

Одлука о раскопавању површина јавне намене

Одлука је објављена у "Службеном листу града Ниша", бр. 18/2018, 100/2019 и 115/2022 (чл. 15. није у пречишћеном тексту). Види: званични пречишћени текст - 13/2023.

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин организовања послова и врсте радова на раскопавању површина јавне намене на територији Града Ниша, као и њихово довођење у првобитно односно технички исправно стање.

Члан 2.

Под раскопавањем површина јавне намене у смислу ове одлуке подразумевају се радови ради постављања подземних објеката, инсталација и прикључака, ради њиховог одржавања и реконструкције и ради постављања надземних објеката као што су: стубови, носачи билбордова и рекламних ознака, слободностојеће витрине, заштитне ограде и запреке за моторна возила и слично.

Члан 3.

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Члан 4.

Раскопавање површине јавне намене са савременим застором (асфалт, бехатон, бетон, коцка и сл.) и јавних зелених површина и њихово довођење у првобитно, односно технички исправно стање, као и израду завршног застора, обезбеђује инвеститор.

Изузетно, када је инвеститор Град Ниш, односно предузеће које је основано од стране Града Ниша, или Републике Србије, радове на изради завршног застора, обезбеђује ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као управљач пута на територији Града Ниша (у даљем тексту: Дирекција).

II УСЛОВИ И ПОСТУПАК РАСКОПАВАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 5.

Раскопавање површине јавне намене дозвољено је обављати по прибављеном одобрењу Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове, осим када је инвеститор Град Ниш, односно када радове за потребе Града изводи предузеће чији је оснивач Град.

Одобрењем за раскопавање површине јавне намене одређује се почетак и завршетак радова, мере које се морају предузети ради безбедности људи, имовине и саобраћаја, начин и време довођења раскопаних површина јавне намене у првобитно, односно технички исправно стање.

Изузетно, може се дозволити раскопавање површине јавне намене по деоницама и фазама, зависно од дужине трасе раскопавања, конфигурације терена и саобраћајно-техничких услова.

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове ће издати одобрење за раскопавање површине јавне намене са скицом трасе раскопавања, доставити Дирекцији, инспекцији за путеве, односно комуналној инспекцији управе надлежне градске општине и комуналној милицији.

Члан 6.

Ради отклањања последица насталих дејством више силе, или квара, чијим хитним неотклањањем може бити угрожено јавно добро, здравље или имовина људи, може се вршити раскопавање површине јавне намене и без претходно прибављеног одобрења.

Инвеститор је у овим случајевима дужан да без одлагања о томе обавести инспекцију за путеве, односно комуналну инспекцију управе надлежне градске општине и комуналну милицију и да најкасније у року од 3 дана од дана настанка више силе, односно сазнања за квар, Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове поднесе захтев за издавање одобрења за раскопавање површине јавне намене, са назнаком оправданости започетог раскопавања, роком завршетка радова и трасом.

Изузетно када радове из става 1. овог члана изводе предузећа чији је оснивач Град, иста су дужна да о настанку више силе или квара без одлагања обавесте инспекцију за путеве, односно комуналну инспекцију управе надлежне градске општине, комуналну милицију, остала ЈП и ЈКП која одржавају комуналну инфраструктуру од општег интереса, Градску управу за комуналне делатности и инспекцијске послове, као и Дирекцију, ради прибављања услова, како би се након отклањања последица више силе или квара раскопана површина вратила у првобитно, односно технички исправно стање.

Члан 7.

Подносилац захтева за издавање одобрења за раскопавање површине јавне намене дужан је да у захтеву наведе место и време трајања радова, које подразумева време извођења радова, прецизно дефинисани рок, датум почетка и завршетка радова који укључује и рок за довођење раскопане површине јавне намене у првобитно, односно технички исправно стање.

Уз захтев се подноси:

- сагласност предузећа на чију се инсталацију врши прикључак као и других предузећа која на тој површини јавне намене постављају и одржавају подземне или надземне објекте, инсталације и прикључке, која садржи и констатацију да ли је у зависности од техничког решења, а у вези са катастром водова, на конкретној локацији могуће подбушивање.

- сагласност Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове на пројекат техничког регулисања саобраћаја, кад је у питању раскопавање саобраћајних површина;

- услови Дирекције којима се одређује обим радова за раскопавање и довођење површине јавне намене у првобитно, односно технички исправно стање, с тим да се приоритетно врши подбушивање, а уколико за то нису испуњени услови, раскопавање вршити уз минимална оштећења, у складу са важећим стандардима, нормативима и правилима струке;

- доказ о обезбеђењу средства за довођење површине јавне намене у првобитно, односно технички исправно стање, у складу са условима које издаје Дирекција;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за издавање решења.

Код изградње и реконструкције инсталација потребно је поред доказа из става 1. овог члана приложити грађевинску дозволу, односно решење којим се одобрава извођење радова или обавештење о извођењу радова за које се не издаје грађевинска дозвола;

За раскопавање површине јавне намене плаћа се накнада у складу са посебном одлуком.

Члан 8.

Раскопавање површине јавне намене може се обављати у периоду од 1. марта до 30. новембра, календарске године.

Раскопавање површине јавне намене, ван периода из става 1. овог члана, може се вршити ради отклањања последица насталих дејством више силе, или квара, чије неотклањање представља непосредну опасност за живот, здравље и имовину људи, или може угрозити јавно добро.

Изузетно, раскопавање површине јавне намене, ван периода из става 1. овог члана, може се вршити и у случају када је инвеститор Град Ниш, односно када радове за потребе Града изводи предузеће чији је оснивач Град и постоји већ издата грађевинска дозвола, односно решење којим се одобрава извођење радова.

Раскопавање површине јавне намене, ван периода из става 1. овог члана, уз сагласност Градоначелника, може се вршити у случају када радове за потребе Града Ниша изводи предузеће чији је оснивач Република, као и када се радови за потребе Града Ниша изводе од стране других извођача.

Члан 9.

Раскопавање изграђених, односно реконструисаних саобраћајних површина не може се вршити пре истека периода од три године од дана завршетка радова, осим у случајевима предвиђеним чл. 6. и 8. ове Одлуке.

Члан 10.

При изградњи нове улице и реконструкцији постојеће, инвеститор је дужан да 6 месеци пре отпочињања ових радова о томе обавести сва предузећа која постављају и одржавају подземне или надземне објекте, инсталације и прикључке, као и власнике, односно кориснике објеката који се налазе у тој улици, да своје инсталације или уређаје повежу на мрежу.

Члан 11.

Уколико се радови на раскопавању површине јавне намене не могу извршити у одређеном року, инвеститор је дужан да затражи продужење рока за раскопавање, који не може бити дужи од 5 дана, осим за изградњу подземних објеката, када се рок може продужити до 30 дана.

Члан 12.

Уколико услед раскопавања настану оштећења на стамбеним, комуналним или другим објектима и површинама јавне намене, инвеститор је дужан да о томе, одмах, а најкасније наредног дана обавести Градску управу за грађевинарство, Градску управу за комуналне делатности и инспекцијске послове и власника објекта и одмах отклони настала оштећења.

Трошкове проузроковане оштећењем из става 1. овог члана сноси инвеститор.

Члан 13.

Уколико инвеститор, који врши раскопавање површине јавне намене, наиђе на археолошке предмете, дужан је да одмах прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и сачува на месту на коме је откривен.

III ПОСТУПАК ДОВОЂЕЊА РАСКОПАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ПРВОБИТНО ОДНОСНО ТЕХНИЧКИ ИСПРАВНО СТАЊЕ

Члан 14.

Инвеститор, који врши раскопавање површине јавне намене дужан је да Дирекцију обавести о завршетку радова, ради испитивања збијености, у року који не може бити дужи од рока завршетка радова одређеног одобрењем за раскопавање.

Инвеститор, односно Дирекција, је у обавези да сам врати раскопану површину јавне намене у првобитно стање израдом завршног застора, најкасније наредног дана од дана добијања потврде о испитивању збијености, уколико то временски услови дозвољавају.

Изузетно, у случајевима извођења радова на ниским температурама и на саобраћајним површинама које захтевају праћење слегања насутог материјала у рову, на основу сагласности Дирекције израда завршног застора радиће се привремено како би се осигурало безбедно одвијање саобраћаја до израде коначног завршног застора.

Члан 15.

Надзорни орган Дирекције врши контролу извођења радова и стара се о испуњености свих услова за квалитетно извођење радова на раскопавању који су везани за довођење саобраћајних површина у првобитно и технички исправно стање, сходно техничкој документацији, важећој законској регулативи, стандардима и нормативима за предметну врсту радова, као и у складу са издатим условима.

Међусобна права и обавезе између инвеститора и Дирекције, уредиће се уговором.

Члан 16.

Обим радова за раскопавање и довођење раскопане јавне површине у првобитно односно технички исправно стање одређује се на следећи начин:

Површински слој који је асфалтиран или бетониран мора се исећи искључиво машином за сечење асфалта (тестером), а тамо где су савремени застори од бехатона, плоча или коцке, морају се ручно подићи и депоновати на страну без оштећења.

Ивичњаци се морају извадити ручно и депоновати на страну како би се неоштећени поново уградили.

Сав ископани материјал из рова и канала, као и оштећени ивичњаци, обавезно се извози на депонију за ту врсту материјала.

Приликом раскопавања јавне површине, извођач радова је дужан да раскопану површину обезбеди на прописан начин одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Раскопану јавну површину затрпавати искључиво шљунком или дробљеним каменом (од 0 до 31,5 mm) у слојевима од 20-30 cm са сабијањем вибро плочом или вибро ваљком до збијености од мин. Me=50 Mpa (тротоар), односно од мин Me=80 Mpa (коловоз), са обавезним квашењем насипаног материјала.

Испитивање збијености обезбедиће Дирекција.

Уколико резултати испитивања не задовоље, сав материјал ће се извадити из канала (рова) и однети на депонију, а канал (ров) поново затрпати одговарајућим материјалом под истим условима о трошку инвеститора.

Завршни слој раскопане јавне површине врши се на следећи начин:

- ако се раскопава тротоар ширине до 1,5 метра, завршни слој се ради у ширини целог тротоара;
- ако се раскопава тротоар ширине преко 1,5 метар, а раскопана ширина је већа од 2/3 његове ширине, завршни слој се ради у укупној ширини тротоара;
- ако се раскопава тротоар ширине преко 1,5 метар, а раскопана ширина је мања од 2/3 његове ширине, завршни слој се ради тако да остане видна само једна ивица раскопа;
- ако се раскопава коловоз, завршни слој се ради на начин што се ширина раскопа увећава за 50 cm са свих слободних страна, с тим да до слободне ивице не може да остане мање од 50 cm;
- ако се раскопава зелена јавна површина инвеститор враћа површину која одговара дужини трасе, помноженој

ширином рова и увећаној са по 1,5 метра са обе стране.

По довођењу у првобитно стање јавна површина се мора очистити и опрати у целој ширини профила улице и тротоара, а у дужини ископа до првог сливника о трошку инвеститора.

Члан 17.

- брисан -

Члан 18.

Гарантни рок за квалитет изведених радова на довођењу раскопане површине јавне намене у првобитно стање износи две године од дана завршетка радова.

У случају да у гарантном року дође до оштећења на површини јавне намене у зони извођења радова из става 1. овог члана, поправку оштећења дужан је да изврши инвеститор, односно Дирекција на терет инвеститора.

IV НАДЗОР

Члан 19.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове.

Инспекцијски надзор над применом ове одлуке у делу заштите општинских путева и улица врши инспектор за путеве, а у делу осталих јавних површина комунални инспектор градске општине у складу са надлежностима утврђеним законом и посебним прописима Града.

Послове комуналне милиције и контролу примене одлуке у складу са Законом о комуналној милицији и другим прописима врши комунална милиција.

Члан 20.

Када надлежни инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да раскопана површина није доведена у првобитно односно техничко исправно стање, сходно члану 14, дужан је да наложи решењем враћање раскопане јавне површине у првобитно стање.

Члан 21.

Када надлежни инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да инвеститор, односно Дирекција не извршава утврђену обавезу из члана 18. решењем ће одредити рок од 10 дана за отклањање неправилности.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

- ако без одобрења надлежног органа раскопа површину јавне намене, или ако не предузме мере ради заштите безбедности људи, имовине и саобраћаја, или ако се не придржава техничких услова и рокова за раскопавање (чл. 5.),

- ако у прописаним роковима у случају раскопавања површине јавне намене ради отклањања последица дејства више силе или квара не обавести надлежну инспекцију и комуналну милицију и не поднесе захтев за издавање одобрења за раскопавање (чл. 6.),

- ако не затражи продужење рока за раскопавање (чл. 11.),

- ако одмах не отклони настала оштећења (чл. 12.),

- ако не прекине радове и не предузме потребне мере на заштити археолошких налаза, (чл. 13.),

- ако не доведе раскопану површину јавне намене у првобитно стање, (чл. 14.),

- ако не поступи по решењу надлежног инспектора (чл. 20. и 21.).

За прекршај из става 1 овог члана казниће се предузетник, новчаном казном у износу од 75.000 динара.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице, новчаном казном у износу од 25.000 динара.

Члан 23.

За прекршаје прописане овом одлуком, надлежни инспектор, односно комунални милиционар издаје прекршајни налог у складу са законом.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Поступање инвеститора по одредбама ове одлуке, не ослобађа од накнаде за установљивање права службености ради изградње инфраструктурних водова, одређене Одлуком о утврђивању висине накнаде за установљивање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 57/2014, 90/2015 и 143/2016)."

Члан 25.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи поглавље IV РАСКОПАВАЊЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ У ЈАВНОМ КОРИШЋЕЊУ, чл. 77 - 86. и чл. 98. Одлуке о комуналном реду ("Службени лист Града Ниша", број 57/2014, 98/2015 и 18/2017).

Поступци по захтевима за издавање одобрења за раскопавање површине јавне намене који нису окончани до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

У РЕДАКЦИЈСКОМ ПРЕЧИШЋЕНОМ ТЕКСТУ НЕ НАЛАЗИ СЕ:

Чл. 15. Одлуке - 115/2020-134:

"Поступци по захтевима за издавање одобрења за раскопавање површине јавне намене који нису окончани до почетка примене ове одлуке, окончаће се по одредбама Одлуке о раскопавању површина јавне намене ("Службени лист града Ниша", број 18/2018 и 100/2019)."