

На основу члана 8. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/2015, 83/18, 81/2020-Одлука УС и 1/2023 - Одлука УС) и чл. 37. став 1. тачка 7., Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 23. 03. 2023. године, донела је

## Одлуку о одређивању максималне спратности објеката на територији града Ниша у поступку озакоњења објеката

Одлука је објављена у "Службеном листу града Ниша", бр. 26/2023 од 23.3.2023. године, а ступила је на снагу 31.3.2023.

### Члан 1.

Овом Одлуком о одређивању максималне спратности објеката на територији Града Ниша у поступку озакоњења објеката (у даљем тексту: Одлука) уређује се максимална спратност објеката на територији града Ниша у поступку озакоњења објеката.

### Члан 2.

Предмет озакоњења у смислу ове Одлуке, може бити објекат који је видљив на сателитском снимку Републике Србије из 2015. године, а који има спратност за три етаже вишу од максимално прописане спратности важећим планским документом и то за све урбанистичке зоне, целине и блокове на територији града Ниша, без обзира на величину катастарске парцеле.

### Члан 3.

За бесправно дограђене, надграђене и изграђене објекте који својом спратношћу надмашују максимално прописану спратност важећим планским документом, а налазе се у зонама заштите културних добара, сагласност за озакоњење истих даје надлежни Завод за заштиту споменика културе.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

### Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању максималне спратности објекта на територији града Ниша у поступку озакоњења објеката бр. 06-668/2015-5-02 од 28.12.2015. г. ("Сл. лист града Ниша" бр. 105/2015).

Број: 06-237/2023-7-02

У Нишу, 23. 03. 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник  
др **Бобан Џунић**, с.р.