

Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи

Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. [87/2023](#) и [16/2024](#).

Члан 1.

Овим правилником ближе се уређује посебна врста објеката и посебна врста радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врста објеката који се граде, односно врста радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обим, садржај и контрола техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон).

Члан 2.

Посебне врсте објеката и посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа су:

- 1) радови на текућем одржавању објекта или дела објекта (стана или другог посебног дела);
- 2) постављање жичане или дрвене оgrade;
- 3) грађење објеката противградне одбране;
- 4) грађење једноставних помоћних објеката који се граде на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, а који се изводе на начин да не ометају редовно коришћење суседних објеката (вртна сенила до 20 m² основе, стазе, платои, вртни базени и рибњаци површине до 25 m² и дубине до 1,2 m, надстрешнице основе до 20 m², дворишни камини површине до 2 m² и висине до 3 m, колски прилази објектима ширине 2,5–3 m, соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу);
- 5) постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије;
- 6) грађење једноставних економских објеката који се граде на пољопривредном газдинству (објекти из члана 2. став 1. тачка 16) Закона) до 50 m² бруто развијене грађевинске површине, сточне јаме површине до 20 m², системи за наводњавање из члана 2. став 1. тачка 49) Закона, са припадајућим бунарима, бунарским кућицама и пумпама, стакленици и пластеници уколико користе исте прикључке на инфраструктуру као главни објекат;
- 7) гробнице и споменици на гробљу;
- 8) пешачке стазе, мобилијар (клубе и сл.), дечија игралишта и озелењавање;
- 9) плоче за обавештавање површине до 6 m² и друга припадајућа опрема;
- 10) носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима;
- 11) средства електронских комуникација која се постављају или инсталирају на кабловима и мрежама електронских комуникација и каблови електронских комуникација који се постављају или инсталирају у постојећу линијску инфраструктуру електронских комуникација – кабловску канализацију, осим за објекте из члана 133. став 2. тачка 16) Закона;
- 12) контејнери за смештај електронско комуникационе и електроенергетске опреме и уређаја, микро ровови за оптичке и друге каблове, типски ормани за унутрашњу и спољашњу монтажу за смештај опреме електронске комуникације и сл.;
- 13) пакетомати и паметни поштански сандучићи;
- 14) радови на редовном, као и радови на ванредном одржавању железничке инфраструктуре (осим радова главне оправке железничке инфраструктуре, који обухватају извођење грађевинских и других радова у заштитном појасу са припадајућим објектима, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта), у складу са одредбама закона којим се уређује железничка инфраструктура;
- 15) полетно-слетне стазе са природном подлогом дужине до 1.000 m;
- 16) радови на постављању и прикључењу на дистрибутивну мрежу типских ормана мерног места (ОММ) и

типских кабловских прикључних кутија (КПК) до 1 kW који се постављају на граници парцеле на којој се налази објекат који се прикључује или који се постављају уз/на постојећим електроенергетским објектима (ТС, подземни и надземни водови), а који могу бити слободностојећи, надградни и уградни;

17) радови на одржавању, поправци и замени опреме на објектима ветроелектрана који се изводе без грађевинских радова (замена елиса, замена гондола, замена одређених уређаја и њихових делова);

18) стубићи катодне заштите за челичне цевоводе и станице катодне заштите;

19) ознаке километраже, ознаке скретања и заштитне луле на укрштањима са путевима и пругама на линијским инфраструктурним објектима типа гасовода, нафтовода и продуктовода;

20) специфичне вучне инсталације;

21) радови на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС), капацитета до 10 m³/h за стамбене зграде категорије А;

22) постављање пуњача за електрична возила у заштитном појасу државног пута, односно у заштитном појасу општинских путева и улица;

23) постављање вештачких избочина („лежећи полицајац“) и стубића, у смислу прописа којима се уређује саобраћајна сигнализација и техничка средства за успоравање саобраћаја;

24) радови на постављању подземних контејнера за комунални и рециклабилни отпад на јавним површинама.

Члан 3.

За објекте и радове из члана 2. овог правилника, који се сматрају једноставним грађевинским објектима, односно радовима, не постоји обавеза прибављања акта органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, у смислу Закона, али је инвеститор тих радова у обавези да испуни услове прописане за ту врсту објекта, односно радова, другим, посебним прописима.

Уколико се објекат из члана 2. овог правилника прикључује на неку инфраструктурну или комуналну мрежу или је за изградњу или извођење радова потребно испунити услове прописане посебним законом или другим прописом, инвеститор је у обавези да пре изградње, постављања или почетка извођења радова прибави доказ о испуњењу тих услова, у форми коју прописује тај посебни пропис, као и реши имовинско правне односе на земљишту, односно објекту на коме се изводе радови.

Члан 4.

По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Објекти, односно радови из става 1. овог члана су:

1) помоћни објекти из члана 2. став 1. тачка 50) Закона, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника;

2) економски објекти из члана 2. став 1. тачка 16) Закона, који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2. тачка 4) овог правилника;

3) извођење радова на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела);

4) уклањање препрека за особе са инвалидитетом, децу и старе особе;

5) изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре, у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену, као и изградња и реконструкција јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.);

6) уређење и реконструкција општинских путева и улица у оквиру њихове постојеће регулације, у складу са фактичким стањем на терену;

7) увођење нових видова саобраћаја (тролејбуска, трамвајска мрежа, бициклистичке стазе и сл.) у регулацији постојећих општинских путева и улица, у складу са фактичким стањем на терену, као и изградња или реконструкција инфраструктуре неопходне за функционисање система (подземни и надземни водови, јавна расвета, сигнализација и сл.);

8) партерно уређење, попличавање/асфалтирање тргова, пијаца, шеталишта, изградња, односно постављање фонтана, чесми, степеништа, рампи, прилаза, пролаза и пратећих инсталација на површинама јавне намене и земљишту које је у јавном коришћењу;

9) реконструкција линијских инфраструктурних објеката, у складу са чланом 2. став 1. тачка 62) Закона;

10) плоче за обавештавање површине преко 6 m² и друга припадајућа опрема;

11) изградња мањих црпних станица, исправљачких станица и сл. које нису предвиђене планским документом, а у функцији су изградње и реконструкције објеката наведених у тач. 5), 6), 7), 8) и 9) овог става;

12) реконструкција;

13) адаптација;

14) санација, укључујући санацију клизишта;

15) извођење радова на постојећем објекту, као и поправка или замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања

енергетске ефикасности зграде;

16) промена намене објекта или дела објекта из стамбеног у пословни или из пословног у стамбени простор (заједничког дела, стана или другог посебног дела);

17) извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора;

18) уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат;

19) - **брисана** -

20) радови на реконструкцији, радови на обнови железничке инфраструктуре, као и главне оправке железничке инфраструктуре који обухватају извођење грађевинских и других радова у заштитном појасу са припадајућим објектима, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта у складу са одредбама прописа којима се уређује железничка инфраструктура;

21) полетно-слетне стазе са вештачком подлогом дужине до 1.200 m;

22) постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже;

23) извођење грађевинских и других радова на електроенергетским објектима за трансформацију и пренос електричне енергије (трансформаторске станице, разводна постројења и високонапонски водови напонског нивоа 110 kW и више) што обухвата:

- инвестиционо одржавање,

- изградњу појединачног стуба високонапонских водова,

- санације, адаптације и реконструкције високонапонских водова,

- замену заштитног ужета са OPGW ужетом на високонапонским водовима,

- реконструкцију постојећих трансформаторских станица и разводних постројења у оквиру комплекса – извођење грађевинских и других радова на повећању броја, вршењу прерасподеле и размештању функционалних јединица (електричних поља, енергетских трансформатора и релејних кућица) и замену уређаја и опреме са повећањем капацитета,

- адаптацију постојећих трансформаторских станица и разводних постројења у оквиру комплекса – извођење грађевинских и других радова на постојећим објектима којима се врши уградња и замена високонапонске опреме и инсталација истог капацитета без промене укупног броја функционалних јединица и

- изградњу еколошких уљних јама на трансформаторским станицама;

24) део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kW, 20 kW и 35 kW вод, типске трансформаторске станице 10/04 kW, 20/04 kW и 35 kW напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kW) од трансформаторске станице 10/04 kW, 20/04 kW и 35/04 kW и разводна постројења, до места прикључка на објекту купца;

25) мање црпне станице;

26) скијашке стазе;

27) прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, осим прикључака на гасну мрежу из члана 2. тачка 21) овог правилника;

28) компресорске јединице за гас;

29) уређаји за испоруку гаса;

30) електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге до 50 kW и постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије;

31) типски топлководни прикључци;

32) грађење зиданих ограда;

33) постављање соларних панела на државним и општинским путевима и улицама и монтажном-демонтажних пасарела на општинским путевима и улицама, у оквиру постојеће регулације;

34) постављање опреме и уређаја на хидро-метео станице на одговарајућим носачима, постављање стубића на које се полажу цеви кроз које се провлаче сензори хидро-метео станица, као и постављање жичане сигурносне оgrade око хидро-метео станице;

35) постављање пуњача за електрична возила, осим пуњача за електрична возила из члана 2. тачка 22) овог правилника;

36) грађење пратећих садржаја пута на постојећим одмориштима и паркиралиштима за потребе корисника и то: ресторана, сервиса, продавница и других објеката за пружање услуга, бруто развијене грађевинске површине објекта до 100 m², на државним путевима I реда.

Члан 5.

Садржај и контрола техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте и радове из члана 4. овог правилника, уређује се подзаконским актом којим се прописује садржај техничке документације.

Члан 6.

По достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 4. овог правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак у складу са прописима о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Члан 7.

Даном ступања на снагу овог правилника, престаје да важи Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС”, бр. 102/20, 16/21 и 87/21).

Члан 8.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.