,35	981.967,35	
6.3.	трошак е - топлотне подстанце	kWh	16,73	0,00	0,00	0,00	
7	Укупни трошак за воду				5.140.114,20	5.140.114,20	0,33%
7.1.	трошак воде на систему	m3	46,90	51.543,00	2.417.366,70	2.417.366,70	
7.2.	трошак припреме воде	kg	28,95	94.050,00	2.722.747,50	2.722.747,50	
8	Остали варијабилни трошкови	lit	631,70	18.000,00	11.370.600,00	11.370.600,00	0,72%
9	Укупно варијабилни трошкови				1.575.761.123,76	1.575.761.123,76	100,00%

* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне



РБ	ОПИС	природни гас			мазут			лако ложуље			електрична енергија		
		јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [kWh]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2024. годину	kWh	263.182.159,00	237.531.167,45	kg	811.568,70	9.13€ 147,88	I	48.674,00	540.822,22	kWh	142.880,00	142.880,00
	УКУПНО	kWh	263.182.159,00	237.531.167,45	kg	811.568,70	9.13€ 147,88	I	48.674,00	540.822,22	kWh	142.880,00	247.345.017,55

напомена: количина природног гаса исказана је у kWh, тако што је укупна запремина гаса из Извештаја о пословању за 2023. годину „множена коефицијентом за горњу топлотну моћ, док је еквивалентна енергија узета директно из Извештаја.



РБ	Грејна површина за регулаторни период	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2024. годину	1.712.445,58	293.926,09	523.596,75	105.100,58	2.236.042,33	399.026,67
2	Нишекспрес, Ул.Обилићев венац 1105,107	2.842,00	338,00	147,00	12,00	2.989,00	350,00
3	„СТАБИЛПРОЈЕКТ“ ДОО Ниш, Бул.Немањића 66	8.000,00	840,00	660,00	60,00	8.660,00	900,00
4	Л1(бр.69) и Л2(бр.71) на кп.19837 КО Ћеле Кула	5.736,11	900,00	421,91	0,00	6.158,02	900,00
5	Л1(бр.67) и Л2(бр.65) на кп.29676 КО Ћеле Кула	7.435,08	900,00	269,81	0,00	7.704,89	900,00
6	Радмило Николић, Ул. Ргвомајска бр.33-35	2.208,10	250,00	0,00	0,00	2.208,10	250,00
7	Петар Филиповић,л Ул.Љ.Ненадовића бр.5	869,45	0,00	0,00	0,00	869,45	100,00
8	Контра студио инвест, Ул.М.Бурсаћ бр.4	1.675,00	0,00	0,00	0,00	1.675,00	150,00
9	"WINNERS" ДОО Ниш, Војводе Танкосића бр.64	1.450,00	0,00	150,00	0,00	1.600,00	150,00
10	Маја Рељић, Ул.Т.Миловановића бр.17	130,00	36,00	0,00	0,00	130,00	36,00
11	Вртић Свитац, Ул. Р.Јовић бр.14	0,00	0,00	250,00	150,00	250,00	150,00
		1.742.791,32	297.590,09	525.495,47	105.322,58	2.268.286,79	402.912,67



Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1.	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	31.839.620,69	31.839.620,69
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	18.643.692,20	18.643.692,20
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	7.502.937,33	7.502.937,33
1.2.1		Трошкови канцеларијског материјала	0,00	0,00
1.2.2		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава	7.502.937,33	7.502.937,33
1.2.3		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)	0,00	0,00
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	5.035.224,19	5.035.224,19
1.3.1		Трошкови електричне енергије	1.577.655,73	1.577.655,73
1.3.2		Трошкови горива за транспортна средства	3.066.924,91	3.066.924,91
1.3.3		Сви други трошкови горива и енергије	390.643,55	390.643,55
1.4.	514	Трошкови резервних делова	0,00	0,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	657.766,97	657.766,97
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	422.250.837,37	422.250.837,37
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	342.509.739,32	342.509.739,32
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	51.917.262,54	51.917.262,54
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	1.032.220,57	1.032.220,57
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0,00	0,00
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	692.065,61	692.065,61
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0,00	0,00
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.594.821,60	1.594.821,60
2.8.	528	Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	0,00	0,00
2.9.	529	Остали лични расходи и накнаде	24.504.727,73	24.504.727,73
2.9.1		Трошкови превоза на радно место и са радног места	11.199.039,70	11.199.039,70
2.9.2		Јубиларне награде	0,00	0,00
2.9.3		Општинске	0,00	0,00
2.9.4		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену	621.845,59	621.845,59
2.9.5		Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања	0,00	0,00
2.9.6		Сви други остали лични расходи и накнаде	12.683.842,44	12.683.842,44
3.	53	Трошкови производних услуга	57.747.737,82	57.747.737,82

3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака	4.146.409,80	4.146.409,80
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	5.044.490,42	5.044.490,42
3.2.1		Трошкови ПТТ услуга	1.490.026,83	1.490.026,83
3.2.2		Сви други трошкови транспортних услуга	3.554.463,59	3.554.463,59
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	43.559.078,40	43.559.078,40
3.4.	533	Трошкови закупнина	0,00	0,00
3.4.1		Трошкови закупља пословног простора	0,00	0,00
3.4.2		Сви остали трошкови закупнина	0,00	0,00
3.5.	534	Трошкови сајмова	410.780,00	410.780,00
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	990.000,00	990.000,00
3.7.	536	Трошкови истраживања	0,00	0,00
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују	0,00	0,00
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	3.596.979,20	3.596.979,20
4.	55	Нематеријални трошкови	123.094.394,57	123.095.394,57
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	8.015.623,33	8.016.623,33
4.1.1		Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе	392.922,27	392.922,27
4.1.2		Трошкови студентских и омладинских задруга	0,00	0,00
4.1.3		Трошкови адвокатских услуга	621.375,00	621.375,00
4.1.4		Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења	35.122,34	35.122,34
4.1.5		Сви остали трошкови непроизводних услуга	6.967.203,72	6.967.203,72
4.2.	551	Трошкови репрезентације	918.889,66	918.889,66
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	25.078.524,07	25.078.524,07
4.3.1		Трошкови премија осигурања имовине	15.342.363,91	15.342.363,91
4.3.2		Трошкови премија осигурања запослених	9.143.604,30	9.143.604,30
4.3.3		Сви други трошкови премија осигурања	592.555,86	592.555,86
4.4.	553	Трошкови платног промета	70.352.478,51	70.352.478,51
4.5.	554	Трошкови чланарина	1.062.360,00	1.062.360,00
4.6.	555	Трошкови пореза	2.035.300,64	2.035.300,64
4.6.1		Трошкови пореза на имовину	1.440.960,00	1.440.960,00
4.6.2		Сви други трошкови пореза	594.340,64	594.340,64
4.7.	556	Трошкови доприноса	0,00	0,00
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	15.631.218,36	15.631.218,36
4.8.1		Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)	2.164.792,20	2.164.792,20
4.8.2		Сви други остали нематеријални трошкови	13.466.426,16	13.466.426,16
5.		Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду	4.960.383,97	7.145.700,00
6.		Остали расходи из пословања (специфицирати)***	238.594.084,39	238.540.230,57
6.1	56	Финансијски расходи	109.229.016,77	109.175.162,95
6.1.1	562	Расходи камата	109.099.434,33	105.099.434,33
6.1.2	563	Негативне курсне разлике	75.728,62	75.728,62

из програма пословања за 2025. годину

6.2	569	Остали финансијски расходи	53.853,82	0,00
6.2	585	Расходи обезвређења потраживања ***	129.365.067,62	129.365.067,62
7.		УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	878.487.058,81	880.619.521,02

* трошкови приказани у Табели 2. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 1.

****** **уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне**

*** расходи у вези са описом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСт	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретности, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду ААСт	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Ат
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	52.371.675		59.000.000	442.478	52.814.153
1.1.	Пословни простор	52.371.675	66,67	59.000.000	442.478	52.814.153
1.2.	Остало	0	50,00	0	0	0
2.	Постројења и опрема	7.234.573		22.600.000	1.167.500	8.402.073
2.1.	Возила	2.652.807	10,00	19.600.000	980.000	3.632.807
2.2.	Рачунарска опрема	2.494.800	8,00	3.000.000	187.500	2.682.300
2.3.	Остало	2.086.967	6,67	0	0	2.086.967
3.	Остале некретности, постројења и опрема	59.683.600	33,33	56.900.000	853.585	60.537.185
4.	Укупно некретности, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	119.289.848		138.500.000	2.463.563	121.753.411
5.	Нематеријална улагања	2.317.291	5	0	0	2.317.291
7	Укупно амортизација (4+5)	121.607.139		138.500.000	2.463.563	124.070.702



Табела 4 Регулисана Средства

[illegible]

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

у %

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	2,74%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	6,35%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	417.391.294	0,90%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству (KFW V)	417.391.294	0,90%
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе	0	0,00%
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	627.156.977	3,97%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	327.504.273	5,94%
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године (KFW III; KFW IV и Финан.лизинг)	299.652.704	1,82%
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
3.		Укупно (1 + 2)	1.044.548.271	2,74%

Општина
Државна
Копирани
Препише

Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје некретнина, постројења и опреме (67010)	0,00
2	Приходи од продаје отпада и расходоване опреме (67050)	730.948,60
3	Приходи од продаје резервних делова (67310)	0,00
4	Приходи од израде прикључака (62191)	3 027.277,77
5	Приходи од пробног грејања (61420008)	550.988,05
6	Приходи од сагласности, пројектовања и надзора (65900)	529.000,00
7	Приходи од интервенција - остале услуге одржавања (61420009)	1.065.726,46
8	Приходи од одржавања ун. гр. инсталација (61420011 и 61420012)	53 444.841,74
9	Приходи од закупнина и префактурисана ел.ен. закупцима (650, 65991, 65993, 65994 и 65999)	7 809.630,55
10	Приходи од наплате трошкова ужуења (65990 и 65992)	134.046,87
11	Приходи од обрачунатих камата (662)	37 991.293,16
12	Приходи од наплате штете из осигурања и субвенције (64000 и 64010)	3.076.116,00
13	Приходи од донација - обрачуната амортизација и приходи од поклоне (64030 + 64070)	30 150.230,27
14	Приходи од средстава превентиве (64080)	3 431.900,00
15	Позитивне курсне разлике (663)	478.743,54
16	Ревалоризација робних резерви у мазуту (66991)	0,00
17	Приход од смањења обавеза (67730)	1.822,80
18	Остали приход*	121 777.963,64
19	Укупно (1 + ... + 16)	264.200.529,45

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода у претходној регулаторној години (прерачуната)	2.506.768.747,57
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	2.328.601.692,18
3	Корекциони елемент	178.167.055,79

Друштво
Д.О.О.

Редни број	Позиција	РСД
1	Максимална висина прихода у претходној калкулацији	2.637.924.559,49
2	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији	1.023.072.536,54
3	Предложена фиксна цена по претходној калкулацији	37,38
4	Усвојена фиксна цена од Градског већа за прошлу годину	31,41
5	Усвојена цена за кориснике у обустави 33%	10,37
6	Релативна усвојена цена фиксног дела	29,12
7	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији, по одобрењу градског већа	797.000.328,09
8	Максимална висина варијабилних прихода у претходној калкулацији	1.614.852.022,94
9	Планска количина енергије у претходној калкулацији	252.516.934,31
10	Произведена количина енергије у претходној години	240.068.807,42
11	Испоручена количина енергије у претходној календарској години	228.335.131,28
12	Прерачуната максимална висина варијабилних прихода	1.709.768.419,88
13	Прерачуната максимална висина укупних прихода	2.506.768.747,97
14	Остварени приход за грејање стамбеног простора у претходној календарској години	1.662.483.219,99
15	Остварени приход за грејање пословног простора у претходној календарској години	635.505.025,95
16	Остварени приход од накнаде за функционалност грејања у претходној календарској години	28.544.271,60
17	Разлика прихода преко 120% градског просека у претходној календарској години	2.069.174,64
18	Укупно остварени приходи за претходну календарску годину	2.328.601.692,18
Корекциони елемент за примену у овој калкулацији		178.167.055,79

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

првих 9 месеци 29,42 а преосталих 3 месеца 37,38

узима се у обзир умањење цене код корисника ко и су у обустави, што је 243.741,01 од укупно 2.236.096,33 грејне површине

не добија се иста вредност, јер смо у првих 9 месеци примењивали прошлогодишњу тарифу и због станова у обустави

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

р

на основу реалне потрошње енергената... табела са овом вредности је у табели за калкулацију прошле сезоне

збир редова 7 и 12

додат је приход од загревања воде у бојлерима

збир претходна четири реда на основу књиговодства



Остварени варијабилни трошкови за 2024. годину

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Износ насталог трошка
		Јединица мере утршене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	6 (4*5)	
1	2	3	4	5		
1	Трошак природног гаса	kWh	5,79	263.82.159,00		1.523.542.579,47
2	Трошак уља за ложење-мазут	kg	76,22	811.568,70		61.860.948,78
3	Трошак угља					0,00
4	Трошак осталих енергената-лако уље за ложење		131,08	48.674,00		6.380.407,43
5	Трошак купљене топлотне енергије					0,00
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh	16,73	6.081.917,00		101.750.471,41
6.1.	трошак топлотни извори	kWh	16,73	6.023.222,00		100.768.504,06
6.2.	трошак електричне мрежа		16,73	0,00		0,00
6.3.	трошак електричне подстанције		16,73	58.695,00		981.967,35
7	Укупни трошак за воду					4.967.222,61
7.1.	трошак воде на систему	m3	46,90	51.543,00		2.417.366,70
7.2.	трошак припреме воде	kg	27,11	94.050,00		2.549.855,91
8	Остали варијабилни трошкови	lit	627,04	18.000,00		11.266.790,18
8	Укупно варијабилни трошкови					1.709.768.419,88

